

电梯更换项目

公开招标文件

采购单位名称：内蒙古商贸职业学院

采购代理机构名称：内蒙古自治区公共资源交易中心

项目编号：**NMGZC-G-H-250081**

2025年05月

目录

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 招标内容与技术要求

第四章 投标人应当提交的资格、资信证明文件

第五章 评标

第六章 合同与验收

第七章 投标文件格式与要求

第一章 投标邀请

内蒙古自治区公共资源交易中心 受 内蒙古商贸职业学院 委托，采用公开招标方式组织采购 电梯更换项目 。欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称： 电梯更换项目

项目编号： **NMGZC-G-H-250081**

采购计划备案号： 内政采计划[2025]04405

2.内容及划分采购包情况

采购包**1**：

采购包预算金额（元）：**1,493,375.00**

采购包最高限价（元）：**1,493,375.00**

报价形式：总价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	培风楼无机房客梯	1. 0 0	292,896. 25	部	工业	是	否	否	否
2	明志楼图书馆小机房客梯	1. 0 0	337,017. 50	部	工业	是	否	否	否
3	明志楼教育技术中心小机房客梯	1. 0 0	291,136. 25	部	工业	是	否	否	否
4	敏行公寓无机房客梯	1. 0 0	289,361. 25	部	工业	是	否	否	否
5	蕴秀轩餐厅无机房客梯	1. 0 0	282,963. 75	部	工业	是	否	否	否

二.投标人的资格要求

1.投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2.开标后资格审查时，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目,提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

4.本项目的特定资格要求:

采购包1:

1、提供《特种设备生产许可证》资质原件扫描件,并加盖 投标人公章。: 供应商是制造商时:具有国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》(含安装、修理、改造)资质;电引驱动乘客电梯(含消防员电梯)生产达到**A2级**(额定速度>2.5m/s)

2、提供《特种设备生产许可证》资质原件扫描件,并加盖 投标人公章。: 供应商是代理商时:(1)为代理商授权的制造商必须满足投标人资格要求中关于制造商的条件。(2)代理商必须具有自治 区(省级)市场监督管理局核发的**B级及以上级别**《中华人民共和国特种设备生产许可证》-----电引驱动乘客电梯(含消防员电梯)的电梯安装含修理资质。

三.获取招标文件的时间、地点、方式

详见招标公告

其他要求:

无

四.招标文件售价

本次招标文件的售价为0元人民币。

五.提交投标文件截止时间、开标时间和地点

详见招标公告

六.联系方式

采购代理机构名称: 内蒙古自治区公共资源交易中心

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区内蒙古呼和浩特市赛罕区敕勒川大街6号

邮编: 010055

联系人: 乌日图

联系电话: 0471-4864832 质疑联系人: 阮佳0471-5332613

采购单位名称: 内蒙古商贸职业学院

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区罗家营高职园区

邮编: 010070

联系人: 孙鹏飞

联系电话: 18686022243

第二章 投标人须知

一.前附表

序号	条款名称	内容及要求
1	划分采购包情况	共 1 包
2	采购方式	公开招标
3	开标方式	远程开标
4	评标方式	现场网上评标
5	评标方法	采购包1：综合评分法
6	获取招标文件时间	详见招标公告
7	保证金缴纳截止时间（同投标文件提交截止时间）	详见招标公告
8	电子投标文件递交	加密的电子投标文件1份，电子投标文件在投标截止时间前上传至内蒙古自治区政府采购网--政府采购云平台。技术支持电话：400-0471-010转2键
9	投标文件数量	（1）加密的电子投标文件1份（需在投标截止时间前上传至“内蒙古自治区政府采购网--政府采购云平台”） （2）若现场无法使用系统进行电子开评标的，投标人须开标现场递交非加密电子版投标文件U盘（或光盘）0份。 （3）纸质投标文件（正本）0份；纸质投标文件（副本）0份。
10	中标人确定	甲方授权评标委员会（非招标采购，如谈判、磋商、协商、询价小组）按照采购文件规定的方式确定中标（成交）供应商。
11	联合体投标	采购包1：不接受
12	采购代理机构代理费用	本项目不收取代理服务费
14	投标保证金	不收取保证金
15	电子投标文件签字、盖章要求	应按照第七章“投标文件格式与要求”，使用单位电子签章（CA）进行签字、加盖公章。 说明：若涉及到授权代表签字的可将文件签字页先进行签字、扫描后导入加密电子投标文件。
17	投标客户端	投标客户端需要投标人登录“内蒙古自治区政府采购网--政府采购云平台”自行下载。下载地址： https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn/gp-auth-center/login?systemRegion=150001&systemRegion=150001
18	面向中小企业采购	采购包1：不属于专门面向中小企业采购。
19	有效投标人家数	采购包1：3家
20	中标供应商数量	采购包1：1名
21	中标候选人数量	采购包1：3名

22	报价形式	详见第一章，“内容及划分采购包情况”。
23	现场踏勘	采购包1：组织现场踏勘：否
24	兼投不兼中规则	本项目可兼投1包，本项目可兼中1包
25	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起 120 日历天
26	其他	无

二.投标须知

1.投标方式采用网上投标，流程如下：

投标人应当在内蒙古自治区政府采购云平台申请或注册账号，完善信息后，才可进行网上投标操作，办理流程请登录内蒙古自治区政府采购网（<https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn>）进行查询。

-投标人登录内蒙古自治区政府采购网页面，点击“政府采购云平台”，输入用户名、密码、验证码完成登录后，点击左侧“交易执行—应标—项目应标”，在未参与项目列表中选择要投标的项目，点击项目的“未参与项目”按钮，进入项目投标信息页面，在右侧选择要投标的采购包，填写“联系人姓名”、“联系人手机号”、“联系人邮箱”等信息点击“确认参与”按钮后，获取所投项目招标文件，并按照招标文件的要求制作、上传电子投标文件。

2.投标保证金

2.1投标保证金缴纳（如需缴纳保证金）

本采购项目支持“电子保函”和“虚拟子账户”两种方式收取投标保证金，同时允许投标人按照相关法律法规自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳保证金。

2.1.1投标人选择“电子保函”方式缴纳保证金的，在所投项目下采购包选择电子保函模式，跳转到内蒙古自治区金融服务平台开具电子保函，投标人需要确保在开标之前完成电子保函的开具。

2.1.2投标人选择“虚拟子账户”方式缴纳保证金的，在进行投标信息确认后，应通过“交易执行—应标—项目应标—已参与项目”，选择缴纳银行并获取对应不同采购包的缴纳金额以及虚拟子账号信息，并在开标时间前，缴纳至上述账号中。付款人名称必须为投标单位全称，且与其投标信息一致。

