编 制 说 明

1. **工程概况**

工程名称：锡林郭勒盟公安局留置看护监管中心办公楼改造工程项目外墙、地面硬化及管道项目

建设单位:锡林郭勒盟公安局留置看护监管中心

**二、编制范围**

1.本项目包含办公楼外墙改造、办公楼室外地面硬化以及管道更换工程，其中办公楼外墙面积为1855.57㎡，地面硬化面积为2244㎡，管道工程为增加雨水口6座，雨水管71m。

**三、编制依据**

1．《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]16 号）；

2．《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149 号）；

3．《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；

4．《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》（内建标〔2019〕113 号）；

5．《关于印发<2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导》的通知》（内建工〔2018〕174 号）；

6．《关于发布<内蒙古自治区建设工程计价依据（2017 届）>的通知》（内建工〔2017〕558 号）；

7 ．《2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导》(ISBN978-7-5160-2256-6)；

8.《关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》（内建标〔2021〕148 号）；

9.《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013);

10.《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》 (2017);

11.《内蒙古自治区建设工程费用定额》 (2017);

12.《内蒙古治区通用安装工程预算定额》（DNM3-10201~10212-2017）；

13.《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》 (2021)

14.材料价执行《锡林郭勒盟二0五年第二期建设工程材料信息价格》、信息价没有按市场询价

15.建设单位提供图纸资料

16.相关法律法规及地方政府文件

**四、暂列金额：**

本工程暂列金额金额为50160.94元（大写：伍万零壹佰陆拾元玖角肆分）。