

阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇） 社会事务办公室第一小学修缮改造项目

建设单位 CLIENT	阿拉善高新技术产业开发区 （乌斯太镇）社会事务办公室	证书等级 CERTIFICATED GRADE	建筑工程乙级 建筑装饰工程乙级	证书编号 CERTIFICATE NO.	A261133580	出图日期 DATE	2025. 04	中智投工程管理有限公司
----------------	-------------------------------	----------------------------	--------------------	-------------------------	------------	--------------	----------	-------------

建筑设计说明

一、设计依据	
1、甲方的设计委托书	2、甲方提供的相关资料、文件
3、阿拉善盟规划部门审批的设计方案进行施工图设计.	
4、《民用建筑通用规范》（GB555031-2022）	
5、《中小学设计规范》GB50099-2011	
6、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）	
7、《建筑防火通用规范》GB55037-2022	
8、《屋面工程技术规范》GB50345-2012	
9、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	
10、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021	
11、《无障碍设计规范》GB50763-2012	
12、《外墙外保温应用技术规程》DB64/048-2008	
13、《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017	
14、本图采用的标准图集为：内蒙古自治区工程建设标准设计12系列	
建筑标准设计图集DBJT03-22-2014	
15、《建筑环境通用规范》GB55016-2021	
16、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022	
17、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021	
18、中华人民共和国建筑法规、规范及内蒙古地方有关规定和法规	

二、项目概况：

1、工程名称：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）社会事务办公室第一小学修缮改造项目	食堂
2、建设地点：阿拉善高新技术开发区	3、建筑层数：地上一层
4、建筑高度：14.540m	5、建筑结构形式：框架结构
6、建筑类别：二类	7、抗震设防烈度：8度
9、耐火等级：二级	
9、建筑面积：878.08m²。	
10、建设规模：本工程为原有建筑修缮。	

三、标高及单位：

1.本工程设计标高±0.000 相当于绝对标高,平面坐标及定位尺寸详见总平面图。
2 本工程绝对高程,由甲方根据现场情况自定。
3.各层标高为完成面标高，屋面标高为结构面标高。
4.本工程标高以米（m）为单位,尺寸以毫米（mm）为单位。

五、防水构造：

1). 防水构造做法详见本套施工图中工程做法表、外墙大样图及材料做法表。图中未注明的部分可参照《地下工程防水技术规范》《屋面工程技术规范》及相关技术图集进行施工。
2). 穿墙管道预留洞、转角、抗槽、后浇带等部位等地下工程薄弱环节建筑结构做法应按《地下工程防水技术规范》、《地下防水工程质量验收规范》处理。

六、墙体工程：

1、墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。
2、内粉刷等级均为中级，阴阳角均应符合施工验收规范，阳角做1:2水泥砂浆护角每边各宽50，高2000。
3、所有配电箱，电话分线箱墙上留通洞的墙体，待箱体就位后箱体背后均作钢

丝网抹灰,每边宽出箱边100mm,留洞位置及尺寸详见电施图。
4、土建与设备安装必须同步配合施工，各自预留预埋到位，不得后补；户内所有管道穿墙、板时加套管，安装完毕用混凝土堵严；
七、门窗工程：
1、建筑外门窗气密性能等级为6级。抗风压性能为5级，水密性达到4级,保温性能为6级，及门窗传热系数详见节能设计专篇，其性能等级划分应符合GBT7106（7107、7108）-2002的规定；须进行抗风压变形验算，拼樘料与门框之间的拼接应为插接，插接深度不小于10mm.
2、公共部分及首层和阳台落地门窗或单片大于1.5平米玻璃须采用安全玻璃。
3、首层外窗、阳台窗应采用全窗防护的防盗措施；开向室外的户内窗应增加纱扇。
4、门窗安装：木门砖墙采用预埋防腐木砖安装做法见12J4-1-65，断桥铝合金窗在砖墙上采用膨胀螺栓安装,在混凝土墙上采用预埋铁件,做法见12J4-1-57（所有预埋木砖及铁件均应做防腐或防锈处理）；门窗樘均立墙中。
5、所有门窗均以现场安装数量为准。

工程做法表

	地面	墙 面	顶 棚	踢 脚	外墙涂料	
维修区域	12J1-31-地109（耐火等级：A级） 1厚两遍环氧树脂自流平涂层 环氧树脂自流平底涂层	12J1-77-内墙1C（耐火等级：A级） 刮腻子两遍、喷乳胶漆两遍 2厚配套专用界面砂浆批刮	12J1-98-檐10（耐火等级：A级） 配套龙骨，主龙骨中距900，T型龙骨中距600	12J1-61-踢3（耐火等级：A级） 9厚1:3水泥砂浆 6厚1:2水泥砂浆	12J1-117-外墙7（耐火等级：A级） 原墙体水泥砂浆 原墙体保温层	
	40厚C25混凝土，表面喷砂处理 基层处理剂一道	1:3水泥砂浆两遍 总厚度20	12厚矿棉板	素水泥浆一道 3厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶	5厚干拌灰聚合体水泥砂浆， 压入一道耐碱玻璃纤维维网布	
	60厚C15混凝土垫层			7厚面砖，填缝剂填缝(H=150)	喷涂底涂料一遍	
	150厚碎石垫M5水泥砂浆				喷涂面层涂料两遍	
	素土夯实				室外雨棚下部喷涂白色面层涂料一遍	

主要修缮部位		
项目	部位	内容
学生食堂	外墙	喷涂外墙涂料、铺贴面砖

建筑构件的燃烧性能和耐火极限（h）

构件名称		墙					
		防火墙	承重墙	非承重墙	楼梯间和前室的墙 电井的墙 住宅建筑单元之间的墙和分户墙	疏散走道两侧的隔墙	房间隔墙
耐火极限	一级	不燃烧 3.00	不燃烧 3.00	不燃烧 1.00	不燃烧 2.00	不燃烧 1.00	不燃烧 0.75
耐火极限	二级	不燃烧 3.00	不燃烧 2.50	不燃烧 1.00	不燃烧 2.00	不燃烧 1.00	不燃烧 0.50
构件名称		柱	梁	楼板	屋顶承重构件	疏散楼梯	吊顶（包括吊顶格栅）
耐火极限	一级	不燃烧 3.00	不燃烧 2.00	不燃烧 1.50	不燃烧 1.50	不燃烧 1.50	不燃烧 0.25
耐火极限	二级	不燃烧 2.50	不燃烧 1.50	不燃烧 1.00	不燃烧 1.00	不燃烧 1.00	不燃烧 0.25

建筑内部各部位材料的燃烧性能等级

公建各类建筑构件的燃烧性能和耐火极限	
构件名称	燃烧性能等级
顶棚	A
墙面、地面、隔断	A
固定家具	B1
窗帘	B1
帷幕、家具包布	B2
其它装修装饰材料	B1

中智投工程管理有限公司
建筑装饰工程乙级
风景园林工程乙级
市政工程专业乙级 A261133580
建筑工程专项乙级
城乡规划专项乙级

■ 备 注 Notes

* 本图纸的版权,属中智投工程管理有限公司所有,不得用于本工程以外范围.

* 本图纸需手签全方可用于施工.

* 本图所加量或公司自图章,否则无效

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 注册执业章

未盖章无效

专业：建筑工程

■ 签 署 Signature

设计总负责人 Chief 李楠

专业负责人 Chief 李楠

审核 Examined 李楠

校对 Checked 李佩青

设计 Designed 周文彤

制图 DRAWN BY 周文彤

■ 建设单位 CLIENT

阿拉善高新技术产业开发区
（乌斯太镇）社会事务办公室

■ 工程名称 Project

第一小学修缮改造项目

■ 子项名称 Sub Item

食 堂

■ 图纸名称 Title

建筑设计说明

设计编号 ZZT-2025-003

日 期 DATE 2025.04

图 别 DRAWING TYPE JS- 01

图纸比例 POST CODE 1:100

版 次 POST CODE 第一版

图 号 POST CODE A1

中智投资管理有限公司
建筑装饰工程乙级
风景园林工程乙级
市政工程专项乙级 A261133580
建筑工程专项乙级
城乡规划专项乙级

■ 备注 Notes
* 本图纸的版权, 属中智投资管理有限公司
所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图仅留手稿, 全方可用于施工。
* 本图需加量或公司自图章, 否则无效。

■ 出图专用章
未盖章无效

■ 注册执业章
未盖章无效

专业: 建筑工程

■ 签署 Signature	
设计总负责人 Chief	李楠
专业负责人 Chief	李楠
审核 Examined	李楠
校对 Checked	李佩青
设计 Designed	周文彬
制图 DRAWN BY	周文彬

■ 建设单位 CLIENT

阿拉普高新技术产业开发区
(乌斯太镇) 社会事务办公室

■ 工程名称 Project

第一小学修缮改造项目

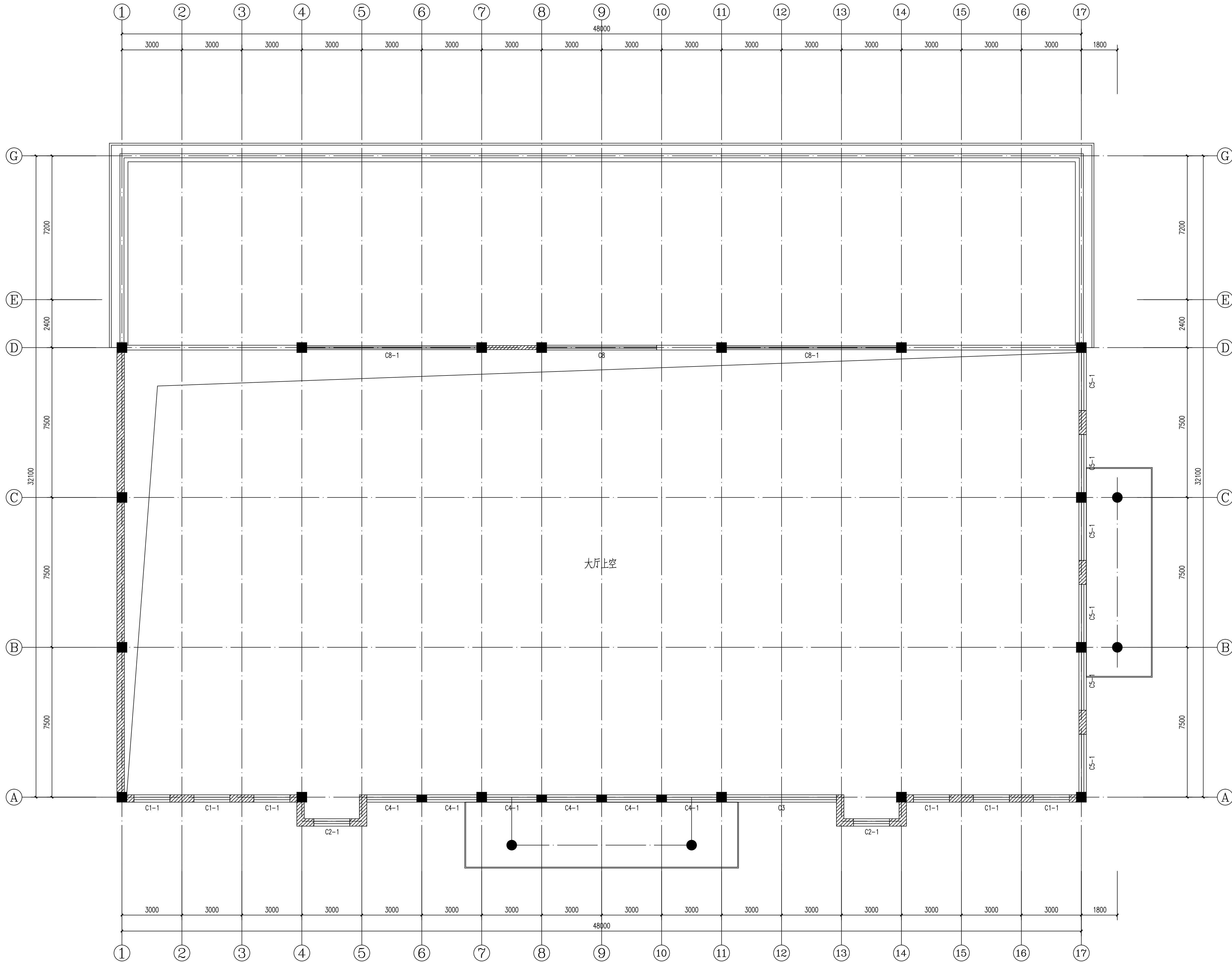
■ 子项名称 Sub Item

食堂

■ 图纸名称 Title

4.800建筑平面图

设计编号	ZZT-2025-003
日期 DATE	2025.04
图别 DRAWING TYPE	JS- 03
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	A1



4.800建筑平面图 1:100

中智投资管理有限公司
建筑装饰工程乙级
风景园林工程乙级
市政工程专项乙级 A261133580
建筑工程专项乙级
城乡规划专项乙级

■ 备注 Notes
* 本图纸的版权, 属中智投资管理有限公司
所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图如需手绘, 全方可用于施工。
* 本图需加盖公章, 否则无效。

■ 出图专用章
未盖章无效

■ 注册执业章
未盖章无效

专业: 建筑工程

■ 签署	Signature	
设计总负责人	Chief	李楠
专业负责人	Chief	李楠
审核	Examined	李楠
校对	Checked	李佩青
设计	Designed	周文彬
制图	DRAWN BY	周文彬

■ 建设单位 CLIENT

阿拉善高新技术产业开发区
(乌斯太镇) 社会事务办公室

■ 工程名称 Project

第一小学修缮改造项目

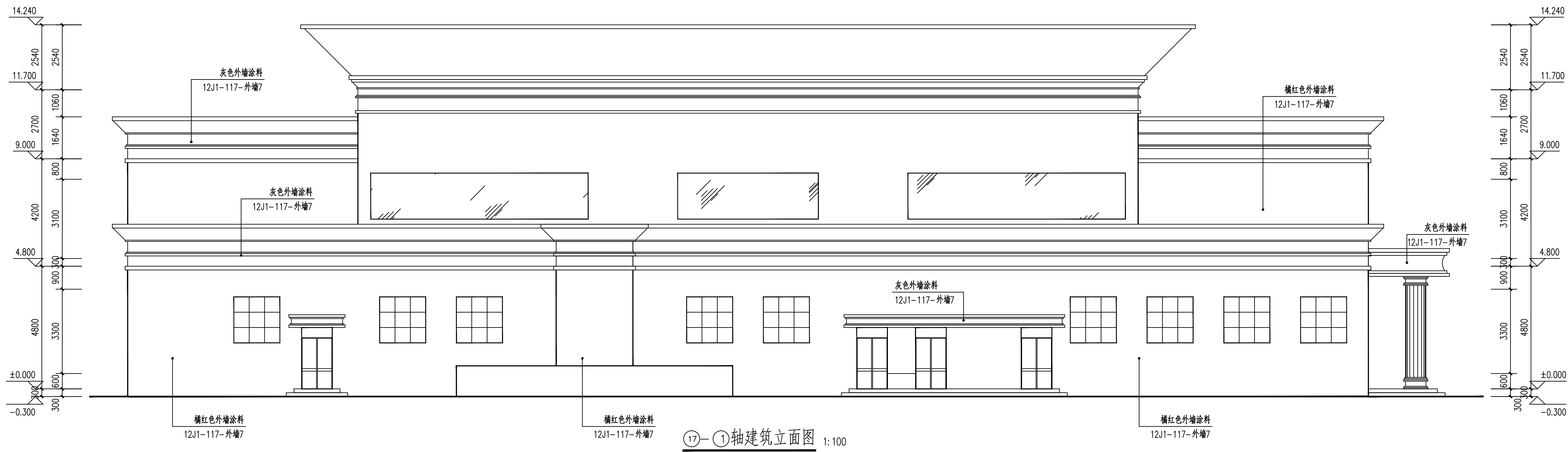
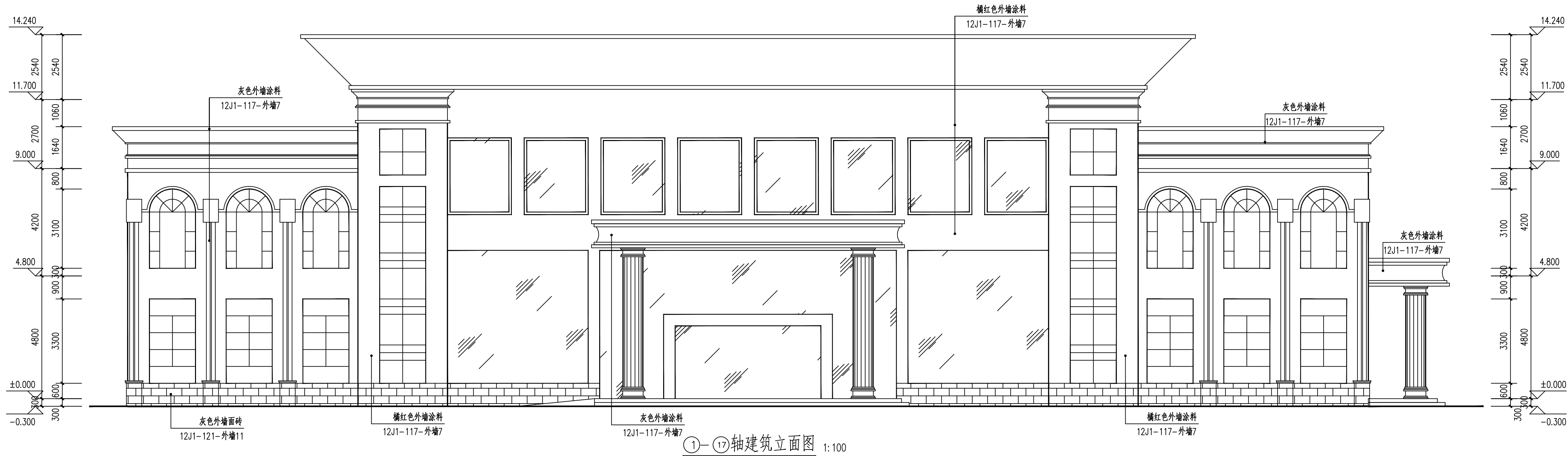
■ 子项名称 Sub Item

