**鄂尔多斯市林业和草原局2025年办公大楼维修工程**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

鄂尔多斯市林业和草原局2025年办公大楼维修工程，位于鄂尔多斯市康巴什区。

**二、编制范围**

包括图纸范围内容:1）、办公楼地下室漏水维修；2）、配电室漏水维修、附属楼硬化找坡及新建散水；3）、附属楼周圈铺装及室外道牙石维修、附属楼东侧台阶维修、附属楼东侧断桥铝合金门更换、停车场环保砖维修；4）、办公楼南侧花岗岩维修等内容。

**三、编制依据**

1、工程量计算依据鄂尔多斯市政府投资项目代建中心提供的鄂尔多斯市林业和草原局2025年办公大楼维修工程电子版图纸。

2、工程量清单计价执行2013届《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》。

3、规费执行内建标函【2019】468号文件，按19%计取。

4、税金执行内建标【2019】113号文件,税率按9%计算。

5、人工费调整依据内建标(2021)148号文件。

**四、编制说明**

1. 本工程量清单中项目特征只做重点描述，具体做法详见本项目施工设计图纸。
2. 本工程为维修工程，无法提供管理人员、工人办公及生活用房临时设施搭设用地,投标单位自行考虑租赁房屋等相关费用，结算不予调整。
3. 本工程需要考虑室内、外维修对原地面、墙面进行成品保护，投标单位自行考虑，结算时不予调整。
4. 本工程对所有拆除的有价值的材料或设备要进行保护性拆除，施工过程中如对产品及现场造成破坏、施工方需无偿赔偿。
5. 本工程为维修工程，材料或设备必须与原工程相匹配、兼容，采购前需经发包人确认后封样，否则无条件更换。
6. 本工程为维修工程，施工方应充分考虑因场地受限造成的材料及设备等及现场堆放建筑垃圾的二次运输，施工单位在投标中应编制合理可行的施工组织，并且相应费用应考虑在投标报价中，结算时不做调整。
7. 施工部位的垃圾清运，需要装袋人工搬运至楼下指定垃圾点，施工方自主报价，结算不予调整。
8. 建筑垃圾外运距离投标单位应自行考虑报价，且需满足当地垃圾处理部门的处理要求，结算时不予调整。
9. 本工程维修过程中不能停止办公，且主楼区域的施工安排作业面在9月之前可能因使用单位一些活动安排受限，投标时需要合理指定进度计划，并在投标报价中考虑停窝工、夜间施工、除尘降噪费用（现场保持无尘、无烟、不影响周围办公）等相关费用，投标单位自行考虑报价，结算时不予调整。
10. 水电费按投标企业支付计算，若无偿使用鄂尔多斯市林业和草原局的水电，结算时按水电费全部扣除。
11. 本工程设暂列金额为不可竞争费用，暂列金额为119791元（大写：壹拾壹万玖仟柒佰玖拾壹元整）（含税金）。
12. 本工程为维修工程未计取建筑工人实名制费用；
13. 本工程内清单描述相同的项目，投标报价必须一致，如若出现不一致的情况，施工过程中发生变更，如工程量增加则按最低的综合单价结算，如工程量减少按最高综合单价扣减。
14. **所有主要材料设备应当参照主要材料、设备性能技术指标参考表，且同时满足以下条件：（1）品牌的选择必须满足招标文件中相当于或高于“参考表”的品质及口碑等相关标准，（2）技术参数必须满足或优于招标文件的要求，（3）主要材料设备的投标报价不得低于公示价中主要材料、设备价格的95%（招标文件中所附相应的附表）,否则发包人可以按照公示价格选择相对应材料设备的品牌型号；如投标文件中投标品牌低于“参考表”的档次标准，导致设备和材料不满足设计要求的，承包人应该无条件按照发包人要求更换且材料、设备价不予调整。**
15. **其它说明**

本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

后附表（投标人必须填写）：

附表一 主要材料、设备性能技术指标参考表  
附表二 主要材料、设备价格公示表  
附表三 投标报价汇总表

附表一 主要材料、设备性能技术指标参考表

工程名称：鄂尔多斯市林业和草原局2025年办公大楼维修工程

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 品牌推荐 | 投标品牌 |
| 1 | 环保砖 | 60mm厚 | ㎡ | 相当于建亨、达旗浩特、海罗中档及以上品牌 |  |
| 2 | 防水材料 |  | ㎡ | 相当于东方雨虹、卓宝、大禹中档及以上品牌 |  |
| 3 | 乳胶漆 |  | kg | 相当于三棵树、立邦、嘉宝莉中档及以上品牌 |  |

**备注：此表中投标人的投标品牌必须填写且只能填写一个品牌，否则按废标处理。投标人在投标品牌选择上可以填写招标方提供的参考品牌，也可以自选并填写其他品牌，但品质档次必须相当于或者高于招标方提供的参考品牌，否则在实施过程中招标方有权确定使用品牌，且造价不予增加。**

附表二 主要材料、设备价格公示表

工程名称：鄂尔多斯市林业和草原局2025年办公大楼维修工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 名称 | 单位 | 公示价（元） 不含税 | 备注 | | 1 | 70系列断桥铝合金玻璃门(5+27A+5) | ㎡ | 895 | 综合单价 | | 2 | 1000X100X300mm花岗岩道牙石 | ㎡ | 58 | 综合单价 | | 3 | 25mm花岗岩 | ㎡ | 89 | 材料价 | | 4 | 30mm花岗岩 | ㎡ | 113 | 材料价 | |

**备注：主要材料、设备的投标报价与此表中公示的材料价和设备价格的正偏差不得超过5%，否则中标后发包人可根据公示价格选择材料、设备的品牌及档次标准。采购标准及参数需要以图纸及清单所提标准为基准，不得低于该使用标准。**

附表三 投标报价汇总表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **投标报价汇总表**  工程名称：鄂尔多斯市林业和草原局2025年办公大楼维修工程 | | | |
| **序号** | **名 称** | **金额（元）** | **备注** |
| 一 | 鄂尔多斯市林业和草原局2025年办公大楼维修工程 |  |  |
| 1 | 办公楼地下室漏水维修 |  |  |
| 2 | 配电室漏水维修、附属楼硬化找坡及新建散水 |  |  |
| 3 | 附属楼周圈铺装及室外道牙石维修、附属楼东侧台阶维修、附属楼东侧断桥铝合金门更换、停车场环保砖维修 |  |  |
| 4 | 办公楼南侧花岗岩维修 |  |  |
| 二 | 鄂尔多斯市林业和草原局2025年办公大楼维修工程暂列金 | 119791 |  |
|  | **合计** |  |  |