若出现账号缴纳不一致、缴纳金额与投标人须知前附表规定的金额不一致或缴纳时间超过开标时间，将导致保证金缴纳失败。投标人应认真核对账户信息，将投标保证金足额汇入以上账户，并自行承担因汇错投标保证金而产生的一切后果。投标人在转账或电汇的凭证上应按照“项目编号：***、采购包：***的投标保证金”格式注明，以便核对。

2.1.3投标人选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳保证金的，投标人将相关证明材料原件扫描添加至投标文件中，同时现场提供证明材料。

2.1.4缴纳保证金时间以保证金到账时间为准，由于投标保证金到账需要一定时间，请投标人在投标截止前及早缴纳。

2.2投标保证金的退还

投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

未中标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还；中标人投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

2.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）中标后，无正当理由放弃中标资格的；
- （2）中标后，无正当理由不与采购人签订合同的；
- （3）在签订合同时，向采购人提出附加条件的；
- （4）不按照招标文件要求提交履约保证金的；
- （5）在签订合同时，投标人要求修改、补充和撤销投标文件的实质性内容的；

- (6) 投标文件中提供虚假材料的;
- (7) 与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的;
- (8) 投标人在提交投标文件截止时间后, 撤回投标文件的;
- (9) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

3.全流程电子化交易

各投标人应当在内蒙古自治区政府采购云平台开展与本项目有关的政府采购活动。

各投标人应当在响应文件开启时间前上传加密的最终版电子响应文件至“内蒙古自治区政府采购网”, 未在响应文件开启时间前上传电子响应文件的, 视为自动放弃。投标人因系统问题无法上传电子响应文件时, 请在工作时间及时拨打联系电话**400-0471-010**。

各投标人应当使用数字证书或者政府采购云平台生成的账号密码登录电子交易系统进行系统操作, 并对其操作行为和电子签名、电子印章确认的事项承担法律责任。

3.1远程不见面方式(投标人无需到现场)

投标人使用“投标客户端”编制、签章、生成加密投标文件, 同时生成“备用标书”, 投标人自行留存, 涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。

投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本项目招标公告载明的时间等要求参加开标, 在开标时间前**30**分钟, 应当提前登录电子交易系统确认联系人姓名与联系电话。

开标时, 投标人应当使用**CA**证书在开始解密后**30**分钟内完成全部已投标采购包的投标文件在线解密, 若出现系统异常情况, 工作人员可适当延长解密时长。如在开标过程中出现意外情况导致无法继续进行, 由代理机构会同采购人决定是否允许投标人导入“备用标书”继续开标。本项目采用电子评标, 只对开标环节验证通过的电子投标文件进行评审。投标人在参加开标以前自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及**CA**证书的有效性等进行检测, 保证可以正常使用。具体要求请通过“内蒙古自治区政府采购网-政采业务指南”查询相关操作手册。

开标时出现下列情况的, 采购人、采购代理机构应当视为投标人不再参与政府采购活动。

- (1) 投标人未在规定时间内完成电子投标文件在线解密的;
- (2) **CA**证书无法解密投标文件的;
- (3) 投标人自身原因造成电子投标文件未能解密的。

3.2现场网上方式(投标人需到现场)

投标人使用“投标客户端”编制、签章、生成加密投标文件, 同时生成“备用标书”, 由投标人自行刻录、存储, 涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。投标人必须保证电子存储设备能够正常读取“备用标书”, 电子存储设备(**U**盘或光盘)表面、外包装上应简要载明项目编号、项目名称、投标单位名称等信息。

投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本项目招标公告载明的时间和地点参加开标。开标时, 投标人应当使用**CA**证书完成全部已投标采购包的投标文件在线解密。如在开标过程中出现意外情况导致无法继续进行, 由代理机构会同采购人决定是否允许投标人导入“备用标书”继续进行。本项目采用电子评标, 只对开标环节验证通过的电子投标文件进行评审。

开标时出现下列情况的, 采购人、采购代理机构应当视为投标人不再参与政府采购活动。

- (1) **CA**证书无法解密投标文件的;
- (2) 投标人未按招标文件要求提供“备用标书”的;
- (3) 投标人自身原因造成电子投标文件未能解密的。

4.投标人可以通过“交易执行-应标-项目应标-已参与项目”查看有无本项目信息。

三.说明

1.总则

本招标文件依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购货物和服务招标投标

标管理办法》（财政部令第87号）及国家和自治区有关法律、法规、规章制度编制。

投标人应仔细阅读本项目信息公告及招标文件的所有内容（包括澄清或者修改），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.相关费用

投标人应自行承担所有与准备、参加投标有关的费用。不论投标结果如何，采购人或采购代理机构均无义务和责任承担相关费用。

4.各参与方

4.1“采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本招标文件的采购人特指内蒙古商贸职业学院。

4.2“采购代理机构”是指集中采购机构和集中采购机构以外的采购代理机构。本招标文件的采购代理机构特指内蒙古自治区公共资源交易中心。

4.3“投标人”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

4.4“评标委员会”由采购人代表和评审专家组成。

4.5“中标人”是指取得与采购人签订合同资格的投标人。

5.合格的投标人

5.1符合本招标文件规定的资格要求，并按照规定提供相关证明材料。

5.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5.3为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6.以联合体形式进行政府采购的，应符合以下规定：

6.1联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并作为投标文件组成部分。

6.2联合体各方均应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

6.3联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

6.4联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。

6.5以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

6.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.7如要求缴纳保证金，以联合体牵头人名义缴纳，对联合体各方均具有约束力。

7.语言文字以及计量单位

7.1所有文件使用的语言文字为简体中文。专用术语使用外文的，应附有简体中文注释，否则视为无效。

7.2所有计量均采用中华人民共和国法定的计量单位。

7.3所有报价一律使用人民币，货币单位：元。

8.现场踏勘

8.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人或者采购代理机构按招标文件规定的时间、地点组织潜在投标人踏勘项目现场。

8.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

8.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对招标文件的修改或不作为投标人编制投标文件的依据。

9.其他条款

无论中标与否，投标人递交的投标文件均不予退还。

四.招标文件的澄清或者修改

采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少**15**日前，在“内蒙古自治区政府采购网”上发布更正公告进行通知；不足**15**日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件截止时间，更正公告的内容为招标文件的组成部分，投标人应自行上网查询，采购人或采购代理机构不承担投标人未及时关注相关信息的责任。

五.投标文件

1.投标文件的构成

投标文件应按照招标文件第七章“投标文件格式与要求”进行编写，可以增加附页，并作为投标文件的组成部分。

2.投标报价

2.1 投标人应按照第三章“招标内容与技术要求”进行报价。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

