

# 内蒙古农业大学西校区 9 号学生宿舍楼 一层维修工程

内经达控字【2025】第 018

## 工程量清单

内蒙古经达工程项目管理有限责任公司

二〇二五年四月三日

内蒙古农业大学西校区9号学生宿舍楼一层维修工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位公章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师盖专用章)

编 制 时 间： 2025年4月3日

复 核 时 间： 2025年4月3日

## 编制说明

一、工程名称：内蒙古农业大学西校区 9 号学生宿舍楼一层维修工程

二、编制依据：

1. 施工图纸；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013 等九个专业工程的工程量计算规范、《内蒙古自治区建设工程造价管理办法》；

3. 《内蒙古自治区建设工程计价依据（2017 届）》、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区市政工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额 2021》；

4. 材料及设备价格按照呼和浩特建设工程 2025 年 01 期造价信息及市场价计入；

5. 税金按内建标〔2019〕113 号文件执行。

三、需要说明的问题

1. 本工程的暂列金额为 190750 元。投标人在投标报价时按照给定的金额计入投标总报价；

2. 本次维修工程主要维修内容详见工程量清单及施工图纸；

3. 材料试验检验费暂按费用定额规定计入，施工时如发生须经建设单位确认后的检测发票时据实结算；

4. 为了保证工程质量招标控制价中以下主要材料（包含但不限于）按照国产常用一线品牌的材料价格计入招标控制价，投标单位在投标报价时主要

材料应按以下档次报价：

(1) PPR 给水管道、U-PVC 排水管材、管件及阀门选用相当于金牛、康泰、金德、伟星等同档及以上产品；

(2) 卫生间洁具、不锈钢地漏选用相当于九牧、惠达、箭牌等同档及以上产品；散热器选用相当于山东邦泰、圣春、河北金明春等同档及以上产品；

(3) 焊接钢管、镀锌钢管、JDG 电线管、电缆、电线等应选用国产一线品牌优质的国标产品；

(4) 开关、插座、灯具相当于选用飞利浦、欧普、三雄极光等同档及以上产品；应急照明灯具选用相当于敏华、劳士、振辉等同档及以上产品；

(5) 电缆、电线选用相当于小猫、津达、熊猫等同档及以上产品；

(6) 配电箱、柜的元器件选用相当于正泰、德力西、人民电器等同档及以上产品，箱体壁厚符合国标要求；监控硬盘、解码器、硬盘录像机、交换机、光模块、摄像机等选用相当于海康、华为、大华等同档及以上产品且与校园设备兼容匹配；

(7) 外墙涂料、内墙乳胶漆选用相当于多乐士、立邦、三棵树等同档及以上产品；

(8) 墙砖、地砖选用相当于东鹏、冠珠、新中源等同档及以上产品；

(10) 窗户本次报价所选用的材料品牌等同于型材：兴发、凤铝、坚美；五金件：广东坚朗、深圳好博、瑞纳斯；三元乙丙胶条：窗友、新安东、荣基；玻璃胶：白云、硅宝、之江；玻璃：智远、南玻、信义；电动开启装置：广迈智能科技、杜亚、奥科等国产一线排名靠前的优质品牌。

(11) 钢质防火门、钢木复合门选用相当于美心、金凯德、富新、永和安、索福等同档及以上产品；

(12) 轻钢龙骨、石膏板选用相当于龙牌、杰科、可耐福、泰山等同档及以上产品；

(13) 矿棉板选用相当于龙牌、杰科、星牌优时吉、爱孚等同档及以上产品；

(14) 防盗门选用相当于盼盼、王力、美心等同档及以上产品。

上述材料如果投标单位的个别材料报价偏低不足以购买以上品质和档次要求的材料，视为投标单位让利，结算时不做调整。施工时需要施工单位选用以上品牌或相当于同档及以上品牌中的产品。以上所有产品的款式、颜色、型号等参数需建设单位、监理单位确认符合要求后并封样由甲方送检，施工过程中使用的产品必须与封样产品一致，否则退场，由此造成的工期拖延有施工方承担违约责任。用于工程的产品必须为正品，不得使用贴牌产品假冒产品，如果使用按照相关法律法规、行业规范及合同追究其违约责任。

