

## 乌海市公用事业发展中心社会化养护绿地服务检查考评细则（2025年修订版）

附表1：网格员绿地检查考评指标表

序号	项目	考核内容	评分细则	扣分单位	一级绿地		二级绿地		三级绿地	
					整改期限	扣分	整改期限	扣分	整改期限	扣分
1	保洁	绿地整洁，无杂物，无白色树挂。	绿地内有明显纸屑、果皮、白色垃圾、动物粪便、树挂等杂物，未按要求清理	每百米扣	1天	0.01	1天	0.01	1天	0.01
			树木有树挂垃圾、绑缚物未及时清理	每处扣	1天	0.01	1天	0.01	1天	0.01
			园林废弃物无害化处理，不得在绿地内焚烧残枝落叶等垃圾	每处扣	1天	0.05	3天	0.03	5天	0.01
			绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）按照要求及时清理（一级、二级绿地要求既有既清；三级绿地要日产日清）	每处扣	1天	0.05	1天	0.03	1天	0.01
		硬化面保持清洁无卫生死角	养护范围内（非环卫负责区域）的广场、园路等硬化面有垃圾、杂物、雨后积水、污水等未及时清理	每百米扣	1天	0.03	1天	0.02	1天	0.01
			病虫害防治不及时导致硬化面污染的	每处扣	1天	0.03	3天	0.02	5天	0.01
		湖面湖水清澈无漂浮物	湖面不清洁，有水草、杂物、漂浮物未及时处理；岸边有明显垃圾	每处扣	1天	0.01	3天	0.01	5天	0.01
		检查井整洁、无卫生死角	检查井、水井等内部卫生脏乱差、有杂物、污物的	每处扣	1天	0.01	3天	0.01	5天	0.01
卫生间外环境整洁	公园、绿地的卫生间墙以外环境脏污、有杂物、污物	每处扣	1天	0.01	1天	0.01	1天	0.01		
2	除草	绿地内无杂草，无缠绕性、攀援性植物	乔灌木、绿篱等苗木或绿地地面上，有缠绕性或攀援性植物未及时清理	每处扣	1天	0.03	3天	0.03	5天	0.01
			一、二级绿地：未按照要求及时清理杂草、孽生苗等；三级绿地：未按照要求进行防火除杂、清理落叶、杂草等，或严重影响美观。	每处扣	1天	0.03	3天	0.03	5天	0.03
			蒿属类杂草清理不及时	每处扣	1天	0.03	3天	0.03	5天	0.03
			草坪、花卉、花镜等绿地内枯枝落叶、杂草未及时清理	每平方米扣	1天	0.03	3天	0.03	_____	_____
			干枯地被未按照要求进行清理	每处扣	1天	0.03	3天	0.03	_____	_____
			滴管、喷灌等管件及时维修或更换破损配件，保持管路通畅；未按要求维修更换的	每处扣	1天	0.03	3天	0.03	5天	0.01

