**鄂尔多斯市公安局2025年办公场所维修工程编制说明**

一、工程概况：

1、工程名称：鄂尔多斯市公安局2025年办公场所维修工程

2、建设地点：鄂尔多斯市公安局

3、主要包括：刑事科技中心三四层吊顶更换、空调系统维修更换、整体屋面防水拆除新做；警体馆玻璃采光顶铲除现有石材硅酮密封胶，缝隙处新做1.2厚屋面佳耐侯性（TPO)丁基自粘防水卷材；1#楼梯间踢脚及踏步底部除锈、防腐、防火，现有楼梯地面石材缝隙清理干净后重新做硅酮密封胶，空调系统更换冷水螺杆机组，更换板式换热器；主楼：外墙立面石材密封胶老化，铲除后重新做密封胶，空调系统更换冷水螺杆机组；室外：路缘石拆除恢复，混凝土停车位拆除换填种植土，出入口翻新沥青路面，出入口电子设备安装更换等，具体详见图纸。

二、编制范围：

1、图纸所有内容；

三、编制依据：

1、该项目的电子版施工图纸；

2、计价依据《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB 50854-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）》；

3、定额执行《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)》、《2017年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017年内蒙古自治区安装工程预算定额》、《2017年内蒙古自治区市政工程预算定额》；

4、规费执行内建标函【2019】468号文，规费中养老失业保险费率按10.5%计取；税金执行《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）规定，按9%计取以及相关规范规定编制；

5、人工费调整按内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件《内建标【2021】148号》进行调整；

6、材料价格执行鄂尔多斯市伊旗及康巴什2025年7月份建设工程信息价及市场价。

四、其它说明

1、本工程图纸的内容全部计入预算，本工程量清单中项目特征只做重点描述，具体做法详见本项目施工设计图纸；

2、建筑垃圾即日即清，垃圾袋装的措施费、场内垃圾集中堆放费、垃圾运输方式、运输机械、场内倒运、运输距离、垃圾消纳费等投标单位自主报价，结算时不调整。

3、鄂尔多斯市公安局2025年办公场所维修工程空调设备及屋面防水材料、灯具等品牌参考表见附件1“主要材料参考品牌表”，投标报价必须参照参考表中的品牌、档次、技术参数报价；

4、本工程暂列金为：316100元（含税金）；

5、本工程无计日工。

6、本维修项目涉及成品保护费为刑事科技中心地面成品保护，此项费用已计入控制价内，本次维修为吊顶维修更换，墙面成品保护施工单位自行考虑，不可增加此项费用。

7、投标单位报价需充分考虑雨季施工中的各种应急措施及防护，除不可抗力因素外，结算时不予调整。

附件1主要材料参考品牌表

附件2参考品牌材料单价公示价格表

附件3投标报价汇总表

**附件1 主要材料品牌参考表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格参数 | 参考品牌 | 投标品牌 |
| 1 | 风机盘管 | Q=720m3/h QL=3.77kw QR=6.14kw P=55W，标准静压  50Pa，噪音不大于40dB（A），带回风箱 | 相当于海信、美的、积微同档次品牌产品 |  |
| 2 | 风机盘管 | Q=900m3/h QL=4.66kw QR=7.3kw P=72W，标准静压50Pa，噪音不大于43dB（A），带回风箱 | 相当于海信、美的、积微同档次品牌产品 |  |
| 3 | 风机盘管 | Q=1450m3/h QL=7.5kw QR=12.27kw P=125W，标准静压  50Pa，噪音不大于45dB（A），带回风箱 | 相当于海信、美的、积微同档次品牌产品 |  |
| 4 | 冷水螺杆机组 | 制冷量1369Kw，工作压力1.6MPa | 相当于海信、美的、积微同档次品牌产品 |  |
| 5 | 冷水螺杆机组 | 制冷量971Kw，工作压力1.6MPa | 相当于海信、美的、积微同档次品牌产品 |  |
| 6 | 板式换热器 | 换热量2000Kw，设计压力1.0MPa | 相当于艾克森、瑞纳智能、睿能太宇同档次品牌产品 |  |
| 7 | -25度SBS改性沥青防水卷材 | 3mm | 相当于卓宝、科顺、东方雨虹同档次品牌产品 |  |
| 8 | -25度SBS改性沥青防水卷材带岩片 | 4mm | 相当于卓宝、科顺、东方雨虹同档次品牌产品 |  |
| 9 | 平板灯 | 600\*600 12W | 相当于欧普、雷士、三雄极光同档次品牌产品 |  |
| **备注：此表中投标人的投标品牌必须填写且只能填写一个品牌，否则按废标处理。投标人在投标品牌选择上可以填写招标方提供的参考品牌，也可以自选并填写其他品牌，但品质档次必须相当于或者高于招标方提供的参考品牌，否则在实施过程中招标方有权确定使用品牌，且造价不予增加。** | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件2  参考品牌材料单价公示价格表 | | | | | |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 不含税市场价 | 备注 |
| 1 | 冷水螺杆机组 | 制冷量1369Kw，工作压力1.6MPa | 台 | 522145 |  |
| 2 | 冷水螺杆机组 | 制冷量971Kw，工作压力1.6MPa | 台 | 423765 |  |
|  |  |  |  |  |  |

备注：主要材料设备的投标报价与此表中公示的材料价和设备价格的正偏差不得超过5%，否则中标后发包人可根据公示价格选择材料、设备的品牌及档次标准。采购标准及参数需要以图纸及清单所提标准为基准，不得低于该使用标准）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **汇总表**  工程名称：鄂尔多斯市公安局2025年办公场所维修工程 | | | | |
| **序号** | **名 称** | **金额（元）** | **备注** |
|
| **一** | 鄂尔多斯市公安局2025年办公场所维修工程 |  |  |
| 1 | 刑事科技中心维修工程 |  |  |
| 2 | 警体馆维修工程 |  |  |
| 3 | 主楼维修工程 |  |  |
| 4 | 室外维修工程 |  |  |
| 5 | 鄂尔多斯市公安局2025年办公场所维修工程暂列金额 | 316100 | 不允许竞争性报价（已含税） |
|  | **合计** |  |  |