5. 投标报价时需提供表格：投标报价封皮、建设项目投标报价汇总表、单项工程投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、材料暂估单价及调差表、暂列金额明细表、规费、税金项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表（带子目）、单位工程人材机汇总表、未计价主材汇总表、单位工程人材机价差表等。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		装修拆除						
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除原有墙体 2. 废渣废料清理归堆至指定地点	m3	57.2			
2	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:拆除原有轻质隔墙 2. 废渣废料清理归堆至指定地点	m2	20			
3	011610002001	门拆除	1. 门材质:原有门拆除（不限材质） 2. 废渣废料清理归堆至指定地点	m2	93.6			
4	011610002002	窗拆除	1. 窗材质:原有窗拆除（不限材质） 2. 废渣废料清理归堆至指定地点	m2	67.32			
5	011614003001	窗台板拆除	1. 窗台板平面尺寸:原有窗台板拆除 2. 废渣废料清理归堆至指定地点	m	40.6			
6	011605001001	平面块料拆除	1. 名称:原有地砖面层结合层及找平层拆除 2. 废渣废料清理归堆至指定地点	m2	710.36			
7	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:原有地面混凝土垫层拆除 2. 废渣废料清理归堆至指定地点	m3	63.93			
8	041001003001	拆除基层	1. 材质:原有碎石垫层拆除 2. 厚度:15cm 3. 废渣废料清理归堆至指定地点	m2	710.36			
9	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:原有墙面面砖及结合层拆除 2. 废渣废料清理归堆至指定地点	m2	66.2			
10	011608001001	铲除油漆面	1. 原有墙面、顶面油漆乳胶漆腻子铲除 2. 外墙处不得破坏原有网格布及保温 3. 废渣废料清理归堆至指定地点	m2	1213.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011604001003	散水拆除	1. 抹灰层种类:原有散水面层拆除 2. 废渣废料清理归堆至指定地点	m2	132.64			
12	011605001002	台阶拆除	1. 饰面材料种类:室外台阶面层及结合层拆除 2. 废渣废料清理归堆至指定地点	m2	53.06			
13	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:原有地面混凝土垫层拆除 2. 废渣废料清理归堆至指定地点	m3	3.18			
14	041001003002	拆除基层	1. 材质:原有防冻胀中砂层垫层拆除 2. 厚度:300mm 3. 废渣废料清理归堆至指定地点	m2	185.7			
15	041001002001	拆除人行道	1. 材质:拆除院面硬化及结合层 2. 废渣废料清理归堆至指定地点	m2	1253.02			
16	041001003003	拆除基层	1. 材质:拆除原有基层 2. 废渣废料清理归堆至指定地点	m3	375.91			
		分部小计						
		电气拆除						
17	011613001001	灯具拆除	1. 拆除灯具位置:灯具拆除 2. 灯具种类:荧光灯 3. 安装方式:吊链或吸顶	套	35			
18	011613001002	灯具拆除	1. 拆除灯具位置:公共区域 2. 灯具种类:吸顶灯 3. 安装方式:吸顶	套	10			
19	011613001003	灯具拆除	1. 拆除灯具位置:卫生间 2. 灯具种类:排气扇 3. 安装方式:吸顶	套	3			
20	011613001004	灯具拆除	1. 拆除灯具位置:卫生间灯具 2. 灯具种类:吸顶灯 3. 安装方式:吸顶	套	7			
21	011613001005	开关拆除	1. 拆除开关高度:室内墙壁上距地1.3米 2. 开关种类:暗装开关	套	25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	011613001006	插座拆除	1. 拆除插座高度:距地1.5米以下 2. 插座种类:暗装插座	套	45			
23	011613001007	配电箱拆除	1. 拆配电箱高度:距地1.5米 2. 配电箱种类:照明配电箱	套	6			
24	030411003001	桥架拆除	1. 桥架及支架拆除 2. 规格: 200*100以下	m	22.9			
25	030507008001	拆除监控摄像设备	1. 名称:网络型半球固定摄像机 2. 安装方式:吸顶安装 3. 其他详见图纸 4. 拆除	台	6			
26	011613001008	弱电插座拆除	1. 拆除插座高度:1.5米以下 2. 插座种类:暗装弱电插座	套	15			
		分部小计						
		给排水拆除						
27	011612001001	管道支架拆除	1. 管道支架种类、材质:型钢管道支吊架	kg	36.9			
28	011612001002	给水管道拆除	1. 管道种类、材质:DN32-DN50给水钢管拆除 2. 管道上的附着物种类:包含管道附件及阀门	m	4.4			
29	011612001003	给水管道拆除	1. 管道种类、材质:DN70-DN100给水钢管拆除 2. 管道上的附着物种类:包含管道附件及阀门	m	56.16			
30	011612001004	给水管道拆除	1. 管道种类、材质:De50以内给水塑料管拆除 2. 管道上的附着物种类:包含管道附件及阀门	m	27.95			
31	011612001005	排水铸铁管道拆除	1、管道种类、材质: DN150mm以内排水铸铁管拆除2、包含管道上的附着物种类: 管件	m	36.32			
32	011612001006	管道拆除	1. 管道种类、材质:De110以内排水塑料管拆除 2. 管道上的附着物种类:包含管道上的附件及阀门	m	22.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	011612001007	管道拆除	1. 管道种类、材质:De75以内排水塑料管拆除 2. 管道上的附着物种类:包含管道上的附件及阀门	m	2.73			
34	011612001008	管道拆除	1. 管道种类、材质:De50以内排水塑料管拆除 2. 管道上的附着物种类:包含管道上的附件及阀门	m	12.2			
35	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器 2. 包含配件:冲洗阀等所有配件	套	4			
36	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:小便器拆除 2. 包含配件:感应器等所有配件	套	1			
37	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:拖布池 2. 包含配件:阀门等所有配件	套	2			
38	011612002004	地漏拆除	1. 卫生洁具种类:地漏拆除 2. 包含配件:DN50	套	4			
		分部小计						
		采暖拆除						
39	010401014001	地沟清理	1. 名称:地沟清理 2. 类型:封闭型地沟	m	151.66			
40	011612001009	管道支架拆除	1. 管道支架种类、材质:型钢管道支吊架	kg	291.57			
41	011612001010	管道拆除	1. 管道种类、材质:DN100-DN70以内的采暖钢管拆除 2. 管道上的附着物种类:阀门、管件、保温层	m	207.36			
42	011612001011	管道拆除	1. 管道种类、材质:DN32-DN50以内的采暖钢管拆除 2. 管道上的附着物种类:阀门、管件、保温层	m	98.11			
43	011612001012	管道拆除	1. 管道种类、材质:DN25以内的采暖钢管拆除 2. 管道上的附着物种类:阀门、管件、保温层	m	281.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1. 200mm蒸压加气混凝土砌块墙 2. 砌块品种、规格、强度等级：采用A3.5(B06)蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级：±0.000以上采用M5.0混合砂浆，±0.000以下采用M10水泥砂浆砌筑	m3	40.5			
2	010402001003	砌块墙	1. 370mm蒸压加气混凝土砌块 2. 砌块品种、规格、强度等级：采用A5.0(B06)蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级：±0.000以上采用M5.0混合砂浆，±0.000以下采用M10水泥砂浆砌筑	m3	11.46			
3	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：用水房间上翻300mm高小红砖砌筑 2. 砂浆强度等级、配合比：满足图纸及规范要求	m3	2.38			
4	011201001004	挂钢丝网	1. 墙体类型：墙体不同材料交接处 2. 装饰面材料种类：加钉200mm宽金属网	m2	31.24			
5	011201001005	挂钢丝网	1. 位置：楼梯间及人流通道的填充墙 2. 加强层材料种类：钢丝网加强	m2	219.89			
6	011210005004	成品活动隔断	1. 成品活动隔断 2. 颜色、样式满足甲方要求	m2	16.07			
		分部小计						
		钢筋及混凝土工程						
7	010501001005	垫层	1. 素土夯实 2. 混凝土种类：预拌 3. 混凝土强度等级：C20 4. 含运输、混凝土入模及养护费用等	m3	54.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含运输、混凝土入模及养护费用等	m3	2.41			
9	010503005002	过梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含运输、混凝土入模及养护费用等	m3	0.91			
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: Φ6 级别: HPB300 2. 直筋 3. 其他详见图纸, 并符合相关规范要求	t	0.372			
11	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: Φ10 级别: HRB400 2. 直筋 3. 其他详见图纸, 并符合相关规范要求	t	0.112			
