**内蒙古农业大学职业技术学院部分**

**楼宇门窗改造工程**

**招标工程量清单**

**编制单位：内蒙古唯德项目管理有限公司**

**地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街太伟方恒广场B座1701**

**日 期：2025年2月24日**

**内蒙古农业大学职业技术学院部分楼宇门窗改造工程招标工程量清单**

目 录

一、报告正文

（一）项目基本情况

（二）编制原则

（三）编制依据

（四）编制内容

（五）编制程序及过程

（六）编制结论

（七）说明事项

二、招标工程量清单

三、内蒙古唯德项目管理有限公司资质

**内蒙古农业大学职业技术学院部分**

**楼宇门窗改造工程**

**招标工程量清单**

**编制人：**

**审核人：**

**内蒙古农业大学职业技术学院部分楼宇门窗改造工程招标工程量清单**

内蒙古农业大学职业技术学院：

我公司接受委托，对内蒙古农业大学职业技术学院部分楼宇门窗改造工程招标工程量清单进行编制。编制和公允列报编制资料是建设方、委托方的责任，同时应对提供资料的真实性、完整性及合法性负责，我们的责任是客观、合理、科学的发表编制意见，对提供的资料进行职业的判断和评价，编制情况如下。

一、项目基本情况

（一）建设单位：内蒙古农业大学职业技术学院

（二）造价咨询单位：内蒙古唯德项目管理有限公司

（三）项目概况：内蒙古农业大学职业技术学院部分楼宇门窗改造工程图纸的内容，主要包括更换门窗、更换幕墙等。

二、编制原则

（一）本着合理、客观、科学的原则，执行国家和自治区制定的工程造价管理规定，根据工程的实际情况，合理确定该工程的招标工程量清单；

（二）《工程造价咨询单位执业行为准则》《造价工程师职业道德行为准则》（中价协[2002]第015号）；

（三）《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]第016号）。

三、编制依据

（一）本项目招标图纸及相关答疑；

（二）《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；

（三）2017届《内蒙古自治区建设工程费用定额》、《内蒙古自治区房屋建筑及装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》，2021届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》；

（四）《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）；

（五）《工程造价咨询企业管理办法》（中华人民共和国建设部令[2006]第149号）；

（六）国家、地区相关规范及现行的标准图集；

（七）委托方与我公司签订的咨询合同；

（八）委托单位提供的其他档案资料和相关文件。

四、编制内容

依据项目相关图纸内容，主要包括更换门窗、更换幕墙等内容的招标工程量清单进行编制。

五、编制程序及过程

我公司接受委托后，根据相关资料，了解了项目的基本情况，根据项目的具体内容、重点、难点制定了具体的编制计划并成立了小组，实施了如下编制程序：

（一）查阅、调取本项目相关档案、资料、政策文件及协议；

（二）核实项目编制范围；

（三）计算、分析、检查了相关资料；

六、说明事项

（一）本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目仅作为施工企业投标报价的基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以甲乙双方签订的合同约定为准；

（二）暂列金为100000（含税价）；

（三）增值税计税方法为一般计税方法；

（四）所有产品的款式、颜色、型号等参数需要建设单位确认后方可使用，由甲方和监理单位选择并确认质量符合要求封样后，方可用于工程使用，用于工程的产品必须为正品，不得使用贴牌产品，如果使用，按照相关法律法规行业规范和合同追究违约责任。

附件：

1. 招标工程量清单
2. 内蒙古唯德项目管理有限公司资质

内蒙古唯德项目管理有限公司

2025年2月24日