内蒙古自治区锡林郭勒盟东乌珠穆沁旗第 四小学体育馆及教学楼维修改造项目

工 程 量 清 单

编制单位：内蒙古家兴建筑设计有限公司

编制日期：2025年6月14日

工程量清单编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：内蒙古自治区锡林郭勒盟东乌珠穆沁旗第四小学体育馆及教学楼维修改造项目
2. 建设单位：东乌珠穆沁旗第四小学
3. 建设地点：东乌珠穆沁旗

二、编制范围

体育馆地面维修改造、新做柜体、采暖维修改造，教学楼外墙维修改造，屋面做聚脲防水。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB50854-2013；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》 GB50856-2013；
4. 内建标[2019]113号文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》增值税税率调整为 9%；
5. 内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）以“综合人工费”形式表示，人工费”在 2017 届《内蒙古自治区建设工程费用定额》基础上，增加了养老失业保险、基本医疗保险、住房公积金、生育保险四项内容；
6. 内建标 [2021] 148 号内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知。

四、其他说明

1. 本次清单中未考虑建筑工人实名制费，结算时按建设单位、监理单位批准的实施方案据实调整；

2. 由于本工程是维修工程，施工中水电费由甲方承担、本清单中已扣除水电费；

五、附件

1. 工程量清单汇总表
2. 招标工程量清单

内蒙古家兴建筑设计有限公司

二〇二五年六月十四日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：内蒙古自治区锡林郭勒盟东乌珠穆沁旗第四小学体育馆地面维修改造项目
 标段：内蒙古自治区锡林郭勒盟东乌珠穆沁旗第四小学体育馆及教学楼维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011605001001	拆除原有硅PU地面	1. 拆除原有塑胶板地面	m2	1030.13			
2	011605002001	拆除踢脚线	1. 拆除80mm厚地砖踢脚线	m2	14.95			
3	010103002001	余方弃置	1. 装运工程废料 装载机装车 2. 自卸汽车运工程废料 5km以内	m3	8.39			
4	011103001001	自流平	1. 3厚水泥基自流平 2. 涂刷自流平界面剂 3. 地面表面打磨平整或喷砂处理, 裂缝处用膨胀水泥浆填补	m2	1030.13			
5	011105001001	踢脚线	1·2厚配套专用界面砂浆批刮 2·7厚1:3水泥砂浆 3·6厚1:2水泥砂浆压实抹平 4·配套腻子刮平	m2	14.95			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：内蒙古自治区锡林郭勒盟东乌珠穆沁旗第四小学体育馆维修改造-采暖工程
 标段：内蒙古自治区锡林郭勒盟东乌珠穆沁旗第四小学体育馆及教学楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖管道						
1	031001001001	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗	m	108			
2	031001001002	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗	m	328.95			
3	031001001003	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管（超高） 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗	m	9.6			
		分部小计						
		阀门及附件						
4	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	86			
5	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:铜质截止阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	86			
6	031003001007	螺纹阀门	1. 名称:丝铜球阀 2. 规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	35			
7	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:丝扣球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	69			
8	031003001004	螺纹阀门	1. 名称:恒温控制阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	69			
9	031005001002	铸铁散热器	1. 名称: TZ4-9-6(8) 铸铁柱型散热器(内腔无砂) 2. 规格: 20片/组	组	39			
10	031005001001	铸铁散热器	1. 名称: TZ4-9-6(8) 铸铁柱型散热器(内腔无砂) 2. 规格: 25片/组	组	37			
11	031003001005	螺纹阀门	1名称: 手动放风阀 2. 规格: φ10	个	76			
12	031002003001	套管	1. 名称: 穿楼板套管制作安装 2. 规格: DN25	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：内蒙古自治区锡林郭勒盟东乌珠穆沁旗第四小学更换教学楼外墙保温

标段：内蒙古自治区锡林郭勒盟东乌珠穆沁旗第四小学体育馆及教学楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011604002001	拆除涂料墙面	1. 铲除涂料饰面	m2	4585.76			
2	011604002002	铲除墙面保温	1. 拆除80mm厚保温	m2	3957.75			
3	010902004001	拆除雨水管	1. 拆除雨水管	m	358.8			
4	010103002001	余方弃置	1. 装运工程废料 装载机装车 2. 自卸汽车运工程废料 5 km以内	m3	387.86			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1. 15厚1:2水泥砂浆找平层(掺3%防水剂)	m2	3957.75			
6	010902002001	屋面涂膜防水	1. 涂刷底漆:在基层处理完毕后,涂刷一遍聚脲防水底漆,要求涂刷均匀、无漏涂 2. 屋面基层进行清理、修补等,确保基层坚硬、干净、无油污	m2	172.57			
7	010902002002	屋面涂膜防水	1. 铺设聚脲3.0厚防水层:在底漆干燥后,铺设聚脲防水层,要求铺设平整、密实,无气泡、无裂纹	m2	172.57			
8	010902002003	屋面涂膜防水	1. 涂刷底漆:在基层处理完毕后,涂刷一遍聚脲防水底漆,要求涂刷均匀、无漏涂 2. 屋面基层进行清理、修补等,确保基层坚硬、干净、无油污	m2	184.8			
9	010902004002	屋面排水管	1. pvc雨水管	m	358.8			
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 30厚SMXT硅酸铝保温浆料	m2	768.05			
11	011201001002	墙面一般抹灰	1. 聚合物水泥砂浆,压入耐碱网布一道	m2	208.88			
12	011001002001	保温隔热天棚	1. 30厚SMXT硅酸铝保温浆料	m2	148.2			
		分部小计						
		措施项目						
13	011701008001	外装饰吊篮		m2	4261.32			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：内蒙古自治区锡林郭勒盟东乌珠穆沁旗第四小学更换教学楼外墙保温-保温一体板
 标段：内蒙古自治区锡林郭勒盟东乌珠穆沁旗第四小学体育馆及教学楼维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011001003001	保温隔热墙面	1. 一体板专用粘接砂浆批刮 按保温装饰板高度安装配套不锈钢挂件 7mm厚仿花岗岩陶瓷板面层+100mm厚岩棉板,干密度:140Kg/m³(燃烧性能等级A级)	m2	3527.49			
2	011001003003	保温隔热墙面	1. 一体板专用粘接砂浆批刮 按保温装饰板高度安装配套不锈钢挂件 2. 7mm厚仿花岗岩陶瓷板面层+30mm厚岩棉板,干密度:140Kg/m³(燃烧性能等级A级)	m2	142.02			
3	011001003002	保温隔热墙面	1. 7mm厚仿花岗岩陶瓷板面层	m2	600.8			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”