2.2 投标报价包括本项目采购需求和投入使用、实施的所有费用，如主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 投标报价不得有选择性报价和附加条件的报价。

2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按下列规定修正：

- (1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表（报价表）的总价为准，并修改单价。
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

修正后的报价投标人应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

2.5 投标人应在“投标客户端”对【报价部分】进行填写，“投标客户端”软件将自动根据投标人填写信息生成“开标一览表（报价表）”、“分项报价表”，若在响应文件中出现非系统生成的“开标一览表（报价表）”、“分项报价表”，且与“投标客户端”生成的“开标一览表（报价表）”、“分项报价表”信息内容不一致，以“投标客户端”在线填写报价并生成的内容为准。

3.投标有效期

3.1 投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。投标文件中承诺的投标有效期应当不少于招标文件中载明的投标有效期。

3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。同意延长投标有效期的投标人少于**3**个的，招标人应当重新招标。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

4.投标文件的递交

投标人应当在投标截止时间前递交投标文件，否则视为自动放弃投标。

5.投标文件的修改和撤回

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回。投标人应当在投标截止时间前上传加密的最终版电子投标文件至“内蒙古自治区政府采购网-政府采购云平台”。

在提交投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。

6.样品

采购人、采购代理机构一般不得要求投标人提供样品，仅凭书面方式不能准确描述采购需求或者需要对样品进行主观判断

以确认是否满足采购需求等特殊情况除外。

6.1招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

6.2开标前，投标人应将样品送达至指定地点，并按要求摆放并做好展示。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

6.3采购活动结束后，对于未中标投标人提供的样品，应当及时退还或者经未中标投标人同意后自行处理；对于中标投标人提供的样品，应当按照招标文件的规定进行保管、封存，并作为履约验收的参考。

六.开标、评标、中标公告、中标通知书

1.开标

1.1程序

- (1) 宣布纪律；
- (2) 宣布相关人员；
- (3) 投标人对已提交的加密文件进行解密，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）；
- (4) 参加人员对开标结果进行确认；
- (5) 开标结束。

1.2疑义

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人对远程不见面方式过程和开标记录有疑义，应在“政府采购云平台-远程开标大厅”中提出，采购代理机构应及时查看、回复。

1.3备注说明

1.3.1投标人不足3家的，不得开标。

1.3.2开标时,投标人使用CA证书参与投标文件解密，投标人用于解密的CA证书应为生成、加密、上传投标文件的同一CA证书。

2.资格审查

2.1公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

2.2资格审查中有任意一项未通过的，审查结果为未通过，未通过资格审查的投标人按无效投标处理。

2.3信用记录查询

查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；查询截止时点：本项目资格审查时查询；

查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；
采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

资格审查表

一般资格要求

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
----	----------	---------

1	具有独立承担民事责任的能力	审查投标人营业执照等证明文件或者身份证明。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	审查供应商提供的具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函（格式自拟）
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	审查供应商出具的“参加政府采购依法缴纳税收和社会保障资金承诺书”（格式自拟）
4	具有履行合同所必须的设备和专业技术能力	审查供应商出具的“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明（格式自拟）
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	审查投标人参加本次投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
6	信用记录	开标结束后资格审查时，投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
7	联合体投标（若有）	符合关于联合体投标的相关规定。

特定资格要求

采购包1：

资格审查要求概况	评审点具体描述
提供《特种设备生产许可证》资质原件扫描件，并加盖 投标人公章。	供应商是制造商时:具有国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》(含安装、修理、改造)资质;电引驱动乘客电梯(含消防员电梯)生产达到A2级(额定速度>2.5m/s)
提供《特种设备生产许可证》资质原件扫描件，并加盖 投标人公章。	供应商是代理商时:(1)为代理商授权的制造商必须满足投标人资格要求中关于制造商的条件。(2)代理商必须具有自治 区(省级)市场监督管理局核发的B级及以上级别《中华人民共和国特种设备生产许可证》-----电引驱动乘客电梯(含消防员电梯)的电梯安装含修理资质。

落实政府采购政策的资格要求

采购包1：

资格审查要求概况	评审点具体描述
----------	---------

3.评标

详见第五章

4.中标公告

中标人确定后，采购代理机构在内蒙古自治区政府采购网上发布中标结果公告，同时将中标结果以公告形式通知未中标的投标人，中标结果公告期为1个工作日。

5.中标通知书

发布中标结果的同时，中标人可自行登录“内蒙古自治区政府采购网--政府采购云平台”打印中标通知书，中标通知书是合同的组成部分，中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。

中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

七.询问、质疑与投诉

1.询问

投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。投标人提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构

应当告知其向采购人提出。

2. 质疑

2.1 投标人认为招标文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

投标人在法定质疑期内应当一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。

潜在投标人已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。对招标文件提出质疑的，应当在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

2.2 采购人、采购代理机构应当在收到投标人的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

2.3 询问或者质疑事项可能影响中标结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

2.4 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投标人可以委托代理人进行质疑，代理人提出质疑时应当提交投标人签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

2.5 投标人提交的质疑函，应按照内蒙古自治区政府采购网中的“质疑函范本”制作。

2.6 接收质疑函的方式。为了使提出的质疑事项在规定时间内得到有效答复、处理，质疑可以由法定代表人或授权代表亲自将质疑函递交至采购人或采购代理机构，也可以通过邮寄、快递等方式提交。质疑函以邮寄、快递方式递交的，以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期和非邮政快递件上的签注日期为质疑提起日期。

接收质疑函的联系部门、联系电话、通讯地址（详见第一章 投标邀请）。

3. 投诉

3.1 质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出书面答复的，可以在答复期满后15个工作日内向财政部门提起投诉。

投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

3.2 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的投标人数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；
- （六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

3.3投诉人提交的投诉书，应严格按照内蒙古自治区政府采购网中的“投诉书范本”制作。

第三章 招标内容与技术要求

一.项目概况

培风楼无机房乘客电梯5层5站5门1部、明志楼图书馆小机房乘客电梯6层6站6门1部、明志楼教育技术中心小机房乘客电梯6层6站6门1部、蕴秀轩餐厅无机房乘客电梯3层3站3门1部、敏行公寓无机房乘客电梯5层5站5门1部共计5部电梯设备采购，包括：曳引机、门机、控制柜、轿厢等设备采购，安装、旧梯拆除，井道改造。

二.主要商务要求、技术要求

1.主要商务要求

采购包1：

序号	参数性质	类型	要求
1		合同履行期限	签订合同后，3个月内
2		合同履行地点	内蒙古商贸职业学院
3		合同支付方式	1、验收合格后，达到付款条件起30日，支付合同总金额的100.00%
4		履约保证金	需要缴纳履约保证金：不缴纳

