

1 包：中国共产党内蒙古自治区委员会老干部局(北区)维修改造项目

1. 验收、交付标准和方法

技术验收：按照国家相关验收规范及标准和工程验收管理办法进行验收；

功能验收：重点检验无障碍通行、卫生间防滑、电梯运行、防水效果等；

环保验收：室内空气质量检测达标（GB50325 - 2020）；

交付方式：整体一次性交付，含竣工资料移交。

2. 质量保修范围和保修期

2 年（防水、电梯 5 年），响应及时，费用全免。

3. 知识产权归属、处理方式

乙方在本工程中，如欲使用具有商标权、专利权、著作权或版权的设计、设备、材料、技术方法时，应合法取得有关商标、专利、著作或版权所有人的同意。在工程施工中或完工后，如因乙方侵犯商标、专利、著作或版权而遭受法律追诉或民事赔偿的，均由乙方承担全部法律及赔偿责任和一切经济损失。

4. 成本补偿、风险分担约定

一、成本补偿 项目成本均包含在合同总价内，无额外成本补偿。

二、风险分担 服务商因自身失误产生的整改、重做成本，由服务商自行承担；若造成采购人损失，服务商需承担赔偿责任。

5. 违约责任与争议解决的方法

违约责任：供应商逾期交付，每逾期 1 日按合同总额 0.5%付违约金，逾期超 30 日，采购人可解除合同并索赔；质量、售后未达标，供应商 7 日内整改，费用自理且赔偿损失；擅自分包、泄密或侵权，采购人终止合同并追责。

争议解决：先协商解决；协商不成，提交项目所在地行业主管部门调解；调解无果，向呼和浩特市有管辖权的人民法院提起诉讼。

2 包：中国共产党内蒙古自治区委员会老干部局(北区)维修改造（监理）

1. 验收、交付标准和方法

技术验收：按照国家相关验收规范及标准和工程验收管理办法进行验收；

功能验收：重点检验无障碍通行、卫生间防滑、电梯运行、防水效果等；

环保验收：室内空气质量检测达标（GB50325 - 2020）；

交付方式：整体一次性交付，含竣工资料移交。

2. 质量保修范围和保修期

2 年（防水、电梯 5 年），响应及时。

3. 知识产权归属、处理方式

监理项目知识产权归属以合同约定为首要原则，无约定则依《著作权法》《民法典》判定：监理方产出的监理规划、报告、技术方案等成果，无约定时著作权归监理方，委托方可在本项目内无偿使用；委托方提供的设计图纸、技术参数等资料，知识产权归委托方，监理方仅能在服务范围内使用。

4. 成本补偿、风险分担约定

成本补偿：固定总价模式下，仅因监理范围扩大、工期大幅延长等合同约定的重大变更，委托方才补偿额外成本，本项目无成本补偿。

风险分担：项目范围 / 工期变更风险由委托方承担；市场价格波动风险在固定总价模式下由监理方自行承担

5. 违约责任与解决争议的方法

违约责任：委托方未按时支付监理费，需按日支付逾期违约金；单方无故解除合同，赔偿监理方实际损失。监理方因履职失误（如质量监管疏漏、未按规范开展监理工作）造成工程损失的，承担赔偿责任；未按约提交监理成果、泄露委托方商业秘密或项目数据的，需支付违约金，委托方可单方解除合同并追责；政

府投资项目中，监理方违约还需按政府采购规定承担履约保证金扣除等责任。

争议解决：先由双方协商；协商不成，提请工程所在地建设行政主管部门或行业协会调解；调解无果的，按合同约定选择向指定仲裁委员会申请仲裁，或向工程所在地人民法院提起诉讼。政府投资项目争议需先按政府采购投诉程序向财政部门申请处理，再通过仲裁或诉讼解决。