**鄂尔多斯市东胜区东联学校2025年启智楼抗震加固工程清单编制说明**

**一、工程概况：**

鄂尔多斯市东胜区东联学校2025年启智楼抗震加固工程包括：墙面加固、外墙装饰、室内装修、给排水、电气、暖通工程等。

**二、工程量清单的编制依据：**

1、工程量计算依据鄂尔多斯市东胜区东联学校提供的鄂尔多斯市东胜区东联学校2025年启智楼抗震加固工程的电子版施工图纸；

2、工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》；

3、规费执行内建标函【2019】468号文件；按19%计取；

4、税金执行内建标【2019】113号文件,税率按9%计取；

5、人工费调整依据内建标(2021)148号文件；

**三、其他说明**

1、暂列金额为不可竞争费用，暂列金额为1907500元（含税金），直接计入总造价；

2、余土及垃圾外运运距投标人自行考虑，结算时不做调整；

3、教室内物品存放在室外保护措施（包括防雨、防晒、防磕碰等所有保护措施）按专业暂估项150000（不含税金）计入；

4、一二层大厅东西墙面校园文化拆除及按原样恢复按暂估项65000元（不含税金）一项计入；

5、教室及办公室内物品搬运按52000元（不含税金）一项计入。