**招标工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

工程名称：自治区党委老干部局办公北区维修项目

建设单位：内蒙古自治区党委老干部局综合保障中心

**二、编制范围**

自治区党委老干部局办公北区维修项目的施工图全部内容，包括综合楼维修工程、自行车棚拆除及沥青路硬化工程等。

**三、编制依据**

1.自治区党委老干部局办公北区维修项目的施工图。

2. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500—2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854—2024）及相关文件。

3.定额执行2017届《内蒙古自治区建设工程费用定额》、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》及2021年《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》。

4.人工费调增执行内建标〔2021〕148号文《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》。

5.其他相关资料等。

**四、其他说明**

（一）暂列金计列140000元（含税）；

（二）采暖循环系统因图纸需二次深化，暂按专业工程暂估价计列，即100000元（不含税），结算时依据图纸据实结算；

# （三）施工图墙面抹灰层的拆除及恢复，经与建设方沟通，未计列造价；

# （四）施工图中七层屋面的保温层及找坡层，经与建设方沟通，未计列造价；

（五）增值税计税方法为一般计税方法。