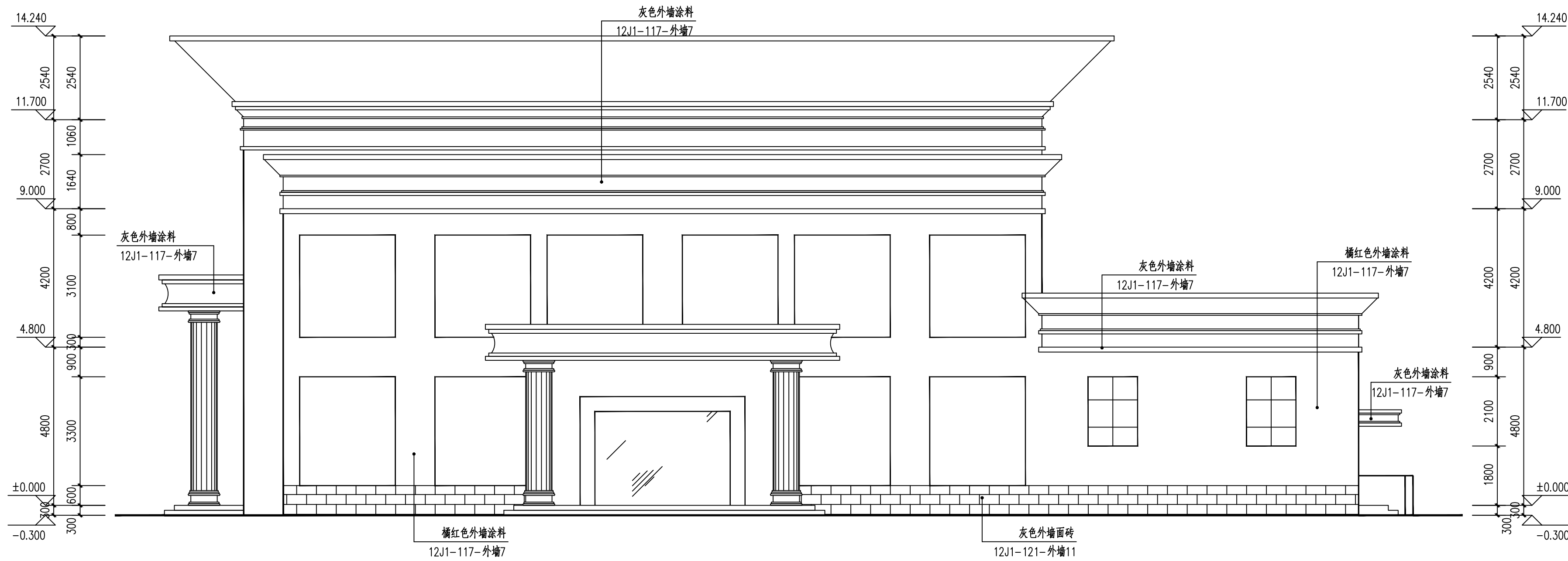
食堂

■ 图纸名称 Title

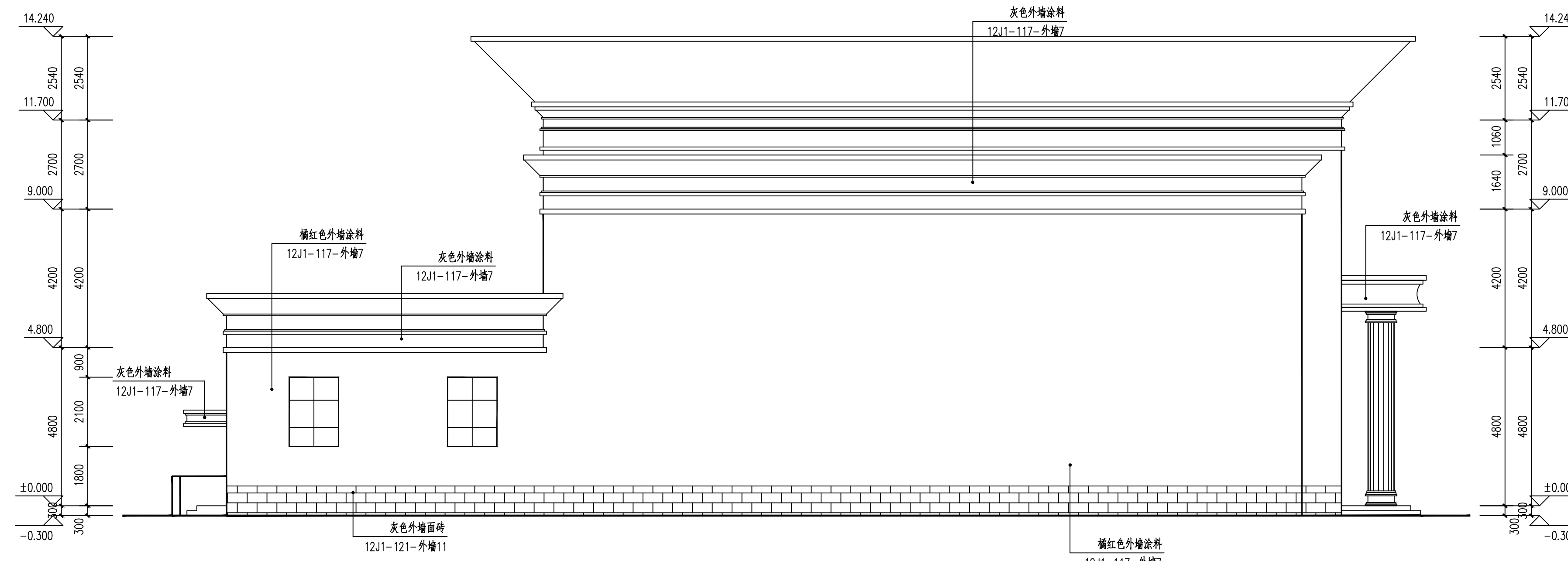
建筑立面图(一)

设计编号	ZZT-2025-003
日期	2025.04
图别	JS-04
图纸比例	1:100
版次	第一版
图号	A1





①—⑦轴建筑立面图 1:100



⑦—①轴建筑立面图 1:100

中智投工程管理有限公司

建筑装饰工程乙级
风景园林工程乙级
市政工程专业乙级 A261133580
建筑工程专项乙级
城乡规划专项乙级

■ 备注 Notes

* 本图纸的版权, 属中智投工程管理有限公司
所有, 不得用于本工程以外范围。

* 本图如需手绘, 须全方可用于施工。

* 本图需加盖设计公司公章, 否则无效。

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑工程

■ 签署 Signature

设计总负责人 Chief

专业负责人 Chief

审核 Examined

校对 Checked

设计 Designed

制图 DRAWN BY

■ 建设单位 CLIENT

阿拉普高新技术产业开发区
(乌斯太镇) 社会事务办公室

■ 工程名称 Project

第一小学修缮改造项目

■ 子项名称 Sub Item

食堂

■ 图纸名称 Title

建筑立面图(二)

设计编号	ZZT-2025-003
日期 DATE	2025.04
图别 DRAWING TYPE	JS-05
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	A1

建筑设计说明

一、设计依据

- 1、甲方的设计委托书
- 2、甲方提供的相关资料、文件
- 3、阿拉善盟规划部门审批的设计方案进行施工图设计。
- 4、《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
- 5、《中小学设计规范》GB50099-2011
- 6、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
- 7、《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 8、《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 9、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 10、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
- 11、《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 12、《外墙外保温应用技术规程》DB64/048-2008
- 13、《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017
- 14、本图采用的标准图集为：内蒙古自治区工程建设标准设计12系列
建筑标准设计图集DBJT03-22-2014
- 15、《建筑环境通用规范》GB55016-2021
- 16、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- 17、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
- 18、中华人民共和国建筑法规、规范及内蒙古地方有关法规和法规

二、项目概况：

- | | |
|--|----------------|
| 1、工程名称: 阿拉善高新技术产业开发区(乌斯太镇)社会事务办公室第一小学修缮改造项目 学生宿舍 | |
| 2、建设地点: 阿拉善高新技术产业开发区 | 3、建筑层数: 地上四层 |
| 4、建筑高度: 15.600m。 | 5、建筑结构形式: 砖混结构 |
| 6、建筑类别: 二类 | 7、抗震设防烈度: 8度 |
| 9、耐火等级: 二级 | |
| 9、建筑面积: 2773.79m ² 。 | |
| 10、建设规模: 本工程为原有建筑修缮。 | |

三、标高及单位:

1. 本工程设计标高±0.000 相当于绝对标高,平面坐标及定位尺寸详见总平面图。
2. 本工程绝对高程,由甲方根据现场情况自定。
3. 各层标高为完成面标高,屋面标高为结构面标高。
4. 本工程标高以米 (m)为单位,尺寸以毫米 (mm)为单位。

五、防水构造:

- 1) 防水构造做法详见本套施工图中工程做法表, 外墙大样图及材料做法表。图中未注明的部分可参照《地下工程防水技术规范》《屋面工程技术规范》及相关技术图集进行施工。
- 2) 穿墙管道预留洞、转角、坑槽、后浇带等部位等地下工程薄弱环节建筑结构做法应按《地下工程防水技术规范》、《地下防水工程质量验收规范》处理。

六、墙体工程：

- 1、墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。
- 2、内粉刷等级均为中级，阴阳角应符合施工验收规范，阳角做1:2水泥砂浆护角每边各宽50，高2000。
- 3、所有配电箱，电话分线箱墙上留通洞的墙体，待箱体就位后箱体背后均作钢丝网抹灰，每边宽出箱边100mm，留洞位置及尺寸详见电施工图。
- 4、土建与设备安装必须同步配合施工，各自预留预埋到位，不得后补；户内所有管道穿墙、板时加套管，安装完毕用混凝土堵严；

七、门窗工程：

- 1、建筑外门窗气密性能等级为6级。抗风压性能为5级，水密性达到4级，保温性能为6级，及门窗传热系数详见节能设计专篇，其性能等级划分应符合GB/T 7106(7107、7108)－2002的规定；须进行抗风压变形验算，拼樘料与门框之间的拼接应为插接，插接深度不小于10mm。
- 2、公共部分及首层和阳台落地门窗或单片大于1.5平米玻璃须采用安全玻璃。
- 3、首层外窗、阳台窗应采用全窗防护的防盗措施；开向室外的户内窗应增加纱扇。
- 4、门窗安装：木门砖墙采用预埋防腐木砖安装做法见12J4－1－65，断桥铝合金窗在砖墙上采用膨胀螺栓安装，在混凝土墙上采用预埋铁件，做法见12J4－1－57（所有预埋木砖及铁件均应做防腐或防锈处理）；门窗框均立墙中。
- 5、所有门窗均以现场安装数量为准。

工程做法表

	墙 面	外墙涂料	窗台板折装
维修区域	12J1-77-内墙1C（耐火等级：A级）	12J1-117-外墙7（耐火等级：A级）	12J7-1-82-2（耐火等级：A级）
	刮腻子两遍、喷乳胶漆两遍	9厚1:3水泥砂浆	原有窗台板（200宽）
	2厚配套专用界面砂浆批刮	6厚1:2.5水泥砂浆找平	15厚1:2水泥砂浆
	1:3水泥砂浆两遍 总厚度20	5厚干粉类聚合物水泥砂浆， 压入一道耐碱玻纤网格布	
		喷涂底涂料一遍	
		喷涂面层涂料两遍	

建筑构件的燃烧性能和耐火极限 (h)

构件名称		墙						
		防火墙	承重墙	非承重墙	楼梯间和前室的墙		疏散走道两侧的隔墙	房间隔墙
					电井的墙	住宅建筑单元之间的墙和分户墙		
耐火极限	一级	不燃烧 3.00	不燃烧 3.00	不燃烧 1.00	不燃烧 2.00		不燃烧 1.00	不燃烧 0.75
耐火极限	二级	不燃烧 3.00	不燃烧 2.50	不燃烧 1.00	不燃烧 2.00		不燃烧 1.00	不燃烧 0.50
构件名称		柱	梁	楼板	屋顶承重构件	疏散楼梯	吊顶 (包括吊项格栅)	
耐火极限	一级	不燃烧 3.00	不燃烧 2.00	不燃烧 1.50	不燃烧 1.50	不燃烧 1.50	不燃烧 0.25	
耐火极限	二级	不燃烧 2.50	不燃烧 1.50	不燃烧 1.00	不燃烧 1.00	不燃烧 1.00	不燃烧 0.25	

建筑内部各部位材料的燃烧性能等级

构件名称	燃烧性能等级
顶棚	A
墙面、地面、隔断	A
固定家具	B1
窗帘	B1
帷幕、家具包布	B2
其它装修装饰材料	B1

主要修缮部位		
项目	部位	内容
宿舍楼	外墙涂料	更换外墙涂料
	室内外门窗	更换室内外门窗

中智投工程管理有限公司
建筑装饰工程乙级
风景园林工程乙级
市政工程专项乙级 A261133580
建筑工程专项乙级
城乡规划专项乙级

■ 备注 Notes

- * 本图纸的版权, 属中智投工程管理有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工。
- * 本图须加盖我公司出图章, 否则无效

■ 出图专用章

未盖章无效

注册执业章

未盖章无效

专业：建筑工程

■ 签署	Signature	
设计总负责人 Chief	李楠	李楠
专业负责人 Chief	李楠	李楠
审核 Examined	李楠	李楠
校对 Checked	李佩青	李佩青
设计 Designed	周文彬	周文彬
制图 DRAWN BY	周文彬	周文彬

