

2025年大库联乡区域养
老服务示范中心项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ 2. 型号:600*800*200 3. 安装方式:明装挂式,距地1.0米	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:AL1 2. 型号: 430*410*150 3. 安装方式:明装挂式,距地1.6米	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:ALEE 2. 型号:400*600*150 3. 安装方式:明装挂式,距地1.6米	台	1			
4	030412005001	荧光灯	1. 型号:LED平板灯600*600 2. 规格:48W 3. 安装形式:嵌装	套	17			
5	030412005002	荧光灯	1. 型号:LED平板灯300*300 2. 规格:24W 3. 安装形式:嵌装	套	6			
6	030412005003	荧光灯	1. 型号:LED灯 2. 规格:48W 3. 安装形式:吸顶	套	6			
7	030404031001	小电器	1. 名称:五合一浴霸 2. 型号:300*600 3. 规格:24W	个	2			
8	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二、三孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地0.5米	个	14			
9	030404035002	插座	1. 名称:安全型单相二、三孔插座-热水器插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地2.3米	个	5			
10	030404035003	插座	1. 名称:安全型单相二、三孔插座-洗衣机插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.3米	个	3			
11	040801029001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:墙上暗装,底边距地1.3	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			米					
12	040801029002	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.3米	个	9			
13	040801029003	照明开关	1. 名称:浴霸四联开关 2. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.3米	个	2			
14	030412004001	装饰灯	1. 名称:应急灯 2. 规格:LED-6W 3. 安装形式:吸顶安装	套	4			
15	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:门上安装,门上0.3米	套	2			
16	030412004003	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:墙上明装,底距地0.5米	套	2			
17	030412004004	装饰灯	1. 名称:多信息复合标志灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:吊装,底距地2.5米	套	2			
18	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	82			
19	030411004001	配线	1. 名称:WDZB-BYJ2.5mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	621.94			
20	030411004002	配线	1. 名称:WDZB-BYJ4.0mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	223.13			
21	030411004003	配线	1. 名称:BV 4.0mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	219.46			
22	030411004004	配线	1. 名称:NH-RVS-2*2.5	m	44.49			
23	030408001001	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*4	m	49.9			
24	030408001002	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*10	m	50.41			
25	030411001001	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	202.08			
26	030411001002	配管	1. 名称:PC管 2. 规格:DN25mm	m	62.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 配置形式:暗配					
27	030411001003	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN25mm 3. 配置形式:暗配	m	66.43			
28	030411001004	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN32mm 3. 配置形式:暗敷	m	89.92			
29	030411001005	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗敷	m	43.49			
30	030411001006	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN80mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	15			
31	030408001003	电力电缆	1. 型号:电力电缆YJV-5*16	m	15			
32	030408006003	电力电缆头	1. 型号:电力电缆头电缆截面16mm2以内	个	6			
33	030414002001	送配电装置系统	输配电装置系统调试 交流供电 ≤1kV	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
34	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称:VH-有线电视前端箱450*400*200	个	1			
35	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:SYV-75-5	m	41.04			
36	030502005001	双绞线缆	1. 名称:UTP CAT6	m	61.77			
37	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:摄像头-包含支架	台	2			
38	030411001007	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	44.67			
39	030411001008	配管	1. 名称:PC管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	49.44			
40	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:有线电视插座	个	5			
41	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:网络插座	个	3			
42	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	10			
		分部小计						
		措施项目						
43	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 4 页 共 4 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖						
1	030701003002	空气能	空气源热泵 RF400RXS-15匹(380V3N~50Hz)(内配循环泵及阀门配件)制热量:43kw;功率:20kW 机身尺寸(长*宽*高):1250*460*1790mm	台	1			
2	031003001003	闸阀	1.名称: 闸阀 2.型号: DN50 3.连接方式: 螺纹	个	2			
3	031003001004	螺纹阀门	1.名称: 温控阀 2.规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	24			
4	031003001005	螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	24			
