**杭锦旗祥和福星老年公寓外墙保温工程工程量清单编制说明**

一、工程概况

1、工程名称：杭锦旗祥和福星老年公寓外墙保温工程

2、建设单位：杭锦旗政府投资项目代建中心

3、建设地点：杭锦旗

4、工程内容：杭锦旗祥和福星老年公寓、餐厅包括与之相连的连廊外墙保温维修相关内容

二、编制依据

**(一)工程量依据**

1、送审控制价的工程量及工程做法；

2、与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料；

3、审核回复文件。

**(二)法律法规文件**

1、《中华人民共和国合同法》；

2、《工程造价咨询业务操作指导规程》；

3、《工程造价咨询单位执业行为准则》；

4、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015。

**(三) 清单定额执行内蒙古自治区建设厅颁布的标准、规范及相关文件**

1、清单依据《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范(GB 50854-2013)》、《通用安装工程工程量清单计价规范（GB 50856-2013）》等；

2、2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》；

3、2017年《内蒙古自治区安装工程预算定额》；

4、2017年《内蒙古市政工程预算定额》；

5、2021年《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》；

6、税金依据[2019]113号文《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》为9%，人工费调整按照内建[2021]148号文，2017版《内蒙古自治区建设工程费用定额》，安全文明施工费依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》内建标[2025]98号文件执行；

7、材料价差参考2025年10月杭锦旗、东胜区工程造价信息，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，参照定额测定价、广材网及市场价。