■ 建设单位 CLIENT

阿拉善高新技术产业开发区
(乌斯太镇)社会事务办公室

■ 工程名称 Project

第一小学修缮改造项目

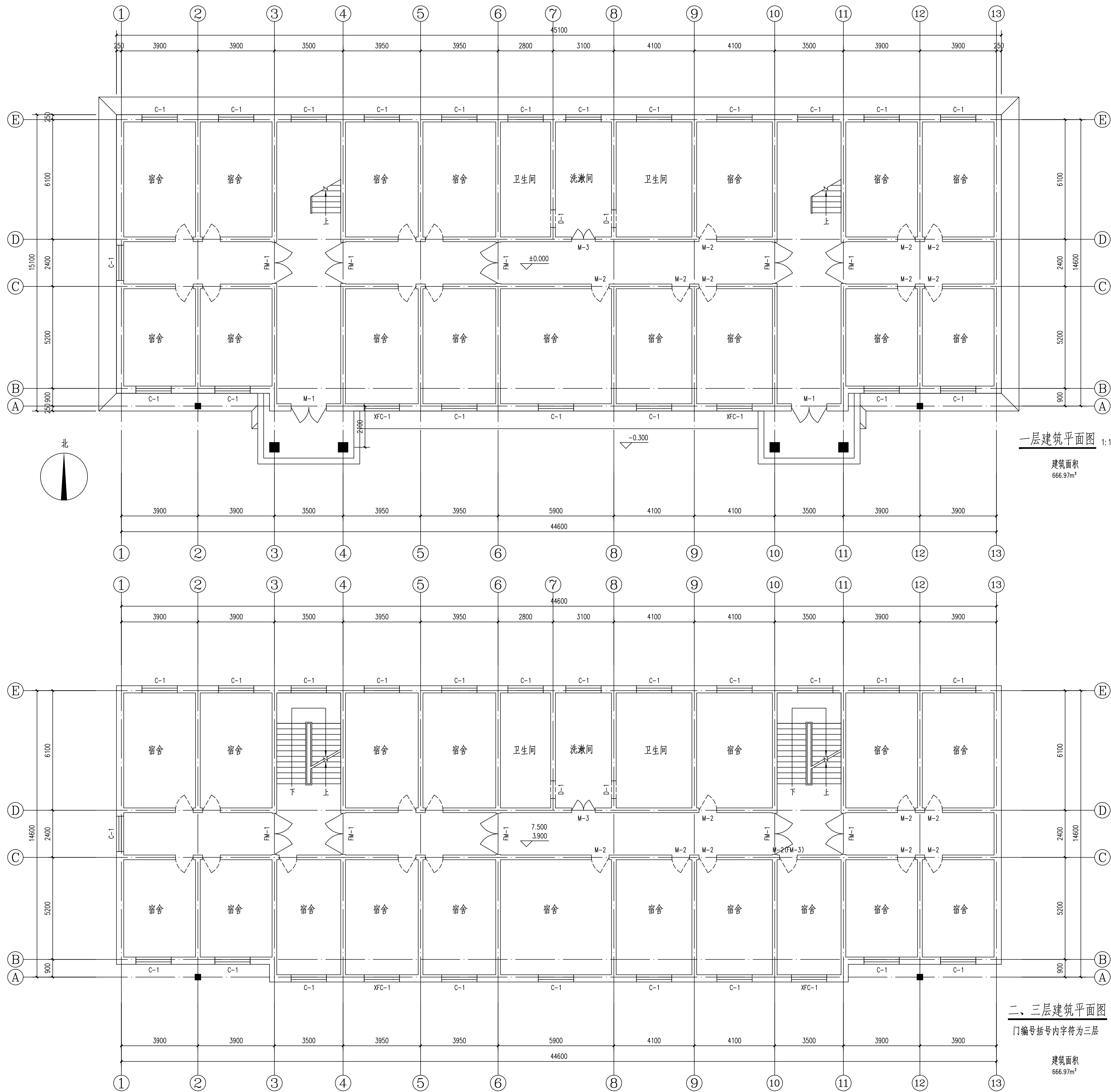
■ 子项名称 Sub Item

学生宿舍

■ 图纸名称 Title

建筑设计说明

设计编号	ZZT-2025-003
日期 DATE	2025.04
图别 DRAWING TYPE	JS- 01
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	A1



一层建筑平面图 1:100

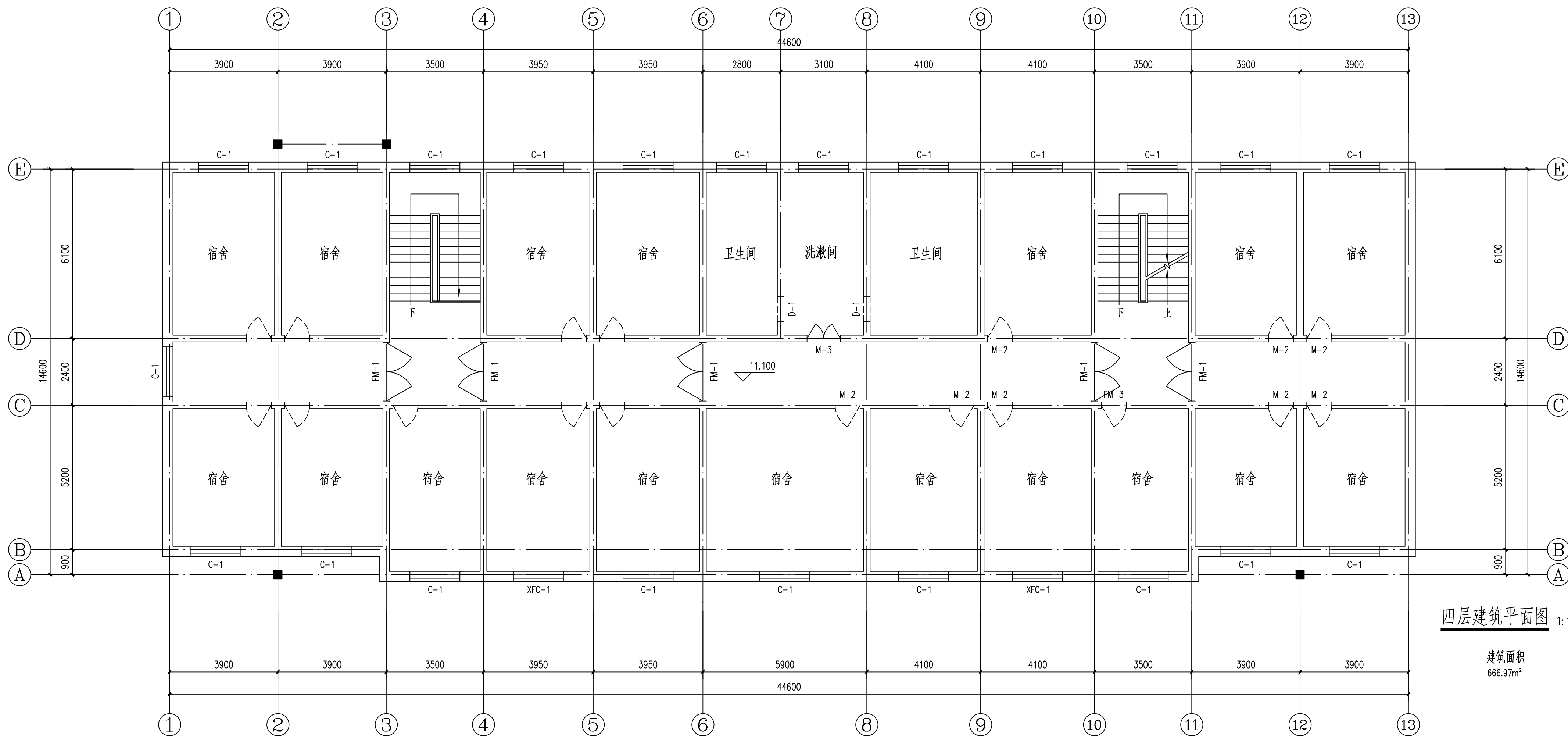
建筑面积
666.97m²

二、三层建筑平面图 1:100

门编号括号内字符为三层

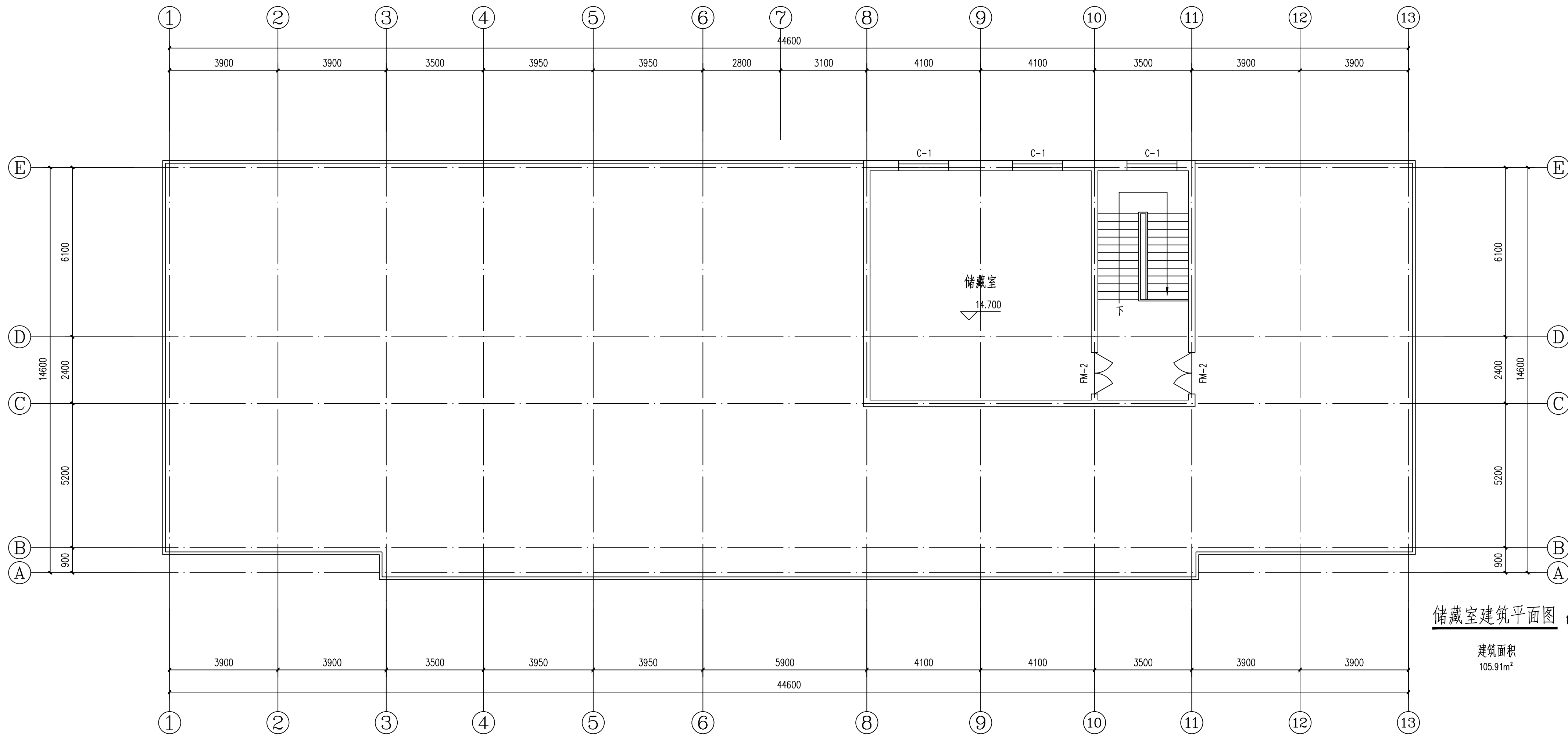
建筑面积
666.97m²

中智投资管理有限公司	
建筑装饰工程乙级	
风景园林工程乙级	
市政工程专项乙级 A261133580	
建筑工程专项乙级	
城乡规划专项乙级	
■ 备注	Notes
* 本图纸的版权, 属中智投资管理有限公司	
所有, 不得用于本工程以外范围	
* 本图仅靠手读, 全方可用于施工	
* 本图所加量或公司自图章, 否则无效	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑工程	
■ 签署	Signature
设计总负责人	李楠
Chief	李楠
专业负责人	李楠
Chief	李楠
审核	李楠
Examined	李楠
校对	李佩青
Checked	李佩青
设计	周文彬
Designed	周文彬
制图	周文彬
DRAWN BY	周文彬
■ 建设单位	CLIENT
阿拉普高新技术产业开发区	
(乌斯太镇) 社会事务办公室	
■ 工程名称	Project
第一小学修缮改造项目	
■ 子项名称	Sub Item
学生宿舍	
■ 图纸名称	Title
一~三层建筑平面图	
设计编号	ZZT-2025-003
日期	2025.04
DATE	2025.04
图别	JS-02
DRAWING TYPE	JS-02
图纸比例	1:100
POST CODE	
版次	第一版
POST CODE	
图号	A1
POST CODE	



四层建筑平面图 1:100

建筑面积
666.97m²



储藏室建筑平面图 1:100

建筑面积
105.91m²

中智投资管理有限公司
建筑装饰工程乙级
风景园林工程乙级
市政工程专项乙级 A261133580
建筑工程专项乙级
城乡规划专项乙级

备注

* 本图纸的版权, 属中智投资管理有限公司
所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图仅作为施工参考, 不作为施工依据。
* 本图所加量线公司自图章, 否则无效。

出图专用章

未盖章无效

注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑工程

签署

设计总负责人 Chief	李楠	李楠
专业负责人 Chief	李楠	李楠
审核 Examined	李楠	李楠
校对 Checked	李佩青	李佩青
设计 Designed	周文彬	周文彬
制图 DRAWN BY	周文彬	周文彬