2.技术标准与要求

采购包1：

标的名称：培风楼无机房客梯

序号	参数性质	技术参数与性能指标																				
		具体技术(参数)要求																				
		<table><tr><td>1.</td><td>电梯编号:DT1（培风楼无机房客梯）</td></tr><tr><td>2.</td><td>机房形式:无机房客梯</td></tr><tr><td>3.</td><td>额定载重（公斤）:≥1000</td></tr><tr><td>4.</td><td>额定速度（米/秒）:≥1.0</td></tr><tr><td>5.</td><td>层/站/门:5/5/5</td></tr><tr><td>6.</td><td>数量:1台</td></tr><tr><td>7.</td><td>井道尺寸（宽mm×深mm）：2150×2500（7、10、11~15项以投标人自行勘测尺寸为准）</td></tr><tr><td>8.</td><td>轿厢尺寸（宽mm×深mm）：≥1350mm×1750mm</td></tr><tr><td>9.</td><td>轿厢内装修完后的净高度（mm）：≥2600</td></tr><tr><td>10.</td><td>门洞尺寸（宽mm×高mm）：1100×2200（以投标人自行勘测尺寸为准）</td></tr></table>	1.	电梯编号:DT1（培风楼无机房客梯）	2.	机房形式:无机房客梯	3.	额定载重（公斤）:≥1000	4.	额定速度（米/秒）:≥1.0	5.	层/站/门:5/5/5	6.	数量:1台	7.	井道尺寸（宽mm×深mm）：2150×2500（7、10、11~15项以投标人自行勘测尺寸为准）	8.	轿厢尺寸（宽mm×深mm）：≥1350mm×1750mm	9.	轿厢内装修完后的净高度（mm）：≥2600	10.	门洞尺寸（宽mm×高mm）：1100×2200（以投标人自行勘测尺寸为准）
		1.	电梯编号:DT1（培风楼无机房客梯）																			
		2.	机房形式:无机房客梯																			
		3.	额定载重（公斤）:≥1000																			
		4.	额定速度（米/秒）:≥1.0																			
		5.	层/站/门:5/5/5																			
		6.	数量:1台																			
		7.	井道尺寸（宽mm×深mm）：2150×2500（7、10、11~15项以投标人自行勘测尺寸为准）																			
		8.	轿厢尺寸（宽mm×深mm）：≥1350mm×1750mm																			
		9.	轿厢内装修完后的净高度（mm）：≥2600																			
10.	门洞尺寸（宽mm×高mm）：1100×2200（以投标人自行勘测尺寸为准）																					

11	厅门尺寸（宽mm×高mm）：≥900×2100（以投标人自行勘测尺寸为准）
12	开门方式：自动中分门
13	顶层高度(mm)：4350
14	底坑深度(mm)：1220
15	提升高度（m）：15.5
16	工程类型：旧梯更新
17	井道结构：框架结构
18	通讯方式：串行通讯
19	供电电源要求：动力电源：三相五线制380ACV，照明电源：两相三线制220ACV。允许波动电压大于等于±7%。
20	制作标准：符合国家GB/T7588.1-2020《电梯制造与安装安全规范》标准及TSGT7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》
21	驱动系统：VVVF交流变频变压驱动，曳引机绕绳比为2:1
22	曳引机外壳防护等级：≥IP20
23	驱动方式：无齿轮永磁同步电机（PM）。
24	控制系统：采用双32位CPU，高速数字信号处理器，数字信号网络系统。
25	控制方式：全集选自动控制
26	门机系统：永磁同步电机（PM）驱动无齿轮门机系统，交流变频变压调速控制。
27	曳引媒介：钢丝绳（电梯专用高强度钢丝绳，规格≥10mm）

28	轿壁、厅门、轿门、门套材质：所有层站均为整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢，不可采用钢板与不锈钢沾合结构，厚度 $\geq 1.5\text{mm}$
29	●厅门防火等级：GB/T27903(E120)耐火时间2小时。（提供证明材料）
30	●抗雷击性能：电梯具有抗雷击性能，抗雷击电压 $\geq 20\text{kV}$ ，满足国标要求（GB/T17626.5-2019）
31	●能源效率等级：获得能源效率等级认证A级
32	轿壁材质：整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢（中标人提供样式供选择）
33	厅外显示：一体嵌入式外呼，配置微动式按钮，整体SUS304抗指纹材质不锈钢材质或玻璃材质，液晶显示层站、运行方向及满载、故障、工作状态等信息。
34	轿内操作装置：轿厢前壁配置一体式操纵盘，配置微动式按钮，配置 ≥ 10 吋多媒体显示屏，显示电梯运行方向、日期，整体SUS304抗指纹发纹不锈钢材质，无司机，但要配置司机操作功能。
35	轿箱吊顶：节能环保LED照明（中标人提供样式供选择）
36	轿壁扶手：后壁不锈钢扶手（中标人提供样式供选择）
37	地板类型：大理石地板（中标人提供样式供选择）
38	地坎类型：硬质铝型材
39	远红外光幕：光幕束 ≥ 170 束，防护高度 $\geq 1800\text{mm}$
40	控制柜电路板外壳防护等级：IP2XD
41	●限速器：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
42	●安全钳：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
43	●缓冲器：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告

44	主要部件要求包括：曳引机、控制柜、门机、门锁、轿厢意外移动保护装置、门光幕要求原厂、原品牌、原商标，涉及提供型式试验报告的须提供。
45	●导轨：主、副轨均采用T型实心导轨， $\geq T89$
46	●导靴：轿厢及对重导靴均应采用高静音强减振
47	称重装置：采用数字线性称重装置，精确称量，保证电梯平稳运行
48	应急照明装置：应急照明装置需具备应急照明条件，双电源停电后可保证应急照明供电2h以上
49	平层方式：要求精确平层，平层精度 $\leq 5\text{mm}$
50	通风：低噪音风机通风
51	●曳引机制动器正常动作次数： ≥ 1500 万次，提供第三方的委托（试验）报告。
52	门机系统正常动作次数： ≥ 1500 万次。
53	●可编程电子安全电路等级：电梯驱动主机上的停止装置、限速器超速探测、紧急电动运行开关的可编程电子安全电路安全等级SIL3（提供有效的特种设备检测报告）
54	●曳引机功率因数： $\geq 95\%$ （提供有效的特种设备检测报告）
55	●主机温升：主机温升 $\leq 55\text{K}$ （提供有效的特种设备检测报告）
56	能量反馈装置
57	●曳引机制动力矩：设计制动力矩 $\geq 200\%$ 额定载荷（提供检验报告证明材料）
58	电梯主板抗腐蚀性：电梯主控板具有防腐蚀功能
59	●层门门锁装置动作寿命： ≥ 850 万次，提供第三方检测机构出具的检测报告

