

昆工路街道城镇危旧房提质升
级工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

昆工路街道城镇危旧房
提质升级工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S1段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面防水改造						
1	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	464.42			
2	011607002001	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	538.77			
3	011101006003	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	464.42			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	538.77			
5	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	538.77			
6	010902001003	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	538.77			
7	010902003001	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	464.42			
		分部小计						
		雨落管改造工程						
8	011612001001	管道拆除	拆除原塑料落水管	m	64.4			
9	011612001002	管道拆除	拆除原塑料雨水斗	个	12			
10	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC110塑料雨水管	m	64.4			
11	010902004004	屋面排水管	1. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC110塑料落水斗	个	12			
		分部小计						
		屋面檐口修缮						
12	011607001002	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	48.44			
13	011607002002	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	55.88			
14	011101006002	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	48.44			
15	010902001004	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	55.88			
16	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯	m2	55.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S1段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			胎,耐低温标准不得低于-25℃					
17	010902001006	屋面卷材防水	0.4厚聚乙烯一层隔离层	m2	55.88			
18	010902003002	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	48.44			
		分部小计						
		屋面瓦片修缮						
19	011607001003	刚性层拆除	拆除原瓦屋面	m2	6.62			
20	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:树脂瓦	m2	6.62			
		分部小计						
		外墙节能改造						
21	011608002001	铲除涂料面	铲除外墙面涂料	m2	159.08			
22	011605002001	立面块料拆除	铲除外墙面墙砖	m2	396.61			
23	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	454.07			
24	011001003006	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:弧形墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	67.6			
25	011001003002	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:4厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入耐碱玻纤网格布	m2	159.08			
26	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙面刷界面剂一道	m2	159.08			
27	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2遍柔性防水腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	159.08			
28	011001003003	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	396.61			
29	011204003001	块料墙面	面砖胶粘剂粘贴面砖饰面层	m2	396.61			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: S1段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: S1段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: S1段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: S1段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S2段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面防水改造						
1	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	394.92			
2	011607002001	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	453.51			
3	011101006003	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	394.92			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	453.51			
5	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	453.51			
6	010902001003	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	453.51			
7	010902003001	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	394.92			
		分部小计						
		雨落管改造工程						
8	011612001001	管道拆除	拆除原塑料落水管	m	43.4			
9	011612001002	管道拆除	拆除原塑料雨水斗	个	7			
10	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC110塑料雨水管	m	43.4			
11	010902004004	屋面排水管	1. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC110塑料落水斗	个	7			
		分部小计						
		屋面檐口修缮						
12	011607001002	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	41.49			
13	011607002002	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	47.35			
14	011101006004	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	41.49			
15	010902001004	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	47.35			
16	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯	m2	47.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S2段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			胎,耐低温标准不得低于-25℃					
17	010902001006	屋面卷材防水	0.4厚聚乙烯一层隔离层	m2	47.35			
18	010902003002	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	41.49			
		分部小计						
		屋面瓦片修缮						
19	011607001003	刚性层拆除	拆除原瓦屋面	m2	2.73			
20	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:树脂瓦	m2	2.73			
		分部小计						
		外墙节能改造						
21	011605002002	立面块料拆除	铲除外墙墙面墙砖	m2	202.61			
22	011608002001	铲除涂料面	铲除外墙墙面涂料	m2	144.31			
23	011001003006	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	263.27			
24	011001003007	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:弧形墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	35.76			
25	011001003002	保温隔热墙面（弧形墙体）	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:4厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入耐碱玻纤网格布	m2	35.77			
26	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙面刷界面剂一道	m2	144.31			
27	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2遍柔性防水腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	144.31			
28	011001003008	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	202.61			
29	011204003001	块料墙面	面砖胶粘剂粘贴面砖饰面层	m2	202.61			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: S2段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: S2段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: S2段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: S2段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: S2段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S3段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面防水改造						
1	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	494.9			
2	011607002001	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	563.5			
3	011101006003	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	494.4			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	563.5			
5	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	563.5			
6	010902001003	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	563.5			
7	010902003001	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	494.4			
		分部小计						
		雨落管改造工程						
8	011612001001	管道拆除	拆除原塑料落水管	m	46.9			
9	011612001002	管道拆除	拆除原塑料雨水斗	个	7			
10	010902004004	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC110塑料落水管	m	43.4			
11	010902004002	屋面排水管	1. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC110塑料落水斗	个	7			
		分部小计						
		屋面檐口修缮						
12	011607001002	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	49.49			
13	011607002002	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	56.35			
14	011101006004	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	49.49			
15	010902001004	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	56.35			