建设单位

阿拉普高新技术产业开发区
(乌斯太镇) 社会事务办公室

工程名称

第一小学修缮改造项目

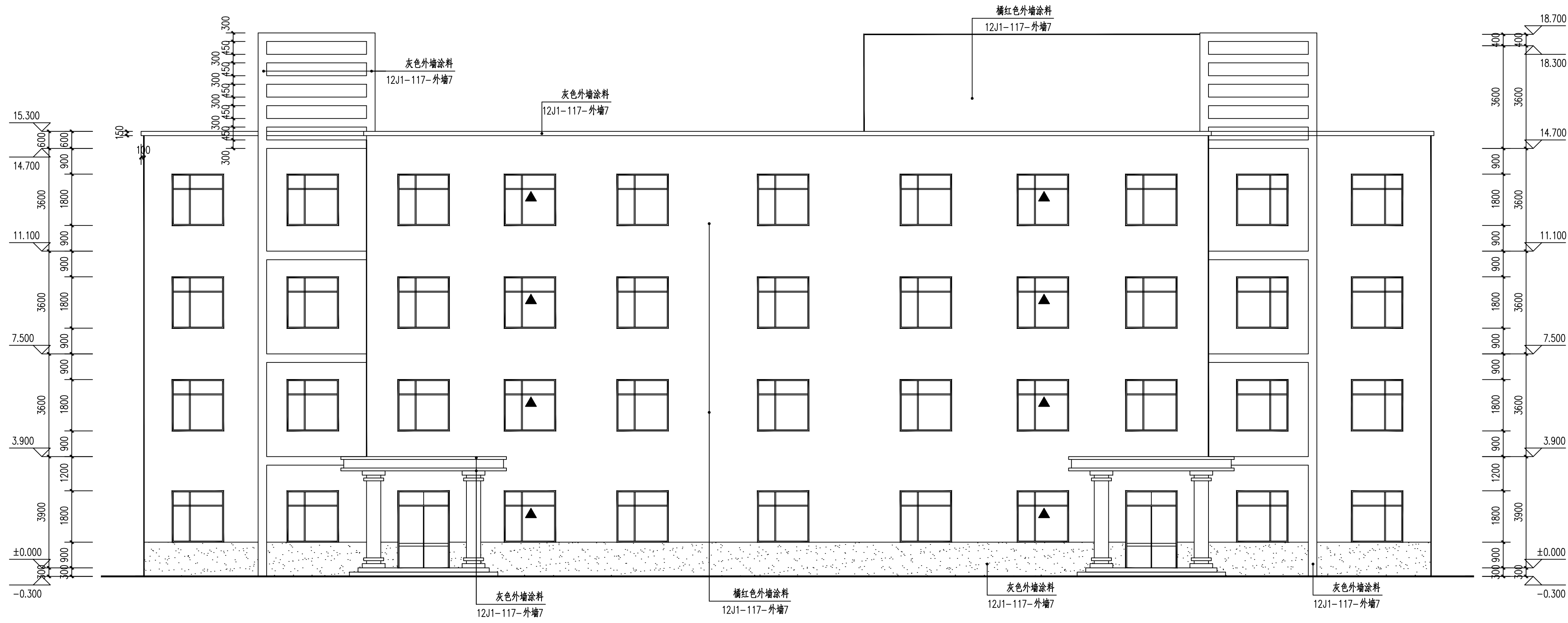
子项名称

学生宿舍

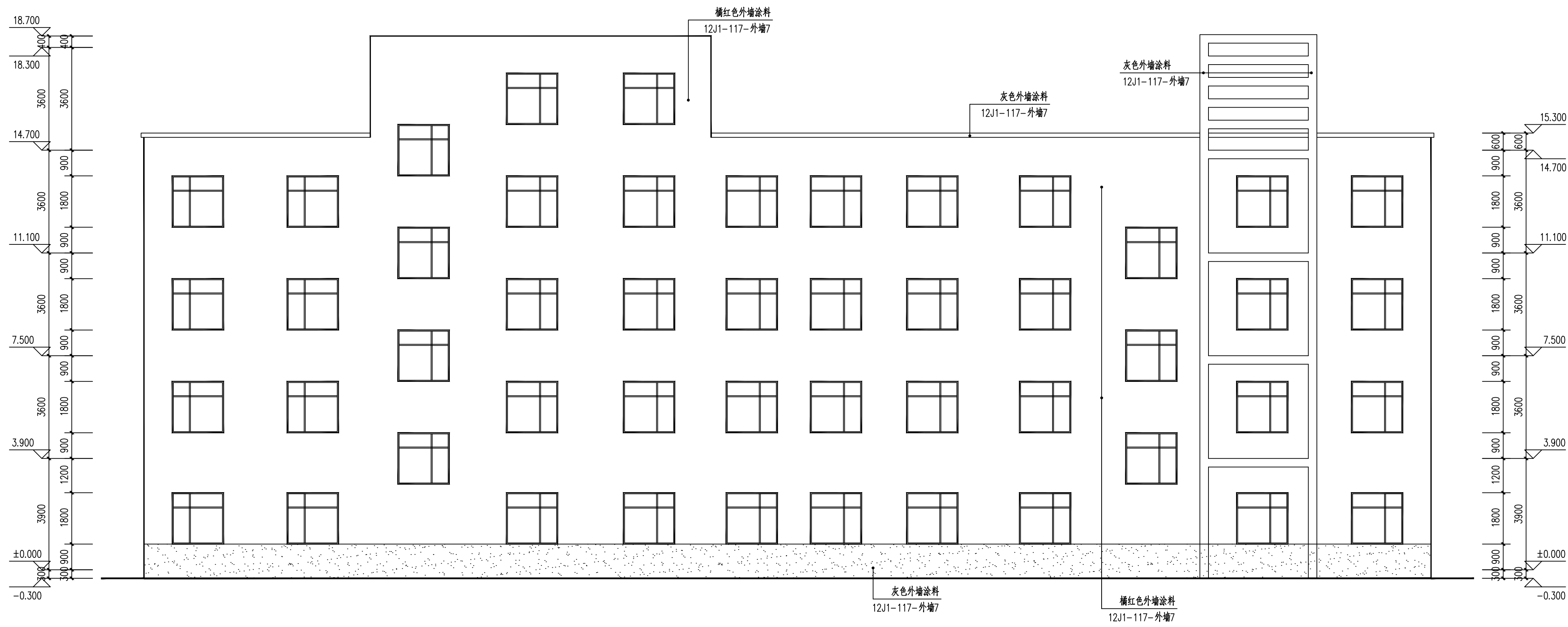
图纸名称

四层建筑平面图

设计编号	ZZT-2025-003
日期 DATE	2025.04
图别 DRAWING TYPE	JS-03
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	A1

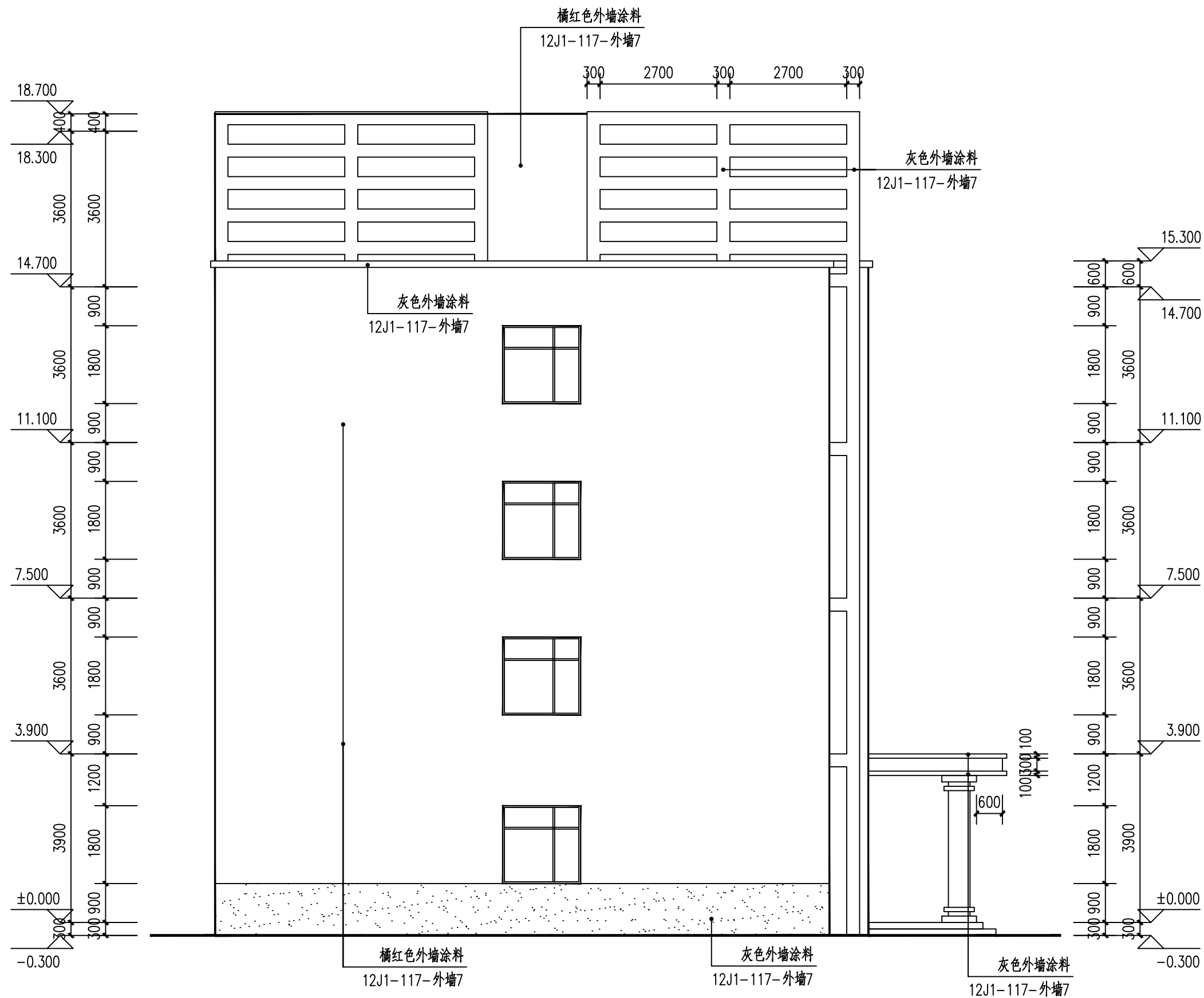


①-⑬轴建筑立面图 1:100

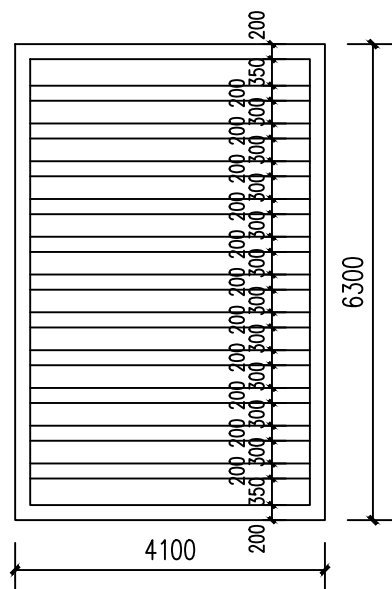


⑬-①轴建筑立面图 1:100

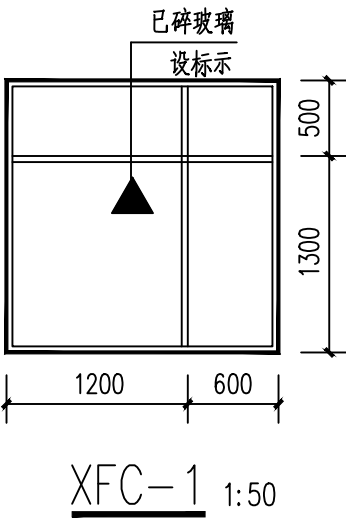
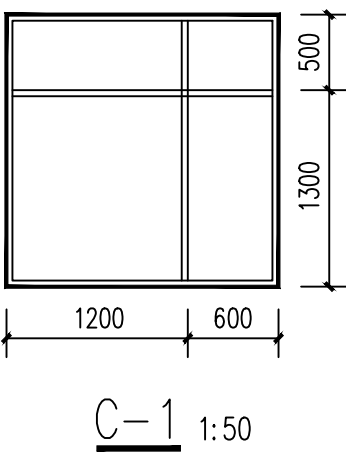
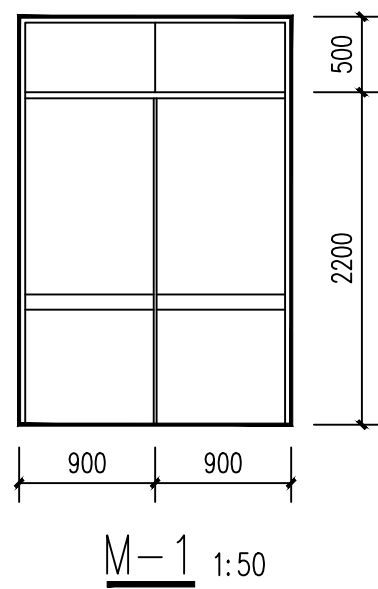
中智投工程管理有限公司	
建筑装饰工程乙级	
风景园林工程乙级	
市政工程专项乙级 A261133580	
建筑工程专项乙级	
城乡规划专项乙级	
■ 备注 Notes	
* 本图纸的版权, 属中智投工程管理有限公司	
所有, 不得用于本工程以外范围	
* 本图仅靠手读, 全方可用于施工	
* 本图所加量或公司自图章, 否则无效	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑工程	
■ 签署 Signature	
设计总负责人 Chief	李楠
专业负责人 Chief	李楠
审核 Examined	李楠
校对 Checked	李佩青
设计 Designed	周文彤
制图 DRAWN BY	周文彤
■ 建设单位 CLIENT	
阿拉普高新技术产业开发区	
(乌斯太镇) 社会事务办公室	
■ 工程名称 Project	
第一小学修缮改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
学生宿舍	
■ 图纸名称 Title	
建筑立面图(一)	
设计编号	ZZT-2025-003
日期 DATE	2025.04
图别 DRAWING TYPE	JS-04
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	A1



Ⓐ—E轴建筑立面图 1:100



屋面造型详图 1:100



门窗表				
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号
普通门	FM-1	2100X3100	/	原有乙级防火门
	FM-2	1500X2100	/	原有乙级防火门
	FM-3	900X2100	/	原有乙级防火门
	M-1	1800X2700	2	肯德基门
	M-2	900X2100	33	普通防盗门
	M-3	1200X2100	4	钛合金门
普通窗	C-1	1800X1800	87	70系断桥铝合金窗
	XFC-1	1800X1800	8	5Low-E+12+5Low-E玻璃 外挂纱扇 设置位置

中智投工程管理有限公司
建筑装饰工程乙级
风景园林工程乙级
市政工程专项乙级 A261133580
建筑工程专项乙级
城乡规划专项乙级

■ 备注 Notes
* 本图纸的版权, 属中智投工程管理有限公司
所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图如需修改, 须先征得设计人同意。
* 本图如需修改, 须先征得设计人同意。

■ 出图专用章
未盖章无效

■ 注册执业章
未盖章无效

专业: 建筑工程

■ 签署 Signature
设计总负责人 李楠
专业负责人 李楠
审核 李楠
校对 李佩青
设计 周文彬
制图 周文彬

■ 建设单位 CLIENT
阿拉普高新技术产业开发区
(乌斯太镇) 社会事务办公室

■ 工程名称 Project
第一小学修缮改造项目

■ 子项名称 Sub Item
学生宿舍

■ 图纸名称 Title
建筑立面图(二)

设计编号	ZZT-2025-003
日期	2025.04
图别	JS-05
图纸比例	1:100
版次	第一版
图号	A1

建筑设计说明

一、设计依据	
1、甲方的设计委托书	2、甲方提供的相关资料、文件
3、阿拉善盟规划部门审批的设计方案进行施工图设计.	
4、《民用建筑通用规范》（GB555031-2022）	
5、《中小学设计规范》GB50099-2011	
6、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）	
7、《建筑防火通用规范》GB55037-2022	
8、《屋面工程技术规范》GB50345-2012	
9、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	
10、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021	
11、《无障碍设计规范》GB50763-2012	
12、《外墙外保温应用技术规程》DB64/048-2008	
13、《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017	
14、本图采用的标准图集为：内蒙古自治区工程建设标准设计12系列	
建筑标准设计图集DBJT03-22-2014	
15、《建筑环境通用规范》GB55016-2021	
16、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022	
17、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021	
18、中华人民共和国建筑法规、规范及内蒙古地方有关规定和法规	

二、项目概况：

1、工程名称：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）社会事务办公室第一小学修缮改造项目	教师宿舍
2、建设地点：阿拉善高新技术开发区	3、建筑层数：地上四层
4、建筑高度：15.600m。	5、建筑结构形式：框架结构
6、建筑类别：二类	7、抗震设防烈度：8度
9、耐火等级：二级	
9、建筑面积：1935.32m²。	
10、建设规模：本工程为原有建筑修缮。	

三、标高及单位：

1.本工程设计标高±0.000相当于绝对标高,平面坐标及定位尺寸详见总平面图。
2 本工程绝对高程,由甲方根据现场情况自定。
3.各层标高为完成面标高，屋面标高为结构面标高。
4.本工程标高以米（m)为单位,尺寸以毫米（mm)为单位。

五、防水构造：

1). 防水构造做法详见本套施工图中工程做法表、外墙大样图及材料做法表。图中未注明的部分可参照《地下工程防水技术规范》《屋面工程技术规范》及相关技术图集进行施工。
2). 穿墙管道预留洞、转角、抗槽、后浇带等部位等地下工程薄弱环节建筑结构做法应按《地下工程防水技术规范》、《地下防水工程质量验收规范》处理。

六、墙体工程：

1、墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。
2、内粉刷等级均为中级，阴阳角应符合施工验收规范，阳角做1:2水泥砂浆护角每边各宽50，高2000。
3、所有配电箱，电话分线箱墙上留通洞的墙体，待箱体就位后箱体背后均作钢丝网抹灰,每边宽出箱边100mm,留洞位置及尺寸详见电施工图。
4、土建与设备安装必须同步配合施工，各自预留预埋到位，不得后补；户内所有管道穿墙、板时加套管，安装完毕用混凝土堵严；

