**编 制 说 明**

一、工程名称

1、工程名称：鄂尔多斯衡水实验中学维修改造工程

二、工程内容

1、工程内容：校园及楼体、体育馆、学生宿舍、博雅馆等室内外维修改造。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；

2、2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区安装工程预算定额》、《内蒙古自治区市政工程预算定额》、《内蒙古自治区建设工程费用定额》，2021年《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》；

2、委托方提供的改造内容概况；

3、本工程材料价格依据《鄂尔多斯工程造价信息2025年4月份信息价》及市场询价；

4、增值税税率调整执行内建标[2019]113号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率》的通知；

5、规费中养老保险费率调整执行内建标函[2019]468号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率》的通知；

6、人工费调整执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知内建标（2021）148号文的通知。

四、其他说明

1.该项目的每项工程做法及工程量已由使用单位确认，详见工程量清单。

安装工程

1. 全校、校园及楼体按照委托方要求改造内容包含所有楼体地沟采暖管道、阀门、支架、保温拆除后新做，管径大于等于DN40采用无缝钢管，焊接连接，管径小于DN40采用镀锌钢管，螺纹连接，地沟内管道全部采用橡塑保温，厚度按40mm计入；
2. 体育馆按照委托方要求改造内容包含拆除一层散热器、采暖管道、阀门后新做，室内明装散热器管采用内腔无砂柱翼型灰铸铁散热器700型，管道采用镀锌钢管，螺纹连接。
3. 学生宿舍按照委托方要求电气改造工程包含5号楼新增监控摄像头、5号楼新增风扇、5号楼吸顶灯拆旧换新、5号楼新增消防应急灯具、6号楼--10号楼加装吸顶灯、10号楼加照明开关、7号楼加照明开关、6号楼加照明开关；水暖专业拆除工程包含5号宿舍楼淋浴间及卫生间采暖立管拆除、5号楼卫生间9间整体翻新改造拆除、5号楼洗漱间9间整体翻新改造拆除、5号楼淋浴间1间翻新改造拆除；给排水、采暖安装工程包含5号宿舍楼淋浴间、卫生间采暖立管换新安装、5号楼卫生间9间整体翻新改造安装、5号楼洗漱间9间整体翻新改造安装、5号楼淋浴间1间翻新改造安装、5号楼--8号楼洗漱间改淋浴间共计12间安装工程。
4. 博雅馆按照委托方要求改造内容包含 博雅馆内一间办公室改造水电暖，阅览室内40套灯具拆除后，更换护眼灯、大小报告厅音响设备拆除后换新安装。

五、暂估价及暂列金

1、暂列金额未计取；

2、打扫卫生暂按6元/平米，结算时据实调整；

3、搬运物品、原有墙面及地面成品保护暂按12元/平米，结算时据实调整；

4、材料检验试验费暂未计取，结算时按相关规定据实结算；

5、建筑工人实名制费未计取，结算时按相关规定据实结算。