5	031001002001	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 焊接钢管 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	73.86			
6	031001002002	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 焊接钢管 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	18.3			
7	031001002003	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 焊接钢管 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	35			
8	031001002004	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 焊接钢管 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	46.47			
9	031001002005	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 焊接钢管 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 焊接	m	67.91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：					
10	031201001001	管道刷油	1. 管道除轻锈 2. 防锈漆一遍 2. 调和漆两遍	m2	32.6			
11	031002001001	管道支架	1. 材质：支架制作安装	kg	64.89			
12	031201003001	金属结构刷油	1. 管道除轻锈 2. 防锈漆一遍 2. 调和漆两遍	kg	64.89			
13	031005003004	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、10片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量：ΔT=64.5%DC时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力：1.0MPa；	组	2			
14	031005003002	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、12片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量：ΔT=64.5%DC时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力：1.0MPa；	组	20			
15	031005003003	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、15片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量：ΔT=64.5%DC时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力：1.0MPa；	组	2			
16	031009001001	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风						
17	030702005001	塑料通风管道	1. 名称：塑料风道	m2	9.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031006001001	变频给水设备	1、型号：HLS-6/CKS-7 2、一台水泵参数Q=6m3/h ,H=30m;水泵两台一用一备;功率1.1KW	套	1			
2	040602042001	紫外线消毒设备	1、紫外线消毒设备 2、型号：TKZS-3 3、流量：4-6m3/h	套	1			
3	031006015001	水箱	1、食品级不锈钢水箱3.5*1*2m 2、有效容积：6m³ 3.含浮球阀、溢流、泄水	台	1			
4	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆	组	9			
5	031004006001	大便器	1. 材质:连体坐便器	组	2			
6	031004006002	大便器	1. 材质:蹲式大便器	组	2			
7	031004006003	小便器	1. 材质:小便器	组	1			
8	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:拖布池	组	2			
9	030901013001	灭火器	1. 形式:灭火器MF/ABC3	具	6			
10	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏DN50	个	7			
11	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:洗衣机地漏DN50	个	3			
12	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地面扫除口 2. 型号、规格:DN150	个	4			
13	031006012001	热水器、开水炉	1. 型号、容积:60l电热水器	台	5			
14	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:成套淋浴器-包含混水阀	套	5			
15	031001005001	铸铁管	1. 材质、规格:柔性铸铁排水管dn150 2. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	7.67			
16	031001005002	铸铁管	1. 材质、规格:柔性铸铁排水管dn100 2. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	3.7			
17	031001006006	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水UPVC-150 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	5.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-110 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	14.59			
19	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-75 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	13.63			
20	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管UPVC-50 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	4.76			
21	031001007001	复合管	1. 材质、规格:钢塑管DE50 2. 连接形式:丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	13.47			
22	031001007002	复合管	1. 材质、规格:钢塑管DE40 2. 连接形式:丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	5.29			
23	031001007004	复合管	1. 材质、规格:钢塑管DE25 2. 连接形式:丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	9.03			
24	031001006004	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管PPR-de20 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	18.18			
25	031001006005	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管PPR-de25 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	29.5			
26	031001006007	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管PPR-de32 2. 连接形式:热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	0.94			
27	03100200100	管道支	1. 材质:管道支架制作安	kg	15.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	踢脚抹灰层拆除	m2	20			
2	011614003001	窗台板拆除	1. 拆除大理石窗台板	m				