七、门窗工程：

1、建筑外门窗气密性能等级为6级。抗风压性能为5级，水密性达到4级,保温性能为6级，及门窗传热系数详见节能设计专篇，其性能等级划分应符合GBT7106（7107、7108）-2002的规定；须进行抗风压变形验算，拼樘料与门框之间的拼接应为插接，插接深度不小于10mm.
2、公共部分及首层和阳台落地门窗或单片大于1.5平米玻璃须采用安全玻璃。
3、首层外窗、阳台窗应采用全窗防护的防盗措施；开向室外的户内窗应增加纱扇。
4、门窗安装：木门砖墙采用预埋防腐木砖安装做法见12J4-1-65，断桥铝合金窗在砖墙上采用膨胀螺栓安装,在混凝土墙上采用预埋铁件,做法见12J4-1-57（所有预埋木砖及铁件均应做防腐或防锈处理）；门窗樘均立墙中。
5、所有门窗均以现场安装数量为准。

工程做法表

	墙 面	外墙涂料	窗台板拆装
维修区域	12J1-77-内墙1C（耐火等级：A级）	12J1-117-外墙7（耐火等级：A级）	12J7-1-82-2（耐火等级：A级）
	刮腻子两遍、喷乳胶漆两遍	9厚1:3水泥砂浆	原有窗台板（200宽）
	2厚配套专用界面砂浆批刮	6厚1:2.5水泥砂浆找平	15厚1:2水泥砂浆
	1:3水泥砂浆两遍 总厚度20	5厚干拌免聚合细水泥砂浆，	
		压入一道耐碱玻纤增强网布	
		喷涂底涂料一遍	
		喷涂面层涂料两遍	

建筑构件的燃烧性能和耐火极限（h）

构件名称		墙					
		防火墙	承重墙	非承重墙	楼梯间和前室的墙 电井的墙 住宅建筑单元之间的墙和分户墙	疏散走道两侧的隔墙	房间隔墙
耐火极限	一级	不燃烧 3.00	不燃烧 3.00	不燃烧 1.00	不燃烧 2.00	不燃烧 1.00	不燃烧 0.75
耐火极限	二级	不燃烧 3.00	不燃烧 2.50	不燃烧 1.00	不燃烧 2.00	不燃烧 1.00	不燃烧 0.50
构件名称		柱	梁	楼板	屋顶承重构件	疏散楼梯	吊顶（包括吊顶格栅）
耐火极限	一级	不燃烧 3.00	不燃烧 2.00	不燃烧 1.50	不燃烧 1.50	不燃烧 1.50	不燃烧 0.25
耐火极限	二级	不燃烧 2.50	不燃烧 1.50	不燃烧 1.00	不燃烧 1.00	不燃烧 1.00	不燃烧 0.25

建筑内部各部位材料的燃烧性能等级

公建各类建筑构件的燃烧性能和耐火极限	
构件名称	燃烧性能等级
顶棚	A
墙面、地面、隔断	A
固定家具	B1
窗帘	B1
帷幕、家具包布	B2
其它装修装饰材料	B1

主要修缮部位		
项目	部位	内容
宿舍楼	外墙涂料	更换外墙涂料
	室内外门窗	更换室内外门窗

中智投工程管理有限公司
建筑装饰工程乙级
风景园林工程乙级
市政工程专业乙级 A261133580
建筑工程专项乙级
城乡规划专项乙级

■ 备 注 Notes

* 本图纸的版权,属中智投工程管理有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
* 本图仅靠手机查看方可用于施工。
* 本图须加量收公司自印章,否则无效

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 注册执业章

未盖章无效

专业：建筑工程

■ 签 署 Signature	
设计总负责人 Chief	李楠
专业负责人 Chief	李楠
审核 Examined	李楠
校对 Checked	李佩青
设计 Designed	周文彤
制图 DRAWN BY	周文彤

■ 建设单位 CLIENT

阿拉善高新技术产业开发区
（乌斯太镇）社会事务办公室

■ 工程名称 Project

第一小学修缮改造项目

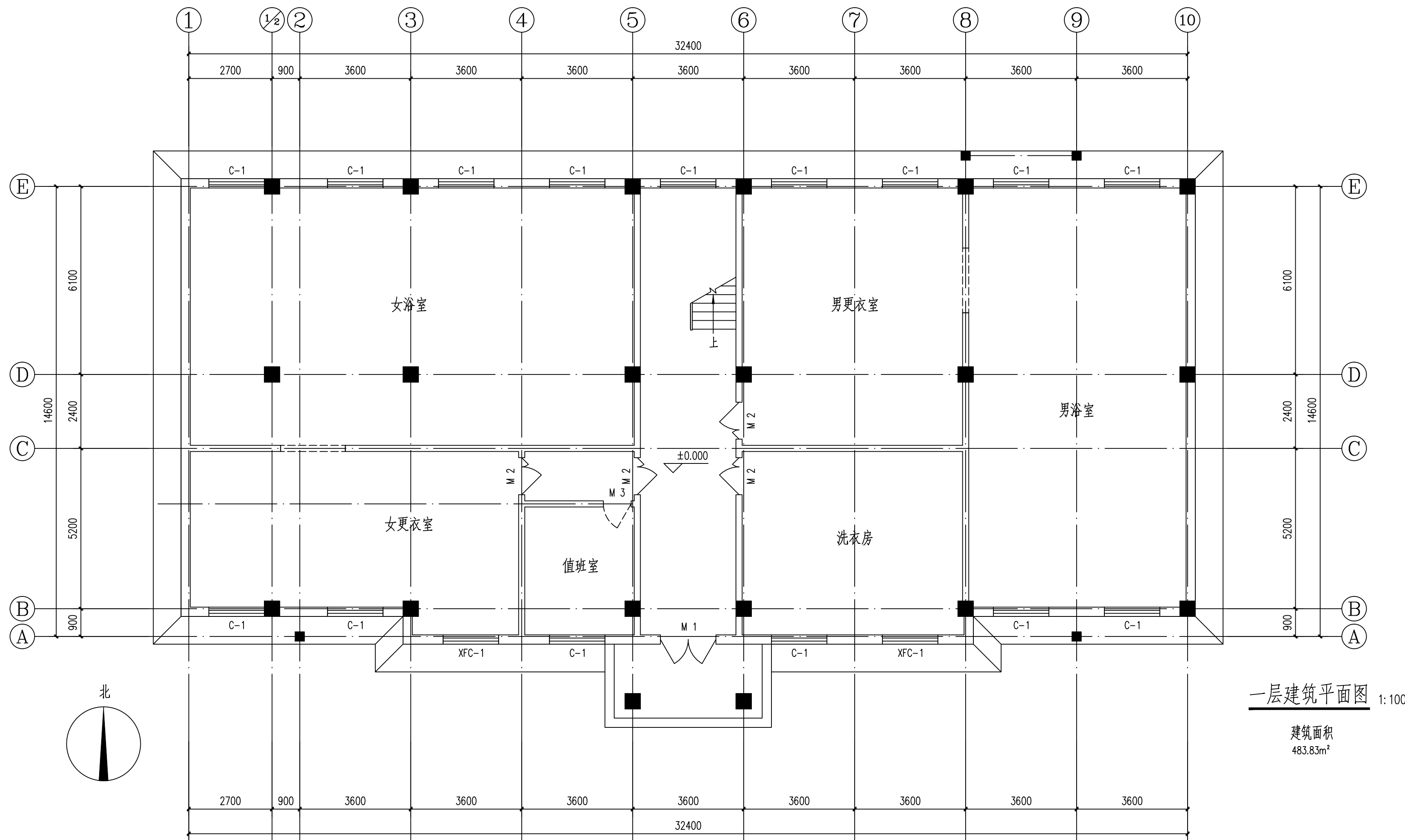
■ 子项名称 Sub Item

教师宿舍

■ 图纸名称 Title

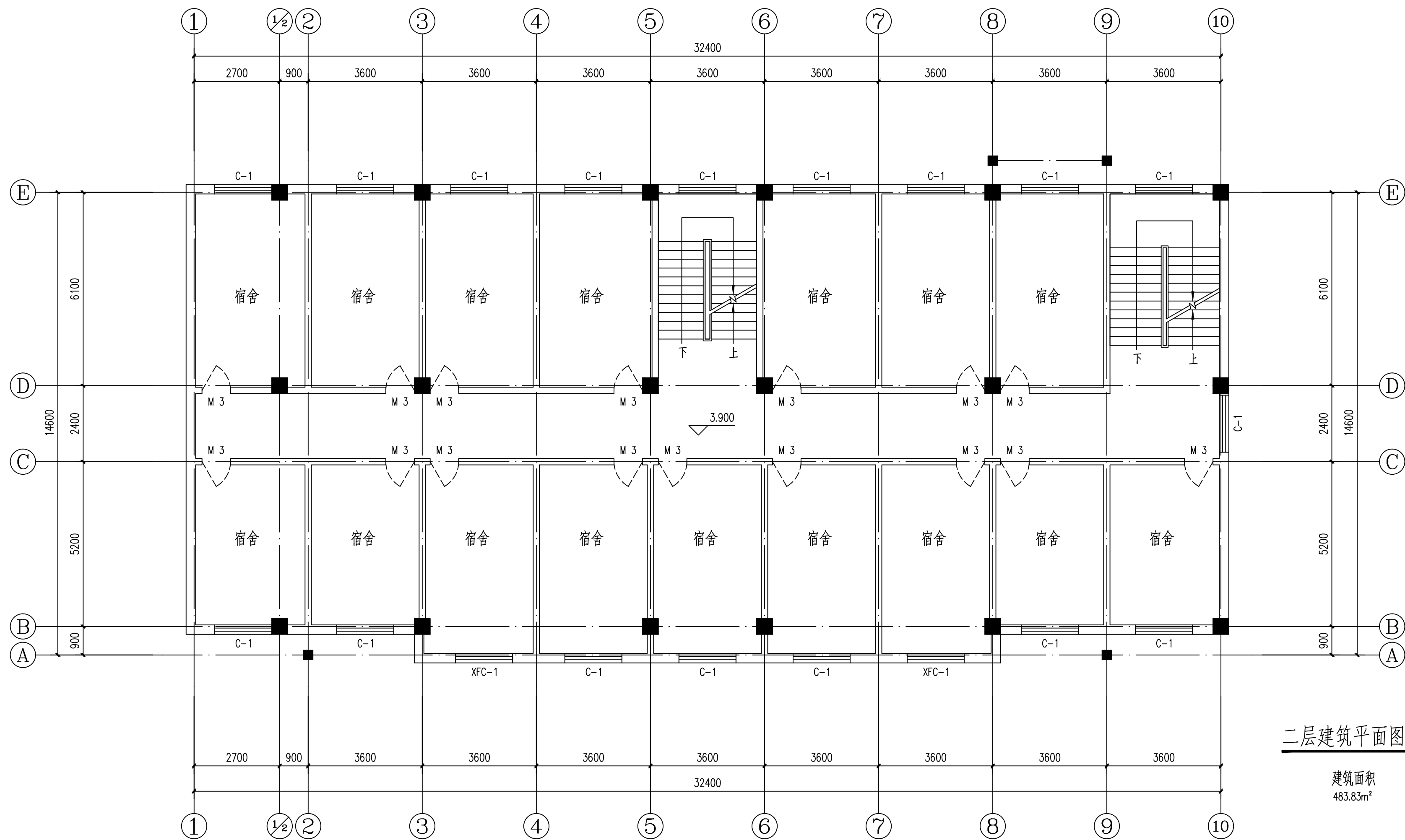
建筑设计说明

设计编号	ZZT-2025-003
日 期 DATE	2025.04
图 别 DRAWING TYPE	JS- 01
图纸比例 POST CODE	1:100
版 次 POST CODE	第一版
图 号 POST CODE	A1



一层建筑平面图 1:100

建筑面积
483.83m²



二层建筑平面图 1:100

建筑面积
483.83m²

中智投资管理有限公司

建筑装饰工程乙级
风景园林工程乙级
市政工程专项乙级 A261133580
建筑工程专项乙级
城乡规划专项乙级

■ 备注 Notes

* 本图纸的版权,属中智投资管理有限公司
所有,不得用于本工程以外范围。

* 本图纸需手填全方可用于施工。

* 本图纸如量线公司制图章,否则无效。

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑工程

■ 签署 Signature

设计总负责人 Chief	李楠	李楠
专业负责人 Chief	李楠	李楠
审核 Examined	李楠	李楠
校对 Checked	李佩青	李佩青
设计 Designed	周文彤	周文彤
制图 DRAWN BY	周文彤	周文彤

