**招标工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

工程名称：内蒙古农业大学职业技术学院部分楼宇门窗改造工程

建设单位：内蒙古农业大学职业技术学院

**二、编制范围**

内蒙古农业大学职业技术学院部分楼宇门窗改造工程图纸的内容，主要包括更换门窗、更换幕墙等。

**三、编制依据**

1.内蒙古农业大学职业技术学院部分楼宇门窗改造工程的设计图纸。

2. 2013年《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、相关文件。

3.定额执行《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017）、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》（2017）、《内蒙古自治区建设工程费用定额》（2017）及《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》(2021)。

4.人工费调增执行内建标〔2021〕148号文《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》。

5.其他相关资料等。

**四、其他说明**

（一）本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目仅作为施工企业投标报价的基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以甲乙双方签订的合同约定为准；

（二）暂列金为100000（含税价）；

（三）增值税计税方法为一般计税方法；

（四）所有产品的款式、颜色、型号等参数需要建设单位确认后方可使用，由甲方和监理单位选择并确认质量符合要求封样后，方可用于工程使用，用于工程的产品必须为正品，不得使用贴牌产品，如果使用，按照相关法律法规行业规范和合同追究违约责任。

**内蒙古唯德项目管理有限公司**