**鄂尔多斯市疾病预防控制中心2025年卫生健康大厦部分功能设施维修工程**

**工程量清单编制说明**

|  |
| --- |
| 一、工程概况：  1、工程名称：鄂尔多斯市疾病预防控制中心2025年卫生健康大厦  部分功能设施维修工程  2、施工地点：鄂尔多斯市康巴什区  3、主要施工内容：①办公楼屋面防水维修和副楼女儿墙外墙防水维修；②更换办公楼防火门及门套；③更换卫生间隔断；④更换办公楼电梯轿厢内地面、墙面、吊顶不锈钢板；⑤更换应急照明灯、安装监控设备、更换水泵等。  二、编制范围：铭扬工程设计集团有限公司出具的建筑、结构、强弱电等专业提出的设计图纸。  三、编制依据：  1、工程量依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（G50854-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）》。  2、计价依据2021年《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》、2017年《内蒙古自治区建筑装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、《内蒙古自治区建设工程费用定额》以及相关法律法规及规范规定编制。  3、人工费依据内建标[2021]148号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》计算。  4、规费执行内建标函【2019】468号文，规费中养老失业保险费率按10.5%计取。  5、税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标[2019]113号文件，税率为9%。  6、材料价格执行鄂尔多斯建设工程造价管理站颁发的《鄂尔多斯工程造价信息》伊金霍洛旗区2025年5月份信息价进行调差，伊金霍洛旗没有的执行东胜区2025年5月份信息价，信息价中没有的材料价格按照执行市场询价。  四、其它说明   1. 余土、建筑废料外运运距投标人根据施工现场自行考虑。 2. 暂列金额为77081.14元（含税），招投标时不得作为竞争性费用，严格按清单计价规范计取税金9%后进行编制。 3. 垃圾清运，需要装袋人工搬运至楼下指定垃圾点，施工方自主报价，结算不予调整。 4. 本工程对所有拆除的有价值的材料或设备要进行保护性拆除，施工过程中如对产品及现场造成破坏、施工方需无偿赔偿，且原有设备、灯具等拆除后需办理移交手续并运至使用方指定地点方可计入结算，否则结算按利旧处理。 5. 本工程需要考虑室内、外维修对原地面、墙面进行成品保护，投标单位自行考虑，结算时不予调整。 6. 本工程维修过程中不能停止办公，投标时需要考虑停窝工、夜间施工、除尘降噪费用（现场保持无尘、无烟、不影响周围办公）等相关费用，投标单位自行考虑报价，结算时不予调整。 7. 水电费按投标企业支付计算，若无偿使用疾控中心水电，结算时按控制价所进水电费全部扣除。 8. 更换自带电源疏散照明灯时如新采购设备大小与原安装处预留孔洞不符，需施工方自行解决，结算时不予增加额外施工做法。 9. 投标单位报价需充分考虑雨季施工中的各种应急措施及防护，除不可抗力因素外，结算时不予调整。 10. 因是维修工程，材料设备必须与原工程相匹配、兼容，采购前需经发包人确认后封样，否则无条件更换。 11. 本工程为维修改造项目，施工方应充分考虑夜间施工、材料及设备等垃圾的二次运输，施工单位在投标报价中安排合理的施工组织，相应费用应考虑在投标报价中，结算时不做调整。 12. 检验试验费：是指施工企业按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用。不包括新结构、新材料的试验费，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用和建设单位委托检测机构进行检测的费用，对此类检测发生的费用，由建设单位支付。但对施工企业提供的具有合格证明的材料进行检测不合格的，该检测费用由施工企业支付。对上述材料检验试验费未包含部分的费用，结算时应按施工企业缴费凭证据实调整。 13. 本工程为维修工程未计取建筑工人实名制费用。 14. 本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。 15. 附件1：主要材料价格公示表 16. 附件2：主要设备材料性能技术参数参考表 17. 附件3：投标报价汇总表 |

附件1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **主要材料价格公示表** | | | | | |
| **序号** | **名称** | **规格型号** | **单位** | **不含税市场价** | **备注** |
| 1 | 自带电源疏散照明灯（距地2.2米安装） | AC220V-10W | 套 | 189.44元 |  |
| 2 | 自带电源疏散照明灯（门上0.2米安装） | AC220V-3W | 套 | 189.44元 |  |

备注：主要材料设备的投标报价与此表中公示的材料价和设备价格的正偏差不得超过5%，否则中标后发包人可根据公示价格选择材料、设备的品牌及档次标准。采购标准及参数需要以图纸及清单所提标准为基准，不得低于该使用标准

|  |
| --- |
| 附件2  **主要设备材料性能技术参数参考表** |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 价格类型 | 参考品牌 | 投标品牌 | |  | SBS改性沥青防水卷材 | 3mm；4mm带岩片 | m2 | 材料价 | 东方雨虹、科顺、卓宝 |  | |  | 钢质防火门 | 乙级 | ㎡ | 材料价 | 北京曼特、上海森林、北京优曼 |  | |  | 自带电源疏散照明灯 | 具体规格型号详见图纸及工程量清单。 | 套 | 材料价 | 雷士照明、三雄极光、欧普 |  | |  | 换气扇 | 尺寸：300mmX300mm,通风量140m³/h，功率56w | 套 | 材料价 | 欧普、松下、美的 |  | |  | 更换方向标志灯(右向+左向) | AC220V-3W | 套 | 材料价 | 雷士照明、三雄极光、欧普 |  | |  | 400万半球摄像机 | DE300 | 套 | 材料价 | 海康威视、宇视、大华 |  | |  | 循环水泵（设备电功率5.5KW） |  | 台 | 材料价 | 南方、华鲁、连成 |  | |  | 循环水泵（设备电功率11KW） |  | 台 | 材料价 | 南方、华鲁、连成 |  |   主要设备材料性能技术参数参考表（备注：此表中投标人的投标品牌必须填写且只能填写一个品牌，否则按废标处理。投标人在投标品牌选择上可以填写招标方提供的参考品牌，也可以自选并填写其他品牌，但品质档次必须相当于或者高于招标方提供的参考品牌，否则在实施过程中招标方有权确定使用品牌，且造价不予增加。） |

附件3

汇总表

工程名称：鄂尔多斯市疾病预防控制中心2025年卫生健康大厦部分功能设施维修工

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） |
|
| 1 | 鄂尔多斯市疾病预防控制中心2025年卫生健康大厦部分功能设施维修工程-拆除工程 |  |
| 2 | 鄂尔多斯市疾病预防控制中心2025年卫生健康大厦部分功能设施维修工程-建筑与装饰工程 |  |
| 3 | 鄂尔多斯市疾病预防控制中心2025年卫生健康大厦部分功能设施维修工程-安装工程 |  |
| 4 | 鄂尔多斯市疾病预防控制中心2025年卫生健康大厦部分功能设施维修工程-暂列金 | 77081.14 |
| 合计 | |  |