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除屋顶1砖墙	m3	0.36			
4	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除凉房的砖砌墙体	m3	26.04			
5	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌烟囱	m3	1.61			
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除金属门	m2	50.76			
7	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除金属窗户	m2	40.95			
8	011601001004	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌火炕	m3	35.85			
9	011601001005	砖砌体拆除	1. 拆除灶台	m3	3.53			
10	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除室外砖地面带找平层 2. 拆除厚度：90mm厚	m2	231.63			
11	011605002001	立面块料拆除	铲除灶台上方墙面瓷砖及结合层30厚	m2	5.04			
12	011604002002	立面抹灰层拆除	A轴外墙20厚抹灰层拆除	m2	77.74			
13	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除木龙骨石膏板吊顶	m2	226.56			
14	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除玻璃隔断	m2	112.46			
15	011607001001	彩钢板屋面拆除	1. 方钢檩条+压型彩钢板单板屋面	m2	89.5			
16	011607002001	外墙保温层拆除	1. 外墙保温层拆除	m2	180.77			
17	010103002001	建筑垃圾外运	1. 垃圾外运 2. 运距10KM	m3	138.59			
		分部小计						
		改造						
		新增门斗						
18	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:M5水泥砂浆砌筑毛石	m3	13.83			
19	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25混凝土地梁	m3	2.88			
20	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：12mm 级别：HRB400	t	0.149			
21	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋直径：6mm 级别：HPB300	t	0.048			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	060212010001	预埋件安装	1. 预埋件制作安装	t	0.139			
23	010507007001	其他构件	1、C25细石混凝土灌实	m3	0.3			
24	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:人工挖沟槽土方	m3	18.44			
25	010103001001	回填方	1. 密实度要求:原土回填夯实	m3	1.44			
26	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:素土（人工装土方） 2. 运距:投标人自行考虑	m3	17			
		分部小计						
		砌筑						
27	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:人工挖沟槽土方	m3	2.41			
28	010103001002	回填方	1. 密实度要求:原土回填夯实	m3	0.39			
29	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:素土（人工装土方） 2. 运距:投标人自行考虑	m3	2.02			
30	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚卵石灌浆	m3	0.98			
31	010501002001	带形基础	1. 隔墙基础 2. C20混凝土 3. 商混 4. 模板制作、安装 5. 详见图纸	m3	1.04			
32	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋，直径6mm	t	0.036			
33	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20细石混凝土低台墙	m3	0.41			
34	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种:烧结非粘土砖 2. 墙体类型:120mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	2.76			
		分部小计						
		门窗						
35	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 断桥铝合金框防火玻璃窗	m2	40.95			
36	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 断桥铝合金框窗户	m2	3.74			
37	010807004001	金属纱窗	1. 安装金属纱窗	m2	7.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	011408001001	贴膜	1. 玻璃贴防窥膜	m2	1.08			
39	011210003001	隔断	1. 镀锌方钢框外包钛金板, 12厚钢化玻璃 2. 其它详见图纸	m2	121.48			
40	010805005001	全玻自由门	1. 肯德基门 2. 含高档拉手 2. 其它详见图纸	m2	6.6			
41	010801002001	木质门带套	1. 木塑防水门（带观察玻璃） 2. M900*2200mm 3. 含五金件等安装	樘	2			
42	010802001001	金属（塑钢）门	1. 铝合金框防火玻璃门	m2	30.78			
43	010802004001	防盗门	1. 钢制防盗门	m2	2.5			
44	010809004001	石材窗台板	1. 18厚石英石窗台板 2. 详见图集：窗台板12J7-1-82/2	m2	9.36			
		分部小计						
		地面						
45	011102003001	地1	4、10厚800x800防滑地砖, 干水泥擦缝 3、撒素水泥浆一道 2、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 1、40厚C20细石混凝土垫层 原地面清理干净	m2	156.8			
46	011102003002	地2-地砖地面用于门斗	9、10厚800x800防滑地砖, 干水泥擦缝 8、撒素水泥浆一道 7、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6、60厚C20混凝土垫层 5、150厚卵石灌浆M2.5水泥砂浆 4、300厚中粗砂防冻层 3、素土夯实	m2	79.61			
47	011102003003	地3	80厚C20混凝土随打随抹平 原地面清理干净	m2	11.8			
48	011102003004	地4-火炕处	9、8-10厚300x300防滑地砖, 干水泥擦缝 8、撒素水泥浆一道 7、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	12.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6、1.5厚合成高分子防水涂料 5、刷基层处理剂一遍 4、20厚1:3水泥砂浆找平 2、60厚C20混凝土垫层， 随打随抹平（用于原火炕、灶台处） 1、原火炕、灶台处地面土夯实					
49	011102003005	地4	9、8-10厚300x300防滑地砖，干水泥擦缝 8、撒素水泥浆一道 7、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6、1.5厚合成高分子防水涂料 5、刷基层处理剂一遍 4、20厚1:3水泥砂浆找平 2、60厚C20混凝土垫层， 随打随抹平（用于原火炕、灶台处） 1、原火炕、灶台处地面土夯实	m2	42.4			
50	011105003001	块料踢脚线	面砖踢脚 1、100高面砖，白水泥擦缝 2、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3、9厚1:3水泥砂浆打底 4、铲除原墙面厚10抹灰层（新砌墙体及火炕、灶台处无）-单计入	m2	30.24			
		分部小计						
		内墙面						