■ 建设单位 CLIENT

阿拉普高新技术产业开发区
(乌斯太镇) 社会事务办公室

■ 工程名称 Project

第一小学修缮改造项目

■ 子项名称 Sub Item

教师宿舍

■ 图纸名称 Title

一、二层建筑平面图

设计编号 ZZT-2025-003

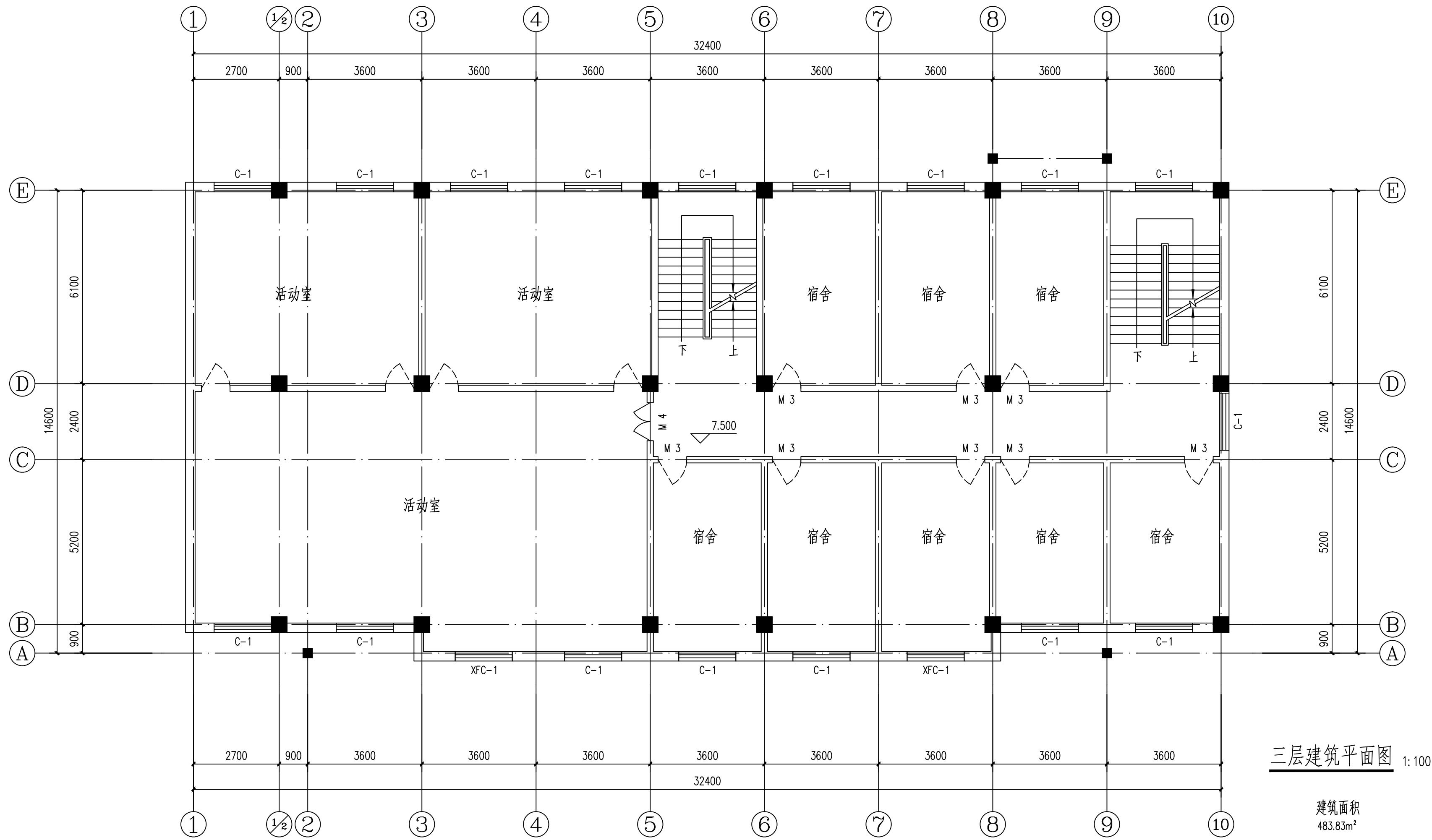
日期 DATE 2025.04

图别 DRAWING TYPE JS-02

图纸比例 POST CODE 1:100

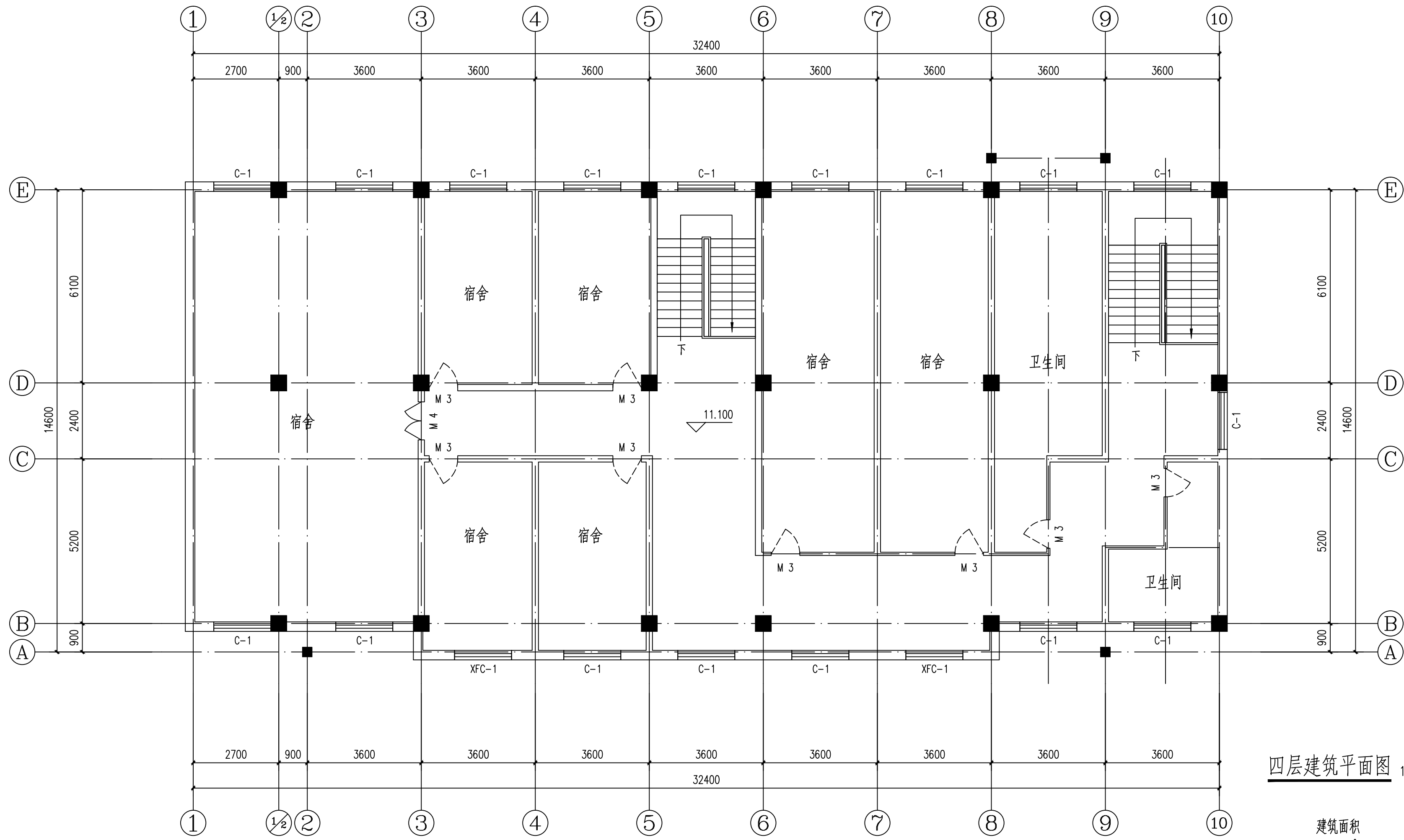
版次 POST CODE 第一版

图号 POST CODE A1



三层建筑平面图 1:100

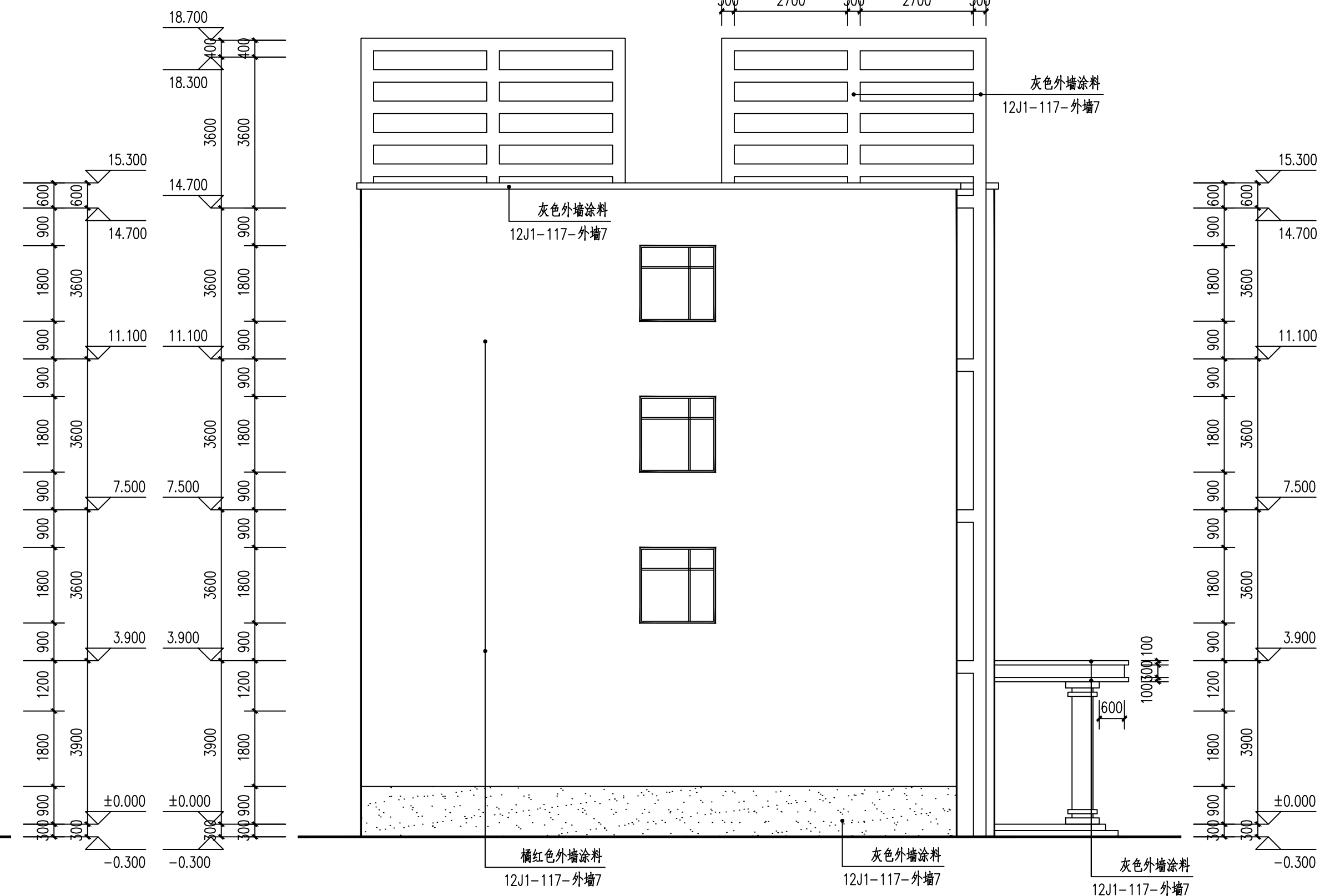
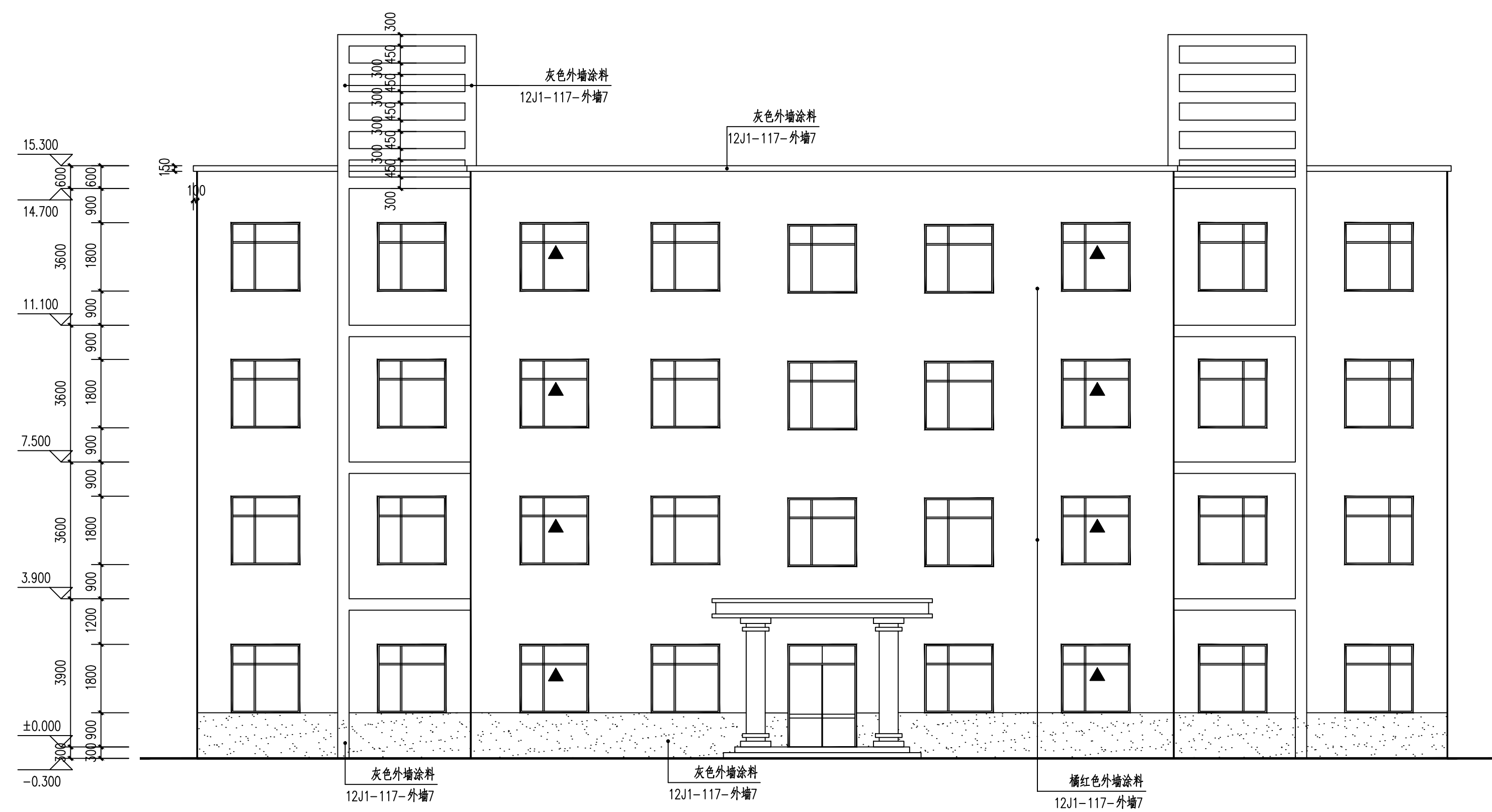
建筑面积
483.83m²



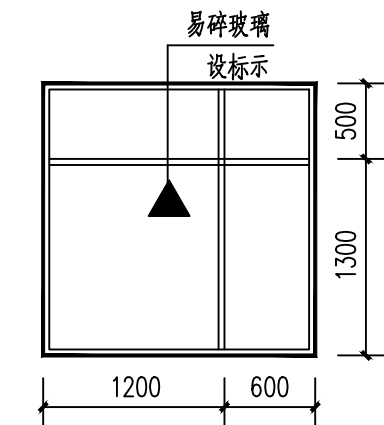
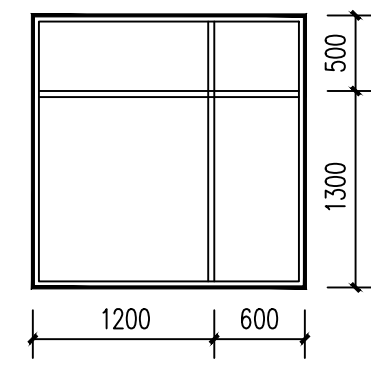
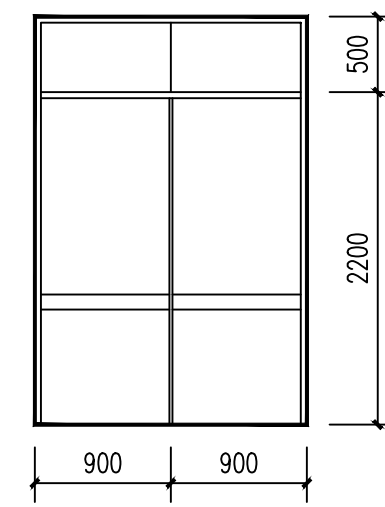
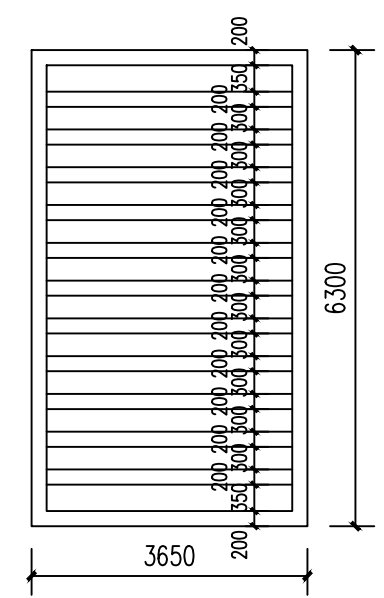
四层建筑平面图 1:100

建筑面积
483.83m²

中智投资管理有限公司	
建筑装饰工程乙级	
风景园林工程乙级	
市政工程专项乙级 A261133580	
建筑工程专项乙级	
城乡规划专项乙级	
■ 备注	Notes
* 本图纸的版权, 属中智投资管理有限公司所有, 不得用于本工程以外范围.	
* 本图如需手绘, 全方可用于施工.	
* 本图需加盖公章公司自盖章, 否则无效.	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑工程	
■ 签署	Signature
设计总负责人	李楠
Chief	李楠
专业负责人	李楠
Chief	李楠
审核	李楠
Examined	李楠
校对	李佩青
Checked	李佩青
设计	周文彤
Designed	周文彤
制图	周文彤
DRAWN BY	周文彤
■ 建设单位	CLIENT
阿拉普高新技术产业开发区	
(乌斯太镇) 社会事务办公室	
■ 工程名称	Project
第一小学修缮改造项目	
■ 子项名称	Sub Item
教师宿舍	
■ 图纸名称	Title
三、四层建筑平面图	
设计编号	ZZT-2025-003
日期	2025.04
图别	JS-03
DRAWING TYPE	JS-03
图纸比例	1:100
POST CODE	1:100
版次	第一版
POST CODE	第一版
图号	A1
POST CODE	A1



类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号
普通门	M 1	1800X2700	1	肯德基门
	M 2	1200X2100	4	钛合金门
	M 3	900X2100	33	普通防盗门
	M 4	1200X2400	2	普通防盗门
普通窗	C-1	1800X1800	65	70 系断桥铝合金 5Low-E+12+5Low-E 玻璃 外挂纱扇 设暖风器
	XFC-1	1800X1800	8	



