**编 制 说 明**

**一、工程概况**

1.项目名称：锡林浩特市蒙古族中学围墙改建项目

2.建设地点：锡林浩特市第二中学（原锡林浩特市蒙古族中学）

3.工程内容：围墙改造

**二、编制依据**

1. 法律法规及规范性文件：

（1）《中华人民共和国民法典》；

（2）《中华人民共和国招标投标法》及实施条例；

（3）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（4）2021年《内蒙古房屋修缮工程预算定额》；

（5）2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》；

（6）2017年《内蒙古自治区安装工程预算定额》；

（7）2017年《内蒙古自治区市政工程预算定额》；

（8）2017年《内蒙古自治区建设工程费用定额》及相关文件。

2.工程资料：

（1）委托方提供的相关技术资料；

（2）与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

**三、计价方法及费率标准**

1.计价方式：采用工程量清单综合单价计价法。

2.综合单价组成：包括人工、材料、机械费、管理费、利润及风险费用（风险范围及幅度按招标文件约定）。

3.费率标准：

（1）管理费、利润费率：按《内蒙古自治区建设工程费用定额》及配套文件规定计取。

（2）安全文明施工费、规费：按工程所在地现行标准全额计取，为不可竞争费用。

（3）税金：按9%计取。

**四、材料价格取定**

材料价格参照《锡林浩特市2025年第二期建设工程造价材料信息价》及市场价计取。

内蒙古量策项目管理有限公司

2025年8月18日