16	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯	m2	56.35			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S3段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			胎,耐低温标准不得低于-25℃					
17	010902001006	屋面卷材防水	0.4厚聚乙烯一层隔离层	m2	56.35			
18	010902003002	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	49.49			
		分部小计						
		屋面瓦片修缮						
19	011607001003	刚性层拆除	拆除原瓦屋面	m2	13.01			
20	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:树脂瓦	m2	13.01			
		分部小计						
		外墙节能改造						
21	011608002001	铲除涂料面	铲除外墙面粉料	m2	106.33			
22	011605002002	立面块料拆除	铲除外墙墙面墙砖	m2	224.83			
23	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙面刷界面剂一道	m2	106.33			
24	011406001002	抹灰面油漆	1. 墙面刷一遍封闭底漆	m2	106.33			
25	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2遍柔性防水腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	106.33			
26	011001003006	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	219.55			
27	011001003008	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	219.55			
28	011204003002	块料墙面	1. 面砖胶粘剂粘贴面砖饰面层	m2	219.55			
29	011001003007	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:弧形墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	5.29			
30	011001003009	保温隔热墙面	1. 弧形墙面 2. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	5.28			
31	01120400300	块料墙	面砖胶粘剂粘贴面砖饰面	m2	5.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: S3段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: S3段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: S3段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S4段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面防水改造						
1	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	378.3			
2	011607002001	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	436.72			
3	011101006003	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	378.3			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	436.72			
5	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	436.72			
6	010902001003	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	436.72			
7	010902003001	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	378.3			
		分部小计						
		雨落管改造工程						
8	011612001001	管道拆除	拆除原塑料落水管	m	52.5			
9	011612001002	管道拆除	拆除原塑料雨水斗	个	11			
10	010902004004	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC110塑料落水管	m	52.5			
11	010902004002	屋面排水管	1. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC110塑料落水斗	个	11			
		分部小计						
		屋面檐口修缮						
12	011607001002	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	37.83			
13	011607002002	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	43.67			
14	011101006004	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	37.83			
15	010902001004	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	43.67			
16	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯	m2	43.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S4段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			胎,耐低温标准不得低于-25℃					
17	010902001006	屋面卷材防水	0.4厚聚乙烯一层隔离层	m2	43.67			
18	010902003002	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	37.83			
		分部小计						
		外墙节能改造						
19	011605002002	立面块料拆除	铲除外墙墙面墙砖	m2	273.67			
20	011608002001	铲除涂料面	铲除外墙墙面涂料	m2	171.21			
21	011001003008	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	306.01			
22	011001003009	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:弧形墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	47.47			
23	011001003010	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:4厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入耐碱玻纤网格布	m2	79.81			
24	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙面刷界面剂一道	m2	171.21			
25	011406001002	抹灰面油漆	1. 墙面刷一遍封闭底漆	m2	171.21			
26	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2遍柔性防水腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	171.21			
27	011001003011	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	273.67			
28	011204003001	块料墙面	面砖胶粘剂粘贴面砖饰面层	m2	273.67			
		分部小计						
		垃圾外运						
29	010103002001	余方弃置	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	m3	16.82			
30	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾	m3	16.82			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: S4段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: S4段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: S4段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: S4段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S5段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面防水改造						
1	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	557.47			
2	011607002001	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	638.58			
3	011101006003	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	557.47			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	638.59			
5	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	638.59			
6	010902001003	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	638.59			
7	010902003001	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	557.47			
		分部小计						
		屋面瓦片修缮						
8	011607001003	刚性层拆除	拆除原瓦屋面	m2	16.55			
9	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 树脂瓦	m2	16.55			
		分部小计						
		屋面檐口修缮						
10	011607001002	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	61.94			
11	011607002002	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	70.95			
12	011101006004	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	61.94			
13	010902001004	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	70.95			
14	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	70.95			
15	010902001006	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	70.95			
16	010902003002	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护	m2	61.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S5段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层					
		分部小计						
		外墙节能改造						
17	011608002001	铲除涂料面	铲除外墙面涂料	m2	86.3			
18	011605002004	立面块料拆除	铲除外墙面墙砖	m2	436.53			
19	011001003009	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	436.54			
20	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙面刷界面剂一道	m2	86.29			
21	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2遍柔性防水腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	86.29			
22	011001003010	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	436.54			
23	011204003003	块料墙面	面砖胶粘剂粘贴面砖饰面层	m2	436.54			
		分部小计						
		其它改造						
24	011605002005	立面块料拆除	铲除外墙面墙砖	m2	107.02			
25	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖地面饰面层	m2	44.23			
26	011608001001	铲除油漆面	1. 拆除原乳胶漆墙面	m2	64.63			
27	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除地面混凝土找平层30mm厚	m2	29.9			
28	011301001001	天棚抹灰	参12J1-92-顶6 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 5厚1:3水泥砂浆打底 3. 3厚1:2水泥砂浆抹平	m2	43.57			
29	011407002001	天棚喷刷涂料	参12J1-92-顶6 1. 表面刷(喷)涂料	m2	43.57			
30	011406001003	乳胶漆墙面	1. 局部柔性耐水腻子, 磨平; 2. 复补腻子, 磨平; 3. 合成树脂乳液涂(底涂、面涂)	m2	64.63			
31	01120400300	釉面砖防水内	1. 专用胶粘结层;	m2	107.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: S5段