12	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: Φ12 级别: HRB400 2. 直筋 3. 其他详见图纸, 并符合相关规范要求	t	0.102			
13	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: Φ6 级别: HPB300 2. 箍筋 3. 其他详见图纸, 并符合相关规范要求	t	0.064			
14	040901008002	植筋	1. 材料规格: Φ6 2. 其他详见图纸, 并符合相关规范要求	根	486			
15	040901008003	植筋	1. 材料规格: Φ10-12 2. 其他详见图纸, 并符合相关规范要求	根	134			
		分部小计						
		门窗工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010801002001	钢木复合门及门套	1. 镶嵌玻璃品种、厚度：定制成品钢木复合套装门及门套 2. 包括但不限于拉手锁具、门磁开关、闭门器和顺序器等优质五金件 3. 颜色、纹路、样式由甲方现场确定，满足甲方使用要求 4. 其他详见图纸，并符合相关规范要求	m2	21.12			
17	010802001003	金属门	1. 门代号及洞口尺寸：断桥铝合金双玻安全门 2. 门框、扇材质：60系列6060-T5材质，表面采用粉末喷涂，门扇料壁厚2.6mm，门框料壁厚1.8mm，拉手料厚2mm，连接件宽50mm，厚5mm。 3. 玻璃品种、厚度：5+12A+5Low-E（70透光率）中空玻璃 4. 包括但不限于拉手锁具、门磁开关、闭门器和顺序器等优质五金件、优质毛条、包含防撞标识、包含打胶密封 5. 颜色、纹路、样式由甲方现场确定，满足甲方使用要求 6. 其他详见图纸，并符合相关规范要求	m2	37.08			
18	010802003001	钢质防火门	1. 乙级防火门，成品定制 2. 门代号及洞口尺寸：乙FM1022 3. 成品定制含钢制门套、门附框 4. 五金配件：包括但不限于拉手锁具、门磁开关、闭门器和顺序器等五金件，常开防火门必须安装信号控制 5. 满足甲方使用要求，中高档次 6. 颜色、纹路、样式由甲方现场确定 7. 其他详见图纸，并符合相关规范要求	m2	2.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	010808001001	定制成品钢木垭口套	1. 面层材料品种、规格：定制成品钢木垭口套 2. 满足甲方使用要求，中高档次 3. 颜色、纹路、样式由甲方现场确定 4. 其他详见图纸，并符合相关规范要求	m2	3.46			
20	010807001003	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸：隔热断桥铝合金窗 2. 框、扇材质：60系列6060-T5材质，隔热条为PA66-GF25尼龙条，表面采用粉末喷涂，壁厚1.4mm 3. 玻璃品种、厚度：5+12A+5Low-E（70透光率）玻璃，距地不足900mm部分及单块≥1.5m²采用钢化 4. 开启方式：内平开 5. 5. 胶条及五金件：国产优质三元乙丙胶条、国产优质五金件 6. 包含钢附框、包含打胶密封 7. 颜色、纹路、样式由甲方现场确定，满足甲方使用要求 8. 其他详见图纸，并符合相关规范要求	m2	75.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	010807001004	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸:隔热断桥铝合金窗 2. 框、扇材质:60系列6060-T5材质, 隔热条为PA66-GF25尼龙条, 表面采用粉末喷涂, 壁厚1.4mm 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5Low-E磨砂玻璃, 距地不足900mm部分及单块≥1.5m²采用钢化 4. 开启方式:内平开 5. 胶条及五金件:国产优质三元乙丙胶条、国产优质五金件 6. 包含钢附框、包含打胶密封 7. 颜色、纹路、样式由甲方现场确定, 满足甲方使用要求 8. 其他详见图纸, 并符合相关规范要求	m2	6.48			
22	010809004002	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 2. 窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造石材窗台板, 包含翻边、倒角、磨边	m2	12.7			
23	010807004003	金属纱窗	1. 名称:纱窗 2. 框材质:铝合金框料1.4mm以上 3. 窗纱材料品种、规格:加厚金刚砂钢板网防盗纱窗 4. 配件:配置优质五金件确保质量	个	26			
24	010810005002	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:明装不锈钢窗帘轨道 2. 轨的数量:单轨	m	44.52			
25	010810001002	窗帘	1. 窗帘材质:全遮光布窗帘 2. 窗帘层数:单层	m2	200.34			
		分部小计						
		地面1-地砖地面						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011102003003	块料楼地面	1. 8-10mm厚600*600mm地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2. 颜色与样式需甲方确定 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 素水泥浆一道	m2	589.82			
27	011101003003	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土	m2	589.82			
28	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.2mm厚合成高分子防水涂料 2. 增强材料种类:刷基层处理剂一道	m2	589.82			
29	010404001005	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60mm厚C15混凝土 垫层随打随抹平	m3	35.39			
30	010404001006	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2. 素土夯实	m3	88.47			
		分部小计						
		地面2-防水地砖地面						
31	011102003004	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚600*600mm防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	31.35			
32	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1. 1.5mm厚JS-2防水涂膜 2. 楼、地面的防水层在门口处应水平延展, 且从内墙向外延展的长度不应小于500mm, 向洞口两侧延展的宽度不应小于200mm(防水颜色灰黑色)	m2	33.45			
33	010903002004	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚JS-2防水涂膜 2. 管根部上翻100mm、卫生间墙面上翻完成面900mm(盥洗室墙面上翻完成面1400mm)	m2	43.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	010904001002	楼（地）面卷材防水	1. 聚乙烯丙纶高分子防水附加层(300g/m <sup>2</sup> ), 四周一圈, 上返及地面各300mm宽(中间连带刷胶浆, 保证完成面平整、色泽统一), 遇管根部上翻300mm	m <sup>2</sup>	26.95			
35	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2. 素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	31.35			
36	010404001009	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60mm厚C15混凝土垫层随打随抹平	m <sup>3</sup>	1.88			
37	010404001008	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2. 素土夯实	m <sup>3</sup>	4.7			
		分部小计						
		地面3-防静电地砖地面						
38	011101002001	现浇水磨石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:50厚1:3防静电水泥砂浆找平层, 内配防静电接地金属网, 表面抹平 2. 防静电水泥浆一道 3. 面层厚度、水泥石子浆配合比:10厚1:2.5防静电水磨石	m <sup>2</sup>	7.24			
39	010904002006	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.2mm厚合成高分子防水涂料, 墙面上翻完成面900mm 2. 增强材料种类:刷基层处理剂一道	m <sup>2</sup>	7.24			
40	010404001010	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60mm厚C15混凝土垫层随打随抹平	m <sup>3</sup>	0.43			
41	010404001011	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2. 素土夯实	m <sup>3</sup>	1.08			
		分部小计						
		油漆踢脚线						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 底层厚度、砂浆配合比：12mm厚1:3水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比：6mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	1.1			
43	011105001002	油漆踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 底层厚度、砂浆配合比：满刮腻子 3. 面层厚度、砂浆配合比：底漆一遍、调和漆二遍	m2	1.1			
		分部小计						
		高分子树脂墙裙						