51	011406003001	内墙1	1、3厚耐水腻子分遍刮平 2、墙面修补平整 3、铲除原墙面腻子	m2	413			
52	011406003002	内墙2	4、3厚耐水腻子分遍刮平 3、6厚1:2水泥砂浆抹平 2、9厚1:3水泥砂浆打底 1、墙面修补平整	m2	88.24			
53	011204003001	内墙3-火炕处	7、7厚300x600墙面瓷砖，白水泥擦缝 6、5厚1:1水泥砂浆加水重建建筑胶粘结层20%	m2	8.69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5、配套专用胶粘剂 4、1.5厚聚合物水泥防水涂料1.8m高 3、9厚1:3水泥砂浆打底 2、墙面修补平整 1、铲除原墙面20厚抹灰层(新砌墙体、灶台处、火炕处均无)					
54	011204003002	内墙3	7、7厚300x600墙面瓷砖,白水泥擦缝 6、5厚1:1水泥砂浆加水重建建筑胶粘结层20% 5、配套专用胶粘剂 4、1.5厚聚合物水泥防水涂料1.8m高 3、9厚1:3水泥砂浆打底 2、墙面修补平整 1、铲除原墙面20厚抹灰层(新砌墙体、灶台处、火炕处均无)	m2	156.82			
55	011204003003	内墙4	6、7厚300x600墙面瓷砖,白水泥擦缝 5、5厚1:1水泥砂浆加水重建建筑胶粘结层20%% 4、配套专用胶粘剂 3、9厚1:3水泥砂浆打底 2、墙面修补平整 1、铲除原墙面20厚抹灰层(新砌墙体火炕、灶台处)	m2	47.4			
56	011503001001	金属扶手	1. 走道靠墙扶手做法详J12-33页-详图3,扶手上皮距地高度850;	m	61.15			
		分部小计						
		顶面						
57	011302001001	棚1	4、主龙骨中距900~1000,次龙骨中距450 3、满铺50厚岩棉板 2、12厚1200x2400 耐火石膏板,自攻螺钉拧紧 1、3厚柔性耐水腻子分遍批挂,抹平	m2	150.22			
58	011502004001	石膏装饰线	石膏线	m	144.32			
59	011302001002	棚2	3、配套铝合金龙骨 2、满铺50厚岩棉板	m2	79.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1、12厚600x600耐火矿棉板					
60	011302001003	棚3	3、配套30系列轻钢龙骨 2、满铺50厚岩棉板 1、0.8厚300x600铝合金方形板	m2	73.6			
		分部小计						
		外墙面						
61	011001003001	保温隔热墙面	8、15厚1:3水泥砂浆 7、100TR7.5厚 岩棉板,板外表面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 6、抹第一道抹面胶浆6厚,压入耐碱玻璃纤维网布 5、锚栓锚固抹面胶浆复合耐碱玻璃纤维网布层 4、抹第二道抹面胶浆3~6厚,压入耐碱玻璃纤维网布 3、薄抹第三道抹面胶浆 2、刮一遍柔性耐水腻子 1、防水涂料底涂一遍,面涂两遍	m2	180.7			
62	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位：门斗根部 2. 防水涂料两遍 3. 20厚1:2.5水泥防水砂浆	m2	4.61			
		分部小计						
		屋面1						
63	010901002001	型材屋面	屋1:(压型钢板复合保温屋面) 0.6厚波形彩钢板(外板) 120厚夹芯岩棉保温板(容重>150kg/m3) 0.5厚彩钢板(内板)	m2	91.84			
64	010606002001	钢檩条	1、60x100x4镀锌方钢檩条,纵向墙边一道;40x60x3镀锌方钢檩条,纵向中间一道;80x80x4镀锌方钢檩条,每道窗立框处一道;(钢檩条喷涂后耐火完整性不低于 小时)0.5	t	1.539			
65	01100100300	屋	1. 防水涂料两遍	m2	3.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	2	檐	2. 30厚无机保温砂浆抹面					
66	011407001002	山墙封檐口	3、喷深红色涂料一遍 2、10厚抗裂砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 1、1：2.5聚合物水泥防水砂浆，最薄处15厚	m2	7.58			
67	010902003001	烟囱与屋面交接处	2、10厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 1、15厚1：2.5聚合物水泥防水砂浆	m2	2.75			
		分部小计						
		卫生间						
68	011505006001	毛巾杆（架）	1. 成品不锈钢挂衣钩	套	2			
69	011505005001	卫生间扶手	1. 卫生间安全抓杆	个	2			
70	010514001001	通风道	1. 成品通风道	m				
71	01B002	成品木质换衣凳	1. 成品木质换衣凳 2. 400*1000*500mm	个	1			
72	01B003	成品木质更衣柜	1. 成品木质更衣柜 2. 1200*1800*500mm	个	1			
73	011210005001	成品隔断	卫生间成品隔断	m2	11.74			
74	011505006002	卫生纸盒	1. 卫生纸盒	套	2			
75	011505001001	洗漱台	1. 大理石洗漱台	m2	3.26			
76	011505010001	镜面玻璃	洗漱镜	m2	3.24			
77	040201022001	排水沟、截水沟	1、12J11-122-11，12J11-124-2	m	1.5			
		分部小计						
		其它						
78	010507001001	散水、坡道	1、150厚卵石灌浆垫层 2、下设300厚中砂防冻层 3、详见图集：混凝土散水12J9-1-95/3	m2	68.4			
79	010507001002	坡道	1、300厚中砂防冻层 2、150厚碎石灌浆垫层 3、100厚C15混凝土 4、素水泥浆一道 5、25厚1：3水泥砂浆结合层 6、30厚火烧面花岗石板	m2	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ 2. 型号:600*800*200 3. 安装方式:明装挂式,距地1.0米	台	1			
2	030404017004	配电箱	1. 名称:APRSQ 2. 型号: 380*250*120 3. 安装方式:明装挂式,距地1.0米	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:ALEE 2. 型号:400*600*150 3. 安装方式:明装挂式,距地1.6米	台	1			
4	030412005001	荧光灯	1. 型号:LED平板灯600*600 2. 规格:吊装,底距地2.5米 3. 安装形式:嵌装	套	16			
5	030412005005	荧光灯	1. 型号:LED平板灯300*300 2. 规格:24W 3. 安装形式:嵌装	套	1			
6	030412005003	荧光灯	1. 型号:LED荧光灯 2. 规格:48W 3. 安装形式:吸顶	套	11			
7	030412005004	荧光灯	1. 型号:LED防水防潮灯 2. 规格:48W 3. 安装形式:吸顶	套	2			
8	030404031003	小电器	1. 名称:通风、照明二合一 2. 型号:300*300 3. 规格:24W	个	8			
9	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二、三孔插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地2.3米	个	15			
10	040801029001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底边距地1.3米	个	9			
11	040801029002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底	个	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			边距地1.3米					
12	030412004001	装饰灯	1. 名称:应急灯 2. 规格:LED-6W 3. 安装形式:吸顶安装	套	5			
13	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:门上安装,门上0.3米	套	3			
14	030412004003	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:墙上明装,底距地0.5米	套	1			
15	030412004004	装饰灯	1. 名称:多信息复合标志灯 2. 规格:LED-1W 3. 安装形式:吊装,底距地2.5米	套	3			
16	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	94			
17	030411004001	配线	1. 名称:WDZB-BYJ2.5mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	723.37			
