

2025年松山纪委改造工程
工程 【2025. 4. 28】（审
核）

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

装饰工程 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：2025年松山纪委改造工程【2025.4.28】（审核）

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除外立面瓷砖及其找平层	m2	231.36			
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面涂料及抹灰面	m2	299.57			
3	011610002001	金属窗拆除	1. 拆除原有金属门窗	m2	90.42			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	21.92			
		分部小计						
		新做部分						
5	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙饰面真石漆，做法蒙标12J1-119-外9A	m2	272.59			
6	011201001001	墙面一般抹灰	外墙 1. 刷专用界面剂一道； 2. 9厚1:3水泥砂浆； 3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	272.59			
7	011204003001	块料墙面	1. 外墙面面砖：蒙标12J1-121-外11A	m2	231.36			
8	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙【涂料】 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:挤塑聚苯板100mm厚 3. 配套专用粘接剂粘结 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	257.11			
9	011001003004	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙【面砖】 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:挤塑聚苯板100mm厚 3. 配套专用粘接剂粘结 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层热镀锌电焊网	m2	211.75			
10	011301001001	天棚抹灰	雨棚顶面：抹20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆面层加3%防水粉并向出水口找泛水	m2	12.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：2025年松山纪委改造工程【2025.4.28】（审核）

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011407002001	天棚喷刷涂料	雨棚底面及侧面：真石漆，做法蒙标12J1-119-外9C	m2	14.53			
12	010904004001	楼（地）面变形缝	外墙保温底：详见墙身节点，聚乙烯泡沫塑料棒和箭猪密封胶填缝	m	94.28			
13	011407001003	更换窗户时破损墙面	更换窗户时破损墙面 1. 清理抹灰基层； 2. 刮腻子两遍，分遍磨平； 3. 涂料底层涂料； 4. 复补腻子，磨平； 5. 涂饰面层涂料两遍。	m2	35.09			
14	011407001004	更换窗户时破损墙面	更换窗户时破损墙面 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮； 2. 7厚1:1:6水泥石灰砂浆； 3. 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平。	m2	35.09			
15	011001003002	保温隔热墙面	门窗侧壁：30mm聚苯颗粒保温砂浆	m2	35.09			
16	011001003005	保温隔热墙面	女儿墙压顶：30mm聚苯颗粒保温砂浆	m2	71.01			
17	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	国标16J607 56系列断桥铝单框三玻平开窗（5+9A+5+9A+5）	m2	90.42			
18	010903004001	墙面变形缝	外立面墙变形缝：蒙标12J14 1/25	m	12			
19	BC001	滴水线	1. 窗口滴水线	m	58.4			
20	011102001001	石材楼地面	室外台阶整修	m2	17.97			
21	011701002001	外脚手架	外立面脚手架	m2	519.71			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段: 2025年松山纪委监委改造工程 【2025.4.28】 (第 1 页 共 1 页
审核)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

新装饰工程 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新装饰工程

标段：2025年松山纪委监委改造工程【2025.4.28】（审核）

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面涂料	m2	709.71			
2	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面砖	m2	4.17			
3	011610002001	金属窗拆除	拆除原有金属门窗	m2	15.84			
4	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:室外台阶、坡道和散水 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:详见图纸	m3	12.96			
5	010101003002	挖沟槽土方	1. 散水、坡道、台阶:下挖深至室外标高-1.0m,挖土不装车	m3	182.47			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m3	34.32			
		分部小计						
		新做部分						
7	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙饰面真石漆,做法蒙标12J1-119-外9C	m2	694.16			
8	011201001001	墙面一般抹灰	外墙 1. 刷专用界面剂一道; 2. 9厚1:3水泥砂浆; 3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	694.16			
9	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	国标16J607 56系列断桥铝单框三玻平开窗（5+9A+5+9A+5）	m2	10.44			
10	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 断桥铝合金玻璃门,玻璃为≥12mm钢化安全玻璃	m2	5.4			
11	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:挤塑聚苯板100mm厚 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	636.04			
12	011001003006	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:女儿墙压顶 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚保温浆料	m2	49.2			
13	011001003004	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规	m2	161.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新装饰工程

