

科右中旗社会福利中心维修改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

科右中旗社会福利中心
维修改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

招标控制价编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：科右中旗社会福利中心维修改造工程
- 2、建设单位：科尔沁右翼中旗民政局

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计价规范》（GB50856-2013）；
- 4、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 5、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858—2013）；
- 6、《内蒙古自治区建设工程工程量清单计价规范实施细则》；
- 7、《内蒙古自治区建设工程计价依据(2017届)》及现行配套使用文件、相关法规、规范；
- 8、招标人提供的施工图纸；
- 9、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料；
- 10、本工程材料价格参考2025年第一季度科尔沁右翼中旗建设工程材料指导价格文件执行；
- 11、内建标（2021）148号内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知。

三、工程量计算规则及内容特殊说明

- 1、除另有说明外，建筑面积应按建设部颁发的《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013之规定计算；
- 2、本工程暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价不可调整；
- 3、以下费用均未计入招标控制价内：
 - 1）企业自有工人培训管理费；
 - 2）建筑工程能效测评费；
 - 3）建筑工人实名制费；
 - 4）材料检验试验费。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造
工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		浴室						
1	011605001003	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:块料地面	m2	91.74			
2	011605002003	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:块料墙面	m2	164.69			
3	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:金属龙骨、金属面天棚	m2	91.74			
4	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:墙体 2. 砌体材质:红砖	m3	3.29			
5	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:龙骨及护墙板	m2	46.13			
6	011609001003	栏杆、栏板拆除	1. 种类:靠墙扶手	m	12.6			
		分部小计						
		洗衣间						
7	011605002005	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:块料墙面	m2	45			
8	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:金属龙骨、金属面天棚	m2	137.61			
		分部小计						
		卫生间						
9	011605001005	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:块料地面	m2	134.91			
10	011605002006	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:块料墙面	m2	178.38			
11	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:金属龙骨、金属面天棚	m2	134.91			
12	011606002004	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:龙骨及护墙板	m2	63.18			
		分部小计						
		失能人员护理区						
13	011605001006	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:块料地面	m2	209.99			
14	011605002007	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:块料墙面	m2	66.8			
15	011606003007	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:金属龙骨、金属面天棚	m2	58.41			
16	011601001004	砖砌体拆除	1. 砌体名称:墙体 2. 砌体材质:红砖	m3	1.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土建拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：土建拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：土建拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		浴室						
1	031005001001	铸铁散热器拆除	1. 型号、规格:四柱760 30片以内	组	5			
2	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:淋浴器	套	18			
3	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆	套	6			
4	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶灯	套	6			
5	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料 管道拆除 外径50mm以内	m	45			
6	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:铸铁 管道拆除 外径100mm以内	m	32			
		分部小计						
		洗衣间						
7	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆	套	12			
8	011613001002	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶灯	套	12			
		分部小计						
		卫生间						
9	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料 管道拆除 外径50mm以内	m	66			
10	011612001004	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料 管道拆除 外径160mm以内	m	36			
11	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆	套	18			
12	011612002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:立式小便器	套	9			
13	011612002006	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器	套	15			
14	011612002007	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐式大便器	套	9			
15	011612002008	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:拖布池	套	3			
16	011613001003	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶灯	套	18			
		分部小计						
		失能人员护理区						
17	031005001002	铸铁散热器拆除	1. 型号、规格:四柱760 30片以内	组	16			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造
工程