标段: 昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	4	墙	2. 贴5厚釉面砖面层(粘贴前先将釉面砖浸水两小时以上); 3. 白色水泥擦缝。					
32	011102003001	防滑陶瓷地砖防水地面	1. 素水泥浆一道(内掺建筑胶); 2. 最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%坡向地漏, 兼找平层; 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆; 4. 8-10厚地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝。	m2	29.9			
33	011102003003	陶瓷地砖地面	1. 20厚1:3干硬性水泥砂浆; 2. 8-10厚地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝。	m2	14.33			
34	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 5厚聚氨酯防水层两道	m2	39.49			
35	011105003001	块料踢脚线	参12J1-61-踢3C 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 7厚1:3水泥砂浆 3. 6厚1:2水泥砂浆 4. 素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 6. 5~7厚面砖, 水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1.98			
36	011210005001	成品隔断	卫生间成品隔断	m2	32.71			
37	011505001001	洗漱台	石材洗漱台	m2	1.59			
		分部小计						
		垃圾外运						
38	010103002001	余方弃置	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	m3	32.62			
39	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km以内	m3	32.62			
40	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:每增减1km	m3	32.62			
		分部小计						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: S5段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: S5段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: S5段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: S5段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: S5段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S6段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面防水改造						
1	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	179.6			
2	011607002001	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	212.2			
3	011101006003	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	179.6			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	212.2			
5	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	212.2			
6	010902001003	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	212.2			
7	010902003001	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	179.6			
		分部小计						
		屋面瓦片修缮						
8	011607001003	刚性层拆除	拆除原瓦屋面	m2	4.79			
9	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 树脂瓦	m2	4.79			
		分部小计						
		屋面檐口修缮						
10	011607001002	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	19.96			
11	011607002002	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	23.58			
12	011101006004	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	23.58			
13	010902001004	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	23.58			
14	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	23.58			
15	010902001006	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	23.58			
16	010902003002	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护	m2	19.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S6段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层					
		分部小计						
		外墙节能改造						
17	011608002001	铲除涂料面	铲除外墙面涂料	m2	46.94			
18	011605002002	立面块料拆除	铲除外墙面墙砖	m2	145.64			
19	011001003010	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	145.64			
20	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙面刷界面剂一道	m2	46.94			
21	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2遍柔性防水腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	46.94			
22	011001003011	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	145.64			
23	011204003003	块料墙面	面砖胶粘剂粘贴面砖饰面层	m2	145.64			
		分部小计						
		垃圾外运						
24	010103002001	余方弃置	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	m3	8.96			
25	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km以内	m3	8.96			
26	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:每增减1km	m3	8.96			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: S6段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: S6段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: S6段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: S6段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: S6段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S7段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面瓦片修缮						
1	011607001003	刚性层拆除	拆除原瓦屋面	m2	35.37			
2	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:树脂瓦	m2	35.37			
		分部小计						
		外墙节能改造						
3	011605002002	立面块料拆除	铲除外墙墙面墙砖	m2	92.82			
4	011608002001	铲除涂料面	铲除外墙墙面涂料	m2	65.92			
5	011001003010	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	92.82			
6	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙面刷界面剂一道	m2	65.93			
7	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2遍柔性防水腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	65.93			
8	011001003011	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	92.82			
9	011204003003	块料墙面	面砖胶粘剂粘贴面砖饰面层	m2	92.82			
		分部小计						
		垃圾外运						
10	010103002001	余方弃置	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	m3	7.85			
11	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km以内	m3	7.85			
12	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:每增减1km	m3	7.85			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: S7段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: S7段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: S7段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: S7段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S8段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面防水改造						
1	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	206.62			
2	011607002001	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	235.03			
3	011101006003	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	206.62			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	235.03			
5	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	235.03			
6	010902001003	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	235.03			
7	010902003001	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	206.62			
		分部小计						
		屋面瓦片修缮						
8	011607001003	刚性层拆除	拆除原瓦屋面	m2	3.2			
9	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 树脂瓦	m2	3.2			
		分部小计						
		屋面檐口修缮						
10	011607001002	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	20.66			
11	011607002002	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	23.5			
12	011101006004	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	20.66			
13	010902001004	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	23.5			
14	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	23.5			
15	010902001006	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	23.5			
16	010902003002	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护	m2	20.66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S8段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层					
		分部小计						
		外墙节能改造						
17	011605002002	立面块料拆除	铲除外墙墙面墙砖	m2	148.95			
18	011608002001	铲除涂料面	铲除外墙墙面涂料	m2	42.33			