18	030411004002	配线	1. 名称:WDZB-BYJ4.0mm ² 2. 配线形式:照明线路 3. 配线部位:暗敷	m	337.86			
19	030411004004	配线	1. 名称:NH-RVS-2*2.5	m	52.4			
20	030408001001	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*4	m	25.91			
21	030408001002	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*10	m	15.35			
22	030408001003	电力电缆	1. 型号:电力电缆YJV-5*16	m	24			
23	030408001005	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*16	m	7.6			
24	030408001004	电力电缆	1. 型号:电力电缆WDZ-YJV-5*6	m	10.68			
25	030411001001	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	252.32			
26	030411001002	配管	1. 名称:PC管 2. 规格:DN25mm 3. 配置形式:暗配	m	89.21			
27	030411001004	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN32mm	m	42.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示
范中心项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 配置形式:暗敷					
28	030411001005	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗敷	m	50.4			
29	030411001009	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN40mm 3. 配置形式:暗敷	m	7.41			
30	030411001006	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN50mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	24			
31	030408006003	电力电缆头	1. 型号:电力电缆头电缆 截面16mm2以内	个	2			
32	030414002001	送配电装置系统	输配电装置系统调试 交 流供电 ≤1kV	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
33	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:摄像头-包含支架	台	4			
34	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:有线电视插座	个	8			
35	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	12			
36	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称:VH-有线电视前端 箱450*400*200	个	1			
37	030411001010	配管	1. 名称:PC管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	35.67			
38	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:SYV-75-5	m	38.1			
39	030411001011	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN50mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	3			
40	030411001012	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	43.25			
41	030502005001	双绞线缆	1. 名称:UTP CAT6	m	53.56			
42	031101077001	监控设备	1. 名称:监控设备一套 2. 规格:（包含监控器、 监控工作站）	套	1			
43	030501012001	交换机	1. 名称:POE交换机	台	1			
44	030501012002	交换机	1. 名称:核心交换机	台	1			
		分部小计						
		措施项目						
45	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 3#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 3#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 3#养老服务用房-电气

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖						
1	030701003002	空气能	空气源热泵 RF400RXS-15匹(380V3N~50Hz)(内配循环泵及阀门配件)制热量:43kw;功率:20kW 机身尺寸(长*宽*高):1250*460*1790mm	台	1			
2	031003001003	闸阀	1.名称: 闸阀 2.型号: DN50 3.连接方式: 螺纹	个	2			
3	031003001004	螺纹阀门	1.名称: 温控阀 2.规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	28			
4	031003001005	螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	28			
5	031001002001	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 焊接钢管 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	60.24			
6	031001002002	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 焊接钢管 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	36.27			
7	031001002003	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 焊接钢管 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	37.11			
8	031001002004	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 焊接钢管 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	43.62			
9	031001002005	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 焊接钢管 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 焊接	m	83.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：					
10	031201001001	管道刷油	1. 管道除轻锈 2. 防锈漆一遍 2. 调和漆两遍	m2	36.14			
11	031002001001	管道支架	1. 材质：支架制作安装	kg	40.17			
12	031201003001	金属结构刷油	1. 管道除轻锈 2. 防锈漆一遍 2. 调和漆两遍	kg	40.17			
13	031005003004	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、8片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量：ΔT=64.5%DC时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力：1.0MPa；	组	9			
14	031005003002	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、12片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量：ΔT=64.5%DC时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力：1.0MPa；	组	14			
