**杭锦旗巴拉贡教师周转房维修工程工程量清单**

**编制说明**

一、工程概况

1、工程名称：杭锦旗巴拉贡教师周转房维修工程

2、建设单位：杭锦旗政府投资项目代建中心

3、建设地点：杭锦旗巴拉贡镇

4、工程内容：杭锦旗巴拉贡教师周转房内装修、给排水、采暖、电气配套设施建设。

二、编制依据

**(一)工程量依据**

1、送审控制价的工程量及工程做法；

2、与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料；

3、审核回复文件。

**(二)法律法规文件**

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询业务操作指导规程》；

3、《工程造价咨询单位执业行为准则》；

4、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015。

**(三) 清单定额执行内蒙古自治区建设厅颁布的标准、规范及相关文件**

1、清单依据《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范(GB 50854-2013)》、《通用安装工程工程量清单计价规范（GB 50856-2013）》等；

2、2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》；

3、2017年《内蒙古自治区安装工程预算定额》；

4、2021年《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》；

5、税金依据[2019]113号文《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》为9%，人工费调整按照内建[2021]148号文，2017版《内蒙古自治区建设工程费用定额》；

6、材料价差参考2025年第一期杭锦旗、东胜区、鄂尔多斯市工程造价信息，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，参照定额测定价、广材网及市场价。