标段：2025年松山纪委改造工程【2025.4.28】（审核）

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格及厚度:挤塑聚苯板50mm厚					
14	011301001001	天棚抹灰	1. 雨棚顶面:抹20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆面层加3%防水粉并向出水口找泛水 2. 雨棚底面:混合砂浆,真石漆 3. 基层做法参见图集12J64/35,饰面做法同外墙	m2	9.86			
15	011407001002	更换窗户时破损【内墙面】	更换窗户时破损墙面 1. 清理抹灰基层; 2. 刮腻子两遍,分遍磨平; 3. 涂料底层涂料; 4. 复补腻子,磨平; 5. 涂饰面层涂料两遍。	m2	6.73			
16	011407001003	更换窗户时破损【内墙面】	更换窗户时破损墙面 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮; 2. 7厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3. 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平。	m2	6.73			
17	010103001002	回填方	1. 台阶、坡道和散水处回填素土。	m3	137.07			
18	010507004001	台阶	1. 混凝土台阶:做法蒙标12J1-154-台1 2. 60厚C20混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分)随打随抹,上撒1:1水泥沙子压实赶光 3. 300厚三七灰土 4. 与外墙交接处沥青胶泥嵌缝	m2	3.15			
19	010507001001	坡道	1. 坡道:做法蒙标12J1-156-坡5 2. 30厚1:2水泥砂浆抹面,做60宽7深锯齿形礅磋 3. 60厚C15混凝土 4. 300厚三七灰土 5. 与外墙交接处沥青胶泥嵌缝	m2	86.1			
20	010507001002	散水	1. 60厚C20混凝土,上撒	m2	124.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新装饰工程

标段：2025年松山纪委监委改造工程 【2025.4.28】（第 1 页 共 1 页
审核）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：新装饰工程

标段：2025年松山纪委改造工程 【2025.4.28】（审核）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

采暖工程 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：2025年松山纪委改造工程【2025.4.28】（审核）

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001001001	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖水 3. 规格、压力等级:DN70 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	87.27			
2	031001001002	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖水 3. 规格、压力等级:DN50 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	37.85			
3	031001001003	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖水 3. 规格、压力等级:DN40 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	38.25			
4	031001001004	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖水 3. 规格、压力等级:DN32 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	104.83			
5	031001001005	焊接钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖水 3. 规格、压力等级:DN25 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	214.03			
6	031005001001	铸铁散热器	1. 型号、规格:760型 27片/组 2. 安装方式:落地	组	1			
7	031005001002	铸铁散热器	1. 型号、规格:760型 25片/组 2. 安装方式:落地	组	18			
8	031005001003	铸铁散热器	1. 型号、规格:760型 20片/组 2. 安装方式:落地	组	3			
9	031005001004	铸铁散热器	1. 型号、规格:760型 19片/组 2. 安装方式:落地	组	2			
10	031005001005	铸铁散热器	1. 型号、规格:760型 18片/组 2. 安装方式:落地	组	1			
11	031005001006	铸铁散热器	1. 型号、规格:760型 15片/组 2. 安装方式:落地	组	1			
12	031005001007	铸铁散热器	1. 型号、规格:760型 12片/组 2. 安装方式:落地	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：2025年松山纪委监委改造工程【2025.4.28】（审核）

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			片/组 2. 安装方式:落地					
13	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:排气阀 2. 材质:DN25 3. 连接形式:螺纹	个	4			
14	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:手动放风阀	个	26			
15	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 材质:DN25 3. 连接形式:螺纹	个	26			
16	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:DN25 3. 连接形式:螺纹	个	52			
17	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN70 3. 焊接方法:螺纹	个	2			
18	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 焊接方法:螺纹	个	2			
19	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:平衡阀 2. 规格、压力等级:DN70 3. 焊接方法:螺纹	个	1			
20	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:平衡阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 焊接方法:螺纹	个	1			
21	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别:管道除锈刷油 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两遍、白色调和漆两遍	m2	64.73			
22	031009001001	采暖工程系统调试	1. 系统形式:系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
23	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

标段: 2025年松山纪委监委改造工程 【2025.4.28】 (第 1 页 共 1 页
审核)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 采暖工程

标段：2025年松山纪委改造工程 【2025.4.28】（审核）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

新安装采暖工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 新安装采暖

标段：2025年松山纪委监委改造工程 【2025.4.28】（第 1 页 共 1 页
审核）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：新安装采暖

标段：2025年松山纪委改造工程 【2025.4.28】（审核）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

装饰工程 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：2025年松山纪委改造工程【2025.4.28】（审核）