44	011201001008	墙面一般抹灰	1. 6厚1:水泥砂浆抹面亚光 2. 10厚1:3水泥砂浆 3. 2厚配套专用界面砂浆批刮 4. 新砌墙体墙面	m2	13.63			
45	011207001005	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:墙板专用卡扣 2. 粘结材料种类、规格:发泡胶粘接剂 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚高分子树脂墙板 4. 压条材料种类、规格:包含20mm宽金属收边条等各类收边条、包含打胶密封、包角等 5. 含各类开孔，不分大小形状综合考虑；含检修孔及配套内容；含各类箱体装饰面及配套内容	m2	232.8			
		分部小计						
		布艺硬包墙板						
46	011201001009	墙面一般抹灰	1. 6厚1:水泥砂浆抹面亚光 2. 10厚1:3水泥砂浆 3. 2厚配套专用界面砂浆批刮 4. 新砌墙体墙面	m2	8.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	011207001007	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:18mm防火基层板找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:40mm布艺硬包安装	m2	181.01			
		分部小计						
		内墙1-腻子内墙						
48	011201001010	墙面一般抹灰	1. 6厚1:水泥砂浆抹面亚光 2. 10厚1:3水泥砂浆 3. 2厚配套专用界面砂浆批刮 4. 新砌墙体墙面	m2	233.75			
49	011406003005	满刮墙面腻子	1. 2mm厚白色内墙腻子两遍成活打磨 2. 2-3厚柔韧型腻子分两遍刮平、打磨 3. 阳角处安装阳角条	m2	225.08			
50	011406003003	满刮墙面腻子	1. 2mm厚白色内墙腻子两遍成活打磨 2. 2-3厚柔韧型腻子分两遍刮平、打磨 3. 阳角处安装阳角条 4. 基层处理，滚涂墙固界面剂	m2	507.21			
		分部小计						
		内墙2-贴砖墙面						
51	010903002003	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:10mm厚聚合物水泥防水砂浆	m2	109.34			
52	011204003002	块料墙面	1. 9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 2. 基层处理:素水泥浆一道 3. 安装方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 4. 面层材料品种、规格、颜色:4-5mm厚300*600mm瓷砖、白水泥浆擦缝 5. 阳角处理:墙角、窗口做圆角处理 6. 含各类开孔，不分大小形状综合考虑；含检修孔及配套内容	m2	109.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		外墙工程						
53	011001003001	保温隔热墙面	1. 甩浆、不同材质交界处挂钢丝网(与各基体搭接宽度不小于100mm,网孔10mm) 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60mm厚B1级挤塑聚苯保温板(容重≥35kg/ m³)	m2	30.97			
54	011201001007	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:4mm厚聚合物水泥防水砂浆(掺5%防水剂)保护层,中间压入一层耐碱玻纤网格布增强,首层加设加强型网格布一层,(所有阳角必须采用成品阳角条实施)	m2	30.97			
55	011204003003	块料墙面	1. 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平,9mm厚1:3水泥砂浆 2. 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 3. 安装方式:配套专用胶粘剂粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:5-7mm厚外墙面砖,尺寸与原砖尺寸一致,填缝剂填缝 5. 阳角处理:墙角、窗口做圆角处理	m2	129.57			
56	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 对部分保温层起鼓脱落处应进行加固 2. 刮腻子要求:外墙专用腻子二遍(铝窗单位负责铝窗框周围贴10mm美纹纸,后期铝窗单位打胶前拆除) 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料两遍	m2	420.27			
		分部小计						
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
57	011302001001	吊顶天棚	1. 配套金属龙骨做法参照:12J7-3-26-2 2. 面层材料品种、规格:15mm厚600*600矿棉装饰板 3. 含各类开孔, 不分大小形状综合考虑; 含检修孔及配套内容 4. 含各类开孔周边龙骨加固	m2	305.3			
58	011302001002	吊顶天棚	1. 配套金属龙骨做法参照:12J7-3-59 2. 面层材料品种、规格:表面采用粉末喷涂, 1.2mm厚600*600铝扣装饰板 3. 压条材料种类、规格:专用配套压条 4. 含各类开孔, 不分大小形状综合考虑; 含检修孔及配套内容 5. 含各类开孔周边龙骨加固	m2	27.3			
59	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架:次龙骨中距400mm, 横撑龙骨中距400mm 2. 面层材料品种、规格:9.5mm厚900*2700mm纸面石膏板, 板缝贴胶带, 自功螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平 3. 刷配套防潮涂料一遍, 2mm厚白色内墙腻子两遍成活, 打磨	m2	72.63			
60	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架:次龙骨中距400mm, 横撑龙骨中距400mm 2. 面层材料品种、规格:9.5mm厚900*2700mm隔音纸面石膏板, 板缝贴胶带, 自功螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平 3. 刷配套防潮涂料一遍, 2mm厚白色内墙腻子两遍成活, 打磨	m2	36.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
61	011406003004	满刮顶面腻子	1. 2mm厚白色内墙腻子两遍成活, 打磨 2. 2-3厚柔韧型腻子分遍刮平 3. 基层处理	m2	47.04			
62	011406003006	满刮顶面腻子	1. 2mm厚黑色涂料喷涂 2. 2-3厚柔韧型腻子分遍刮平 3. 基层处理	m2	215.09			
		分部小计						
		其他装饰工程						
63	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:150mm高卫生间地台 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10机红砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.33			
64	011210005003	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:19mm铝皮抗倍特板大便器隔断 2. 做法:参见12J11-102-1 3. 包含拉手、五金件、各类收边条	套	4			
65	011505009001	肥皂盒	1. 材料品种、规格、颜色:皂液盒安装参见:12J11-72-A	个	2			
66	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:详见12J11-50-29 2. 玻璃为安全易碎玻璃	m2	4.84			
67	011501011001	浴室柜	1. 台柜规格:成品浴室双盆柜体 2. 台面材料种类、规格:大理石台面, 复合板柜体, 优质五金配件 3. 陶瓷洗脸盆、冷热水不锈钢水龙头 4. 成品柜体尺寸、样式需满足甲方需求 5. 位置:休息室盥洗区	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
68	011501011002	浴室柜	1. 台柜规格:成品浴室双盆柜体 2. 台面材料种类、规格:大理石台面,复合板柜体,优质五金配件 3. 陶瓷洗脸盆、冷热水不锈钢水龙头 4. 成品柜体尺寸、样式需满足甲方需求 5. 位置:公共盥洗区	个	1			
69	011501006001	成品定制木质储物柜	1. 台柜规格:2100mm高成品定制木质储物柜,优质五金件,包含封边等 2. 材料种类、规格:样式满足甲方需求 3. 柜体尺寸、样式需满足甲方需求	m	12.1			
		分部小计						
		室外工程						
70	011107001002	石材台阶面	1. 素水泥浆结合层一道 2. 粘结材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:30mm厚花岗岩板,表面剁斧,正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝	m2	42.73			
71	010501001004	垫层	1. 名称:C20混凝土,台阶面向外找坡1%	m3	2.56			
72	010507001003	散水、坡道	1. 面层厚度:80mm厚C20细石混凝土随打随抹光,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	110.86			
73	010404001007	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚防冻胀中砂层 2. 素土夯实并找坡	m3	46.08			
74	040204002001	人行道块料铺设	1. 60mm厚面包砖铺装 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 300mm厚3:7灰土分层夯实 4. 素土夯实(压实系数0.95)	m2	1253.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合    计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11







## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	标识牌、展板、灯箱等	材料及安装费	140643			
合 计			140643			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

### 规费、税金项目计价表

工程名称：装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖、通风工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		管道、阀门及散热器						
1	031001002064	钢管	1. 安装部位:室内地沟 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:卡箍链接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗	m	83.28			
2	031001002065	钢管	1. 安装部位:室内地沟 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗	m	73.24			
3	031001002066	钢管	1. 安装部位:室内地沟 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:卡箍链接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗	m	50.84			
4	031001002067	钢管	1. 安装部位:室内地沟 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗	m	24.91			
5	031001002068	钢管	1. 安装部位:室内地沟 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:丝扣链接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗	m	73.2			
6	031001002069	钢管	1. 安装部位:室内地沟 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝扣链接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗	m	7.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖、通风工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	031001002070	钢管	1. 安装部位:室内地沟 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:丝扣链接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗	m	107.52			
8	031001001053	镀锌钢管	1. 安装部位:室内采暖立管 2. 材质:镀锌钢管 3. 介质:热水 4. 规格、压力等级:DN20 5. 连接形式:丝扣连接	m	126.2			
9	031001001054	镀锌钢管	1. 安装部位:室内采暖支管 2. 材质:镀锌钢管 3. 介质:热水 4. 规格、压力等级:DN20 5. 连接形式:螺纹连接	m	46.4			
10	031005001054	铸铁散热器	1. 名称:压铸铝散热器 2. 型号、规格:进出口中心距600mm, 标准散热量≥101.5W/片, 壁厚2.0mm, 净重≥1.8kg/片, 选用国产一线品牌优质产品 3. 每组片数:25片 4. 安装方式:挂式 5. 托架形式:铁质托架 6. 备注:含手动跑风阀	组	29			
11	031003009027	补偿器	1. 类型:波纹补偿器 2. 材质:钢制 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接	个	1			
12	031003009025	补偿器	1. 类型:波纹补偿器 2. 材质:钢制 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:法兰连接	个	1			
13	031003011044	法兰	1. 安装部位:室内地沟 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:焊接 电弧焊	副	1			
14	031003011045	法兰	1. 安装部位:室内地沟 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:焊接 电弧焊	副	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖、通风工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	031003003005	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹闸阀 2. 材质: 铜钢 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹	个	30			
16	031003001166	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹闸阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 材质: 铜质 4. 连接形式: 丝接	个	4			
17	031003001168	螺纹阀门	1. 类型: 自动温控阀 2. 规格、压力等级: DN20 3. 材质: 铜质 4. 连接形式: 丝接	个	29			
18	031003001169	螺纹阀门	1. 类型: 自动放气阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 丝接	个	58			
19	031003001170	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹截止阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 丝接	个	85			
20	031002002029	管道支架	1. 名称: 管道支架 2. 材质: 型钢 3. 支架形式: 管道小于65mm做普通型钢支架, 管道大于等于65mm做, 抗震支架满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015	kg	291.57			
21	031201003039	金属结构刷油	1. 除锈级别: St2 彻底手工和动力工具除锈 2. 结构类型: 一般钢结构 3. 暗装管道支架: 刷红丹防锈漆二遍	kg	291.57			
22	031208002021	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑 2. 绝热厚度: 32mm 3. 管道外径: DN80-DN100	m3	2.19			
23	031208002024	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑保温 2. 绝热厚度: 28mm 3. 管道外径: DN40-DN65	m3	1.2			
24	031208002025	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑保温 2. 绝热厚度: 25mm 3. 管道外径: DN20-DN32	m3	0.49			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖、通风工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地沟入口装置						
25	031003003081	焊接法兰阀门	1. 安装部位:室内地沟 2. 类型:蝶阀 3. 规格、压力等级:DN100 4. 材质:铸钢 5. 连接形式:法兰连接 6. 备注:详见图集12N7-6	个	3			
26	031003011046	法兰	1. 安装部位:室内地沟 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:焊接 电弧焊 5. 图集:详见图集12N7-6	副	9			
27	031003014011	压力表	1. 安装部位:室内地沟 2. 类型:压力表（含附件） 3. 备注:详见图集12N7-6	块	4			
28	030601001011	温度计	1. 安装部位:室内地沟 2. 名称:温度计（含附件） 3. 备注:详见图集12N7-6	支	2			
29	031003001171	螺纹阀门	1. 安装部位:室内地沟 2. 类型:螺纹截止阀 3. 材质:铜质 4. 规格、压力等级:DN25 5. 连接形式:螺纹 6. 部位:地沟入口循环管 7. 备注:详见图集12N7-6	个	1			
30	031003001172	螺纹阀门	1. 安装部位:室内地沟 2. 类型:螺纹球阀 3. 材质:铜质 4. 规格、压力等级:DN25 5. 连接形式:螺纹 6. 部位:地沟入口泄水管 7. 备注:详见图集12N7-6	个	2			
31	031003003082	过滤器	1. 安装部位:室内地沟 2. 类型::60目Y型粗过滤器 3. 规格、压力等级::DN100 4. 材质:铜质 5. 连接方式::法兰连接 6. 备注:详见图集12N7-6	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖、通风工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	031003003083	过滤器	1. 安装部位:室内地沟 2. 类型:孔径3mmY型粗过滤器 3. 规格、压力等级:DN100 4. 材质:铜质 5. 连接方式:法兰连接 6. 备注:详见图集12N7-6	个	1			
33	031003003084	焊接法兰阀门	1. 安装部位:室内地沟 2. 类型:静态水力平衡阀 3. 规格、压力等级:DN100 4. 材质:铸钢 5. 连接形式:法兰连接 6. 备注:详见图集12N7-6	个	1			
34	031003003085	焊接法兰阀门	1. 安装部位:室内地沟 2. 类型:动态平衡阀 3. 规格、压力等级:DN100 4. 材质:铸钢 5. 连接方式:法兰连接 6. 备注:详见图集12N7-6	个	1			
35	031003003086	焊接法兰阀门	1. 安装部位:室内地沟 2. 类型:热计量表 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 备注:详见图集12N7-6	个	1			
36	031009001011	采暖工程系统调试	1. 系统形式:采暖系统调试	系统	1			
		分部小计						
		卫生间通风						
37	030404033001	风扇	1. 名称:卫生间通风器 2. 型号:BLD-400 3. 规格:60W 4. 安装方式:吸顶	台	4			
38	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:200*200 5. 板材厚度:1.2mm以内	m2	7.6			
39	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格:200*200	个	2			
40	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:铝合金防雨百叶 2. 规格:200*200	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖、通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 采暖、通风工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称: 采暖、通风工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 采暖、通风工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 采暖、通风工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 采暖、通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水、消防工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给排水						
1	031001007097	复合管	1. 安装部位:地沟内 2. 材质:衬塑复合钢管 3. 材质、规格:DN100 4. 连接形式:卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗、消毒，达到饮用水标准	m	9.6			
2	031001007098	复合管	1. 安装部位:地沟内 2. 材质:衬塑复合钢管 3. 材质、规格:DN80 4. 连接形式:卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗、消毒，达到饮用水标准	m	6.16			
3	031001007099	复合管	1. 安装部位:地沟内 2. 材质:衬塑复合钢管 3. 材质、规格:DN70 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗、消毒，达到饮用水标准	m	39.6			
4	031001007105	复合管	1. 安装部位:地沟内 2. 材质:衬塑复合钢管 3. 材质、规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗、消毒，达到饮用水标准	m	2.4			
5	031001007106	复合管	1. 安装部位:地沟内 2. 材质:衬塑复合钢管 3. 材质、规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗、消毒，达到饮用水标准	m	1.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水、消防工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	031001007102	复合管	1. 安装部位:室内立管 2. 材质:衬塑复合钢管 3. 材质、规格:DN70 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗、消毒，达到饮用水标准	m	0.8			