中智投工程管理有限公司
建筑装饰工程乙级
风景园林工程乙级
市政工程专项乙级 A261133580
建筑工程专项乙级
城乡规划专项乙级

■ 备注 Notes

* 本图纸的版权,属中智投工程管理有限公司
所有,不得用于本工程以外范围。

* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

* 本图须加盖我公司出图章, 否则无效

■ 出图专用章

未盖章无效

注册执业章

未盖章无效

专业：建筑工程

Signature

设计总负责人	李楠	
--------	----	--

专业负责人	李楠	
-------	----	--

审核	李 楠	
----	-----	--

校对	李佩青	
----	-----	--

设计	周文彬	
----	-----	--

制图	图立彬	
----	-----	--

建设单位 CLIENT

阿拉善高新技术产业开发区
(乌斯太镇) 社会事务办公室

■ 工程名称 Project

■ 工程名称 Project

第一小学修缮改造项目

子项名称	Sub Item
------	----------

教师宿舍

■	图纸名称	Title
---	------	-------

建筑立面图

设计编号	ZZT-2025-003
------	--------------

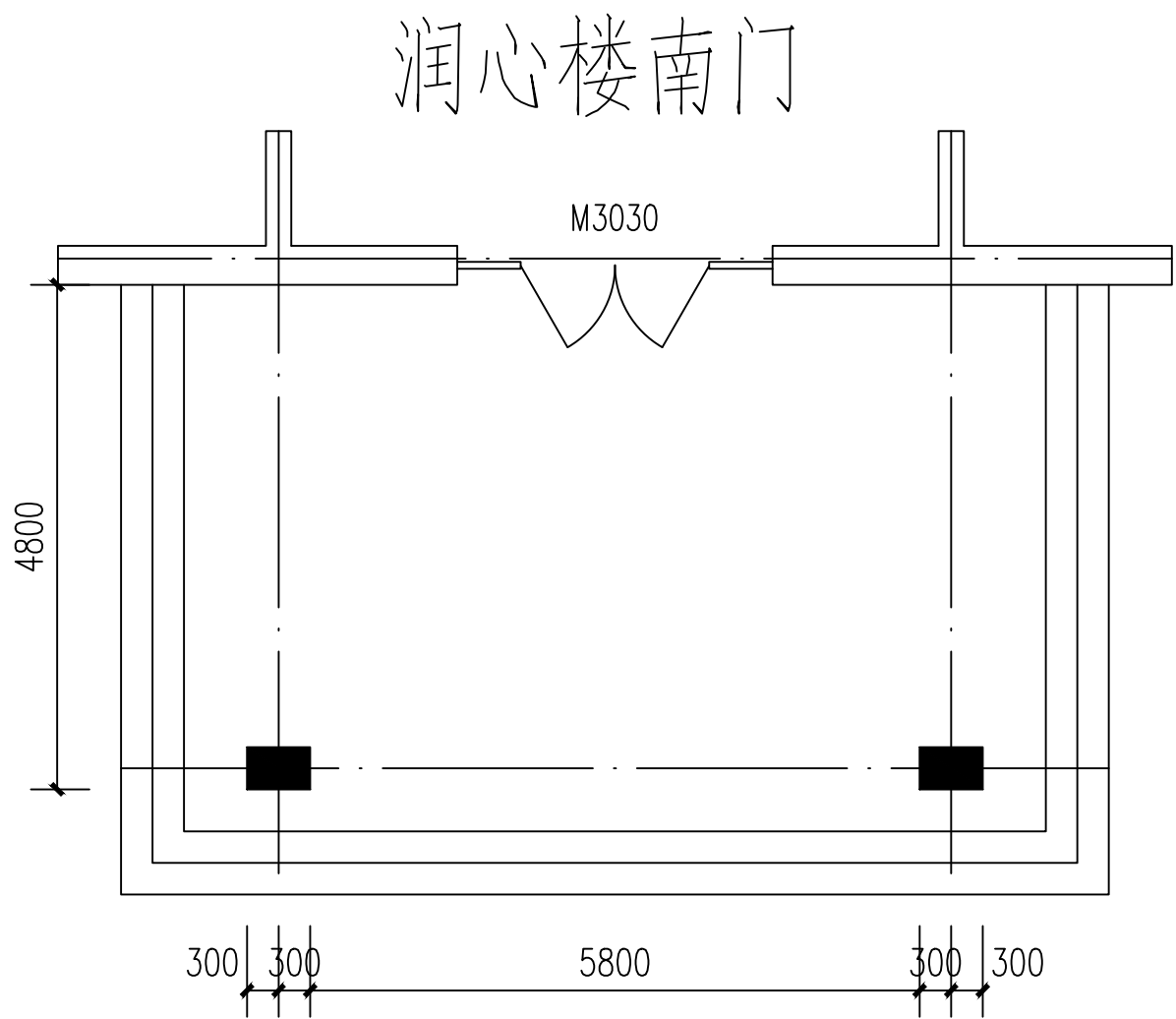
日期	2025.04
----	---------

DATE	
AMOUNT PAID	

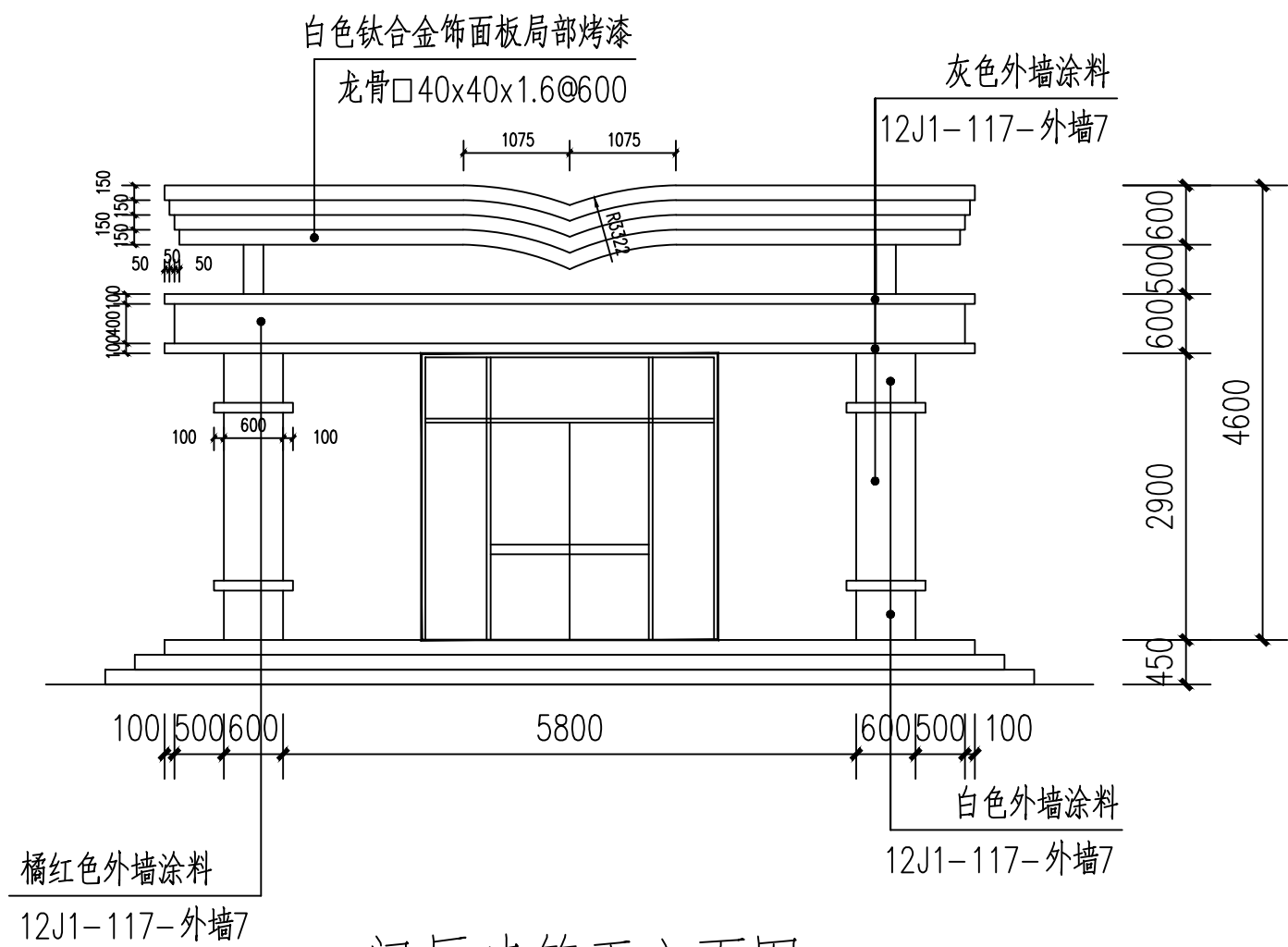
DRAWING TYPE	JS-04
--------------	-------