序号	项目	考核内容	评分细则	扣分单位	一级绿地		二级绿地		三级绿地	
					整改期限	扣分	整改期限	扣分	整改期限	扣分
3	浇水	科学合理浇水；表井完好；滴灌管不外露	∅ 32、∅ 50管道严禁明铺外露，须入地掩埋；∅ 20管道按照绿地养护要求浅埋；管道外露严重并影响景观未处理	每处扣	3天	0.2	7天	0.01	_____	_____
			检查井、水井等井盖损坏或缺失未及时维修或更换	每处扣	3天	0.05	7天	0.05	10天	0.05
			跑、冒、滴、漏现象发生后未及时处理；造成水资源浪费后果严重情况5倍扣分	每处扣	10分钟	0.02	10分钟	0.02	20分钟	0.02
			树木干旱未及时浇水，植物出现缺水打蔫	每处扣	1天	0.05	3天	0.05	5天	0.05
			树木因缺水出现非正常黄叶、枯萎、落叶，未及时处理形成规模，扣分处罚并要求按照绿地原貌进行苗木补偿种植	每株扣	7天	0.01	7天	0.01	7天	0.01
			不服从绿化用水调度人员指挥，擅自在非安排浇水时段进行灌溉	每次扣	发现即扣分	1	发现即扣分	1	发现即扣分	1
			冻水、返青水浇灌不及时、浇灌量不足	每处扣	1天	1	3天	1	5天	1
4	施肥	合理施肥	没有按要求对乔木、花卉、地被、水生植物各类苗木等进行施肥；未按照要求进行大树复壮	每处扣	3天	0.2	7天	0.2	10天	0.2
			杨柳飞絮治理措施不当，未按要求整改	每株扣	1天	0.2	3天	0.2	5天	0.2
5	修剪	(乔木)抹芽、修剪科学合理及时，确保树木姿态良好，树干笔直，无歪、倒现象	抹芽、除孽生苗不及时	每株扣	1天	0.01	3天	0.01	7天	0.01
			未及时对行道树进行疏枝、提干、保持冠形等修剪工作	每株扣	3天	0.01	7天	0.01	_____	_____
			行道树苗木有明显死枝、病枝未剪，或对行人行走造成阻碍	每株扣	1天	0.01	3天	0.01	_____	_____
			适度修剪，对新植补植苗木及时修剪定型。发现切口不平整、拉伤树皮、切口未涂抹封口剂等情况	每株扣	1天	0.01	1天	0.01	1天	0.01
			一、二级绿地内：乔木发现干、病、枯枝，重叠枝、下垂枝、孽生枝等情况，未及时修剪；三级绿地内：乔木发现病枝、断枝等情况未按照要求进行修剪	每株扣	1天	0.01	3天	0.01	5天	0.01
		(花灌木、球型植物、绿篱)修剪科学合理及时，形状美观，轮廓明显，无窜枝	每株/平方米扣	1天	0.01	3天	0.01	_____	_____	
		灌木、绿篱等根部膛内有枯枝、干枝、杂物未按照要求修剪、清洁	每株/平方米扣	1天	0.01	3天	0.01	5天	0.01	
		(草坪、地被)修剪科学	草坪、地被植物修剪高低不整齐，轮廓不清晰	每平方米扣	1天	0.01	3天	0.01	_____	_____

序号	项目	考核内容	评分细则	扣分单位	一级绿地		二级绿地		三级绿地	
					整改期限	扣分	整改期限	扣分	整改期限	扣分
		草坪修剪及时，地被	草坪修剪不及时，草坪高度超过10cm，修剪频次未按照草坪生长习性科学进行	每平方米扣	1天	0.01	3天	0.01		
6	病虫害防治	预防为主，科学防治	未达到各等级绿地的病虫害防治要求；如果在病虫害预防期、发病期均未采取有效措施，造成病虫害大面积发生按5倍扣分。	每处扣	3天	0.05	5天	0.05	7天	0.05
			药物喷施未按照技术要求实施；造成药害等发生，植物长势衰弱	每次扣	发现即扣分	1	发现即扣分	1	发现即扣分	1
			未按照要求落实病虫害专项防治工作	每株扣	发现即扣分	1	发现即扣分	1	发现即扣分	1
			冬季涂白不合格	每株扣	1天	0.01	3天	0.01	5天	0.01
7	种植	重要绿地、节点无裸露土地，科学合理进行苗木、花卉、地被、草坪等补植。措施科学合理。	绿地地块内苗木年度保存率98%未达标，行道树保存率100%未达标	每个地块扣	发现即扣分	2	发现即扣分	2	发现即扣分	2
			死树、危树（包含乔灌木、绿篱等各类苗木）未及时清理、处理	每株/平方米扣	1天	0.01	3天	0.01	5天	0.01
			乔木缺株未补。行道树、绿地节点位置乔木缺株未按照要求处理，不补植或不处理	每株扣	7天	0.01	7天	0.01	10天	0.01
			乔木下层绿地不平整，未进行规范整理；或未按照要求整理树穴	每株/平方米扣	1天	0.01	3天	0.01		
			灌木缺株未补。缺株、影响效果未按照要求处理，不补植或不处理	每处扣	7天	0.01	7天	0.01	10天	0.01
			绿篱、色块缺株。缺株、影响效果，未按照要求处理，不补植或不处理	每平方米扣	7天	0.2	7天	0.01		
			花卉补植。花坛、花镜、花钵、花池中时令花卉未按要求及时更换、撤走；宿根花卉、花海等斑秃未及时补植	每平方米扣	7天	0.2	7天	0.01		
			地被草坪补植。地被草坪斑秃超过1平方米未及时补植	每平方米扣	7天	0.2	7天	0.01		
			覆土不规范。苗木栽植后覆土不规范（漏根、超出树穴、覆土不及时、树木倒斜）	每株扣	1天	0.01	1天	0.01	1天	0.01
			管理措施不到位。使用生根粉、营养液、土球包装等，在树木种植过程中的各类措施，没有按要求进行。	每处扣	1天	0.01	1天	0.01	1天	0.01
养护	养护、防寒、	草坪未按照要求打孔	每平方米扣	3天	0.05	5天	0.05	7天	0.05	
		未按要求对草坪、花卉、乔木等进行防寒、遮阴等措施	每处扣	1天	0.05	3天	0.05	5天	0.05	
		未及时拆除或维修遮阴网、防寒网等防护措施设施	每处扣	1天	0.01	3天	0.01	5天	0.01	

