**招标工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

工程名称：自治区呼和浩特第一监狱2025年度2#监舍楼、教学楼等大中修项目

建设单位：呼和浩特第一监狱

**二、编制范围**

自治区呼和浩特第一监狱2025年度2#监舍楼、教学楼等大中修项目图纸的内容，包括拆除工程、建筑装饰工程、给排水工程、电气工程、消火栓工程、采暖工程及外网配套工程等。

**三、编制依据**

1.自治区呼和浩特第一监狱2025年度2#监舍楼、教学楼等大中修项目的设计图纸。

2. 2013年《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、相关文件。

3.定额执行《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》(2021)、《内蒙古自治区建设工程费用定额》（2017）。

4.人工费调增执行内建标〔2021〕148号文《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》。

5.其他相关资料等。

**四、其他说明**

（一）暂列金计列110000元；

（二）屋面彩钢板顶部局部涂膜，下部SBS局部维修暂按专业工程暂估价计列，发生时据实结算，详建筑装饰工程列项；

（三）钢化玻璃房（候诊）暂按专业工程暂估价计列，即60000元，发生时依据图纸，据实结算；

（四）增值税计税方法为一般计税方法。