

2025年大库联乡区域养
老服务示范中心项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ 2. 型号:600*800*200 3. 安装方式:明装挂式,距地1.0米	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:AL1 2. 型号: 430*410*150 3. 安装方式:明装挂式,距地1.6米	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:ALEE 2. 型号:400*600*150 3. 安装方式:明装挂式,距地1.6米	台	1			
4	030412005001	荧光灯	1. 型号:LED平板灯600*600 2. 规格:48W 3. 安装形式:嵌装	套	17			
5	030412005002	荧光灯	1. 型号:LED平板灯300*300 2. 规格:24W 3. 安装形式:嵌装	套	6			
6	030412005003	荧光灯	1. 型号:LED灯 2. 规格:48W 3. 安装形式:吸顶	套	6			
7	030404031001	小电器	1. 名称:五合一浴霸 2. 型号:300*600 3. 规格:24W	个	2			
8	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二、三孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地0.5米	个	14			
9	030404035002	插座	1. 名称:安全型单相二、三孔插座-热水器插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地2.3米	个	5			
10	030404035003	插座	1. 名称:安全型单相二、三孔插座-洗衣机插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.3米	个	3			
11	040801029001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:墙上暗装,底边距地1.3	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			米					
12	040801029002	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.3米	个	9			
13	040801029003	照明开关	1. 名称:浴霸四联开关 2. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.3米	个	2			
14	030412004001	装饰灯	1. 名称:应急灯 2. 规格:LED-6W 3. 安装形式:吸顶安装	套	4			
15	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:门上安装,门上0.3米	套	2			
16	030412004003	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:墙上明装,底距地0.5米	套	2			
17	030412004004	装饰灯	1. 名称:多信息复合标志灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:吊装,底距地2.5米	套	2			
18	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	82			
19	030411004001	配线	1. 名称:WDZB-BYJ2.5mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	621.94			
20	030411004002	配线	1. 名称:WDZB-BYJ4.0mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	223.13			
21	030411004003	配线	1. 名称:BV 4.0mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	219.46			
22	030411004004	配线	1. 名称:NH-RVS-2*2.5	m	44.49			
23	030408001001	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*4	m	49.9			
24	030408001002	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*10	m	50.41			
25	030411001001	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	202.08			
26	030411001002	配管	1. 名称:PC管 2. 规格:DN25mm	m	62.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 配置形式:暗配					
27	030411001003	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN25mm 3. 配置形式:暗配	m	66.43			
28	030411001004	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN32mm 3. 配置形式:暗敷	m	89.92			
29	030411001005	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗敷	m	43.49			
30	030411001006	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN80mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	15			
31	030408001003	电力电缆	1. 型号:电力电缆YJV-5*16	m	15			
32	030408006003	电力电缆头	1. 型号:电力电缆头电缆截面16mm2以内	个	6			
33	030414002001	送配电装置系统	输配电装置系统调试 交流供电 ≤1kV	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
34	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称:VH-有线电视前端箱450*400*200	个	1			
35	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:SYV-75-5	m	41.04			
36	030502005001	双绞线缆	1. 名称:UTP CAT6	m	61.77			
37	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:摄像头-包含支架	台	2			
38	030411001007	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	44.67			
39	030411001008	配管	1. 名称:PC管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	49.44			
40	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:有线电视插座	个	5			
41	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:网络插座	个	3			
42	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	10			
		分部小计						
		措施项目						
43	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 4 页 共 4 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖						
1	030701003002	空气能	空气源热泵 RF400RXS-15匹(380V3N~50Hz)(内配循环泵及阀门配件)制热量:43kw;功率:20kW 机身尺寸(长*宽*高):1250*460*1790mm	台	1			
2	031003001003	闸阀	1.名称:闸阀 2.型号:DN50 3.连接方式:螺纹	个	2			
3	031003001004	螺纹阀门	1.名称:温控阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	24			
4	031003001005	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	24			
5	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:焊接钢管 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	73.86			
6	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:焊接钢管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	18.3			
7	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:焊接钢管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	35			
8	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:焊接钢管 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	46.47			
9	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:焊接钢管 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接	m	67.91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：					
10	031201001001	管道刷油	1. 管道除轻锈 2. 防锈漆一遍 2. 调和漆两遍	m2	32.6			
11	031002001001	管道支架	1. 材质：支架制作安装	kg	64.89			
12	031201003001	金属结构刷油	1. 管道除轻锈 2. 防锈漆一遍 2. 调和漆两遍	kg	64.89			
13	031005003004	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、10片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量：ΔT=64.5%DC时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力:1.0MPa；	组	2			
14	031005003002	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、12片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量：ΔT=64.5%DC时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力:1.0MPa；	组	20			
15	031005003003	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、15片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量：ΔT=64.5%DC时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力:1.0MPa；	组	2			
16	031009001001	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风						