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	011610002001	金属窗拆除	拆除原有塑钢窗	m2	1135.48			
2	011610002002	金属窗拆除	拆除原有铝合金门	m2	39.3			
3	011610001001	木门窗拆除	拆除室内成品套装门（带 上亮）	m2	338.9			
4	011607001001	压型板屋面拆除	拆除不锈钢门斗压型钢板 屋面	m2	5.73			
5	011610002003	金属窗拆除	拆除不锈钢门斗	m2	23.98			
6	011609001001	栏杆、栏板拆除	拆除正立面窗护栏	m	190.58			
7	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	拆除外墙铝塑板及其龙骨	m2	324.08			
8	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	拆除大厅铝塑板墙面	m2	168.85			
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	楼梯间两侧走廊拆除矿棉 板吊顶及其金属龙骨	m2	409.34			
10	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	卫生间（不包含盥洗室） 拆除矿棉板吊顶及其金属 龙骨	m2	102.1			
11	011605001001	平面块料拆除	拆除卫生间地面：清理地 砖至楼板/垫层	m2	148.9			
12	011605002002	立面块料拆除	拆除卫生间墙面：清理面 砖墙面至墙体基层	m2	491			
13	011607001002	拆除雨落管及雨水斗	拆除不锈钢雨落管及10个 雨水斗	m	189			
14	011608002001	铲除涂料面	铲除外墙面粉料	m2	2623.95			
15	011605002001	立面块料拆除	拆除外墙勒脚砖	m2	55.71			
16	011610002004	玻璃幕拆除	拆除玻璃幕及其龙骨	m2	195.24			
17	011601001001	砖砌体拆除	卫生间外墙安装铝合金防 雨百叶，凿洞mm200*200 mm	m3	0.12			
18	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:室外台阶和 散水 2. 拆除构件的厚度或规格 尺寸:详见图纸 3. 构件表面的附着物种类 :台阶面层为理石	m3	144.67			
19	010101002001	挖一般土方	1. 构件名称:室外台阶和 散水 2. 室外标高处向下挖深1. 0m, 挖土不装车	m3	328.49			
20	011611005001	其他金属构件拆除	拆除空调机外挂机金属架	个	96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：2025年松山纪委监委改造工程【2025.4.28】（审核）

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	011614003001	洗漱台拆除	1. 拆除洗漱台	块	8			
22	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	拆除厕所隔断	m2	97.6			
23	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	418.83			
24	011703001002	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数:20m(6层)以内	m2	418.83			
		分部小计						
		新建部分						
25	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	国标16J607 56系列断桥铝单框三玻平开窗（5+9A+5+9A+5）	m2	1293.3			
26	010805005001	铝合金门	铝合金门65双波（包含五金件及闭门器）	m2	39.3			
27	010805006001	不锈钢门斗	不锈钢门斗（玻璃为钢化玻璃）	m2	29.7			
28	010801002001	木质门带套	安装成品套装木门（包含门套口、上亮、五金等）	m2	338.9			
29	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 室外栏杆油漆做法详见蒙标12J1-106-涂202，颜色另详。	m	190.58			
30	011407001005	门厅【内墙面】	1. 2厚配套专用界面砂浆批刮； 2. 7厚1:1:6水泥石灰砂浆； 3. 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平。	m2	189.99			
31	011407001006	门厅【内墙面】	内墙 1. 清理抹灰基层； 2. 刮腻子两遍，分遍磨平； 3. 涂料底层涂料； 4. 复补腻子，磨平； 5. 涂饰面层涂料两遍。	m2	189.99			
32	011302001001	吊顶天棚	楼梯间两侧走廊 矿棉板吊顶 1. 铝合金配套龙骨，主龙骨中距900-1000，T型龙骨中距503或603，横撑中距503或603； 2. 12厚500*500或600*600矿棉装饰	m2	409.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：2025年松山纪委改造工程【2025.4.28】（审核）

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			板					
33	011302001002	吊顶天棚	卫生间（不包含盥洗室） 铝合金方（矩）形板吊顶 1. 配套金属龙骨 2. 铝合金方（矩）形板	m2	102.1			
34	011102003001	卫生间和盥洗室地面	1. 8-10厚地砖（800*800） 铺实拍平，稀水泥浆擦缝； 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆； 3. 1.5厚合成高分子防水涂料； 4. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层抹平找坡1% 5. 素水泥浆一道； 6. 包含地坎做法 12J11-6 2-A	m2	148.9			
35	011204003001	卫生级和盥洗室墙面	1. 5厚釉面砖（400*800）， 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝； 2. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层； 3. 素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（I型）； 5. 9厚1:3水泥砂浆压实抹平。	m2	491			
36	010902004001	屋面排水管	安装不锈钢雨落管DN100， 安装雨水口及雨水斗各10个	m	189			
37	011201001001	墙面一般抹灰	外墙 1. 刷专用界面剂一道； 2. 9厚1:3水泥砂浆； 3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	3269.72			
38	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙饰面真石漆，做法蒙标12J1-119-外9C	m2	3269.72			
39	011001003001	防火隔离带	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:岩棉100mm厚 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:4mm厚抗裂砂浆级网格布	m2	251.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：2025年松山纪委改造工程【2025.4.28】（审核）