60.	层门开门装置动作寿命： ≥ 250 万次
61.	上行轿厢超速保护：当电梯上行超过国标要求速度时，电梯系统自动实施保护动作，防止超速事故。
62.	修正运行：当电梯因瞬间断电或小故障而停在非门区，电梯停止后规定时间，系统将低速、安全行驶至最近的楼层进行修正运行。
63.	运行时间监控：对电梯的运行时间检测并记录显示。
64.	轿厢安全出口触点：在电梯轿厢，逃生安全出口处加装开关触点，保证乘客撤离安全。
65.	马达过热保护：当电梯检测到马达过载过热时，该装置自动动作，防止马达损坏。
66.	相位故障检测：当检测到供电电源出现断相、错相时，报警或自动停止运行。
67.	救助运行功能：电梯故障时，利用单独的控制装置将电梯轿厢移动到最近的平层位置，让乘客离开轿厢。
68.	轿厢意外移动冗余监测和制动器：当检测到电梯轿厢出现意外移动时，该装置能够识别故障，并自动动作，防止电梯轿厢意外移动。
69.	救助抱闸打开，机械式：当电梯故障停梯后，用此机械装置人为控制抱闸，操作轿厢上行或下行。
70.	轿门机械锁：轿门具有独立的轿门门锁，防止乘客在非平层位置，强制扒门，连接于电梯控制系统中。
71.	紧急备用电源和电源恢复运行：当发生主电源断电的情形时，该装置立即动作把电梯系统电源自动换接到采购单位的紧急备用电源上，保证电梯继续使用，当主电源恢复后，立即回复正常运行。
72.	按钮粘滞监察：控制系统时刻扫描每一个外呼、内选按钮的状态。监察到平层不销号的状态，检测到某一召唤按钮超过5min连续处于登记状态，则记录该按钮故障。并点亮该按钮灯进行提醒。并自动屏蔽该呼梯信号，避免电梯一直停于故障楼层而无法投入服务。若故障状态排除，则故障自动清除。
73.	运行舒适度：电梯的运行舒适度需要根据采购单位要求调整。
74.	紧急电池供电（供紧急照明，警铃）：当电梯电源出现故障断电时，该装置为警铃、轿厢照明提供紧急电源，供电时间不小于2h。当电梯出现故障时，乘客按下轿厢内警铃按钮，轿厢顶警铃发出铃声。

75	同步运行：如果电梯工作时丢失轿厢位置，控制系统自动实时同步运行功能，到达端站为系统建立准确的轿厢位置。
76	紧急通讯功能：当应急电源失去作用，不能提供五方通话时，需要具备有线或无线通讯装置实现轿厢和监控室人员（甲方安排）实时通讯。
77	五方通话：实现电梯机房、底坑、轿顶、轿厢、监控室五方之间通话联系。
78	其它安全及维护功能：供应商认为需要的，自行提供的其他安全及维护功能。
79	维修用开门按钮：仅在电梯处于维修保养阶段，用于维修人员操作轿门的打开。
80	机房内呼：机房内该装置可以对电梯的所有层，做内选呼梯，在所有楼层都有效。
81	禁止开门开关：在电梯控制柜内，可以操作禁止电梯开门。
82	禁止外呼开关：此装置手动动作，可以操作禁止电梯登记外呼信号。
83	精确再平层，自动：用于电梯因曳引绳拉伸长度或轿厢乘客载重量出现较大变化时，该装置自动动作使电梯轿厢开门状态下，微动精确调整平层精度。
84	提前开门：用于电梯运行时，为提高效率，该装置自动动作使电梯轿厢在达到平层精度前，符合国标规范要求前提下，提前打开轿门。
85	开、关门按钮：该装置设置在轿厢内，在轿门打开的状态下，手动按下关门按钮立即关闭轿门。不受微动再平层过程影响，即微动再平层时，手动按下关门按钮，立即关闭轿门。在电梯平层停止状态下，手动按下开门按钮立即打开轿门。
86	强制关门：当电梯的开门保持时间超过预定值，电梯暂时忽略光电感应器的作用，强制关门。
87	新内呼快速关门：电梯开门等待时，若有新的轿箱内选，电梯立即关门，但该功能关门优先级较低，在关门过程中，有重新开门信号时，电梯将重新开门。
88	本层同向外呼重新开门：在电梯平层停止状态下，按下与电梯运行方向相同方向的外呼选层按钮，轿厢门立即打开。
89	光幕保护功能：在电梯平层停止状态下，2个轿门间光幕被遮挡，轿厢门立即自动打开。

90.	滥用、误用保护:轿厢的载重小于额定载重的 20% ，而内选数大于设定值时，系统判定此时为滥用、误用发生功能自动投入。电梯响应完最近层内选后，自动消除所有的内指令。
91.	反向内呼:电梯响应完同一方向的召唤指令，正常停车并转换方向运行时，系统将自动将尚登记留存的轿内召唤指令进行一次消除操作，防止进行多余运行
92.	双击取消轿厢呼叫当有被错误登记的内选指令需要取消时，可以 1) 持续按压 1s 方式； 2) 连续两次点击按钮。则内选指令可以实现误指令取消，操作后内选指示灯熄灭。
93.	轿内通风、照明监控和自动控制:电梯当在一定周期内（时间可调）运行次数小于某值（次数可调），电梯进入闲驶状态。进入闲驶状态后（时间可调）内没有呼梯信号，自动关闭轿厢的风扇，自动熄灭轿厢的照明，当有呼梯信号时，电梯立即自动进入正常状态，重新打开通风，照明重新点亮，并响应呼梯。
94.	轿厢称重装置:电梯具有高质量的线性称重装置，能精确、快速地得到轿厢内的准确重量，且及时作用于控制系统。
95.	起动转矩预置:电梯能根据轿厢载重量的不同和轿厢位置的不同，启动运行时，自动调整其预置起动力矩,使电梯的起动过程平稳、舒适，防止曳引机因不平衡负载溜动。
96.	测速计故障计数器:测速装置发生故障时，有装置能记录故障信息和次数，当故障超过设定次数（可设置)时，产生报警信息
97.	优先和特殊服务功能:优先服务功能是为满足有特殊需求的乘客，可以获得优先服务，用语音提示告知乘客电梯的状态和到达楼层。
98.	空梯指派分配:当电梯空闲时，自动被分派到设定好的楼层待客
99.	主楼层停靠，门关:当电梯空闲时，自动被分配到设定的楼层（采购单位选择）。空闲的电梯停靠到预定楼层后，在此楼层电梯门关或开（采购单位选择）门待客
100.	优化运载流量功能:群控时采取优化外呼分配原则，将外呼平均分配到各电梯轿厢，防止聚集。包括合理分配乘客和尽力缩短候梯时间和乘坐时间。能快速响应新呼叫信息并作出相应群控决策。
101.	满载直驶:当轿厢载重大于额定载重量的 80% 时，进入满载直驶运行状态：电梯优先响应当前运行方向上的内选信号，暂不应答厅外召唤，但厅外召唤可保持；若载重已小于 80% ，电梯自动恢复为全集选控制。

