

## 编制说明

一、工程名称：内蒙古农业大学西校区 9 号学生宿舍楼一层维修工程

二、编制依据：

1. 施工图纸；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013 等九个专业工程的工程量计算规范、《内蒙古自治区建设工程造价管理办法》；

3. 《内蒙古自治区建设工程计价依据（2017 届）》、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区市政工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额 2021》；

4. 材料及设备价格按照呼和浩特建设工程 2025 年 01 期造价信息及市场价计入；

5. 税金按内建标〔2019〕113 号文件执行。

三、需要说明的问题

1. 本工程的暂列金额为 190750 元。投标人在投标报价时按照给定的金额计入投标总报价；

2. 本次维修工程主要维修内容详见工程量清单及施工图纸；

3. 材料试验检验费暂按费用定额规定计入，施工时如发生须经建设单位确认后的检测发票时据实结算；

4. 为了保证工程质量招标控制价中以下主要材料（包含但不限于）按照国产常用一线品牌的材料价格计入招标控制价，投标单位在投标报价时主要

材料应按以下档次报价：

(1) PPR 给水管道、U-PVC 排水管材、管件及阀门选用相当于金牛、康泰、金德、伟星等同档及以上产品；

(2) 卫生间洁具、不锈钢地漏选用相当于九牧、惠达、箭牌等同档及以上产品；散热器选用相当于山东邦泰、圣春、河北金明春等同档及以上产品；

(3) 焊接钢管、镀锌钢管、JDG 电线管、电缆、电线等应选用国产一线品牌优质的国标产品；

(4) 开关、插座、灯具相当于选用飞利浦、欧普、三雄极光等同档及以上产品；应急照明灯具选用相当于敏华、劳士、振辉等同档及以上产品；

(5) 电缆、电线选用相当于小猫、津达、熊猫等同档及以上产品；

(6) 配电箱、柜的元器件选用相当于正泰、德力西、人民电器等同档及以上产品，箱体壁厚符合国标要求；监控硬盘、解码器、硬盘录像机、交换机、光模块、摄像机等选用相当于海康、华为、大华等同档及以上产品且与校园设备兼容匹配；

(7) 外墙涂料、内墙乳胶漆选用相当于多乐士、立邦、三棵树等同档及以上产品；

(8) 墙砖、地砖选用相当于东鹏、冠珠、新中源等同档及以上产品；

(10) 窗户本次报价所选用的材料品牌等同于型材：兴发、凤铝、坚美；五金件：广东坚朗、深圳好博、瑞纳斯；三元乙丙胶条：窗友、新安东、荣基；玻璃胶：白云、硅宝、之江；玻璃：智远、南玻、信义；电动开启装置：广迈智能科技、杜亚、奥科等国产一线排名靠前的优质品牌。

(11) 钢质防火门、钢木复合门选用相当于美心、金凯德、富新、永和安、索福等同档及以上产品；

(12) 轻钢龙骨、石膏板选用相当于龙牌、杰科、可耐福、泰山等同档及以上产品；

(13) 矿棉板选用相当于龙牌、杰科、星牌优时吉、爱孚等同档及以上产品；

(14) 防盗门选用相当于盼盼、王力、美心等同档及以上产品。

上述材料如果投标单位的个别材料报价偏低不足以购买以上品质和档次要求的材料，视为投标单位让利，结算时不做调整。施工时需要施工单位选用以上品牌或相当于同档及以上品牌中的产品。以上所有产品的款式、颜色、型号等参数需建设单位、监理单位确认符合要求后并封样由甲方送检，施工过程中使用的产品必须与封样产品一致，否则退场，由此造成的工期拖延有施工方承担违约责任。用于工程的产品必须为正品，不得使用贴牌产品假冒产品，如果使用按照相关法律法规、行业规范及合同追究其违约责任。

5. 投标报价时需提供表格：投标报价封皮、建设项目投标报价汇总表、单项工程投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、材料暂估单价及调差表、暂列金额明细表、规费、税金项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表（带子目）、单位工程人材机汇总表、未计价主材汇总表、单位工程人材机价差表等。