序号	项目	考核内容	评分细则	扣分单位	一级绿地		二级绿地		三级绿地	
					整改期限	扣分	整改期限	扣分	整改期限	扣分
8	措施	遮阴等措施合理	苗木支撑。未按要求安装或支撑损坏未及时修复、拆除等	每处扣	1天	0.01	3天	0.01	5天	0.01
			树篦子破损、缺失、不规范，未及时修复	每处扣	1天	0.01	3天	0.01		
			未按照要求对树堰、地被围堰进行修整，或修整未达到规范要求，造成无法达到灌溉要求，树堰深度不足20cm	每株扣	1天	0.01	3天	0.01		
9	园林设施	及时做好公用设施的维修工作	设施设备损坏未及时维修不能正常使用	每处扣	1天	0.01	3天	0.01	5天	0.01
			指示牌文字、图案不规范或者内容陈旧等，未按照要求及时更换	每处扣	1天	0.01	3天	0.01	5天	0.01
			园林构筑物包括泵房、廊架、亭等破损失修，漆面剥落等	每处扣	1天	0.01	3天	0.01	5天	0.01
			园路铺装破损、不平整、积水	每处扣	1天	0.01	3天	0.01	5天	0.01
10	侵占绿地	侵占绿地	机动车、非机动车辆等侵占绿地未及时处理	每处扣	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01
			私自改变绿地用途，在绿地内种植蔬菜等	每处扣	1天	1	1天	1	1天	1
11	安全生产	车辆安全；湖面管理；农药管理；防火、防盗；生产工作人员的安全防护	发生绿地内财产被盗窃等事故，扣分并赔偿损失	每次扣	发现即扣分	1	发现即扣分	1	发现即扣分	1
			使用水车浇灌冬水外漏造成道路结冰未及时清理	每处扣	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01
			病虫害防治，打药人员未配带相关防护用具作业	每次扣	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01
			在病虫害防治、修剪等养护工作中，不按操作规范操作造成人员伤害且未及时采取措施	每次扣	发现即扣分	0.2	发现即扣分	0.2	发现即扣分	0.2
			未按要求存放药品，回收、销毁药品包装及空瓶	每次扣	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01
			道路周边绿地现场，工作人员未穿戴警示服、未做好安全防护措施、无警示牌摆放	每次扣	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01
			绿化井盖打开后未及时关闭	每次扣	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01
			不及时清理飞絮、枯死枝，祭祀防护工作不到位造成火灾，扣分并照价赔偿	每次扣	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01
			湖面无人巡视，无安全警示标志	每次扣	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01
未完成临时性安全生产工作	每次扣	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01			

序号	项目	考核内容	评分细则	扣分单位	一级绿地		二级绿地		三级绿地	
					整改期限	扣分	整改期限	扣分	整改期限	扣分
			重大节日及特殊时期未按要求进行值班	每次扣	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05
			发生轻微安全生产事故且处理及时	每次扣	发现即扣分	0.2	发现即扣分	0.2	发现即扣分	0.2
			发生一般安全生产事故	每次扣	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05
			发生较大及较大以上安全生产事故，一票否决	每次扣	发现即扣分	10	发现即扣分	10	发现即扣分	10
12	文明施工	施工文明安全	施工前做好围挡，警戒标识，警戒线	每次扣	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01
			施工完毕后及时清理场地，恢复原貌	每次扣	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01
			土方、垃圾、枯枝落叶等清运，按照要求盖苫布，不得到处洒落	每次扣	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01
13	资料	资料完善，记录齐全、详尽	病虫害防治记录、农药销毁记录不完整扣分；无记录2倍扣分	每项扣	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05
			浇水台账、土壤墒情智能监测站记录不完整扣分；无记录2倍扣分	每项扣	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05
			绿化养护施工日志记录不完整扣分；无记录2倍扣分	每项扣	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05
			每季度养护管理计划上报不及时扣分；未记录2倍扣分	每项扣	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05
			无日常养护工作照片资料	每项扣	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05
			未及时上报苗木成活率、保存率	每项扣	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05	发现即扣分	0.05
		葡萄公园葡萄养护	未科学合理浇水（葡萄因缺水出现非正常黄叶、枯萎的或跑、冒、滴、漏现象发生后未及时处理）	每处扣	—————		3天	0.01	—————	—————
			不服从绿化用水调度人员指挥，擅自在非安排浇水时段进行灌溉	每次扣	—————		发现即扣分	1	—————	—————
			葡萄园内设施（井盖、管网、围栏、葡萄架等）损坏、缺失不及时维修的	每处扣	—————		3天	0.01	—————	—————
			葡萄地内杂草丛生，影响景观或存在安全隐患的	每处扣	—————		3天	0.03	—————	—————
			绿地内苗木上有缠绕性或攀援性植物未及时清理	每处扣	—————		3天	0.03	—————	—————
			修剪后产生垃圾未及时清理	每处扣	—————		3天	0.01	—————	—————
			葡萄架上葡萄整体形状优美、整齐、美观；按葡萄生长期修剪要求进行修剪。未按照要求修剪进行扣分。	每处扣	—————		3天	0.01	—————	—————