1 02.	下行高峰服务:当下班高峰时段（采购单位要求）到来时，流出楼宇客流量大，控制系统尽可能迅速派出更多的电梯响应下行外呼。
1 03.	上、下行高峰服务:该功能分为上班高峰期和下班高峰期两个时段（采购单位要求）。在上班高峰期，当没有外召信号时电梯会自动返回上班待命层，方便上班人群；在下班高峰期，当没有外召信号时电梯会自动返回下班待命层，使下班人群可以快速召梯，提高效率。客户要求上班、下班待命层。
1 04.	上行高峰服务:当上班高峰时段（采购单位要求）到来时，流入楼宇的客流量大，控制系统尽可能迅速派出更多的电梯到达楼宇大厅层，响应上行外呼。
1 05.	厅外乘客信息显示:侯梯厅有装置可显示电梯位置、运行方向、呼叫信息以及电梯需要显示的控制状态。当乘客按动侯梯厅呼梯按钮时（非电梯当前同向、平层位置或非特殊功能禁止的），控制系统点亮登记指示灯，提示该外呼呼叫已经被控制系统登记。
1 06.	轿内信息显示：轿厢内有装置可显示电梯位置、运行方向以及电梯需要显示的超载、消防、禁烟等控制状态，显示采购单位监控装置需要显示的信息，要求清晰、易辨别。当乘客按动轿厢内选层呼梯按钮时（非电梯当前平层位置或非特殊功能禁止的），控制系统点亮登记指示灯，提示该内选呼叫已经被控制系统登记。
1 07.	超载功能，指示灯持续亮当轿厢的载重超过额定载重量时，电梯不能启动运行。轿内显示器显示“超载”字样，同时蜂鸣器鸣响，以示电梯处于超载状态。当载重小于额定载重量时，电梯恢复正常工服务状态，“超载”自动消除，蜂鸣器停止。
10 8.	起动计数器，断电不丢失：控制柜配备计数器装置会记录电梯起动次数。起动次数断电时不丢失数据。
1 09.	语音报站：轿箱内用语音预报电梯的位置和方向。语音（采购单位选择）柔和、清晰地预报电梯将要到达的楼层和运行方向。
1 10.	当感应装置检测到底坑进水，电梯将运行到预定楼层。平层后开门，轿厢内开门按钮保持正常功能。电梯退出服务。
1 11.	附加音、视频电缆：提供音、视频电缆，并附加多种数字接口供采购单位选择，保证可以可靠、清晰地传输采购单位要求的音、视频信息。
1 12.	停电应急停靠：供电网出现停电故障时，通过配置的停电电源柜，逆变后供给电梯的控制回路和电动机，恢复轿厢内照明与风扇；使电梯低速运行到最近层楼并平层停车开门，电梯根据轿厢的负载情况，自动选向（若轿厢载重量<50%，选择上行）

13.	1	消防运行：触发消防信号（楼宇消防信号）或者接通设在消防避难层（一般为基站）的消防开关时，对于群控电梯组，收到信号后自动解除群控，变成单台控制电梯进入消防迫降状态，此时电梯的轿内指令及厅外指令均无效，已登记全部取消，显示消防信息，蜂鸣器提示报警，电梯回到消防避难层，自动平层开门并保持开门状态。当消防信号解除后，电梯恢复正常运行状态。
14.	1	物联网平台：实时监控电梯的运行状态，并上传云系统，当有故障时，第一时间发出预警信息，提供服务报告。
15.	1	消防探测：电梯厅外呼梯装置可以探测消防信息，一旦感知到温度、烟气等消防信息，立即警示，并对电梯执行消防迫降动作
16.	1	轿厢内摄像功能：为了监视电梯轿箱内情况，在轿厢增加数字摄像头，电梯的管理人员可以在显示设备或者控制室查看监视情况。该功能提供的设备必须和现有采购单位安保和监控系统匹配兼容，且留有新技术升级空间。
17.	1	消防服务，所在层：电梯回到消防避难层后，电梯开门待机，进入消防服务状态。厅外呼梯无效，轿内选指令恢复正常，消防员可以操作控制电梯，内选指令一次性有效，只响应最近层内选，运行结束后其余内指令取消，按住目的层站内选按钮或关门按钮，直到电梯起动后才可松手，否则自动开门；电梯自动平层停车，保持关门状态，需按住开门按钮直到开门限位运作才可松手，否则自动关门，电梯开齐门后，保持开门停车状态不能自动关门。
18.	1	驻停服务，所在层：接通驻停开关（设在停梯层站厅外）到“驻停”位置，电梯执行完最后一个内选后，自动返回停梯层，不响应任何呼梯，位置、方向、照明及风扇在门完全开启后自动熄灭，开门时间到达后自动关门；当开关打到“运行”位置时，电梯自动恢复为正常关门待机状态，可正常响应呼梯进行服务。
9.	11	电源谐波滤波器：该装置防止电梯的VVVF系统产生的谐波，对采购单位的电源造成污染，需要确保采购单位的供电电源不受电梯系统的干扰而不符合国家供电电源国标要求。
20.	1	厅外满载指示功能：当轿厢的载重超过额定载重量的80%时，在厅外指层器显示“满员”字样，暂不应答厅外召唤指令，当载重小于额定载重量80%后，厅外的指层器的“满员”字样自动消除，电梯自动恢复为集选控制状态。
21.	1	门保持开关：此功能通过操纵箱内一开关可使电梯停止开关门动作，保持门常开或关闭状态，以方便维修、检查、试验、测试等工作。