7	031001007104	复合管	1. 安装部位:室内立管 2. 材质:衬塑复合钢管 3. 材质、规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做水压试验及冲洗、消毒，达到饮用水标准	m	0.8			
8	031001006105	塑料管	1. 安装部位:室内PPR给水塑料管 2. 材质、规格:De40 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范及设计要求	m	2.21			
9	031001006106	塑料管	1. 安装部位:室内PPR给水塑料管 2. 材质、规格:De32 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范及设计要求	m	2.94			
10	031001006107	塑料管	1. 安装部位:室内PPR给水塑料管 2. 材质、规格:De25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范及设计要求	m	5.24			
11	031001006115	塑料管	1. 安装部位:室内PPR给水塑料管 2. 材质、规格:De20 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范及设计要求	m	14.76			
12	031002003120	管卡	1. 名称、类型:管卡 2. 规格:DN32	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水、消防工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	031002003121	管卡	1. 名称、类型:管卡 2. 规格:DN20	个	32			
14	031002002030	管道支架	1. 名称:支架 2. 材质:型钢 3. 管道小于65mm做普通型钢支架, 管道大于等于65mm做, 抗震支架满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015	kg	36.9			
15	031201003041	金属结构刷油	1. 除锈级别:手工除锈 2. 油漆品种:暗装管道刷防锈漆两道, 明装管道防锈漆两道, 调和面漆两道	kg	36.9			
16	031208002022	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑 2. 绝热厚度:30mm 3. 规格:DN40-100mm	m3	0.65			
17	031003013011	水表	1. 安装部位:室内地沟 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 附件配置:包含1个DN100闸阀, 1个DN100止回阀	组	1			
18	031003001181	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:丝接	个	1			
19	031003001180	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:丝接	个	2			
20	031003001182	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:丝接	个	4			
21	031003001183	螺纹阀门	1. 类型:泄水阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:丝接	个	1			
22	031003001173	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:丝接	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水、消防工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030413002038	凿（压）槽	1. 名称:墙体开槽 2. 规格:管径≤50mm 3. 类型:砖墙	m	2.21			
24	030413002039	凿（压）槽	1. 名称:墙体开槽 2. 规格:管径≤32mm 3. 类型:砖墙	m	8.18			
25	030413002040	凿（压）槽	1. 名称:墙体开槽 2. 规格:管径≤20mm 3. 类型:砖墙	m	14.76			
26	011203001023	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位:开槽穿线后补抹 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 石膏砂浆 3. 装饰面材料种类:按照土建墙体装修要求做	m2	2.01			
27	011615001105	开孔（打洞）	1. 部位:机械楼板打孔堵孔 2. 打洞部位材质:混凝土 楼板厚度150以内 3. 洞尺寸:DN25	个	6			
28	011615001005	开孔（打洞）	1. 部位:机械楼板打孔堵孔 2. 打洞部位材质:混凝土 楼板厚度150以内 3. 洞尺寸:DN20	个	9			
29	031002003115	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN25 4. 填料材质:填塞油麻密封	个	6			
30	031002003005	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN20 4. 填料材质:填塞油麻密封	个	9			
31	031004006011	大便器	1. 类型:脚踏式蹲式大便器 2. 组装形式:包含不锈钢脚踏阀及所有配件 3. 备注:安装详见图集12J11-66-2	组	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水、消防工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	031004008011	其他成品卫生器具	1. 规格、类型:陶瓷拖布池（成品） 2. 附件名称、数量:包含不锈钢水龙头等所有配件 3. 备注:安装详见图集12J11-126-3	组	2			
33	031004003002	洗脸盆	1. 规格、类型:洗脸盆 2. 附件名称、数量:包含冷热水不锈钢水龙头、排水栓、存水弯等所有配件，满足使用功能	组	4			
34	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:壁挂感应式小便器 3. 附件名称、数量:包含感应阀等所有配件，满足使用功能 4. 备注:安装详见图集12J11-66-2	组	1			
35	031006014001	直饮水机	1. 名称:直饮水机 2. 规格:满足使用部门需求	套	2			
36	031006013001	消毒器、消毒锅	1. 类型:消毒柜 2. 型号、规格:满足使用部门需求	台	2			
37	031004014056	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 备注:安装详见图集12J11-72-A	个	4			
38	031001005021	铸铁管	1. 安装部位:室内外埋地柔性铸铁管 2. 介质:污水 3. 材质、规格:DN150 4. 接口材料:密封胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做:灌水及通球试验	m	36.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水、消防工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	031001005022	铸铁管	1. 安装部位:室内埋地柔性铸铁管 2. 介质:污水 3. 材质、规格:DN100 4. 接口材料:密封胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做:灌水及通球试验	m	11.58			
40	031001005023	铸铁管	1. 安装部位:室内埋地柔性铸铁管 2. 介质:污水 3. 材质、规格:DN70 4. 接口材料:密封胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做:灌水及通球试验	m	5.99			
41	031001005024	铸铁管	1. 安装部位:室内埋地柔性铸铁管 2. 介质:污水 3. 材质、规格:DN50 4. 接口材料:密封胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求做:灌水及通球试验	m	13.04			
42	011615001106	开孔（打洞）	1. 部位:排水管道机械楼板打孔堵孔 2. 打洞部位材质:排水立管及蹲便排水管 3. 洞尺寸:DN100	个	5			
43	011615001107	开孔（打洞）	1. 部位:排水管道机械楼板打孔堵孔 2. 打洞部位材质:盥洗池、地漏、拖布池 3. 洞尺寸:DN50	个	14			
44	010101003011	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:1.8米	m3	124.2			
45	010103001011	回填方	1. 密实度要求:夯填 满足设计和规范要求	m3	124.2			
46	031201004021	铸铁管刷油	1. 刷油部位:埋地铸铁管 2. 油漆品种:沥青漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m2	27.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水、消防工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		消防						
47	030901002025	消火栓钢管	1. 安装部位:地沟内 2. 材质、规格:镀锌管 DN100 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照设计要求做水压试验及水冲洗 6. 包含沟槽管件:	m	157.18			
48	030901002026	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌管 DN100 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照设计要求做水压试验及水冲洗 6. 包含沟槽管件	m	14.2			
49	030901002027	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌管 DN65 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照设计要求做水压试验及水冲洗 6. 包含沟槽管件	m	17.35			
50	030901010009	室内消火栓	1. 安装方式:消火栓口距地1.1米 安装详见05S4-22页 2. 型号、规格:700*1800*240 3. 附件材质、规格:自救卷盘、水龙带、水枪、消火栓按钮等全套配件	套	8			
51	030901013009	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF-ABC3	具	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水、消防工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	011615001108	开孔（打洞）	1. 部位：穿外墙 2. 打洞部位材质：砖墙 3. 洞尺寸：DN65	个	1			
53	011615001110	开孔（打洞）	1. 部位：混凝土机械楼板 打孔 2. 洞尺寸：DN65	个	4			
54	011615001109	开孔（打洞）	1. 部位：混凝土机械楼板 打孔 2. 洞尺寸：DN100	个	4			
55	031002003116	套管	1. 名称、类型：穿墙钢套管 2. 材质：钢制 3. 规格：DN100 4. 填料材质：填塞油麻密封	个	1			
56	031002003117	套管	1. 名称、类型：穿楼板钢套管 2. 材质：钢制 3. 规格：DN100 4. 填料材质：填塞油麻密封	个	8			
57	031003001177	法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：DN100 1.6MPa 4. 连接形式：沟槽连接	个	2			
58	031003001178	法兰阀门	1. 类型：止回阀 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：DN100 1.6MPa 4. 连接形式：沟槽连接	个	2			
59	031003001179	法兰阀门	1. 类型：对夹式蝶阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN100 1.6MPa 4. 连接形式：沟槽连接	个	16			
60	031003001184	法兰阀门	1. 类型：对夹式蝶阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN65 1.6MPa 4. 连接形式：沟槽连接	个	4			
61	031003011047	法兰	1. 材质：碳钢 2. 规格、压力等级：DN100 1.6MPa 3. 连接形式：沟槽连接	副	24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水、消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水、消防工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称：给排水、消防工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 给排水、消防工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水、消防工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

