

乌审旗嘎鲁图敬老院与
养护院A座外墙改造 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌审旗嘎鲁图敬老院外墙改造

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座
外墙改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011605002001	外墙保温拆除	1. 拆除:拆除（外墙、外窗台板）保温板 2. 饰面材料种类:聚苯板 3. 拆除厚度:10cm	m2	1885.09			
2	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:拆除（外墙、外窗台板）抹灰层	m2	1885.09			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙檐口 2. 抹灰层种类:外墙油漆涂料	m2	702.6			
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆掉外墙岩棉板废料、外墙抹灰面油漆、水落管、雨水斗、弯头、PVC吊顶 2. 运距:15km	m3	242.15			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位:外墙 2. 找平:6厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 基层:9厚1:3水泥砂浆	m2	1797.41			
6	011406001002	抹灰面油漆	1. 粘结层:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 2. 部位:外墙	m2	1797.41			
7	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 岩棉规格:4mm穿孔硅酸钙板, 100mm岩棉保温板+8mm硅酸钙板外真石漆饰面 3. 粘结层:专用粘结砂浆(胶粘剂),辅螺钉及托件、锚固件锚固 4. 保温隔热材料品种、规格及厚度:防火阻燃岩棉硅酸钙一体装饰板	m2	1797.41			
8	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:1-29轴外窗套线 2. 岩棉规格:4mm穿孔硅酸钙板, 110mm岩棉保温板+8mm硅酸钙板外真石漆饰面 3. 粘结层:专用粘结砂浆(胶粘剂),辅螺钉及托件、锚固件锚固 4. 保温隔热材料品种、规格及厚度:防火阻燃岩棉	m2	50.54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌审旗嘎鲁图敬老院外墙改造

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座
外墙改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			硅酸钙一体装饰板					
9	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:刮两遍腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色油漆涂料, 两遍 3. 部位:挑檐	m2	702.6			
10	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:挑檐 2. 装饰面材料种类:6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	702.6			
11	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:挑檐 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:抹灰找平后抹30厚保温砂浆	m2	702.6			
12	010809002001	铝塑窗台板	1. 窗台面板材质、规格、颜色:成品白色树脂排水板	m2	87.68			
13	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除水落管塑料(UPVC), Φ110 2. 拆除雨水斗40个, 拆除弯头80个	m	350			
14	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:镀锌铁皮、ΦDN110 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:弯头、落水斗为镀锌材质 3. 弯头80个、落水斗40个	m	350			
15	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:拆除•PVC吊顶, 木龙骨	m2	320			
16	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型平面吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*600铝扣板	m2	320			
		分部小计						
		措施项目						
17	011701008001	外装饰吊篮	1. 外墙保温吊篮	m2	2555			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌审旗嘎鲁图敬老院外墙改造

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乌审旗嘎鲁图敬老院外墙改造

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：乌审旗嘎鲁图敬老院外墙改造

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：乌审旗嘎鲁图敬老院外墙改造

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防控制室

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 消防控制室

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：消防控制室

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：消防控制室

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：消防控制室

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌审旗嘎鲁图老年养护院A座外墙改造 标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011605002001	外墙保温拆除	1. 拆除:拆除（外墙保温、外窗台板、窗侧）保温板及装饰面层、基层 2. 饰面材料种类:聚苯板 3. 拆除厚度:8cm	m2	1458.37			
2	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:拆除（外墙、外窗台板、窗侧）抹灰层	m2	1458.37			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:挑檐 2. 抹灰层种类:外墙檐口油漆涂料	m2	294.89			
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆掉外墙岩棉板废料、外墙抹灰面油漆 2. 运距:15km	m3	143.51			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位:外墙 2. 找平:6厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 基层:9厚1:3水泥砂浆	m2	1162.52			
6	011406001003	抹灰面油漆	1. 粘结层:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 2. 部位:外墙	m2	1162.52			
7	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 岩棉规格:4mm穿孔硅酸钙板, 100mm岩棉保温板+8mm硅酸钙板外真石漆饰面 3. 粘结层:专用粘结砂浆(胶粘剂),辅螺钉及托件、锚固件锚固 4. 保温隔热材料品种、规格及厚度:防火阻燃岩棉硅酸钙一体装饰板	m2	1162.52			
8	011406001004	抹灰面油漆	1. 基层类型:挑檐、窗侧 2. 刮腻子遍数:刮两遍腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色油漆涂料,两遍 4. 部位:外墙檐口	m2	294.89			
9	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:挑檐与窗侧 2. 装饰面材料种类:6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	294.89			
10	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:挑檐与	m2	294.89			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌审旗嘎鲁图老年养护院A座外墙改造

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乌审旗嘎鲁图老年养护院A座外墙改造

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：乌审旗嘎鲁图老年养护院A座外墙改造

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：乌审旗嘎鲁图老年养护院A座外墙改造

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：乌审旗嘎鲁图老年养护院A座外墙改造

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	128440.37		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		128440.37		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：暂列金

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：暂列金

标段：乌审旗嘎鲁图敬老院与养护院A座外墙改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