图纸比例	1:100
POST CODE	

版次	第一版
----	-----

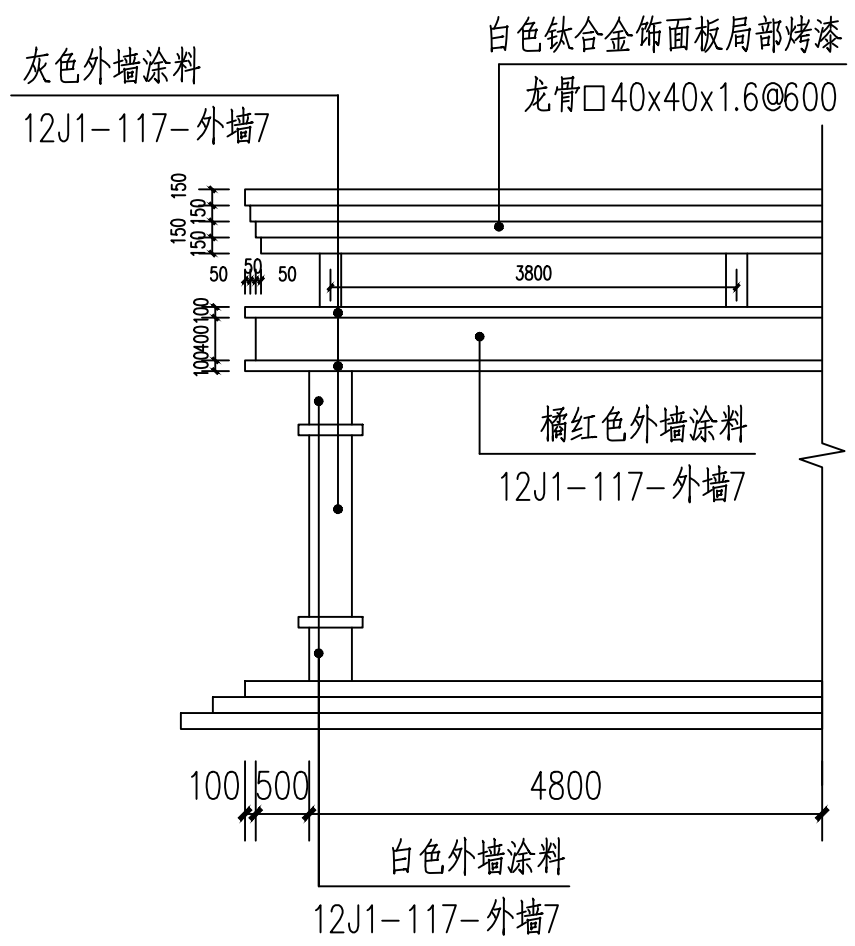


门厅建筑平面图 1:100

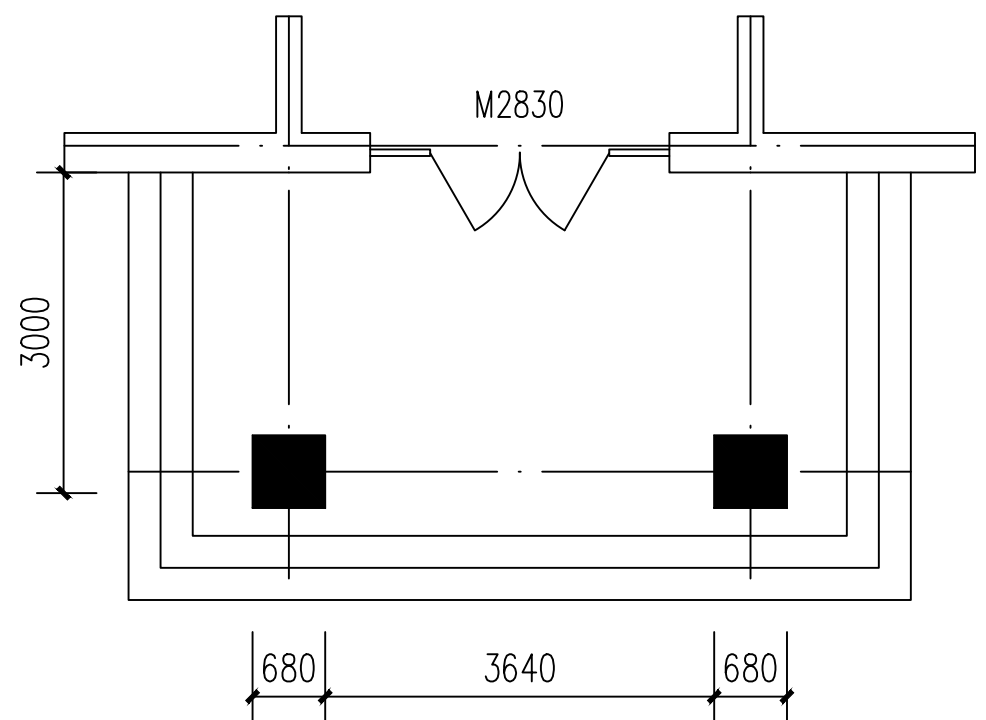


门厅建筑正立面图 1:100

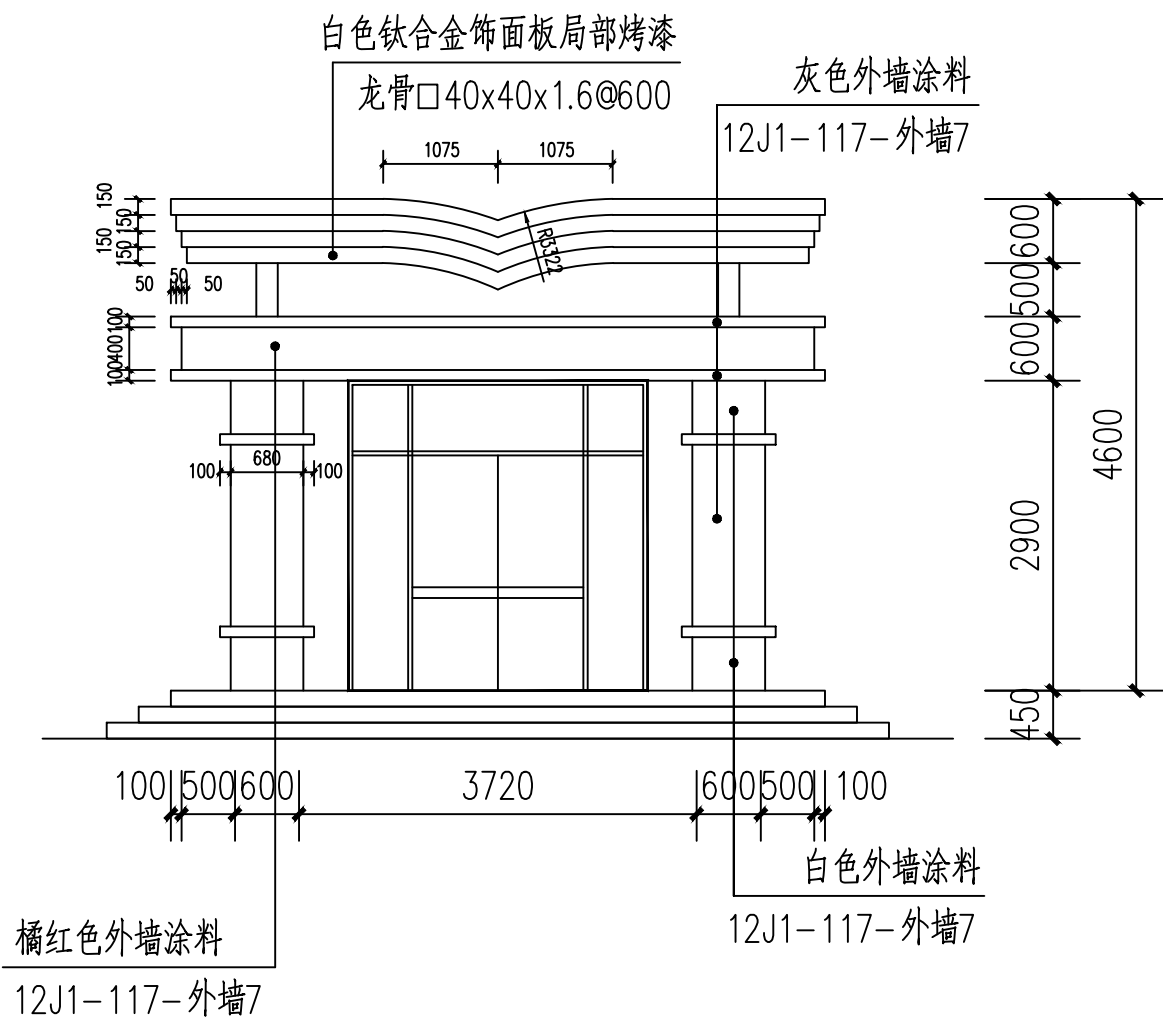
造型柱采用□150x150x4.0镀锌方管白色钛合金饰面板局部烤漆



门厅建筑侧立面图 1:100

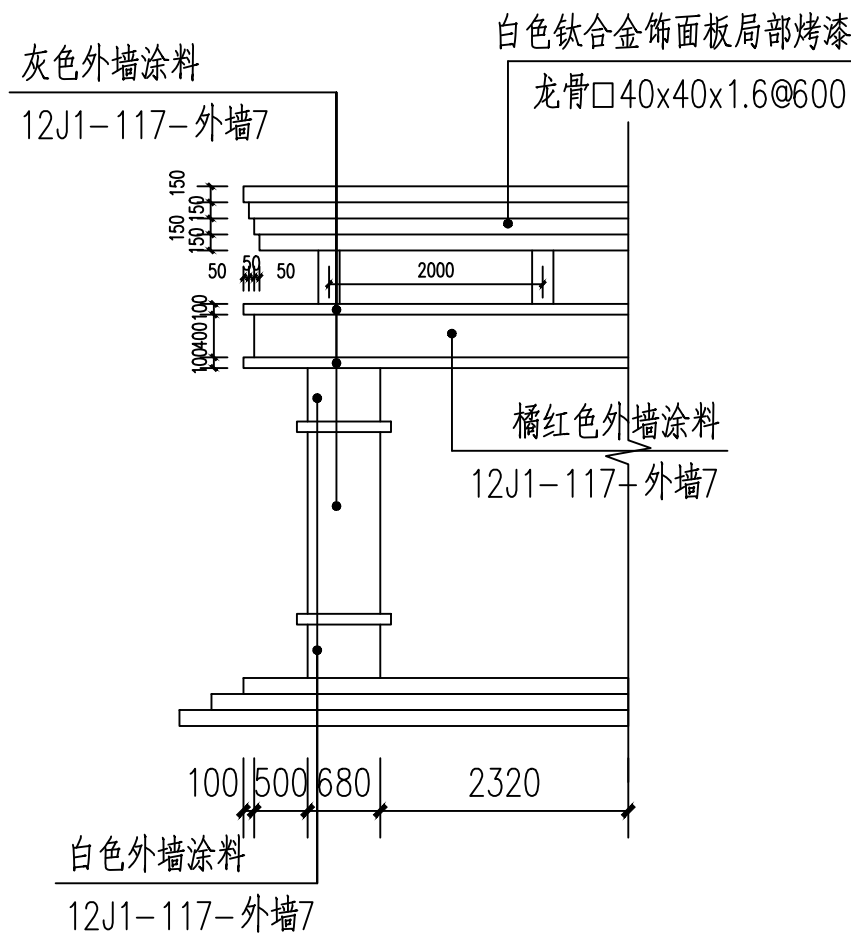


门厅建筑平面图 1:100

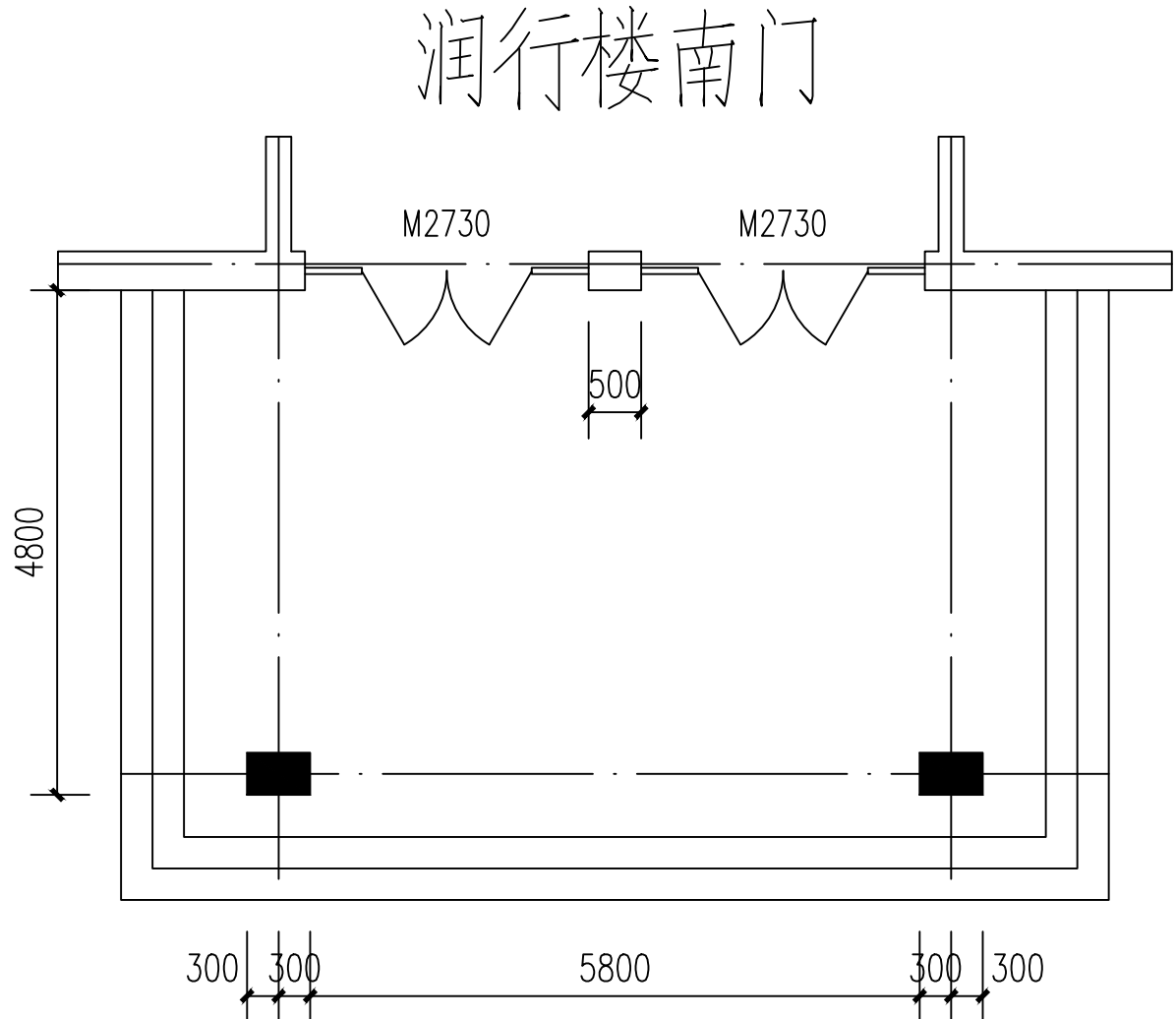


门厅建筑正立面图 1:100

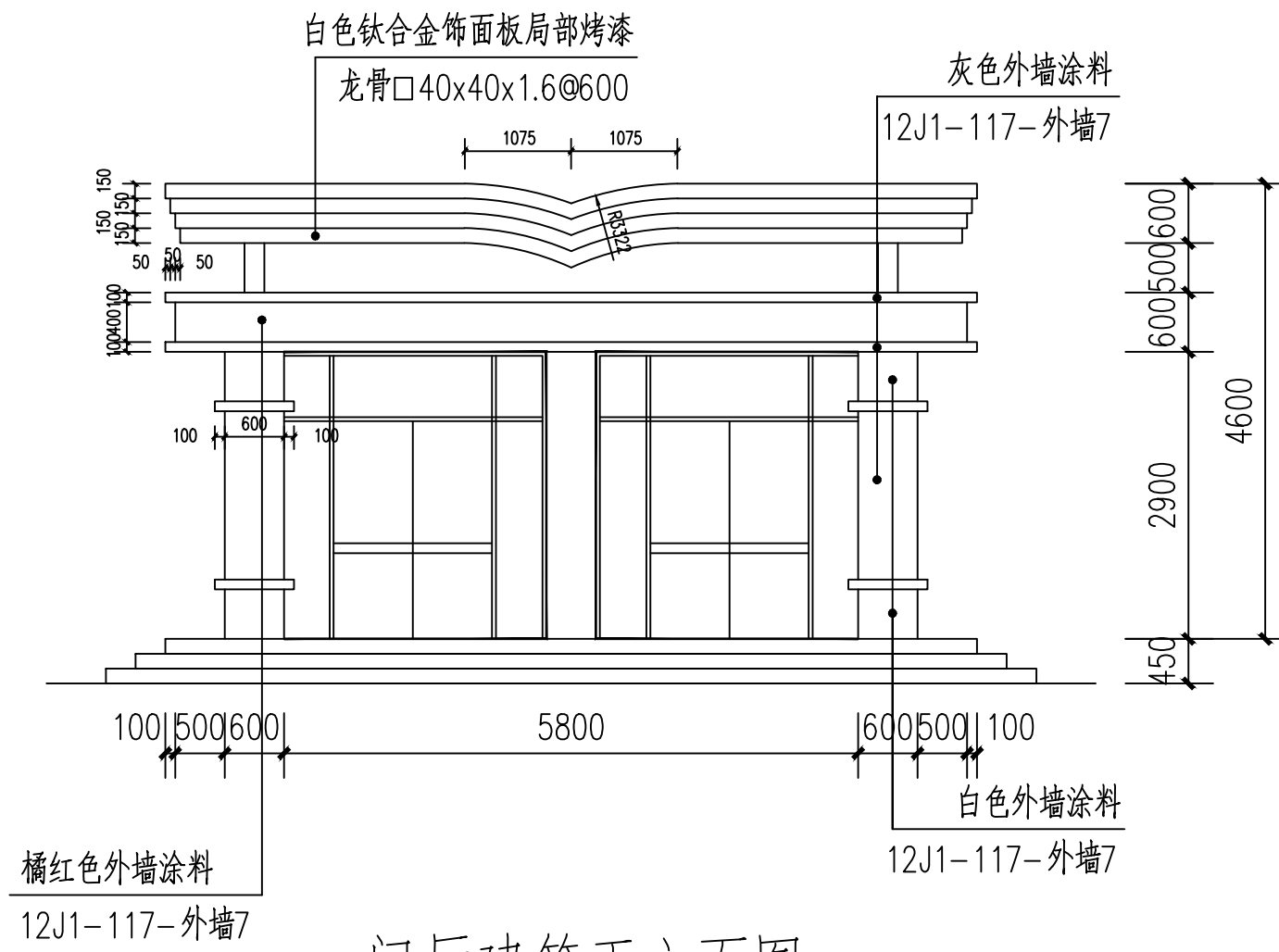
造型柱采用□150x150x4.0镀锌方管白色钛合金饰面板局部烤漆



门厅建筑侧立面图 1:100

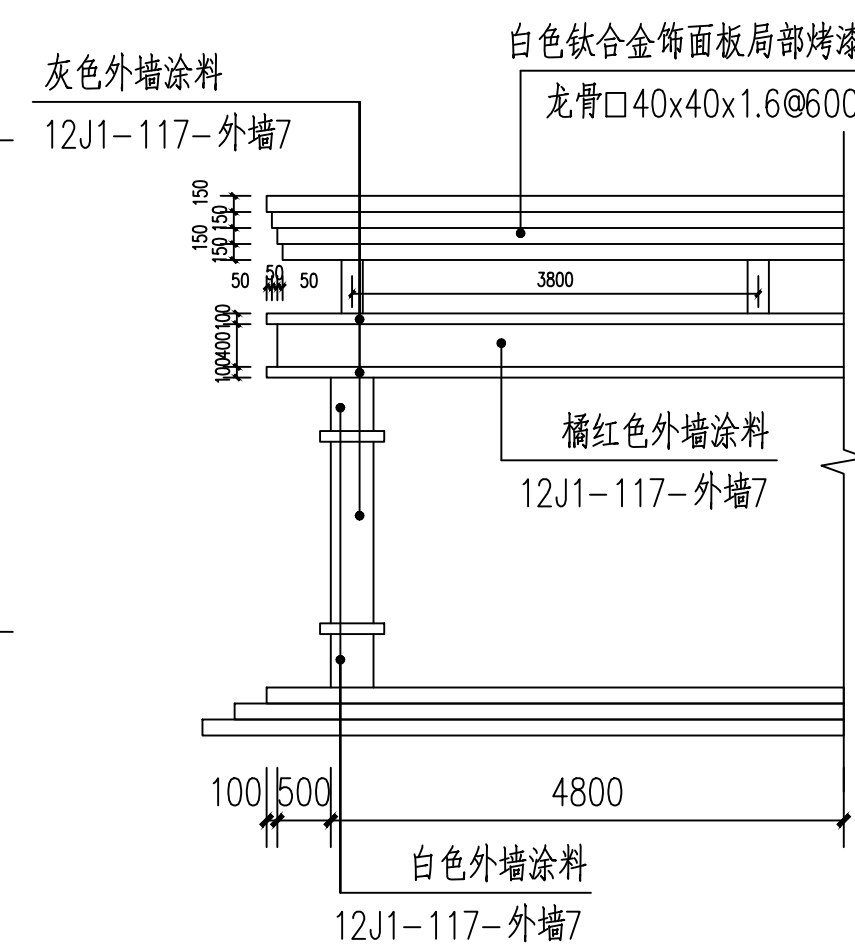


门厅建筑平面图 1:100



门厅建筑正立面图 1:100

造型柱采用□150x150x4.0镀锌方管白色钛合金饰面板局部烤漆



门厅建筑侧立面图 1:100

修缮门窗表				
项 目	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号
润心楼	M3030	3000X3000	1	肯德基门
	M2830	2800X3000	1	肯德基门
	M1929	1900X2900	1	肯德基门
	M1627	1600X2700	1	肯德基门
润行楼	M2730	2700X3000	2	肯德基门
	M1627	1600X2700	2	肯德基门
	M1930	1900X2700	1	肯德基门
办公楼	M3030	3000X3000	1	肯德基门

中智投工程管理有限公司

建筑装饰工程乙级
风景园林工程乙级
市政工程专项乙级 A261133580
建筑工程专项乙级
城乡规划专项乙级

■ 备 注 Notes

* 本图纸的版权,属中智投工程管理有限公司
所有,不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。
* 本图纸如发现有公司盖章,否则无效。

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑工程

■ 签 署 Signature

设计总负责人
Chief
李 楠
专业负责人
Chief
李 楠
审核
Examined
李 楠
校对
Checked
李佩青
设计
Designed
周文彬
制图
DRAWN BY
周文彬

■ 建设单位 CLIENT

阿拉善高新技术产业开发区
(乌斯太镇) 社会事务办公室

■ 工程名称 Project

第一小学修缮改造项目

■ 子项名称 Sub Item

教学楼门厅修缮

■ 图纸名称 Title

门厅施工图

设计编号	ZZT-2025-003
日 期 DATE	2025. 04
图 别 DRAWING TYPE	JS- 01
图纸比例 POST CODE	1:100
版 次 POST CODE	第一版
图 号 POST CODE	A1