### 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水、消防工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强、弱电工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017033	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1AZ 3. 规格:600*800*200 4. 安装方式:明装, 底边距地1.0m 5. 备注:所有元器件均采用国产一线品牌	台	1			
2	030404017036	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1AZ-1 3. 规格:600*650*200 4. 接线端子材质、规格:无端子外部接线 5. 安装方式:壁装, 距地1.5m 6. 备注:所有元器件均采用国产一线品牌	台	1			
3	030404017037	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1AZ-2 3. 规格:600*650*200 4. 接线端子材质、规格:无端子外部接线 5. 安装方式:壁装, 距地1.5m 6. 备注:所有元器件均采用国产一线品牌	台	1			
4	030404017038	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1AZ-3 3. 规格:600*650*200 4. 接线端子材质、规格:无端子外部接线 5. 安装方式:壁装, 距地1.5m 6. 备注:所有元器件均采用国产一线品牌	台	1			
5	030404017039	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1AZ-4/5 3. 规格:600*650*200 4. 安装方式:壁装, 距地1.5m 5. 备注:所有元器件均采用国产一线品牌 6. 出线回路需二次设计	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强、弱电工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030404017040	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1AZ-6 3. 规格:600*650*200 4. 安装方式:壁装,距地1.5m 5. 备注:所有元器件均采用国产一线品牌 6. 出线回路需二次设计	台	1			
7	030404017035	MEB等电位箱	1. 名称:MEB等电位箱 2. 规格:200*300*160 3. 安装方式:嵌入式	台	1			
8	030409002009	接地母线	1. 名称:设备间接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4 4. 安装部位:室内墙体明敷 5. 安装形式:距地0.3米	m	12			
9	030412004005	装饰灯	1. 名称:平板灯 2. 型号:48W Ra≥80,色温不宜高于5300K 3. 规格:600*600 4. 安装形式:吸顶式 5. 备注:国产一线品牌	套	36			
10	030412004006	装饰灯	1. 名称:卫生间平板灯 2. 型号:30W Ra≥80,色温不宜高于5300K 3. 规格:600*600 4. 安装形式:吸顶式 5. 备注:国产一线品牌	套	4			
11	030412004007	装饰灯	1. 名称:防爆LED筒灯（暖白色） 2. 型号:32W Ra≥80,色温不宜高于5300K 3. 安装形式:吸顶	套	8			
12	030412004008	装饰灯	1. 名称:暖光防眩射灯 2. 型号:32W Ra≥80,色温不宜高于5300K 3. 安装形式:吸顶	套	6			
13	030412004009	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 安装形式:吸顶	套	30			
14	030411001113	灯带	1. 名称:LED灯带 2. 材质:T8灯管	m	53.32			
15	030404031046	接线盒	1. 名称:灯具接线盒 2. 安装形式:暗装	个	84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强、弱电工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位:筒灯开孔 2. 打洞部位材质:石膏板吊顶	个	36			
17	030404035025	单相二三孔插座	1. 名称:单相二三孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗设, 距地0.3m	个	35			
18	030404035029	单相二三孔插座	1. 名称:单相二三孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗设, 距地1.1m	个	3			
19	030404035026	单相二三孔插座	1. 名称:卫生间防水单相二三孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 16A 4. 安装方式:暗设, 距地1.1m	个	2			
20	030404035028	插座	1. 名称:地插(弹出式防绊倒型号) 2. 材质:安全型 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗设	个	7			
21	030404035027	投影仪电源插座	1. 名称:投影仪电源插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:吸顶	个	3			
22	030404034049	单联单控开关	1. 名称:翘板单联单控开关 2. 规格:86系列 250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地1.3米	个	8			
23	030404034002	双联单控开关	1. 名称:翘板双联单控开关 2. 规格:86系列 250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地1.3米	个	3			
24	030404034054	三联单控开关	1. 名称:翘板三联单控开关 2. 规格:86系列 250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地1.3米	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强、弱电工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	030404034055	四联单控开关	1. 名称:翘板四联单控开关 2. 规格:86系列 250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底距地1.3米	个	2			
26	030404034051	密闭单极开关	1. 名称:密闭单极开关 2. 材质:塑料 3. 规格:86系列 250V 10A 4. 安装方式:墙上暗装,距地1.3米 5. 备注:国产一线品牌	个	2			
27	030404034052	密闭双极开关	1. 名称:密闭双极开关 2. 材质:塑料 3. 规格:86系列 250V 10A 4. 安装方式:墙上暗装,距地1.3米 5. 备注:国产一线品牌	个	2			
28	030404031048	接线盒	1. 名称:开关、插座接线盒 2. 安装形式:暗装	个	68			
29	030411003056	镀锌桥架	1. 名称:镀锌桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:钢制热镀锌 4. 类型:强电 5. 接地方式:符合规范要求	m	22.9			
30	030413001020	桥架支架	1. 名称:桥架支架 2. 材质:热镀锌型钢	kg	45			
31	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:SC管 3. 规格:DN100 4. 敷设方式:埋地敷设	m	6.02			
32	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.1m	m3	7.28			
33	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)	1. 种类:铺砂、盖保护板 2. 规格:YJV22-4x70	m	11.02			
34	010103001002	回填方	1. 密实度要求:夯填 满足设计和规范要求	m3	7.28			
35	030411001115	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC管 3. 规格:DN50 4. 配置形式:明配	m	27.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强、弱电工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	030411001116	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC管 3. 规格:DN50 4. 配置形式:暗配	m	4.45			
37	030411001114	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC管 3. 规格:DN32 4. 配置形式:明配	m	8.13			
38	030411001109	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN32 4. 配置形式:暗配	m	1.3			
39	030411001106	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25mm 4. 配置形式:明配	m	184.62			
40	030411001107	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25mm 4. 配置形式:暗配	m	37.45			