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:挤塑聚苯板100mm厚 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2737.86			
41	011001003003	保温隔热墙面	门窗侧壁: 30mm聚苯颗粒保温砂浆	m2	280.16			
42	011001003004	保温隔热墙面	勒脚: 做法参12J3-1-D18-1	m2	55.71			
43	011407001003	更换窗户时破损【内墙面】	更换窗户时破损墙面 1. 清理抹灰基层; 2. 刮腻子两遍,分遍磨平; 3. 涂料底层涂料; 4. 复补腻子,磨平; 5. 涂饰面层涂料两遍。	m2	280.16			
44	011407001004	更换窗户时破损【内墙面】	更换窗户时破损墙面 1. 2厚配套专用界面砂浆批刮; 2. 7厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3. 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平。	m2	280.16			
45	010807003001	金属百叶窗	卫生间增加铝合金防雨百叶	m2	0.4			
46	010903004001	墙面变形缝	外立面墙变形缝: 蒙标12J14 1/25	m	40.8			
47	010507001001	散水	1. 60厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光; 2. 150厚3:7灰土;	m2	98.47			
48	010507004001	台阶	1. 20-25厚石质板材踏步及踢脚板,水泥浆擦缝; 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆; 3. 素水泥浆一道; 4. 60厚C15混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分); 5. 300厚3:7灰土;	m2	81			
49	011102001001	石材楼地面	1. 20-25厚石材地面; 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆; 3. 素水泥浆一道;	m2	154.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：2025年松山纪委改造工程【2025.4.28】（审核）

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 60厚C15混凝土垫层。					
50	010401001001	砖基础	1. 室外混凝土台阶平台处，烧结煤矸石普通砖砌筑砖基础，高0.495m，厚度0.24m，长度112.19m，砂浆为M7.5水泥砂浆。	m3	30.14			
51	010103001001	回填方	室外台阶平台处回填素土495mm厚。	m3	76.46			
52	010103001002	回填方	1. 散水回填素土790mm厚。	m3	81.59			
53	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：大理石板，每个洗漱台2个孔	m2	8.64			
54	011210005001	成品隔断	新做厕所成品隔断：12J11 1/102	m2	97.6			
55	010401012001	零星砌砖	蹲便：12J11 2/66	m3	4.91			
56	BC003	滴水线	1. 窗口、雨棚的滴水线	m	63.94			
57	011001003005	保温隔热墙面	女儿墙压顶：30mm聚苯颗粒保温砂浆	m2	81			
58	011001002001	雨棚	雨棚：顶面、底面、侧面抹30厚保温浆料	m2	12.18			
59	011301001001	雨棚	雨棚顶面：抹20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆面层加3%防水粉并向出水口找泛水	m2	5.68			
60	011407002001	雨棚	雨棚底面及侧面：真石漆，做法蒙标12J1-119-外9C	m2	12.18			
61	011701008001	外装饰吊篮	外立面吊篮	m2	2331.61			
		分部小计						
		北立面增加空调外挂机放置架						
		措施项目						
62	011703001001	垂直运输		天	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段: 2025年松山纪委监委改造工程 【2025.4.28】 (第 1 页 共 1 页
审核)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

卫生间拆除工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间拆除

标段: 2025年松山纪委监委改造工程 【2025.4.28】 (第 1 页 共 1 页
审核)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：卫生间拆除

标段：2025年松山纪委改造工程 【2025.4.28】（审核）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

卫生间新做 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间新做

标段：2025年松山纪委改造工程【2025.4.28】（审核）

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR DE20	m	29.1			
2	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR DE25	m	17.7			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR DE32	m	26.04			
4	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR DE40	m	40.75			
5	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR DE50	m	11.8			
6	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR DE63	m	34.5			
7	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DE 50	m	27.8			
8	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DE 75	m	46.02			
9	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DE 110	m	79.34			
10	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:铸铁管 DN 100	m	13.8			
11	031002001001	管道支架	1. 管架形式:成品管道支架	套	216			
12	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	14			
13	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	7			
14	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式洗脸盆	组	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间新做

标段：2025年松山纪委监委改造工程 【2025.4.28】（第 1 页 共 1 页
审核）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

卫生间通风工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 卫生间通风

标段：2025年松山纪委监委改造工程 【2025.4.28】（审核）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 卫生间通风

标段: 2025年松山纪委改造工程 【2025.4.28】 (第 1 页 共 1 页
审核)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：卫生间通风

标段：2025年松山纪委改造工程 【2025.4.28】（审核）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：