**招标工程量清单编制说明**

一、工程概况：

工程名称：正镶白旗亲子度假营地（二期）建设项目

施工地点：正镶白旗

建设内容：本项目主要建设内容包括：室外砂石道路、木栈道工程、化粪池、观景木平台、卫生间工程、室外给水、室外电气、入口大门、布草间、强弱电接入工程。

二、 编制依据：

1、依据建设单位提供的施工图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》(2017届)、《内蒙古自治区建设工程费用定额》(2017届)、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》（2017届）、以及内蒙古自治区现行的有关规范、规定；

3、本工程执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅内建标函[2019]468号文“关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知”；

4、本工程执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅内建标[2019]113号文“关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知”。

三、其他项目费说明

1、本次招标项目暂列金额：7.0万元（含税，不可调整）计入其他项目清单。

2、本次招标项目专业工程暂估价：强、弱电接入工程暂按30.0万元（不含税、不可调整）计入其他项目清单。

四、投标人须知

1、分部分项工程量清单中项目特征及具体做法只做重点描述，组价时

应结合图纸及现场勘查情况，包含现场所有工序、工作内容的全部费用：

2、工程量清单项目特征描述未尽之处详见招标图纸

3、工程量清单中的项目特征描述、工程量不得调整

4、暂列金额、专业工程暂估价不得调整（详见工程量清单）