17	030702005001	塑料通风管道	1. 名称：塑料风道	m2	9.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031006001001	变频给水设备	1、型号：HLS-6/CKS-7 2、一台水泵参数Q=6m³/h, H=30m;水泵两台一用一备;功率1.1KW	套	1			
2	040602042001	紫外线消毒设备	1、紫外线消毒设备 2、型号：TKZS-3 3、流量：4-6m³/h	套	1			
3	031006015001	水箱	1、食品级不锈钢水箱3.5*1*2m 2、有效容积：6m³ 3.含浮球阀、溢流、泄水	台	1			
4	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆	组	9			
5	031004006001	大便器	1. 材质:连体坐便器	组	2			
6	031004006002	大便器	1. 材质:蹲式大便器	组	2			
7	031004006003	小便器	1. 材质:小便器	组	1			
8	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:拖布池	组	2			
9	030901013001	灭火器	1. 形式:灭火器MF/ABC3	具	6			
10	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏DN50	个	7			
11	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:洗衣机地漏DN50	个	3			
12	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地面扫除口 2. 型号、规格:DN150	个	4			
13	031006012001	热水器、开水炉	1. 型号、容积:601电热水器	台	5			
14	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:成套淋浴器-包含混水阀	套	5			
15	031001005001	铸铁管	1. 材质、规格:柔性铸铁排水管dn150 2. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	7.67			
16	031001005002	铸铁管	1. 材质、规格:柔性铸铁排水管dn100 2. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	3.7			
17	031001006006	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-150 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	5.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-110 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	14.59			
19	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-75 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	13.63			
20	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-50 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	4.76			
21	031001007001	复合管	1. 材质、规格:钢塑管DE50 2. 连接形式:丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	13.47			
22	031001007002	复合管	1. 材质、规格:钢塑管DE40 2. 连接形式:丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	5.29			
23	031001007004	复合管	1. 材质、规格:钢塑管DE25 2. 连接形式:丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	9.03			
24	031001006004	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管PPR-de20 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	18.18			
25	031001006005	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管PPR-de25 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	29.5			
26	031001006007	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管PPR-de32 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	0.94			
27	03100200100	管道支	1. 材质:管道支架制作安	kg	15.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ 2. 型号:600*800*200 3. 安装方式:明装挂式,距地1.0米	台	1			
2	030404017004	配电箱	1. 名称:APRSQ 2. 型号: 380*250*120 3. 安装方式:明装挂式,距地1.0米	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:ALEE 2. 型号:400*600*150 3. 安装方式:明装挂式,距地1.6米	台	1			
4	030412005001	荧光灯	1. 型号:LED平板灯600*600 2. 规格:吊装,底距地2.5米 3. 安装形式:嵌装	套	16			
5	030412005005	荧光灯	1. 型号:LED平板灯300*300 2. 规格:24W 3. 安装形式:嵌装	套	1			
6	030412005003	荧光灯	1. 型号:LED荧光灯 2. 规格:48W 3. 安装形式:吸顶	套	11			
7	030412005004	荧光灯	1. 型号:LED防水防潮灯 2. 规格:48W 3. 安装形式:吸顶	套	2			
8	030404031003	小电器	1. 名称:通风、照明二合一 2. 型号:300*300 3. 规格:24W	个	8			
9	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二、三孔插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地2.3米	个	15			
10	040801029001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.3米	个	9			
11	040801029002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底	个	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			边距地1.3米					
12	030412004001	装饰灯	1. 名称:应急灯 2. 规格:LED-6W 3. 安装形式:吸顶安装	套	5			
13	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:门上安装,门上0.3米	套	3			
14	030412004003	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:墙上明装,底距地0.5米	套	1			
15	030412004004	装饰灯	1. 名称:多信息复合标志灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:吊装,底距地2.5米	套	3			
16	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	94			
17	030411004001	配线	1. 名称:WDZB-BYJ2.5mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	723.37			
18	030411004002	配线	1. 名称:WDZB-BYJ4.0mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	337.86			
19	030411004004	配线	1. 名称:NH-RVS-2*2.5	m	52.4			
20	030408001001	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*4	m	25.91			
21	030408001002	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*10	m	15.35			
22	030408001003	电力电缆	1. 型号:电力电缆YJV-5*16	m	24			
23	030408001005	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*16	m	7.6			
24	030408001004	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*6	m	10.68			
25	030411001001	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	252.32			
26	030411001002	配管	1. 名称:PC管 2. 规格:DN25mm 3. 配置形式:暗配	m	89.21			
27	030411001004	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN32mm	m	42.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 配置形式:暗敷					
28	030411001005	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗敷	m	50.4			
29	030411001009	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN40mm 3. 配置形式:暗敷	m	7.41			
30	030411001006	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN50mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	24			
31	030408006003	电力电缆头	1. 型号:电力电缆头电缆截面16mm2以内	个	2			
32	030414002001	送配电装置系统	输配电装置系统调试 交流供电 ≤1kV	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
33	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:摄像头-包含支架	台	4			
34	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:有线电视插座	个	8			
35	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	12			
36	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称:VH-有线电视前端箱450*400*200	个	1			
37	030411001010	配管	1. 名称:PC管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	35.67			
38	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:SYV-75-5	m	38.1			
39	030411001011	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN50mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	3			