19	011001003010	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	148.95			
20	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙面刷界面剂一道	m2	42.33			
21	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2遍柔性防水腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	42.33			
22	011001003011	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	148.95			
23	011204003003	块料墙面	面砖胶粘剂粘贴面砖饰面层	m2	148.95			
		分部小计						
		垃圾外运						
24	010103002001	余方弃置	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	m3	9.42			
25	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km以内	m3	9.42			
26	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:每增减1km	m3	9.42			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: S8段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: S8段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: S8段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: S8段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: S8段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称: S8段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S9段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面防水改造						
1	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	173.8			
2	011607002001	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	188.33			
3	011101006003	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	173.8			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	188.33			
5	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	188.33			
6	010902001003	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	188.33			
7	010902003001	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	173.8			
		分部小计						
		屋面檐口修缮						
8	011607001002	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	17.38			
9	011607002002	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	18.83			
10	011101006004	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	17.38			
11	010902001004	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	18.83			
12	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	18.83			
13	010902001006	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	18.83			
14	010902003002	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	17.38			
		分部小计						
		雨落管改造工程						
15	011612001001	管道拆除	拆除原塑料落水管	m	17.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S9段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011612001002	管道拆除	拆除原塑料雨水斗	个	5			
17	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC 110塑料雨水管	m	17.5			
18	010902004002	屋面排水管	1. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC110塑料落水斗	个	5			
		分部小计						
		外墙节能改造						
19	011605002004	立面块料拆除	铲除外墙面墙砖	m2	130.16			
20	011001003009	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	130.16			
21	011001003010	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	130.16			
22	011204003003	块料墙面	面砖胶粘剂粘贴面砖饰面层	m2	130.16			
		分部小计						
		其它改造						
23	011605002005	立面块料拆除	铲除外墙面墙砖	m2	79.82			
24	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖地面饰面层	m2	23.89			
25	011301001001	天棚抹灰	参12J1-92-顶6 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 5厚1:3水泥砂浆打底 3. 3厚1:2水泥砂浆抹平	m2	23.07			
26	011407002001	天棚喷刷涂料	参12J1-92-顶6 1. 表面刷(喷)涂料	m2	23.07			
27	011204003004	釉面砖防水内墙	1. 专用胶粘结层; 2. 贴5厚釉面砖面层(粘贴前先将釉面砖浸水两小时以上); 3. 白色水泥擦缝。	m2	79.82			
28	011102003002	陶瓷地砖地面	1. 20厚1:3干硬性水泥砂浆; 2. 8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝。	m2	23.89			
29	011210005001	成品隔断	卫生间成品隔断	m2	28.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: S9段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：S9段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: S9段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: S9段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: S9段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: S9段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S10段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面防水改造						
1	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	275.94			
2	011607002001	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	321.59			
3	011101006003	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	275.94			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	321.58			
5	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	321.58			
6	010902001003	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	321.58			
7	010902003001	屋面刚性层	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	275.94			
		分部小计						
		雨落管改造工程						
8	011612001001	管道拆除	拆除原塑料落水管	m	35			
9	011612001002	管道拆除	拆除原塑料雨水斗	个	10			
10	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC110塑料雨水管	m	35			
11	010902004004	屋面排水管	1. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC110塑料落水斗	个	10			
		分部小计						
		屋面檐口修缮						
12	011607001002	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	27.87			
13	011607002002	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	32.48			
14	011101006004	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	27.87			
15	010902001004	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	32.48			
16	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯	m2	32.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S10段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			胎,耐低温标准不得低于-25℃					
17	010902001006	屋面卷材防水	0.4厚聚乙烯一层隔离层	m2	32.48			
18	010902003002	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	27.87			
		分部小计						
		外墙节能改造						
19	011605002002	立面块料拆除	铲除外墙墙面墙砖	m2	155.71			
20	011608002001	铲除涂料面	铲除外墙墙面涂料	m2	117.2			
21	011001003008	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	155.71			
22	011001003009	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:弧形墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	31.81			
23	011001003011	保温隔热墙面（弧形墙体）	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:4厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入耐碱玻纤网格布	m2	31.81			
24	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙面刷界面剂一道	m2	117.2			
25	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2遍柔性防水腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	117.2			
26	011001003012	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	155.71			
27	011204003001	块料墙面	面砖胶粘剂粘贴面砖饰面层	m2	155.71			
		分部小计						
		垃圾外运						
28	010103002001	余方弃置	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	m3	11.38			
29	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km以内	m3	11.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: S10段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: S10段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: S10段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: S10段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: S10段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称: S10段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: S11段

