编 制 说 明

**一、工程概况**

工程名称：内蒙古民族幼儿师范高等专科学校附属幼儿园改造工程

建设单位：内蒙古民族幼儿师范高等专科学校附属幼儿园

建设地点：东胜区

**二、编制范围**

详工程量清单。

**三、编制依据**

1.相关的标准图集、规范、技术资料等。

2.清单执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013)》，及现行相关政策性文件等。

3.税金执行内建标〔2019〕113号文件，税率为9%。

4.规费按照内建标函（2019)468号文件调整。

5.人工费调整依据内建标(2021)148号文件。

**四、编制内容说明**

1.混凝土采用商品混凝土，砂浆采用预拌砂浆，泵送费及运费含在报价内，结算时不做调整。

2.本工程暂列金为38500元，记取9%税金后计入造价，此费用为不可竞争性报价。

3.材料价格按鄂尔多斯市东胜区信息价调整，信息价没有的执行市场价。

4.水电费不计入。

5.其他详见工程量清单。