12 2.	开门待客功能：当电梯空闲时，到达预定楼层时（采购方要求楼层）电梯，保持开门状态。
1 23.	<p>其他要求：</p> <p>1.一般要求及设计基础条件：</p> <p>1.1 质量：符合中华人民共和国现行国家标准；</p> <p>1.2 提供的电梯及配件要求必须为全新的、采用最先进的工艺制造的产品；</p> <p>1.3 所提供的电梯必须符合目前的安装条件；</p> <p>2.成交供应商需负责以下工作：</p> <p>2.1 各项设备出厂至安装现场的运输及其保险装卸货、拆箱、吊装及二次搬运；</p> <p>2.2 竣工验收前的设备保护工作；安装施工照明；提供并安装井道永久性照明；脚手架的搭建与拆卸及其它配合费用等；</p> <p>2.3 负责办理开工和验收相关手续，并承担所需费用；要求派出经中标设备供应商专业培训专职人员进行安装，遵守施工现场安全规范并负责现场安装安全，保证所安装调试后的电梯各方面性能符合国家标准《电梯安装验收规范》、满足并通过国家有关检测部门验收标准。井道整改：中标供应商指派安装队伍负责井道整改，保证电梯安装质量。电梯安装调试队伍需具有B级或以上级别的电梯安装维修资质证书。</p> <p>2.4 提供维保措施和计划；</p> <p>2.5 中标供应商负责保护性拆除工作，拆除电梯费用由投标方负责，且包含于本次投标报价中，施工高效、安全、噪音小。尽最大可能，保护原有建筑物的结构安全。旧电梯为发包单位固定资产归发包人所有。负责安装现场的所有警示、安全保护工作；</p> <p>2.6 安装前，供应商对采购单位可以提出的合理准备工作的要求；</p> <p>2.7 施工过程中，必须充分考虑采购单位现场办公的卫生和噪音要求，做到每日人撤场清，保证正常办公环境；</p> <p>2.8 所有电梯拆除部件，装卸、运输至采购单位预定地点，并摆放整齐。</p> <p>3.此次采购包括附加工程</p> <p>3.1 在现有底坑深度、顶层高度、井道不变的条件下，所有二次拆除、加固、改造；候梯厅门口和地板防护、层门开口加宽、加高，层门口过门石更换；</p> <p>3.2 候梯厅墙面、地面装饰装修复原，厅门口安装完成装修门套（其材质使用与电梯门套一致的整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢），装饰、装修材料必须获得发包方同意方可使用；</p> <p>3.3 五方对讲穿线；</p> <p>3.4 因更换电梯需要保证电梯机房温、湿度环境要求和设备布局所需要的电梯机房拓展扩建改造、防水、复原等工作。保证恢复原建筑各项功能和要求包含但不限于上述罗列工程内容。发布招标公告之日起算第X</p>

	<p>个工作日，发包人统一组织说明附加工程要求和投标人踏勘现场，投标人根据说明自行踏勘现场、制定工程方案和预算，本工程为交钥匙工程，所有与工程相关的一切费用均应该包含于投标价格内，发包人仅提供配合，不承担投标价格以外的任何费用。</p> <p>3.5 电梯安装：要求派出经中标设备供应商专业培训专职人员进行安装，严格遵守包含但不限于人员、设备机械、临时用电、消防、高处作业、施工现场环境等安全规范，全面负责现场安装安全管控，保证所安装调试后的电梯各方面性能符合国家标准《电梯安装验收规范》、满足并通过国家有关检测部门验收标准。</p> <p>3.6 井道整改：中标供应商指派安装队伍负责井道整改，保证电梯安装质量。</p>
1 24.	<p>资料及制造、安装、验收标准：</p> <p>1. 成交供应商在验收时应向采购单位提供的资料及文件：</p> <p>1. 装箱单；(2)产品质量证明文件；(3)电梯维护使用说明书；(4)电梯部件安装图纸；(5)安装调试文件及说明书；(6)易损件及常用备品清单；(7)整梯功能表；(8)门锁装置、安全钳、限速器、缓冲器、上行超速保护装置的型式试验合格证（9）井道土建图纸、层厅门改造图纸等包含但不限于以上资料；</p> <p>2.制造、安装、验收标准：本次采购的全部电梯的设计、制造、安装施工、试验、验收、性能要求、技术要求、可靠性、安全设施、电气装置的安装、施工及验收等不低于中华人民共和国下述现行的国家标准（如果国家有更新的标准，则以新标准为准）：GB/T24804-2023提高在用电梯安全性的规范GB/T10060-2023电梯安装验收规范GB/T12974.2-2023交流电梯电动机通用技术条件第2部分：永磁同步电动机GB/T28621-2023安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范GB/T24478-2023电梯曳引机GB/T8903-2018电梯用钢丝绳GB/T31200-2014电梯、自动扶梯和自动人行道乘用图形标志及其使用导则GB/T10058-2023电梯技术条件GB/T12974.1-2023交流电梯电动机通用技术条件第1部分：三相异步电动机GB/T10059-2023电梯试验方法其他相关技术规范及本地区相关行业规定、规范中标供应商在设备的设计制造及安装施工过程中，除需满足以上标准外，还应符合本地区相关行业规定及规范。</p>

		1 25.	<p>●质保及售后服务要求：</p> <p>质保及售后服务要求,成交供应商应提供以下服务项目（包含但不限于）：</p> <p>1.执行和监督所提供设备的现场安装和调试；</p> <p>2.提供安装和维修工具；</p> <p>3.提供设备主要部件的详细操作手册和维修手册；</p> <p>4.成交供应商应提供设备正常运行两年的易损件和常用备件清单，作为选配件供采购单位选择。</p> <p>5.采购单位向成交供应商选购零件时，成交供应商不能解脱合同所规定的任何担保义务。</p> <p>6.成交供应商生产厂在零部件停产前，应于停产前3个月通知采购单位，以便采购单位有足够时间购买所需的零部件。</p> <p>7.在零部件停产后，如果采购单位还需要的话，成交供应商应无偿向采购单位提供零部件的图纸和技术规范。</p> <p>8.质保期：自竣工并通过特种设备检验院检验合格发证之日起不少于36个月，在此期间，发生关人故障时，质保期自故障修复之日起，重新计算；质保期内中标供应商提供24小时响应服务（提供投标人承诺书原件）</p>
		1 26.	<p>故障监测及拯救：对电梯控制系统实时监测，及时发现故障，检测到电梯发生故障可能会导致在非平层区域停车，当故障被排除后或该故障并不是重大的安全类故障时，电梯可自动以低速自动拯救运行，就近服务层停车开门，防止将乘客困在轿厢中。</p>
		1 27.	<p>●文件真实性承诺书：投标人提供文件真实性承诺书。承诺：投标文件陈述内容、提供的各项资质文件和各种佐证文件真实有效。上述文件一旦发现虚假伪造，除废除投标资格以外，还要承担国家和地方法规规定的法律责任和处罚，也要承担发包人追究的其他赔偿责任。其他内容不限，格式自拟。</p>
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		128.	<p>备注：投标人提供的电梯应包括(但不限于)上述功能，当投标人推荐的其它合适的功能经招标人认可则可以被接受。电梯功能除以上要求，还应具备一定的功能拓展能力，以备升级。</p>
标的名称：明志楼图书馆小机房客梯			
序号	参数性质	技术参数与性能指标	
		具体技术(参数)要求	
		1.	电梯编号:DT2（明志楼图书馆小机房客梯）
		2.	机房形式:小机房客梯
		3.	额定载重（公斤）:≥1600