标段: 昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面防水改造						
1	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	813.06			
2	011607002001	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	876.08			
3	011101006003	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	813.06			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	876.08			
5	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	876.08			
6	010902001003	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	876.08			
7	010902003001	屋面刚性层	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	813.06			
		分部小计						
		雨落管改造工程						
8	011612001001	管道拆除	拆除原塑料落水管	m	75.6			
9	011612001002	管道拆除	拆除原塑料雨水斗	个	12			
10	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC110塑料雨水管	m	75.6			
11	010902004004	屋面排水管	1. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC110塑料落水斗	个	12			
		分部小计						
		屋面檐口修缮						
12	011607001002	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	81.31			
13	011607002002	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	87.61			
14	011101006004	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	81.31			
15	010902001004	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	87.61			
16	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯	m2	87.61			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: S11段

标段: 昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			胎,耐低温标准不得低于-25℃					
17	010902001006	屋面卷材防水	0.4厚聚乙烯一层隔离层	m2	87.61			
18	010902003002	屋面刚性层	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	81.31			
		分部小计						
		屋面瓦片修缮						
19	011607001003	刚性层拆除	拆除原瓦屋面	m2	8.64			
20	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:树脂瓦	m2	8.64			
		分部小计						
		外墙节能改造						
21	011605002002	立面块料拆除	铲除外墙墙面墙砖	m2	521.29			
22	011608002001	铲除涂料面	铲除外墙墙面涂料	m2	192.31			
23	011001003006	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	463.02			
24	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙面刷界面剂一道	m2	192.31			
25	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2遍柔性防水腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	192.31			
26	011001003007	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	571.29			
27	011204003001	块料墙面	面砖胶粘剂粘贴面砖饰面层	m2	571.29			
		分部小计						
		垃圾外运						
28	010103002001	余方弃置	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	m3	35.49			
29	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km以内	m3	35.49			
30	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:每增减1km	m3	35.49			
		分部小计						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: S11段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: S11段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: S11段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: S11段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：S12段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面防水改造						
1	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	942.08			
2	011607002001	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	1016.3			
3	011101006003	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	942.08			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	1016.3			
5	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯胎, 耐低温标准不得低于-25℃	m2	1016.3			
6	010902001003	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	1016.3			
7	010902003001	屋面刚性层	20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	942.08			
		分部小计						
		雨落管改造工程						
8	011612001001	管道拆除	拆除原塑料落水管	m	83.6			
9	011612001002	管道拆除	拆除原塑料雨水斗	个	12			
10	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC110塑料雨水管	m	83.6			
11	010902004004	屋面排水管	1. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC110塑料落水斗	个	12			
		分部小计						
		屋面檐口修缮						
12	011607001002	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	94.21			
13	011607002002	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	101.63			
14	011101006004	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	94.21			
15	010902001004	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍, 要求喷涂均匀无遗漏	m2	101.63			
16	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片), 防水卷材胎基为聚酯	m2	101.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: S12段

