**招标工程量清单编制说明**

一、工程概况

1.工程名称：乌兰陶勒盖镇玉米油莎豆特色产业基地建设项目

2.设计单位：四川宏图都市设计咨询集团有限公司

3.建设地点：乌审旗乌兰陶勒盖胜利村

4.建设面积：1200㎡

**二、招标内容**

乌兰陶勒盖镇玉米油莎豆特色产业基地建设项目施工图范围内的建筑工程、装饰装修工程等。

**三、编制依据**

1、四川宏图都市设计咨询集团有限公司提供的设计图纸电子版。

2、清单执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及解释和勘误及现行相关政策性文件等。

3、规费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标〔2019〕468 号文件，规费费率为19%。

4、税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税 率的通知》内建标[2019]113号文件，税率为9%。

**四、编制说明**

1、60m长\*0.6m宽悬空输送机，本次控制价综合单价暂估含税价50000元/台，税金为：13%的增值税计入。

2、移动式卸料转向抛粮小车，本次控制价综合单价暂估含税价9500元/台，税金为：13%的增值税计入。

3、14米长x0.6米平行输送机，本次控制价综合单价暂估含税价10000元/台，税金为：13%的增值税计入。

4、10米高x3321瓦斗提升机，本次控制价综合单价暂估含税价15500元/台，税金为：13%的增值税计入。

1. 压片机，本次控制价综合单价暂估含税价150000元/台，税金为：13%的增值税计入。
2. 地基降水专业工程暂估为230000元（含税金）

7、暂列金为：81963元（含税金，不允许竞争性报价）。

8、建筑工人实名制费用按内建标【2020】71号文件，暂按一年计入，造价63111元（含税金，不允许竞争性报价），结算据实调整。

9、商品混凝土及预拌砂浆的泵送费及运费投标单位自主报价，结算时不予调整。

10、土方运距：施工方自主报价，结算不予调整。

**五、清单说明**

1、投标人必须按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工量程必须与招标工程量清单一致，如有不一致按否决其投标处理。

2、规费及税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。

3、安全文明费应按 “总价措施项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。

4、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计价管理办法”、“工程量计算规范”“招标文件”以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

5、工程量清单与图纸不符的以清单为准。