41	030411001105	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	242.75			
42	030411001096	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	32.5			
43	030411001097	金属软管	1. 名称:金属软管 2. 配置形式:吊顶内 3. 规格: DN20	m	42			
44	030408001013	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22-4x70mm2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:直接埋地敷设 5. 电压等级(kV):1KV以下	m	9.66			
45	030408006013	电力电缆头	1. 名称:热缩式电缆头 2. 型号:YJV22-4*70mm2 3. 材质、类型:热缩式 4. 安装部位:户内 5. 电压等级 (kV):1KV以下	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强、弱电工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	030408001014	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格型号: WDZ-YJY-5x16mm <sup>2</sup> 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 管内敷设 5. 电压等级 (kV): 1KV 以下	m	42.02			
47	030408006015	电力电缆头	1. 名称: 热缩式电缆头 2. 型号: WDZ-YJY-5x16mm <sup>2</sup> 3. 材质、类型: 热缩式 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级 (kV): 1KV 以下	个	8			
48	030408001016	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格型号: WDZ-YJY-5x10mm <sup>2</sup> 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 管内敷设 5. 电压等级 (kV): 1KV 以下	m	13.84			
49	030408006014	电力电缆头	1. 名称: 压铜接线端子 2. 规格型号: 10mm <sup>2</sup> 以内 3. 安装部位: 户内	个	4			
50	030411004082	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 管内、桥架内	m	758.26			
51	030411004083	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 动力线路 3. 型号: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 管内、桥架内	m	660.76			
52	030411004090	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 动力线路 3. 型号: WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 管内、桥架内	m	57.96			
53	030413003032	打洞（孔）	1. 名称: 电线管穿墙打洞 2. 规格: 管径 ≤ 25mm	个	8			
54	030413002041	凿（压）槽	1. 名称: 墙体开槽 2. 规格: 管径 ≤ 20mm 3. 类型: 砖墙	m	32.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强、弱电工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
55	030413002044	凿（压）槽	1. 名称:墙体开槽 2. 规格:管径≤32mm 3. 类型:砖墙	m	38.75			
56	030413002045	凿（压）槽	1. 名称:墙体开槽 2. 规格:管径≤50mm 3. 类型:砖墙	m	4.45			
57	011203001024	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位:开槽穿线后补抹 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 石膏砂浆 3. 装饰面材料种类:按照土建墙体装修要求做	m2	6.06			
58	030414002011	送配电装置系统调试	1. 名称:送配电装置系统调试	系统	1			
		分部小计						
		综合布线						
59	030502010031	配线架	1. 名称:24口网络线架 2. 规格:钢制	个	3			
60	080901001001	交换机	1. 名称:交换机 2. 规格:24口 3. 类型:POE供电	台	3			
61	030502012001	语言、数据双口信息插座	1. 名称:语言、数据双孔信息插座 2. 规格:包含模块 3. 安装方式:距地0.3米暗装	个	15			
62	030502012002	信息插座	1. 名称:数据信息插座 2. 规格:包含模块 3. 安装方式:吸顶	个	3			
63	030502009019	跳线	1. 名称:六类跳线 2. 规格:2米	条	36			
64	030404031049	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	18			
65	030411003057	镀锌桥架	1. 名称:镀锌桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:钢制热镀锌 4. 类型:弱电金属线槽 5. 接地方式:符合规范要求	m	39.8			
66	030413001021	桥架支架	1. 名称:桥架支架 2. 材质:热镀锌型钢	kg	80.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强、弱电工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	030411001098	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: JDG 3. 规格: DN20mm 4. 配置形式: 明配	m	253.32			
68	030411001100	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: JDG 3. 规格: DN20mm 4. 配置形式: 暗配	m	69.9			
69	030502005001	双绞线缆	1. 名称: 6类非屏蔽网线 2. 规格: cat6 UTP 3. 敷设方式: 管内或桥架内	m	892.77			
70	030413003034	打洞（孔）	1. 名称: 电线管穿墙打洞 2. 规格: 管径≤25mm 3. 类型: 砖墙	个	18			
71	030413002043	凿（压）槽 管径≤20mm	1. 名称: 墙体开槽 2. 规格: 管径≤20mm 3. 类型: 砖墙	m	69.9			
72	011203001025	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位: 墙体开槽穿线后补抹 2. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm 1:2水泥砂浆 3. 装饰面材料种类: 按照土建墙体装修要求做	m2	5.59			
		分部小计						
		监控						
73	030502003020	监控柜	1. 名称: 监控机柜MR 2. 材质: 钢制 3. 安装方式: 落地	个	1			
74	080901001002	交换机	1. 名称: 交换机 2. 规格: 24口 3. 类型: POE供电	台	1			
75	030502010032	配线架	1. 名称: 24口网络线架 2. 规格: 钢制	个	1			
76	030507008020	监控摄像设备	1. 名称: 高清半球摄像机 2. 参数: 像素: 200万（dpi） 图像传感器: 1/3 SONY SUPER HAD CCD 水平清晰度: 480（TVL） 镜头: 3.6（mm）mm 信噪比>: 48（db）db 电源电压: 12（V） 3. 安装方式: 吸顶式	台	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：强、弱电工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：强、弱电工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 强、弱电工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：强、弱电工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

### 规费、税金项目计价表

工程名称：强、弱电工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金额

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金额

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：暂列金额

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：暂列金额

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

### 规费、税金项目计价表

工程名称：暂列金额

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					