标段: 昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			胎,耐低温标准不得低于-25℃					
17	010902001006	屋面卷材防水	0.4厚聚乙烯一层隔离层	m2	101.63			
18	010902003002	屋面刚性层	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	94.21			
		分部小计						
		屋面瓦片修缮						
19	011607001003	刚性层拆除	拆除原瓦屋面	m2	7.85			
20	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:树脂瓦	m2	7.85			
		分部小计						
		外墙节能改造						
21	011608002001	铲除涂料面	铲除外墙面涂料	m2	325.63			
22	011605002002	立面块料拆除	铲除外墙面墙砖	m2	467.17			
23	011001003008	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	476.68			
24	011001003009	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:弧形墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	276.12			
25	011001003007	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:4厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入耐碱玻纤网格布	m2	325.63			
26	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙面刷界面剂一道	m2	325.63			
27	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2遍柔性防水腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	325.63			
28	011001003010	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	476.52			
29	011204003001	块料墙面	面砖胶粘剂粘贴面砖饰面层	m2	476.52			
		分部小计						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: S12段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: S12段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: S12段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: S12段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称: S12段

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 住宅

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 住宅

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 住宅

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 住宅

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 住宅

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大棚

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		东入口门楼						
1	011608002001	铲除涂料面	铲除外墙面涂料	m2	72.23			
2	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙面刷界面剂一道	m2	72.23			
3	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙面刷一遍封闭底漆	m2	72.23			
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2遍柔性防水腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	72.73			
		分部小计						
		屋面防水改造						
5	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面水泥砂浆找平层	m2	1069.79			
6	011607002001	防水层拆除	拆除原屋面防水层	m2	1148.38			
7	011101006003	细石混凝土找平层	1. 30厚C20细石混凝土找平层	m2	1069.79			
8	010902001001	屋面卷材防水	1. 满涂基层处理剂一遍,要求喷涂均匀无遗漏	m2	1148.38			
9	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:铺贴3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材(表层岩片),防水卷材胎基为聚酯胎,耐低温标准不得低于-25℃	m2	1148.38			
10	010902001003	屋面卷材防水	0. 4厚聚乙烯一层隔离层	m2	1148.38			
11	010902003001	屋面刚性层	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	1069.79			
		分部小计						
		外墙节能改造						
12	011605002002	立面块料拆除	铲除外墙面墙砖	m2	945.36			
13	011001003004	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚石墨聚苯板 容重 25kg/m3	m2	945.36			
14	011201001002	墙面一般抹灰	砖墙面基层水泥砂浆找平	m2	945.36			
15	011001003005	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆8厚压入一层热镀锌钢丝网	m2	945.36			
16	011204003001	块料墙面	面砖胶粘剂粘贴面砖饰面	m2	945.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大棚

