**鄂尔多斯职业学院教育场所校园基础设施等维修工程**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

鄂尔多斯职业学院教育场所校园基础设施等维修工程，位于鄂尔多斯市康巴什区。主要包括：南操场、南篮球场、北篮球场、北网球场更换人造草坪、塑胶面层、硅PU、沥青混凝土面层及基层维修等内容；生产车间、文体中心、主教学楼、8#教师公寓、建工矿业实训楼、东区换热站屋面维修；建工矿业实训楼、南门房、1-7号楼、机电实训楼、化工实验实训楼外墙维修；西区换热站地面维修；给水、消防、供热外线管道维修、换热站及操场、场馆灯具更换等工程。

**二、编制范围**

包括图纸范围内的：1、南操场：更换人造草坪、塑胶面层、硅PU、沥青混凝土面层及基层维修、排水沟维修（北侧重做）、围网维修改造、看台侧增花岗岩道牙、拆除恢复足球门等工程；2、南篮球场、北篮球场、北网球场：更换硅PU面层、沥青混凝土面层及基层维修、排水沟维修、围网维修改造、拆除恢复篮球架、羽毛球网架等工程；3、屋面维修：生产车间、文体中心、主教学楼、8#教师公寓、建工矿业实训楼、东区换热站屋面维修；4、外墙维修：建工矿业实训楼、机电实训楼、化工实验实训楼外墙维修，南门房、1-7#楼外墙PK砖维修；5、西区换热站地面维修；6、给水、消防、供热外线管道维修、换热站及操场灯具、场馆防眩灯更换等设计图纸内的全部内容。

**三、编制依据**

1、工程量依据鄂尔多斯市代建中心2025年6月18日提供的由中佰工程设计集团有限公司设计的该项目电子版施工图及图纸答疑、与本工程有关的标准图集、规范、技术资料等计算。

2、清单计价执行(GB50500-2013)《建设工程工程量清单计价规范》。

3、本维修工程税金按9%计算。

4、其他的相关资料。

**四、编制说明**

1、建筑垃圾即日即清，垃圾袋装的措施费、场内倒运、场内垃圾集中堆放、垃圾外运运距、运输方式、运输机械、及消纳费投标人在报价中自行考虑，且需满足当地垃圾处理部门的处理要求，结算时不予调整。

2、商品混凝土、预拌砂浆、沥青混凝土及基层拌合料，已包含成品或半成品的运输及泵送费用，投标人报价中自行考虑，结算时不予调整。

3、本工程对所有拆除的有价值的材料或设备要进行保护性拆除，施工过程中如对产品及现场造成破坏、施工方需无偿赔偿，且原有设备灯具等拆除后需办理移交手续并运至使用方指定地点方可计入结算，否则结算按利旧处理。

4、本工程要考虑室内、外维修对原地面、墙面进行成品保护费，投标人自行考虑，结算时不予调整。

5、本工程为维修工程，无法提供管理人员办公及工人生活用房临时设施搭设用地,投标单位自行考虑租赁房屋等相关费用，结算时不予调整。

6、本工程维修过程中不能影响正常的教学及办公，投标人报价中应包含停窝工、夜间施工、除尘降噪(现场保持无尘、无烟、不影响周围办公)、材料设备及垃圾等的二次倒运、合理安排施工组织等的费用，结算时不予调整。

7、本项目未计入建筑工人实名制费用，发生时据实结算。

8、工程量据实结算的主要包括：塑胶及硅PU的基、垫层，排水沟的拆除及新做，利旧主材（环保砖、沟盖板、花岗岩道牙等），沥青混凝土路面及基垫层拆除及新做，墙面拆除及新做、场馆LED防眩灯、垃圾外运等，详见清单特征描述。

9、本工程设暂列金为不可竞争费用，暂列金额为1436970元（大写：壹佰肆拾叁万陆仟玖佰柒拾元整），已含税金，不可竞争性报价。

10、工程量清单中项目特征只做重点描述，详细做法见设计图纸。

11、所有外墙石材、面砖等松动情况排查费用，含在报价中，结算时不予调整。

12、新增换热机组包含除了循环泵及补水泵外的成套机组（换热器、机组管道、机组底座框架、辅材及附件:温度表、压力表、电磁阀、安全阀、金属软联接、关断涡轮球阀等）。

13、水电费按投标企业支付计算，若无偿使用学院水电，结算时按控制价所进水电费全部扣除。

14、因是维修工程，材料设备必须与原工程相匹配、兼容，采购前需经发包人确认后封样，否则无条件更换。

15、检验试验费：是指施工企业按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用。不包括新结构、新材料的试验费，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用和建设单位委托检测机构进行检测的费用，对此类检测发生的费用，由建设单位支付。但对施工企业提供的具有合格证明的材料进行检测不合格的，该检测费用由施工企业支付。对上述材料检验试验费未包含部分的费用，结算时应按施工企业缴费凭证据实调整。

16、本工程内清单描述相同的项目，投标报价必须一致，如若出现不一致的情况，施工过程中发生变更，如工程量增加则按最低的综合单价结算，如工程量减少按最高综合单价扣减。