15	031005003003	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、20片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；散热器散热量：ΔT=64.5%DC时, 散热量为139.0W/片, 散热器工作压力：1.0MPa；	组	1			
16	031005003005	铜铝复合散热器	1. 名称：铜铝复合散热器、25片/组 2. 规格：型号：RBTLF6206-0.8/1.0, 中心距600, 散热量：ΔT=44.5℃时, 散热量为87.2W/片；	组	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 3#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 3#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 3#养老服务用房-暖通

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031006001001	变频给水设备	1、型号：HLS-6/CKS-7 2、一台水泵参数Q=6m3/h ,H=30m;水泵两台一用一备;功率1.1KW	套	1			
2	040602042001	紫外线消毒设备	1、紫外线消毒设备 2、型号：TKZS-3 3、流量：4-6m3/h	套	1			
3	031006015001	水箱	1、食品级不锈钢水箱3.5*1*2m 2、有效容积：6m³ 3.含浮球阀、溢流、泄水	台	1			
4	031004003002	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:包括栏杆残疾人	组	8			
5	031004006001	大便器	1. 材质:连体坐便器	组	8			
6	031004006002	小便器	1. 材质:小便器	组	1			
7	031004004001	洗涤盆	1. 材质:洗涤盆	组	4			
8	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:拖布池	组	1			
9	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏DN50	个	10			
10	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:网框式地漏DN100	个	1			
11	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地面扫除口 2. 型号、规格:DN150	个	5			
12	031001005001	铸铁管	1. 材质、规格:柔性铸铁排水管dn150 2. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	12.37			
13	031001006006	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水 管UPVC-150 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计 要求:	m	10.42			
14	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水 管UPVC-110 2. 连接形式:粘接 3. 压力试验及吹、洗设计 要求:	m	23.41			
15	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水 管UPVC-75 2. 连接形式:粘接	m	9.27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 压力试验及吹、洗设计要求：					
16	031001006003	塑料管	1. 材质、规格：塑料排水管UPVC-50 2. 连接形式：粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	28.63			
17	031001007001	复合管	1. 材质、规格：钢塑管DE50 2. 连接形式：丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	25.35			
18	031001007002	复合管	1. 材质、规格：钢塑管DE40 2. 连接形式：丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	23.08			
19	031001007005	复合管	1. 材质、规格：钢塑管DE32 2. 连接形式：丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	1.58			
20	031001007004	复合管	1. 材质、规格：钢塑管DE25 2. 连接形式：丝接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	7.1			
21	031001006004	塑料管	1. 材质、规格：塑料给水管PPR-de20 2. 连接形式：热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	67.25			
22	031001006005	塑料管	1. 材质、规格：塑料给水管PPR-de25 2. 连接形式：热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	17.92			
23	031002001001	管道支架	1. 材质：管道支架制作安装	kg	30.45			
24	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别：除锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：沥青漆两遍	m2	9.42			
25	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别：除锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：防锈漆2遍	kg	31.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 3#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 3#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 3#养老服务用房-给排水

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011601001006	砖砌体拆除	1. 砖墙开洞 大于1平方米	m3	2. 21			
2	011601001007	砖砌体拆除	1. 拆除局部砖砌窗台	m3	0. 5			
3	011605001002	平面块料拆除	拆除房间地砖地面100mm	m2	70. 8			
4	011614003002	窗台板拆除	1. 拆除大理石窗台板	m	20			
5	011601001008	砖砌体拆除	1. 拆除屋顶1砖墙	m3	0. 41			
6	011601001009	砖砌体拆除	1. 拆除凉房的砖砌墙体	m3	20. 79			
7	011607001002	彩钢板屋面拆除	1. 方钢檩条+压型彩钢板单板屋面	m2	75. 06			
8	011601001010	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌烟囱	m3	1. 11			
9	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除金属门	m2	44. 19			
10	011610002004	金属门窗拆除	1. 拆除金属窗户	m2	37. 8			
11	011601001011	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌火炕	m3	23. 9			
12	011601001012	砖砌体拆除	1. 拆除灶台	m3	2. 35			
13	011607001003	刚性层拆除	1、拆除库房屋面保温层、防水层	m2	113. 3			
14	011604002003	立面抹灰层拆除	20厚抹灰层拆除	m2	154. 11			
15	011608001001	铲除油漆面	1、天棚腻子铲除	m2	113. 3			
16	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除室外砖地面带找平层 2. 拆除厚度：90mm厚	m2	131. 75			
17	011605002002	立面块料拆除	铲除灶台上方墙面瓷砖及结合层30厚	m2	3. 36			
18	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除木龙骨石膏板吊顶	m2	283. 58			
19	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除玻璃隔断	m2	76. 03			