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大棚

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：大棚

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：大棚

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：大棚

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙改造

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011601001001	砖砌体拆除	拆除砖围墙	m3	36.75			
2	011602001001	混凝土构件拆除	拆除混凝土压顶	m3	1.71			
3	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:砖围墙（240mm\单面清水） 3. 砂浆强度等级、配合比:M10砌筑砂浆	m3	30.5			
4	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 柱类型:370*370围墙砖柱 3. 砂浆强度等级、配合比:M10砌筑砂浆	m3	6.27			
5	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.69			
6	011702028001	压顶模板		m	64.9			
7	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:围墙 2. 20厚1:3水泥砂浆	m2	176.63			
8	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:室外乳胶漆1底2面	m2	176.64			
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:15km以内	m3	46.15			
10	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:每增减1km	m3	46.15			
		分部小计						
		措施项目						
11	011701003001	里脚手架		m2	59.9			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：围墙改造

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：围墙改造

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：围墙改造

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明及视频监控工程

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		路灯工程						
1	030404016001	控制箱	1. 名称:照明控制箱 2. 型号: 非标定制, 带路灯控制器, 3. 安装方式: 室外壁装距地1.8m	台	1			
2	030408003001	电缆保护管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:RC50	m	30			
3	030408001001	电力电缆	1. 名称:阻燃电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-5*16	m	30			
4	030408001002	电力电缆	1. 名称:阻燃电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-0.6/1kV-3x16	m	850			
5	030411001001	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:JDG25	m	290			
6	030411004001	配线	1. 名称:阻燃护套线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZB-RYY-450/750-3x4	m	290			
7	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	29			
8	030409001001	接地极	1. 名称:角钢接地极 2. 规格:L50*50*50	根	30			
9	030412002001	工厂灯	1. 名称:壁装投光灯 2. 规格:LED, 30W, IP67	套	29			
10	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1 KV以下	系统	1			
		分部小计						
		监控工程						
11	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:红外彩色半球摄像机 2. 类别:POE, 400万像素 3. 安装方式:室外壁装	台	51			
12	040804003001	接线箱	1. 名称:监控箱 2. 规格:成套定制 3. 安装形式:壁装	个	14			
13	030502010001	配线架	1. 名称:16口六类非屏蔽配线架	个	22			
14	030507014001	显示设备	1. 名称:40寸拼接屏	台	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明及视频监控工程

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030507014002	显示设备	1. 名称:拼接屏控制器	套	1			
16	030507003001	入侵报警中心显示设备	1. 名称:视频综合平台	台	1			
17	030507012001	视频传输设备	1. 名称:视频综合平台解码卡 2. 规格:8路HDMI增强型解码卡	台	1			
18	030502010002	配线架	1. 名称:光纤配线架 2. 容量:24口, 1U, 含耦合器	个	1			
19	030501012001	交换机	核心光纤交换机	台	1			
20	030501012002	交换机	1. 名称:万兆24口接入交换机	台	1			
21	030501013001	网络服务器	1. 名称:服务器 2. 规格:含系统软件配置由系统供货商提供	台	1			
22	030501013002	网络服务器	1. 名称:系统工作电脑 2. 类别:配置由系统供货商提供	台	1			
23	030501004001	存储设备	1. 名称:NAS存储服务器 2. 规格:6盘/单盘6T	台	1			
24	080703003001	控制台(盘)、操作台、应急台	1. 名称:操作台 2. 规格:1200*700*650mm	台	1			
25	011104004001	防静电活动地板	1. 600*600*35 2. 全钢无边防静电	m ²	15			
26	03B001	机房接地系统装置		套	1			
27	030502007001	光缆	1. 名称:光电复合缆 2. 规格:GYTA-2B1+RVV3x4	m	3100			
28	030502006001	大对数电缆	1. 名称:六类网线 2. 规格:UTP6	m	1500			
		分部小计						
		S5、S9段电气改造						
29	030404017001	配电箱	1. 名称:照明配电箱ALwc 2. 规格:500*300*160 3. 安装方式:暗装, 底边距地1.4m	台	2			
30	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯整修 2. 规格:LED 10W	套	1			
31	030412001002	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:LED 10W	套	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明及视频监控工程

