

内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修改造 维修采购更正公告

一、项目基本情况

项目编号：NMGZC-J-G-250522

项目名称：金山新华校区室内粉刷及维修改造维修采购

公告日期：2025年7月30日

二、更正信息

更正事项：采购文件

更正原因：采购包1缺少部分信息

更正内容：

1. 采购包1新增：工程量清单（见附件）。



内蒙古医科大学金山新华校区
室内粉刷及维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

内蒙古医科大学金山新
华校区室内粉刷及维修
改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：内蒙古医科大学金山校区、新华校区学生公寓室内粉刷工程
 标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		金山校区学生公寓粉刷拆除工程						
1	011608001004	铲除油漆面	1. 拆除部位：受损房间铲除腻子 2. 楼层运出垃圾垂直运距15m以内 3. 垃圾运距：20KM	m2	4066.271			
		分部小计						
		金山校区学生公寓粉刷工程						
2	011406003006	墙面满刮腻子	1. 部位：房间墙面腻子 2. 清扫、打磨、修补、满刮腻子二遍 3. 踢脚线刷漆	m2	24979.33			
3	011407002001	天棚满刮腻子	1. 部位：房间顶棚腻子 2. 清扫、打磨、修补、满刮腻子二遍	m2	13849.83			
4	011406003008	墙面满刮腻子	1. 部位：B座客房部分走廊、楼梯间等公共区域墙面腻子 2. 清扫、打磨、修补、满刮腻子二遍 3. 踢脚线刷漆	m2	1387.54			
5	011407002004	天棚满刮腻子	1. 部位：B座客房部分走廊、楼梯间等公共区域顶棚腻子 2. 清扫、打磨、修补、满刮腻子二遍	m2	446.17			
6	011207001003	打扫卫生	1. 打扫卫生	m2	14296			
7	011701003002	里脚手架		m2	14296			
8	011207001008	墙面装饰板	1. 部位：洗脸池墙面 2. 3mm厚铝塑板粘贴固定	m2	2972.16			
9	011612002001	卫生洁具拆除	1. 洗脸盆拆除 2. 保护性拆除	套	1376			
10	011612002002	卫生洁具安装	1. 洗脸盆安装 2. 主材未计（利旧）	套	1376			
11	030412001001	拆除灯具	1. 名称：拆除吸顶灯 2. 保护性拆除	套	300			
12	030412001002	安装灯具	1. 名称：吸顶灯 主材未计（利旧） 2. 塑料线槽 宽度1cm 3. 铜芯绝缘电线BV2.5mm2	套	300			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：内蒙古医科大学金山校区、新华校区 标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修 第 1 页 共 1 页
 学生公寓室内粉刷工程 改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：内蒙古医科大学金山校区、新华校区学生公寓室内粉刷工程 标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

计 日 工 表

工程名称：内蒙古医科大学金山校区、新华校区学生公寓室内粉刷工程

标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		
						暂定	实际	
1	人工							
人工小计								
2	材料							
材料小计								
3	机械							
机械小计								
四、企业管理费和利润								
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：内蒙古医科大学金山校区、新华校区学生公寓室内粉刷工程
 标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修改造项目

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：内蒙古医科大学金山校区、新华校区学生公寓室内粉刷工程 标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税			
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华校区公共卫生间（洗漱间）吊顶 标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修 第 1 页 共 1 页
及照明灯改造 改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新华校区公共卫生间（洗漱间）
吊顶及照明灯改造

标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修
改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

计 日 工 表

工程名称：新华校区公共卫生间（洗漱间）
吊顶及照明灯改造

标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修
改造项目

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金山校区E座室内粉刷及零星维修工程

标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		金山校区E座室内粉刷拆除工程						
1	011608001004	铲除油漆面	1. 拆除部位：铲除腻子 2. 楼层运出垃圾垂直运距15m以内 3. 垃圾运距：20KM	m2	1590.42			
2	011606003001	天棚饰面拆除	1. 拆除部位：天棚饰面 2. 楼层运出垃圾垂直运距15m以内 3. 垃圾运距：20KM	m2	90.15			
		分部小计						
		金山校区E座室内粉刷工程						
3	011406003007	墙面满刮腻子	1. 部位：墙面腻子 2. 清扫、打磨、修补、满刮腻子二遍 3. 踢脚线刷漆	m2	12561.29			
4	011407002003	天棚满刮腻子	1. 部位：顶棚腻子 2. 清扫、打磨、修补、满刮腻子二遍	m2	5054.13			
5	011406003008	独立柱满刮腻子	1. 部位：独立柱腻子 2. 清扫、打磨、修补、满刮腻子二遍 3. 踢脚线刷漆	m2	301.75			
6	011302001001	吊顶天棚	1. 部位：走廊吊顶 2. 矿棉板	m2	90.15			
7	011207001007	打扫卫生	1. 打扫卫生	m2	5054.13			
8	011701003003	里脚手架		m2	5054.13			
9	011302001002	吊顶天棚	1. 部位：精诚楼3、4层会议室吊顶 2. 矿棉板 3. 轻钢龙骨	m2	161.16			
		分部小计						
		零星维修工程						
10	010904004001	楼（地）面变形缝	1. 部位：E座、D座伸缩缝平面盖板 2. 拆除原伸缩缝盖板 3. 更换不锈钢伸缩缝盖板	m	42.8			
11	010903004001	墙面变形缝	1. 部位：E座、D座伸缩缝立面盖板 2. 拆除原伸缩缝盖板 3. 更换不锈钢伸缩缝盖板	m	50.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金山校区E座室内粉刷及零星维修工程

标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		金山校区E座更换灯具						
12	030412001001	拆除灯具	1. 名称：拆除吸顶灯	套	750			
13	030412001002	普通灯具	1. 名称：LED圆形吸顶灯 2. 规格型号：Φ600 40W	套	312			
14	030412001003	普通灯具	1. 名称：LED方形格栅灯 2. 规格型号：600*600 40W	套	138			
15	030411006001	接线盒	1. 名称：钢制接线盒安装	个	450			
16	030411002001	配管配线	1. 剔堵线槽，槽宽、槽深70mm以内 2. 阻燃管 Φ16 3. 管内穿照明线 铜芯2.5mm	m	576			
17	030404034001	照明开关	1. 单联开关16A	个	240			
18	030412001004	普通灯具	1. 部位：精诚楼3、4层会议室 2. 名称：LED方形格栅灯 3. 规格型号：600*600 40W	套	6			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金山校区E座室内粉刷及零星维修工程 标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：金山校区E座室内粉刷及零星维修 标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修
工程 改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：金山校区E座室内粉刷及零星维修工程

标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修改造项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税			
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

计 日 工 表

工程名称：暂列金（含税金）

标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称：暂列金（含税金）

标段：内蒙古医科大学金山新华校区室内粉刷及维修改造項目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		0	
合 计					