40	030411001012	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	43.25			
41	030502005001	双绞线缆	1. 名称:UTP CAT6	m	53.56			
42	031101077001	监控设备	1. 名称:监控设备一套 2. 规格:（包含监控器、监控工作站）	套	1			
43	030501012001	交换机	1. 名称:POE交换机	台	1			
44	030501012002	交换机	1. 名称:核心交换机	台	1			
		分部小计						
		措施项目						
45	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 3#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 3#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖						
1	030701003002	空气能	空气源热泵 RF400RXS-15匹(380V3N~50Hz)(内配循环泵及阀门配件)制热量:43kw;功率:20kW 机身尺寸(长*宽*高):1250*460*1790mm	台	1			
2	031003001003	闸阀	1.名称:闸阀 2.型号:DN50 3.连接方式:螺纹	个	2			
3	031003001004	螺纹阀门	1.名称:温控阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	28			
4	031003001005	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	28			
5	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:焊接钢管 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	60.24			
6	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:焊接钢管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	36.27			
7	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:焊接钢管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	37.11			
8	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:焊接钢管 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	43.62			
9	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:焊接钢管 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接	m	83.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：					
10	031201001001	管道刷油	1. 管道除轻锈 2. 防锈漆一遍 2. 调和漆两遍	m2	36.14			
11	031002001001	管道支架	1. 材质：支架制作安装	kg	40.17			
12	031201003001	金属结构刷油	1. 管道除轻锈 2. 防锈漆一遍 2. 调和漆两遍	kg	40.17			
13	031005003004	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、8片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量：ΔT=64.5%DC时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力:1.0MPa；	组	9			
14	031005003002	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、12片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量：ΔT=64.5%DC时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力:1.0MPa；	组	14			
15	031005003003	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、20片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量：ΔT=64.5%DC时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力:1.0MPa；	组	1			
16	031005003005	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、25片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；	组	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 3#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031006001001	变频给水设备	1、型号：HLS-6/CKS-7 2、一台水泵参数Q=6m3/h ,H=30m;水泵两台一用一备;功率1.1KW	套	1			
2	040602042001	紫外线消毒设备	1、紫外线消毒设备 2、型号：TKZS-3 3、流量：4-6m3/h	套	1			
3	031006015001	水箱	1、食品级不锈钢水箱3.5*1*2m 2、有效容积：6m³ 3.含浮球阀、溢流、泄水	台	1			
4	031004003002	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:包括栏杆残疾人	组	8			
5	031004006001	大便器	1. 材质:连体坐便器	组	8			
6	031004006002	小便器	1. 材质:小便器	组	1			
7	031004004001	洗涤盆	1. 材质:洗涤盆	组	4			
8	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:拖布池	组	1			
9	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏DN50	个	10			
10	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:网框式地漏DN100	个	1			
11	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地面扫除口 2. 型号、规格:DN150	个	5			
12	031001005001	铸铁管	1. 材质、规格:柔性铸铁排水管dn150 2. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	12.37			
13	031001006006	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-150 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	10.42			
14	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-110 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	23.41			
15	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-75 2. 连接形式:粘接	m	9.27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 压力试验及吹、洗设计要求：					
16	031001006003	塑料管	1. 材质、规格：塑料排水管UPVC-50 2. 连接形式：粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	28.63			
17	031001007001	复合管	1. 材质、规格：钢塑管DE50 2. 连接形式：丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	25.35			
18	031001007002	复合管	1. 材质、规格：钢塑管DE40 2. 连接形式：丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	23.08			
19	031001007005	复合管	1. 材质、规格：钢塑管DE32 2. 连接形式：丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	1.58			
20	031001007004	复合管	1. 材质、规格：钢塑管DE25 2. 连接形式：丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	7.1			
21	031001006004	塑料管	1. 材质、规格：塑料给水管PPR-de20 2. 连接形式：热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	67.25			
22	031001006005	塑料管	1. 材质、规格：塑料给水管PPR-de25 2. 连接形式：热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	17.92			
23	031002001001	管道支架	1. 材质：管道支架制作安装	kg	30.45			
24	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别：除锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：沥青漆两遍	m2	9.42			
25	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别：除锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：防锈漆2遍	kg	31.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 3#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 3#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：管网

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 管网

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土方工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 土方工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

总价措施项目清单与计价表

工程名称：硬化工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.28				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	04B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
7	041109002001	夜间施工增加费						
8	041109002002	白天在地下室施工增加费						
9	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：硬化工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：硬化工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

