

# 半日花监测点维修项目 工程

## 招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：半日花监测点维修项目

第 1 页 共 1 页

## 编制说明

一、工程名称：半日花监测点维修项目

二、清单执行《工程量清单项目计量规范(2013-内蒙古)》；定额执行《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额(2017)》、《内蒙古通用安装工程预算定额(2017)》、《内蒙古市政工程预算定额(2017)》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)》及现行相关政策性文件等；

三、规费按照《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标〔2019〕468 号文件，将养老保险费率由 12.5%调整为 10.5%，规费费率为 19%；

四、税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标〔2019〕113 号文件，税率为 9%；

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：半日花监测点维修项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		监测点基本功能提升改造						
1	080802013001	标识牌、双面路牌	1. 名称:大标示牌 2. 规格:双面路牌	块	1			
2	010805004001	大门修缮	1. 门代号及洞口尺寸:电动门 2. 启动装置的品种、规格:电子感应装置	m2	1			
3	011508004001	立体、金属字	1. 基层类型:装饰抹灰面 2. 镏字材料品种、颜色:金属字 3. 字体规格:1*1	个	10			
4	010805001001	道闸门	1. 启动装置的品种、规格:电子感应装置	樘	1			
5	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽:高150mm,宽300mm 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C20	m2	3.6			
6	010802001001	断桥门	1. 门框、扇材质:断桥门	m2	12			
7	010807001001	断桥窗	1. 框、扇材质:隔热断桥铝合金窗	m2	43			
8	010805005001	肯德基、全玻自由门	1. 框材质:铝合金	m2	10.1			
9	010808007001	成品木窗套	1. 门窗套材料品种、规格:木质门窗套	樘	12			
10	010505007001	拆除门挑檐板	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.25			
11	010401003001	封堵廊后窗户实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙 厚度: 240 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	10.8			
12	011610001001	木门拆除	1. 室内高度:3m	m2	25.2			
13	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm×2000mm	樘	11			
14	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:成品木门	樘	3			
15	030412001001	普通灯具	1. 名称:圆球吸顶灯 2. 规格:600*600 3. 类型:吸顶灯	套	18			
16	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm	m	315.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：半日花监测点维修项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 粘贴层厚度、材料种类：素水泥浆					
17	011201001001	内墙面一般抹灰、刷涂料	1. 墙体类型：内墙 2. 面层厚度、砂浆配合比：二遍	m2	1364			
18	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式：钢柱式散热器 2. 安装方式：壁挂	组	5			
19	01B003	空气能组	1. 空气能组整套安装	套	1			
20	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质：窗帘 2. 窗帘高度、宽度：3.5*3	m2	105			
21	011201001002	外墙面一般抹灰、刷涂料	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆	m2	1226			
		分部小计						
		大棚建设						
22	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一、二类土	m2	200			
23	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：投标人根据施工现场自行考虑	m3	24			
24	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：50厚C20混凝土垫层	m3	15			
25	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：螺栓	t	1.37			
26	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 基础类型：独立 3. 砂浆强度等级：混合砂浆M20	m3	7.2			
27	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型：空腹钢管柱 2. 钢材品种、规格：镀锌钢管	t	0.684			
28	010901002001	顶型材屋面	1. 型材品种、规格：钢化玻璃 2. 金属檩条材料品种、规格：钢	m2	200			
29	010606001001	顶钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：钢管 2. 安装高度：3.6m	t	0.604			
30	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格：钢管 2. 单榀质量：0.5t内 3. 屋架跨度、安装高度：屋架跨度：10 m；安装高	t	0.359			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：半日花监测点维修项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			度： 3.6m					
31	011204003001	钢化玻璃墙面	1. 墙体类型:钢化玻璃外墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:钢化玻璃 4. 缝宽、嵌缝材料种类:密封胶	m2	240			
		分部小计						
		监测点生活功能区提升改造						
32	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:隔墙 2. 砌体材质:砖墙 3. 拆除高度:3m	m3	5.4			
33	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐式大便器	套	1			
34	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷地面砖	m2	24			
35	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:墙面块料面 2. 饰面材料种类:陶瓷墙面砖	m2	12			
36	01B004	改下水		项	1			
37	01B005	改自来水		项	1			
38	011210005001	卫生间隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:磨砂面钢化玻璃	m2	20			
39	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:感应式 3. 组装形式:壁挂式	套	2			
40	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:大理石板	m2	4			
41	01B009	改造区域		m2	97.5			
42	01B010	做防护、打扫卫生		m2	1364			
		分部小计						
		监测点办公区域提升改造						
43	010401003002	实心砖墙、隔墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 厚度: 240 mm 双面混水	m3	16.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：半日花监测点维修项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M10					
44	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：纤维板 2. 面层材料品种、规格、颜色：护墙板 3. 压条材料种类、规格：木压条	m2	225			
45	011102003001	铺地板、块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：80*80瓷砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚水泥砂浆结合层	m2	75			
46	01B006	改上下水		项	3			
47	011102003002	修补、块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：80*80瓷砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比：素水泥浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：全瓷砖	m2	36			
48	01B008	改造区域		m2	42.7			
		分部小计						
		监测点实验区功能改造						
49	010401003003	封堵窗、实心砖	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：外墙 厚度：240 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M20	m3	1.68			
50	011606002001	墙饰面拆除	1. 拆除的基层类型：全瓷砖	m2	32			
51	01B007	改造区域		m2	148.1			
		分部小计						
		监测点大厅提升改造						
52	011606002002	墙饰面拆除	1. 拆除的基层类型：全瓷砖	m2	22			
53	011611004001	钢支撑、钢墙架拆除	1. 构件名称：金属构件 2. 拆除构件的规格尺寸：钢支撑	t	0.832			
54	01040100300	隔墙、实心砖	1. 砖品种、规格、强度等	m3	4.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：半日花监测点维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：半日花监测点维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：半日花监测点维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



## 总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：半日花监测点维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

表-13