

锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区
住宅楼征收项目（二次）

工程量清单

内誉峰基建编字[2025]第 008 号

编制单位：内蒙古誉峰工程项目管理有限公司

编制日期：2025 年 6 月 20 日

编制说明

一、工程概况

1、工程名称：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅楼征收项目（二次）

2、建设单位：锡林郭勒市住房和城乡建设局

3、建设地点：锡林浩特市

二、编制范围

项目拟对锡林浩特市惠民苑小区（六校北）1#-4#住宅楼楼体进行整体拆除、拆除为破坏性拆除，拆除至基础层后，基础四周需开挖土方至可施工范围，进行基础拆除，拆除产生所有垃圾均外运至指定地点堆放，运距为 25km，基础拆除后需外运土方进行回填碾压至场地平整。

三、编制依据

- 1、《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]16 号）；
- 2、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149 号）；
- 3、《工程量项目清单计价规范》（2013）；
- 4、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017）；
- 5、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2013）；
- 6、《内蒙古自治区建设工程费用定额》（2017）；
- 7、内建标〔2019〕113 号文件《关于调整内蒙古自治区建设工

程计价依据增值税税率的通知》增值税税率调整为 9%；

8、内建标〔2021〕148 号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》；

9、建设单位提供的图纸；

10、材料价格执行《锡林浩特市 2025 年第一期（2025 年 1 月-2 月）建设工程材料信息价》及市场价格；

11、其他相关资料。

四、其他有关说明

1、建筑垃圾外运运距暂定 25km。

五、附件

1、工程量清单

内蒙古誉峰工程项目管理有限公司

二〇二五年六月二十日

锡林浩特市宝力根街道办事处

惠民苑西区住宅楼征收项目（二次）

工程

工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代理人

或其授权人：

(签字或盖章)

法定代理人

或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

复核人：

(造价人员签字盖专用章)

校核人：

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：

年

月

日

复核时间：

年

月

日

校核时间：

年

月

日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区 标段：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅楼征收项目-主楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼房拆除						
1	011607001001	楼房整体拆除	1. 楼房整体拆除	m2	16197.2			
		分部小计						
		基础拆除						
2	011602001001	毛石基础拆除	1. 毛石基础、及基础梁拆除	m3	7123.3			
3	010101002002	挖基础四周土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:3.4m	m3	10231.3			
		分部小计						
		外购土方						
4	010101002001	挖一般土方	1. 外运基础回填土:挖、装载机装车、自卸汽车运 2. 运距: 25km	m3	7123.3			
		分部小计						
		基础回填						
5	010103001001	回填方	1. 沟槽回填土	m3	18025.06			
		分部小计						
		平整场地						
6	010101001001	平整场地	1. 机械平整地面	m2	16197.2			
		分部小计						
		垃圾外运						
7	010103002001	垃圾外运	1. 装载机装垃圾 2. 自卸汽车外运: 运距25km	m3	19183.01			
		分部小计						
		措施项目						
8	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑 标段：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅 第 1 页 共 2 页
 西区住宅楼征收项目-主楼 楼征收项目（二次）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运及清理费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	2				
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0				
9	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8				
10	01B003	工程水电费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0.77				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑
西区住宅楼征收项目-主楼

标段：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅楼征收项目（二次）

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			械费*0.86					
11	01B004	超高工程增加费	分部分项人工费+分 部分项材料费*0.86 +分部分项机械费*0 .86-分部分项措施 子目人工费-分部分 项措施子目材料费* 0.86-分部分项措施 子目机械费*0.86	0.77				
12								
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅楼征收项目-主楼

标段：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅楼征收项目（二次）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区 标段：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅楼征收项目-零星建筑物

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		栅栏围墙拆除						
1	011602001002	毛石基础拆除	1. 毛石基础拆除	m3	42.9			
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 地面以上砖围墙拆除	m3	20.59			
3	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 铁艺栏杆拆除	m2	257.4			
		分部小计						
		变电基础拆除						
4	011601001002	砖砌体拆除	1. 砖基础拆除	m3	8.18			
		分部小计						
		门房拆除						
5	011607001002	彩钢板屋顶拆除	1. 彩钢板屋顶拆除	m2	25.08			
6	011601001003	砖砌体拆除	1. 墙体拆除：370mm	m3	23.92			
7	011602001003	毛石基础拆除	1. 毛石基础拆除	m3	5.05			
		分部小计						
		凉亭拆除						
8	011602001005	混凝土顶子拆除	1. 混凝土顶子拆除	m3	8.72			
9	011602001006	柱子拆除	1. 混凝土柱子拆除	根	6			
10	011602001007	混凝土台子及台阶拆除	1. 混凝土台子及台阶拆除	m3	6.76			
		分部小计						
		自行车棚拆除						
11	011607001003	彩钢板屋顶拆除	1. 彩钢板屋顶拆除	m2	97.15			
12	011601001004	砖砌体拆除	1. 墙体拆除：240mm	m3	30.53			
13	011611004001	钢支撑、钢墙架拆除	1. 钢屋架：拆除	榀	4			
14	011602001004	混凝土地面拆除	1. 混凝土地面拆除：200mm	m3	19.43			
		分部小计						
		健身器材拆除						
15	011611005001	健身器材拆除	1. 健身器材拆除	个	14			
		分部小计						
		垃圾外运						
16	010103002001	垃圾外运	1. 装载机装垃圾 2. 自卸汽车外运：运距25km	m3	212.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区
住宅楼征收项目-零星建筑物