20	011607002002	外墙保温层拆除	1. 外墙保温层拆除	m2	207. 73			
21	010103002004	建筑垃圾外运	1. 垃圾外运 2. 运距10KM	m3	140. 59			
		分部小计						
		改造						
		新增门斗						
22	010403001002	石基础	1. 石料种类、规格:M5水泥砂浆砌筑毛石	m3	9. 63			
23	010503004003	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25混凝土地梁	m3	2. 01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示
范中心项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径 : 12mm 级别: HRB400	t	0.114			
25	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 直径: 6mm 级别: HPB3 00	t	0.036			
26	060212010002	预埋件安装	1. 预埋件制作安装-包含 过梁槽钢	t	0.405			
27	010507007002	其他构件	1、C25细石混凝土灌实	m3	0.21			
28	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:人工挖沟槽 土方	m3	12.84			
29	010103001003	回填方	1. 密实度要求:原土回填 夯实	m3	2.01			
30	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:素土（人 工装土方） 2. 运距:投标人自行考虑	m3	10.83			
31	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比 :5厚108水泥砂浆打底+15 厚1:3水泥砂浆抹面	m2	3.22			
		分部小计						
		砌筑						
32	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别:人工挖沟槽 土方	m3	6.01			
33	010103001004	回填方	1. 密实度要求:原土回填 夯实	m3	0.95			
34	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:素土（人 工装土方） 2. 运距:投标人自行考虑	m3	5.06			
35	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比 、厚度:150厚卵石灌浆	m3	2.45			
36	010501002002	带形基础	1. 隔墙基础 2. C20混凝土 3. 商混 4. 模板制作、安装 5. 详见图纸	m3	2.61			
37	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体 内加固钢筋, 直径6mm	t	0.047			
38	010503004004	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20细 石混凝土低台墙	m3	1.02			
39	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种:烧结非粘土砖 2. 墙体类型:120mm厚	m3	10.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示
范中心项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 砂浆强度等级:M7.5混 合砂浆					
40	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种:烧结非粘土砖 (女儿墙) 2. 墙体类型:240mm厚 3. 砂浆强度等级:M7.5混 合砂浆	m3	2.76			
41	010507005001	扶手、压顶	女儿墙C25混凝土压顶, 包含模版	m3	0.59			
42	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径 : 6mm 级别: HRB300	t	0.009			
43	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 直径: 6mm 级别: HPB3 00	t	0.006			
		分部小计						
		门窗						
44	010807001003	金属（塑钢、断 桥）窗	1. 断桥铝合金框防火玻璃 窗	m2	23.85			
45	010807001004	金属（塑钢、断 桥）窗	1. 断桥铝合金框窗户	m2	19.73			
46	010807001005	金属（塑钢、断 桥）窗	1. 断桥铝合金乙级防火窗	m2	2.88			
47	010807001006	金属（塑钢、断 桥）窗	1. 断桥铝合金合门	m2	8.06			
48	010807004002	金属纱窗	1. 安装金属纱窗	m2	5.04			
49	011408001002	贴膜	1. 玻璃贴防窥膜	m2				
50	011210003002	隔断	1. 镀锌方钢框外包钛金板 ,12厚钢化玻璃 2. 其它详见图纸	m2	85.7			
51	010805005002	全玻自由门	1. 肯德基门 2. 含高档拉手 2. 其它详见图纸	m2	6.6			
52	010801002002	木质门带套	1. 木塑防水门（带观察玻 璃） 2. M900*2200mm 3. 含五金件等安装	樘	8			
53	010802001002	金属（塑钢）门	1. 铝合金框防火玻璃门	m2	18.9			
54	010802004002	防盗门	1. 钢制防盗门	m2	2.5			
55	010808001001	木门窗套	1. 木质套口	m2	4.24			
56	010809004002	石材窗台板	1. 18厚石英石窗台板	m2	5.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 详见图集：窗台板12J7-1-82/2					
		分部小计						
		地面						
57	011102003006	地1	4、10厚800x800防滑地砖,干水泥擦缝 3、撒素水泥浆一道 2、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 1、40厚C20细石混凝土垫层 原地面清理干净	m2	225.4			
58	011102003007	地2-地砖地面用于门斗	9、10厚800x800防滑地砖,干水泥擦缝 8、撒素水泥浆一道 7、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6、60厚C20混凝土垫层 5、150厚卵石灌浆M2.5水泥砂浆 4、300厚中粗砂防冻层 3、素土夯实	m2	51.4			
59	011102003008	地3	80厚C20混凝土随打随抹平 原地面清理干净	m2	13.43			
60	011102003009	地4—没有火炕处	9、8-10厚300x300防滑地砖,干水泥擦缝 8、撒素水泥浆一道 7、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6、1.5厚合成高分子防水涂料 5、刷基层处理剂一遍 4、20厚1:3水泥砂浆找平 2、60厚C20混凝土垫层,随打随抹平（用于原火炕、灶台处） 1、原火炕、灶台处地面土夯实	m2	19.97			
61	011102003010	地4-火炕处	9、8-10厚300x300防滑地砖,干水泥擦缝 8、撒素水泥浆一道 7、50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6、1.5厚合成高分子防水	m2	24.86			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			涂料 5、刷基层处理剂一遍 4、20厚1:3水泥砂浆找平 2、60厚C20混凝土垫层， 随打随抹平（用于原火炕、灶台处） 1、原火炕、灶台处地面土夯实					
62	011105003002	块料踢脚线	面砖踢脚 1、100高面砖，白水泥擦缝 2、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3、9厚1:3水泥砂浆打底 4、铲除原墙面厚10抹灰层（新砌墙体及火炕、灶台处无）-单计入	m2	18.28			
		分部小计						
		内墙面						
63	011406003003	内墙1	1、3厚耐水腻子分遍刮平 2、墙面修补平整 3、铲除原墙面腻子	m2	374.89			
64	011406003004	内墙2	4、3厚耐水腻子分遍刮平 3、6厚1:2水泥砂浆抹平 2、9厚1:3水泥砂浆打底 1、墙面修补平整	m2	123.27			
65	011204003004	内墙3-新砌墙体、灶台处、火炕处	7、7厚300x600墙面瓷砖，白水泥擦缝 6、5厚1:1水泥砂浆加水重建建筑胶粘结层20% 5、配套专用胶粘剂 4、1.5厚聚合物水泥防水涂料1.8m高 3、9厚1:3水泥砂浆打底 2、墙面修补平整 1、铲除原墙面20厚抹灰层(新砌墙体、灶台处、火炕处均无)	m2	23.18			
