**编制说明**

**一、工程概况：**

本项目为杭锦旗锡尼镇乡村振兴专家人才工作站室内装修项目，包含党群服务中心及附属用房室内装修，工程内容详见工程量清单。

**二、编制依据：**

1、建设单位提供的施工图纸；

2、清单执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；

3、规费执行内建标函【2019】468号文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》，按费率 19%计取；

4、税金执行内建标【2019】113号文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》，按费率9%计取。

**三、其他说明：**

1、本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

**四、图纸问题：**

1、室内木门顶部是否有门楣板？

回复：室内木门内外侧全部有门楣板

1. 墙面及顶棚乳胶漆饰面几遍？

回复：刮腻子三遍，乳胶漆三遍

1. 主楼一层文化活动室柜体后边无机预涂板墙面需要做吗？

回复：房间无机预涂板墙面通顶后做柜体

1. 阻燃板厚度各部分图纸有冲突，以哪个为准？

回复：墙面阻燃板基层为9mm，吊顶阻燃板基层为18mm

1. 主楼二层办公室隔断规格不明确？

回复：6+6厚钢化磨砂玻璃中空夹百叶铝合金隔断