

编制说明

一、工程名称

工程名称：鄂尔多斯市东胜区祥和小学功能室及室外硬化等维修改造工程

二、工程内容

1、工程内容：功能教室室内改造、餐厅及多功能文体厅提升改造、图书室室内改造、操场围栏更换及室外硬化路面改造等室内外维修改造。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；

2、2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区安装工程预算定额》、《内蒙古自治区市政工程预算定额》、《内蒙古自治区建设工程费用定额》，2021年《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》；

3、电子版施工图及现场测量数据；

4、增值税税率调整执行内建标[2019]113号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率》的通知；

5、规费中养老保险费率调整执行内建标函[2019]468号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率》的通知；

四、暂估价

1、科创教室改造项目：

(1) AI互动展示墙300元/平米（综合单价）

(2) 水电改造5000元/项（综合单价）

2、心理教室改造项目

(1) 心理咨询室团辅桌椅3200元/套（综合单价）

(2) 心理测评室桌椅2500元/套（综合单价）

(3) 计算机4500元/台（综合单价）

(4) 心理接待室沙发茶几3000元/套（综合单价）

3、劳动教室改造项目

(1) 劳动教室水电网络等改造7500元/项（综合单价）

4、机房改造项目：

(1) 水电改造5000元/项（综合单价）

5、音乐教室改造项目：

(1) 扩声系统设备（**音响**）5000元/套（综合单价）

6、舞蹈教室改造项目：

(1) 扩声系统设备（**音响**）5000元/套（综合单价）

五、暂列金

本项目设暂列金109000元（含税），招投标时严格按照9%税率计取。