**五、所有主要材料设备应当参照主要材料、设备性能技术指标参考表，且同时满足以下条件:(1)品牌的选择必须满足招标文件中相当于或高于“参考表”的品质及口碑等相关标准，(2)技术参数必须满足或优于招标文件的要求，(3)主要材料设备的投标报价不得低于公示价中主要材料、设备价格的95%(招标文件中所附相应的附表)，否则发包人可以按照公示价格选择相对应材料设备的品牌型号:如投标文件中投标品牌低于“参考表”的档次标准，导致设备和材料不满足设计要求的，承包人应该无条件按照发包人要求更换且材料、设备价不予调整。详见附表一、附表二。**

**六、其它说明**

本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

后附表（投标人必须填写）：

附表一 主要材料、设备性能技术指标参考表

附表二 主要材料、设备价格公示表

附表三 投标报价汇总表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 附表一 主要材料、设备性能技术指标参考表 | | | | |
| 序号 | 名称 | 参考品牌 | 投标品牌 | 备注 |
| 1 | 50mm人造草坪 | 相当于傲胜，昌洲、泰山中档及以上产品 |  |  |
| 2 | 13mm厚全塑型聚氨酯塑胶面层 | 相当于世纪星、杰锐、亿盛中档及以上产品 |  |  |
| 3 | 8mm厚硅PU |  |  |
| 4 | 丙烯酸聚合物防水涂料 | 相当于恒建博京、LEAC（RG中核北研）、俱逸中档及以上产品 |  |  |
| 5 | SBS防水卷材 | 相当于东方雨虹、卓宝、科顺中档及以上产品 |  |  |
| 6 | 板式换热器 | 相当于艾克森、瑞纳智能、睿能太宇中档及以上产品 |  |  |
| 7 | 全自动软水器 | 相当于新化、中原、暖鸿等中档及以上产品 |  |  |
| 8 | 热量表 | 相当于迈拓、大连海峰、瑞纳等中档及以上产品 |  |  |
| 9 | 水泵 | 相当于南方、威乐、格兰富中档及以上产品 |  |  |
| 10 | 阀门 | 相当于天津水阀、江苏远洋、金科同力中档及以上产品 |  |  |
| 11 | 钢丝网骨架复合管 | 相当于军星、伟星、中财中档及以上产品 |  |  |
| 12 | 电缆 | 相当于鑫万蒙、扬子、满都拉中档及以上产品 |  |  |
| 13 | 篮球场灯 | 灯具LED光源相当于科瑞、Yiguang、欧司朗中档及以上产品；灯具驱动器相当于英飞特、茂硕、明纬中档及以上产品 |  |  |
| 14 | 足球场高位灯 |  |  |
| 15 | 场馆灯（LED防眩灯） |  |  |
| **备注：投标品牌、档次须相当于或者高于参考品牌，否则在实施过程中建设单位有权要求施工方按参考品牌中的任一品牌购买材料或设备，造价不增加。** | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附表二 主要材料、设备价格公示表 | | | | | |
| 序号 | 名称 | 单位 | 材料价或综合单价（元） | 投标价（元） | 备注 |
| 1 | 人造草坪 | ㎡ | 130 |  | 综合单价 |
| 2 | 13mm厚全塑型聚氨酯塑胶面层 | ㎡ | 160 |  | 综合单价 |
| 3 | 8mm厚硅PU | ㎡ | 160 |  | 综合单价 |
| 4 | 足球场高位灯1000W12火（不含灯杆） | 套 | 140172 |  | 材料价 |
| 备注：材料价及综合单价均为不含税、含运费价格。 | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 附表三 投标报价汇总表 | | | |
| 序号 | 名称 | 投标价 | 备注 |
| 一 | **土建部分** |  |  |
| 1 | 操场改造工程 |  |  |
| 2 | 生产车间-彩钢顶屋面维修工程 |  |  |
| 3 | 文体中心-彩钢顶屋面维修工程 |  |  |
| 4 | 建工矿业实训楼、南门房、1-7号楼-外墙改造 |  |  |
| 5 | 机电实训楼-外墙改造 |  |  |
| 6 | 化工实验实训楼-外墙改造 |  |  |
| 7 | 建工矿业实训楼-屋面防水维修工程 |  |  |
| 8 | 主教学楼-屋面防水维修工程 |  |  |
| 9 | 8#教师公寓-屋面防水维修工程 |  |  |
| 10 | 东区换热站-屋面防水维修工程 |  |  |
| 11 | 西区换热站-地面维修工程 |  |  |
| 12 | 采暖、消防管道-路面维修工程 |  |  |
| 二 | **安装部分** |  |  |
| 1 | 操场、场馆灯具 |  |  |
| 2 | 东区室外管线维修 |  |  |
| 3 | 热力站 |  |  |
| **三** | **小计** |  |  |
| **四** | **暂列金** | 1436970 | **含税金，不允许竞争性报价** |
| **五** | **合计** |  |  |