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：照明及视频监控工程

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	系统软件	套			15000						
2	机房接地系统装置	套	1		1200	1200					
3	视频综合平台	台	1		3500	3500					
4	系统工作电脑	台	1		3500	3500					
5	万兆24口接入交换机	台	1		3120	3120					
6	铝合金活动地板	m2	15.9075		207.51	3300.97					
7	16口六类非屏蔽配线架	架	22		504	11088					
8	核心光纤交换机	台	1		1946.9	1946.9					
9	红外彩色半球摄像机POE, 400万像素	台	51		346.53	17673.03					
10	视频综合平台解码卡 8路HDMI增强型解码卡	台	1		2000	2000					
11	防水防尘灯	套	12.12		65	787.8					
12	壁装投光灯	套	29.29		165.49	4847.2					
13	照明控制箱	台	1		1850	1850					
14	操作台 1200*700*650mm	台	1		8145	8145					
15	40寸拼接屏	套	4		3556.76	14227.04					
16	网络服务器	台	1		28500	28500					
17	照明配电箱ALwc	台	2		800	1600					
18	NAS存储服务器 6盘/单盘6T	台	1		8500	8500					
19	光纤配线架 24口, 1U, 含耦合器	架	1		800	800					
合计						116585.94					
总合计						116585.94					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：照明及视频监控工程

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：照明及视频监控工程

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：照明及视频监控工程

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水改造

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031004006001	大便器	蹲式大便器安装 瓷高水箱	组	14			
2	031004007001	小便器	壁挂式小便器安装 埋入式感应 开关	组	6			
3	031004003001	洗脸盆	洗脸盆安装 立柱式 冷水	组	1			
4	031004003002	洗脸盆	台下式	组	4			
5	031004014001	给、排水附(配)件	地漏	个	5			
6	031004014002	给、排水附(配)件	清扫口	个	6			
7	031004008001	其他成品卫生器具	成品拖布池	组	2			
8	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内给水 2. 材质、规格:PPR De75 压力不小于1.6MPa 3. 连接形式:热熔连接	m	29.23			
9	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内给水 2. 材质、规格:PPR De63 压力不小于1.6MPa 3. 连接形式:热熔连接	m	3.6			
10	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内给水 2. 材质、规格:PPR De50 压力不小于1.6MPa 3. 连接形式:热熔连接	m	3.6			
11	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内给水 2. 材质、规格:PPR De40 压力不小于1.6MPa 3. 连接形式:热熔连接	m	29			
12	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内给水 2. 材质、规格:PPR De32 压力不小于1.6MPa 3. 连接形式:热熔连接	m	7.6			
13	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内给水 2. 材质、规格:PPR De25 压力不小于1.6MPa 3. 连接形式:热熔连接	m	23.4			
14	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内排水 2. 材质、规格:PVC110 3. 连接形式:粘接	m	46.29			
15	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内排水 2. 材质、规格:PVC75 3. 连接形式:粘接	m	3.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水改造

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水改造

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水改造

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水改造

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：房屋修缮工程

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：房屋修缮工程

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：房屋修缮工程

标段：昆工路街道城镇危旧房提质升级工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