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑 标段：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅 第 1 页 共 2 页
 西区住宅楼征收项目-零星建筑物 楼征收项目（二次）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运及清理费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	2				
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0				
9	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8				
10	01B003	工程水电费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0.77				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑
西区住宅楼征收项目-零星建筑物

标段：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅楼征收项目（二次）

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			机械费*0.86					
11	01B004	超高工程增加费	分部分项人工费+分 部分项材料费*0.86 +分部分项机械费*0. .86-分部分项措施 子目人工费-分部分 项措施子目材料费* 0.86-分部分项措施 子目机械费*0.86	0.77				
12								
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅楼征收项目-零星建筑物

标段：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅楼征收项目（二次）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区
住宅楼征收项目-小区硬化拆除

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		面包砖拆除						
1	041001002001	拆除人行道		m2	10002.75			
2	041001003001	拆除基层	1. 材质:拆除混凝土基层 2. 厚度:150mm	m2	10002.75			
3	041001003002	拆除基层	1. 材质:拆除山皮石垫层 2. 厚度:300mm	m2	10002.75			
		分部小计						
		混凝土路面拆除						
4	041001001002	拆除路面	1. 拆除沥青混凝土路面	m2	2867			
5	041001003003	拆除基层	1. 材质:拆除混凝土基层 2. 厚度:150mm	m2	2867			
6	041001003004	拆除基层	1. 材质:拆除山皮石垫层 2. 厚度:300mm	m2	2867			
		分部小计						
		外购土方						
7	040101001001	挖一般土方	1. 外运回填土:挖、装载机装车、自卸汽车运 2. 运距:25km	m3	6434.88			
		分部小计						
		回填方						
8	040103001001	回填方	1. 填土夯实	m3	6434.88			
		分部小计						
		垃圾外运						
9	040103002001	垃圾外运	1. 装载机装垃圾 2. 自卸汽车外运:运距25km	m3	6434.88			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑 标段：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅 第 1 页 共 1 页
 西区住宅楼征收项目-小区硬化拆除 楼征收项目（二次）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	04B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	041109002001	夜间施工增加费						
8	041109002002	白天在地下室施工增 加费						
9	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅楼征收项目-小区硬化拆除

标段：锡林浩特市宝力根街道办事处惠民苑西区住宅楼征收项目（二次）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名:	丁广苗
证件号码:	152531198910030181
性别:	女
出生年月:	1989年10月
专业:	土木建筑
批准日期:	2018年10月28日
管理号:	201810045150000656





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名:	和春慧
证件号码:	152527198806212124
性别:	女
出生年月:	1988 年 06 月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023 年 04 月 23 日
管理号:	20221204515000000809





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名	王楠
证件号码	211324198810291625
性别	女
出生年月	1988年10月
专业	土木建筑
批准日期	2018年10月28日
管理号	201810045210000382



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



统一社会信用代码

9115250006161353XA

营业执照

营业执照



电子营业执照文件仅供信息参考，具体信息请登录公示系统查验或用电子营业执照软件扫码查验。

名称 内蒙古誉峰工程项目管理有限公司

注册资本 壹佰伍拾万元（人民币元）

类型 有限责任公司（自然人独资）

成立日期 2013年01月15日

法定代表人 任利军

住所 内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市巴彥查干街道塔林社区凯宸佳苑小区S-6号楼5号商铺

经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术咨询服务；（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；工程技术服务（不含许可类工程技术服务）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；价格鉴证评估；风险评估；政府采购代理服务；采购代理服务；社会鉴定评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；价格鉴证评估；社会鉴定评估；办公服务（不含许可类办公服务）；打字复印。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关 锡林浩特市市场监督管理局

2024 年 01 月 30 日

说明：

- 1、本营业执照于2024年01月30日11时59分15秒由任利军（法定代表人）留存（打印）
- 2、数字签名：ADEFAAaK6t4Q+dcqCY/s2pvc4+MJHCf4TRd3JfRy0o6d7f5wIhALeT9Sb36TNlaqhoWBQIFJTGvRYEccdaAde0JIT/+ovrV

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制