编制说明

一、工程概况：

1、项目名称：达拉特旗民兵综合训练场建设项目

2、建设地点：达拉特旗

3、项目内容：新建门房、大门墩、运动场及围墙拆除等工程

二、编制范围：

本次编制范围包括：施工图纸设计的全部内容

三、编制依据：

1、依据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013及有关文件编制；

2、依据达拉特旗民兵综合训练场建设项目电子版图纸及图纸答疑；

3、规费：按内建标函（2019）468 号文件19%计取；

4、税金：按内建工（2019）113 号文件9%计取；

5、人工费调整：执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件》内建标〔2021〕148号文件；

6、我方控制价按《鄂尔多斯市2025年5月份建安工程材料市场信息价》达拉特旗地区，达拉特旗未公布的执行东胜地区，信息价中未公布的价格咨询市场价。投标单位自主报价，如材料价格波动超过合同约定风险幅度值时，材料价格的基准期为《鄂尔多斯市2025年5月份建安工程材料市场信息价》达拉特旗地区。

四、其他说明：

1、清单中与图纸设计不同的地方暂按此清单做法报价，最终在竣工结算时以建设单位同施工单位共同签订的现场签证及设计变更为准；

2、商品砼均考虑运输及泵送费用，投标人自行考虑，结算时综合单价不做调整。

3、商品混凝土砂浆包含运输等费用，投标人自行考虑，结算时综合单价不做调整。

五、暂列金：

本工程暂列金暂：235000元（大写：贰拾叁万伍仟元整）为含税价。

六、招标控制价：

本工程招标控制价为2074504元（大写：贰佰零柒万肆仟伍佰零肆元整），含暂列金。