序号	项目	考核内容	评分细则	扣分单位	一级绿地		二级绿地		三级绿地	
					整改期限	扣分	整改期限	扣分	整改期限	扣分
14	专项考核		葡萄起挖、埋土防寒工作需科学合理，严格根据气温变化进行施工（起挖时间为每年4月20日左右，埋土时间为12月10日左右），未按照要求施工造成冻芽、捂芽、冻害等现场发生	每处扣			5天	0.03		
			葡萄埋土深度不够（一般为0.05-0.6m）	每处扣			3天	0.03		
	生态育苗基地苗床苗木养护	未按照要求追肥、打药	每处扣					5天	0.2	
		未按照要求中耕除草、修剪、保洁	每百平方米扣					5天	0.01	
		未按照要求进行浇水	每处扣					5天	0.03	
		未按照要求对苗床内苗木进行间苗移植	每百平方米扣					5天	0.01	
	其他任务及义务劳动服务	拒绝响应甲方安排的临时性任务要求	每次扣	发现即扣分	0.3	发现即扣分	0.3	发现即扣分	0.3	
		因组织不力、配备不足或不当等原因影响服务进程	每次扣	发现即扣分	0.2	发现即扣分	0.2	发现即扣分	0.2	
		未及时处理突发事件及应急事件（如重大节日、庆典、重要会议、参观、迎检、自然灾害后恢复等），造成不良后果	每次扣	发现即扣分	0.2	发现即扣分	0.2	发现即扣分	0.2	
		对市民反馈、12345平台处理问题不及时	每次扣	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	发现即扣分	0.01	
被通报或在社会层面上造成不良影响的		每次扣	发现即扣分	1	发现即扣分	1	发现即扣分	1		
15	奖励项	完成其他任务并提供优质服务	信息得到市级层面或新闻媒体等社会层面采用	每次加		0.1		0.1		0.1
			在特殊情况，经甲方同意，服务企业主动提升绿地景观，按照投入比例每次酌情加	每次加		0.1		0.1		0.1
			12345平台评优奖励	每次加		1		1		1
			得到市级层面以上奖励	每次加		1		1		1
			引进先进技术设备对辖区绿地、行道树等进行高效的中耕施肥	每次加		1		1		1
			对于甲方安排的临时性任务要求及时响应并提供优质服务	每次加		1		1		1
			服务企业在辖区绿地内增加投入园林节水、智慧灌溉等设备，使用状况良好并达到预期效果，年底按照投入比例每项酌情加分。	每次加		1		1		1
			在特殊情况，经甲方同意，服务企业主动提升绿地景观，按照投入比例每次酌情加	每次加		1		1		1

序号	项目	考核内容	评分细则	扣分单位	一级绿地		二级绿地		三级绿地	
					整改期限	扣分	整改期限	扣分	整改期限	扣分
			在管护辖区开设试验地，开展旱生植物、乡土树种研究工作，并取得成果奖励	每次加		1		1		1
			在管护辖区积极开展智慧园林建设并取得成效	每次加		1		1		1
			拾金不昧、好人好事	每次加		0.1		0.1		0.1
			与中心、大学院校、科研机构合作建立课题；获得市级奖项；获得自治区级奖项；获得国家级奖项。	每次加		1		1		1
注：共15项考核项目，总分100分。在考核中，每项扣分不计上限。加分项加分可累计，可在下月进行抵扣，养护期内不清零。										