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：安装拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：安装拆除工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		浴室						
1	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:塑料扣板	m2	36.82			
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:内墙腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料 两遍	m2	30.19			
3	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 M20(水泥32.5)20mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 地砖	m2	91.74			
4	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 300*300 2. 面层材料品种、规格:铝合金扣板	m2	91.74			
5	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800墙面砖	m2	97.77			
6	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:改性沥青防水卷材 2. 防水层数:一遍 3. 防水层做法:冷贴	m2	77.37			
7	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:0921 2. 品种:成品套装门	樘	4			
8	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:大理石板	m2	1.6			
9	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:镜面玻璃	m2	0.96			
10	011501003001	衣柜	1. 种类:附墙衣柜	m	6			
		分部小计						
		洗衣间						
11	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 300*300 2. 面层材料品种、规格:铝合金扣板	m2	74.64			
12	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:内墙	m2	45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800墙面砖					
13	011505001002	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:大理石板	m2	4.8			
14	010401012001	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	2.7			
15	010801002002	木质门带套	1. 品种:双扇套装子母对开实木门	樘	3			
16	011501011001	矮柜	1. 台柜规格:附墙矮柜	m2	2			
		分部小计						
		卫生间						
17	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 M20(水泥32.5)20mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 地砖	m2	134.91			
18	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 300*300 2. 面层材料品种、规格:铝合金扣板	m2	134.91			
19	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800墙面砖	m2	178.38			
20	010904001002	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:改性沥青防水卷材 2. 防水层数:一遍 3. 防水层做法:冷贴	m2	134.91			
21	010801002003	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:0921 2. 品种:成品套装门	樘	9			
22	011505001003	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:大理石板	m2	9.6			
23	010401012002	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	3.53			
24	011210006001	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:木龙骨基层	m2	59.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造
工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 隔板材料品种、规格、颜色：桉木板面层					
		分部小计						
		失能人员护理区						
25	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：内墙 厚度：120 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M10	m3	8.38			
26	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 M20(水泥32.5)20mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800 地砖	m2	209.99			
27	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 300*300 2. 面层材料品种、规格：铝合金扣板	m2	39.92			
28	011204003004	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800墙面砖	m2	77.67			
29	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：内墙 3. 腻子种类：内墙腻子 4. 刮腻子要求：两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：内墙涂料 两遍	m2	95.6			
30	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：14mm厚 1:2水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：6mm 1:2水泥砂浆	m2	95.6			
31	011207001002	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：塑料板 2. 位置：墙裙	m2	71.12			
32	010801002004	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：0921 2. 品种：成品套装门	樘	5			
33	011501011002	矮柜	1. 台柜规格：附墙矮柜 2. 台面种类：大理石台面	m2	3			
34	01080200300	钢质防火	1. 门框、扇材质：甲级防	m2	5.04			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	门	防火门					
35	010401012003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：蹲便地台 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M10	m3	1.44			
36	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢栏杆扶手	m	10			
37	010103001001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：砂	m3	7.2			
38	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.9			
39	011501020001	服务台		m2	2			
40	010904001003	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：改性沥青防水卷材 2. 防水层数：一遍 3. 防水层做法：冷贴	m2	22.09			
41	011505001004	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：大理石板	m2	0.8			
		分部小计						
		其他						
42	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：内墙腻子 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆 5. 部位：窗口	m2	182			
43	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：窗口 2. 底层厚度、砂浆配合比：20mm厚 1:2.5水泥砂浆	m2	182			
44	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：80系列断桥铝窗 三玻	m2	132.25			
45	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：80系列断桥铝窗固定扇 二玻	m2	334.4			
46	010807004001	金属纱窗	1. 框材质：断桥铝 2. 窗纱材料品种、规格：隐形纱窗	m2	226.02			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 5 页 共 5 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 土建改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 土建改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：土建改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造
工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		浴室						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR热水管 De20 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	66			
2	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:手动开关成套淋浴器	套	24			
3	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN80	个	18			
4	030412001001	普通灯具	1. 名称:方形吸顶灯 2. 型号:600*600	套	2			
5	030412001002	普通灯具	1. 名称:风暖一体灯	套	8			
6	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC 阻燃管 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	65			
7	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	130			
8	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:10A	个	10			
9	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:半周长1.0m 3. 安装方式:嵌入式	台	2			
10	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:30mm厚聚苯乙烯泡沫板含铝箔 2. 钢丝网设计要求:钢丝网 3. 管道材质、规格:DN20塑料管 4. 边界保温带:聚苯乙烯条 10×180	m2	91.88			
		分部小计						
		洗衣间						
11	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:即热式水龙头 2. 型号、规格:DN20	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:De20 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	45			
13	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管DN110 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	15			
14	030412001003	普通灯具	1. 名称:方形吸顶灯 2. 型号:600*600	套	4			
15	030404035002	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:10A	个	8			
16	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC 阻燃管 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	45			
17	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	53			
18	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:6 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	75			
		分部小计						
		卫生间						
19	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:即热式水龙头 2. 型号、规格:DN20	个	12			
20	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:De25 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	33			
21	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内	m	69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:给水 3. 材质、规格:De32 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求					
22	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管DN160 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	15			
23	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:瓷低水箱	组	9			
24	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:连体水箱	组	15			
25	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:壁挂式小便器 埋入式感应 开关	组	9			
26	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:成品拖布池	组	3			
27	031004014004	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN80	个	9			
28	030412001004	普通灯具	1. 名称:方形吸顶灯 2. 型号:600*600	套	18			
29	030404035003	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:10A	个	12			
30	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC 阻燃管 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	144			
31	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	288			
32	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇	台	18			
		分部小计						
		失能人员护理区						
33	031005006002	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:	m2	209.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			30mm厚聚苯乙烯泡沫板含铝箔 2. 钢丝网设计要求: 钢丝网 3. 管道材质、规格: DN20 塑料管 4. 边界保温带: 聚苯乙烯条 10×180					
34	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: De25 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求	m	14			
35	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: De32 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求	m	23			
36	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC实壁管DN160 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求	m	12			
37	031004006003	大便器	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 蹲式 3. 组装形式: 瓷低水箱	组	1			
38	031004006004	大便器	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 坐式 3. 组装形式: 连体水箱	组	3			
39	031004007002	小便器	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 壁挂式小便器 埋入式感应 开关	组	1			
40	030412001005	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯	套	8			
41	030404035004	插座	1. 名称: 电视插座 2. 安装方式: 暗装	个	4			
42	030404035005	插座	1. 名称: 五孔插座 2. 规格: 30A以内 3. 安装方式: 明装	个	24			
43	030404035006	插座	1. 名称: 地面插座 2. 规格: 30A以内	个	4			
44	03040401700	配电	1. 名称: 配电箱	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：安装改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：安装改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：安装改造工程

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：50m3化粪池

标段：科右中旗社会福利中心维修改造
工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:6m 3. 弃土运距:1km	m3	323.06			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:1km	m3	228.36			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	94.93			
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	3.9			
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙 厚度:370 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	26.6			
6	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	14.13			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 12 级别: HRB400	t	0.58			
8	010401011001	砖检查井	1. 井深:1m 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 井筒直径:700mm	座	2			
9	040504008001	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢 2. 型号、规格:50m3	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
10	011702001001	基础		m2	1			
11	011702016001	平板		m2	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 50m³化粪池

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 50m³化粪池

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：50m³化粪池

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 50m³化粪池

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 50m³化粪池

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：50m³化粪池

标段：科右中旗社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

