

招标工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：内蒙古自治区锡林郭勒盟中级人民法院审判综合楼消防改造工程

建设单位：内蒙古自治区锡林郭勒盟中级人民法院

二、项目概述

本项目包括：新增消防救援窗及排烟系统、修改楼梯及电梯前室，增加部分墙体，对应急照明系统、火自报系统、消火栓、喷淋系统、通风系统进行升级改造，涉及到室内外装修需要拆除的地方拆除再恢复。

三、编制依据

- 1、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149号）；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
- 3、《关于印发〈2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导〉的通知》，（内建工〔2018〕174号）；
- 4、《关于发布〈内蒙古自治区建设工程计价依据（2017 届）〉的通知》（内建工〔2017〕558号）；
- 5、《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》（内建标〔2019〕113号）；

- 6、《2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导》(ISBN 978-7-5160-2256-6)；
- 7、《内蒙古自治区建设工程费用定额》(DNM3-200-2017)；
- 8、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》(DNM3-101-2017)；
- 9、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》(DNM3-10201~10212-2017)；
- 10、《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》(内建标〔2021〕148 号)；
- 11、材料价格执行《锡林浩特市 2025 年第 3 期建设工程材料信息价》，信息价没有的按市场询价；
- 12、其他相关资料。

四、其他说明

- 1、送审最高投标限价按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及相应的计量标准编制；截止本次评审报告出具时间，内蒙古地区并未颁布《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024 及相应计量规范实施细则；故本次评审按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及相应的计量标准编制；
- 2、材料暂估价详见“材料(工程设备)暂估单价及调整表”；
- 3、建筑工人实名制(含税)63111 元；
- 4、暂列金(含税)630000 元。