66	011204003005	内墙3	7、7厚300x600墙面瓷砖，白水泥擦缝 6、5厚1:1水泥砂浆加水重建建筑胶粘结层20% 5、配套专用胶粘剂 4、1.5厚聚合物水泥防水涂料1.8m高	m2	204.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3、9厚1:3水泥砂浆打底 2、墙面修补平整 1、铲除原墙面20厚抹灰层(新砌墙体、灶台处、火炕处均无)					
67	011204003006	内墙4	6、7厚300x600墙面瓷砖,白水水泥擦缝 5、5厚1:1水泥砂浆加水重 建筑胶粘结层20%% 4、配套专用胶粘剂 3、9厚1:3水泥砂浆打底	m2	53.4			
68	011503001002	金属扶手	1. 走道靠墙扶手做法详12J12-33页-详图3,扶手上皮距地高度850;	m	35.79			
		分部小计						
		顶面						
69	011302001004	棚1	4、主龙骨中距900~1000,次龙骨中距450 3、满铺50厚岩棉板 2、12厚1200x2400 耐火石膏板,自攻螺钉拧紧 1、3厚柔性耐水腻子分遍批挂,抹平	m2	127.17			
70	011502003001	石材装饰线	石膏线	m	130.18			
71	011302001005	棚2	3、配套铝合金龙骨 2、满铺50厚岩棉板 1、12厚600x600耐火矿棉板	m2	52.76			
72	011302001006	棚3	3、配套30系列轻钢龙骨 2、满铺50厚岩棉板 1、0.8厚300x600铝合金方形板	m2	81.93			
73	011406003005	满刮腻子	1. 腻子种类:3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:2遍	m2	76.03			
		分部小计						
		外墙面						
74	011001003003	门窗侧壁	4. 30厚无机保温砂浆 3、薄抹第三道抹面胶浆 2、刮一遍柔性耐水腻子 1、防水涂料底涂一遍,面涂两遍	m2	12.6			
75	01100100300	保温隔热墙	8、15厚1:3水泥砂浆	m2	237.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	4	面	7、100TR7.5厚 岩棉板,板外表面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 6、抹第一道抹面胶浆6厚,压入耐碱玻璃纤维网布 5、锚栓锚固抹面胶浆复合耐碱玻璃纤维网布层 4、抹第二道抹面胶浆3~6厚,压入耐碱玻璃纤维网布 3、薄抹第三道抹面胶浆 2、刮一遍柔性耐水腻子 1、防水涂料底涂一遍,面涂两遍					
76	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 部位：门斗根部 2. 防水涂料两遍 3. 20厚1:2.5水泥防水砂浆	m2	6.42			
77	011001003005	保温隔热墙面	室内贴50mm岩棉隔音板	m2	21.48			
78	011001003006	女儿墙	4. 30厚无机保温砂浆 3、M7.5混合砂浆 2、刮一遍柔性耐水腻子 1、防水涂料底涂一遍,面涂两遍	m2	13.76			
		分部小计						
		屋面1						
79	010901002002	型材屋面	屋1:(压型钢板复合保温屋面) 0.6厚波形彩钢板(外板) 120厚夹芯岩棉保温板(容重>150kg/m3) 0.5厚彩钢板(内板)	m2	61.73			
80	010606002002	钢檩条	1、60x100x4镀锌方钢檩条,纵向墙边一道;40x60x3镀锌方钢檩条,纵向中间一道;80x80x4镀锌方钢檩条,每道窗立框处一道;(钢檩条喷涂后耐火完整性不低于1小时)0.5	t	1.111			
81	011001003007	屋檐	1. 防水涂料两遍 2. 30厚无机保温砂浆抹面	m2	25.56			
82	011407001004	山墙封檐口	3、喷深红色涂料一遍 2、10厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网	m2	9.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格布 1、1：2.5聚合物水泥防水砂浆,最薄处15厚					
		分部小计						
		屋面2						
83	011001002001	保温隔热天棚	屋2:不上人平屋面 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 0.4厚聚乙烯膜隔离层 4+3SBS厚 改性沥青防水卷材 30C20厚 细石混凝土找平层 150厚阻燃挤塑聚苯板保温层 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 最薄处30厚找坡 找坡层:LC5.0轻骨料混凝土 原有现浇钢筋砼楼板清理干净	m2	113.3			
		分部小计						
		卫生间						
84	011505006003	毛巾杆（架）	1. 成品不锈钢挂衣钩	套	8			
85	011505005002	卫生间扶手	1. 卫生间安全抓杆	个	9			
86	010514001002	通风道	1. 成品通风道	m				
87	011210005002	成品隔断	卫生间成品隔断	m2				
88	011505006004	卫生纸盒	1. 卫生纸盒	套	8			
89	011505010002	镜面玻璃	洗漱镜	m2	4.32			
		分部小计						
		其它						
90	010507001003	散水、坡道	1、150厚卵石灌浆垫层 2、下设300厚中砂防冻层 3、详见图集：混凝土散水12J9-1-95/3	m2	65.8			
91	010507004001	台阶	1、300厚卵石灌浆垫层 2、下设300厚中砂防冻层 3、火烧面花岗岩板12J9-1-102/5	m2	11			
92	010507001004	坡道	1、300厚中砂防冻层 2、150厚碎石灌浆垫层	m2	8.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 3#养老服务用房-改造

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管网

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：管网

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：管网

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：管网

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：管网

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土方工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土方工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 土方工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 土方工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称: 土方工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：硬化工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：硬化工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.28				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	04B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
7	041109002001	夜间施工增加费						
8	041109002002	白天在地下室施工增加费						
9	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：硬化工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：硬化工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：硬化工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：硬化工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：硬化工程

标段：2025年大库联乡区域养老服务示范中心项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：