

康巴什校区一期建筑物部分楼宇二次供暖管网改造工程

工程量清单编制说明

工程项目名称：康巴什校区一期建筑物部分楼宇二次供暖管网改造工程

一、工程概况：

本工程施工地点：康巴什区

改造内容：

1、拆除地沟内采暖主管道，部分楼内拆除立管；更换地沟干管，采用聚氨酯发泡保温无缝钢管，壁厚满足 12N6 的壁厚要求，承压等级 1.6MPa。立管采用内外热镀锌钢管，承压等级 1.6MPa。

2、部分楼内拆除散热器，保护性拆除，利用率 50%；新增散热器采用钢铝 600 的散热器，工作压力为 1.0MPa，单片散热量为 159w/片，散热器型号为 SCGLZY8-7.5/600-1.0。

3、室内包柱维修及改造。

二、工程清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013 等解释和勘误以及现行文件编制，税金执行内建工（2019）113 号文件 9%计取，规费执行内建工（2019）468 号文件计取；

2、与本工程有关的图集、规范、技术资料等；

3、工程量清单依据施工图编制，详见工程量清单；

三、编制范围：清单内所有工程量。

四、暂列金：216000 元（含税）。

五、本工程不设计日工。

六、其他说明事项

1、一般说明

（1）本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行，有更正的以勘误和解释为准。

（2）工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容

相同)的报价应统一,如有差异,按最低一个报价进行结算。

(3)《承包人提供材料和工程设备一览表》中的材料价格应与综合单价及《综合单价分析表》中的材料价格一致。

(4)本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图,按照“工程量计算规范”的规定进行计算的,仅作为施工企业投标报价得共同基础,不能作为最终结算与支付价款的依据,工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准,或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行。

(5)工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改,若有错误,在招标答疑时及时提出,以“补遗”资料为准。

(6)分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述,详细情况见技术说明及相关标准图集。(提供图纸)组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

(7)本说明未尽事项,以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

(8)投标人必须按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致。