4.	额定速度（米/秒）： ≥ 1.0
5.	层/站/门：6/6/6
6.	数量：1台
7.	井道尺寸（宽mm×深mm）：2525mm×3160mm（7、10、11~15项以投标人自行勘测尺寸为准）
8.	轿厢尺寸（宽mm×深mm）： $\geq 1600\text{mm} \times 2200\text{mm}$
9.	轿厢内装修完后的净高度（mm）： ≥ 2400
10.	门洞尺寸（宽mm×高mm）：1400×2400（以投标人自行勘测尺寸为准）
11.	厅门尺寸（宽mm×高mm）：1300×2300（以投标人自行勘测尺寸为准）
12.	开门方式：双折左开门
13.	顶层高度(mm)：4400mm
14.	底坑深度(mm)：1650mm
15.	提升高度（m）：19.6
16.	工程类型：旧梯更新
17.	井道结构：框架结构
18.	通讯方式：串行通讯
19.	供电电源要求：动力电源：三相五线制380ACV，照明电源：两相三线制220ACV。允许波动电压大于等于 $\pm 20\%$ 。
20.	制作标准：优于国家GB/T7588.1-2020GB/T7588.2-2020≤电梯制造与安装安全规范≥标准及TSG7001-2023电梯监督检查和定期检验规则
21.	驱动系统：永磁同步无齿轮曳引机，曳引机绕绳比为2:1
22.	曳引机外壳防护等级： $\geq \text{IP}20$ (需提供特种设备检验检测机构出具的型式试验报告)

23	驱动方式：无齿轮永磁同步电机（PM），VVVF交流变频变压驱动。
24	控制系统：全集选自动控制，采用双32位CPU，高速数字信号处理器，数字信号网络系统。
25	控制方式：全集选
26	门机系统：永磁同步电机（PM）驱动的门机系统，交流变频变压调速控制。
27	曳引媒介：钢丝绳（电梯专用高强度钢丝绳，规格 $\geq 10\text{mm}$ ）
28	轿壁、厅门、轿门、门套材质：所有层站均为整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢，不可采用钢板与不锈钢沾合结构，厚度 $\geq 1.5\text{mm}$
29	●厅门防火等级：GB/T27903(E120)耐火时间2小时。（提供证明材料）
30	●抗雷击性能：电梯具有抗雷击性能，抗雷击电压 $\geq 20\text{kV}$ ，满足国标要求（GB/T17626.5-2019）
31	●能源效率等级：获得国际VDI4707能源效率等级认证A级
32	轿壁材质：整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢（中标人提供样式供选择）
33	厅外显示：一体嵌入式外呼，配置正常按钮，整体SUS304抗指纹材质不锈钢材质或玻璃材质，液晶显示层站、运行方向及满载、故障、工作状态等信息。
34	轿内操作装置：轿厢前壁配置一体式操纵盘，配置正常接触式按钮，配置显示屏，显示电梯运行方向、日期，整体SUS304抗指纹发纹不锈钢材质，无司机，但要配置司机操作功能，配置残疾人操纵盘，材质为优质整体SUS304抗指纹发纹不锈钢面板，不锈钢面板，安装不锈钢带盲文发光微动楼层按钮。
35	轿箱吊顶：轿顶简洁明亮，选用节能环保LED照明（中标人提供样式供选择）
36	轿壁扶手：后壁不锈钢扶手（中标人提供样式供选择）
37	地板类型：PVC地板（中标人提供样式供选择）

38	地坎类型：硬质铝型材
39	远红外光幕：光幕束 ≥ 170 束，防护高度 $\geq 1800\text{mm}$
40	控制柜电路板外壳防护等级：IP2XD(需提供测试报告为佐证材料)
41	●限速器：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
42	●安全钳：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
43	●缓冲器：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
44	主要部件要求包括：曳引机、控制柜、门机、门锁、轿厢意外移动保护装置、门光幕要求原厂、原品牌、原商标，涉及提供型式试验报告的须提供。
45	●导轨：主、副轨均采用T型实心导轨， $\geq \text{T89}$
46	●导靴：轿厢及对重导靴均应采用高静音强减振
47	称重装置：采用数字线性称重装置，精确称量，保证电梯平稳运行
48	应急照明装置：应急照明装置需具备应急照明条件，双电源停电后可保证应急照明供电2h以上
49	平层方式：要求精确平层，平层精度 $\leq 5\text{mm}$
50	通风：低噪音风机通风
51	●曳引机制动器正常动作次数： ≥ 1500 万次，提供第三方的委托（试验）报告。
52	门机系统正常动作次数： ≥ 1500 万次。
53	●可编程电子安全电路等级：电梯驱动主机上的停止装置、限速器超速探测、紧急电动运行开关的可编程电子安全电路安全等级SIL3（提供有效的特种设备监测机构出具的检测报告）
54	●曳引机功率因数： $\geq 95\%$ （提供有效的特种设备监测机构出具的检测报告）

55	●主机温升：主机温升 $\leq 55K$ （提供有效的特种设备检测机构出具的检测报告）
56	能量反馈装置
57	●曳引机制动力矩：设计制动力矩 $\geq 200\%$ 额定载荷，提供国家电梯质量监督检验中心检验报告证明材料
58	电梯主板抗腐蚀性：电梯主控板具有防腐蚀功能
59	●层门门锁装置动作寿命： ≥ 850 万次，提供第三方检测机构出具的检测报告
60	层门开门装置动作寿命： ≥ 250 万次
61	上行轿厢超速保护：当电梯上行超过国标要求速度时，电梯系统自动实施保护动作，防止超速事故。
62	修正运行：当电梯因瞬间断电或小故障而停在非门区，电梯停止后规定时间，系统将低速、安全行驶至最近的楼层进行修正运行。
63	运行时间监控：对电梯的运行时间检测并记录显示。
64	轿厢安全出口触点：在电梯轿厢，逃生安全出口处加装开关触点，保证乘客撤离安全。
65	马达过热保护：当电梯检测到马达过载过热时，该装置自动动作，防止马达损坏。
66	相位故障检测：当检测到供电电源出现断相、错相时，报警或自动停止运行。
67	救助运行功能：电梯故障时，利用单独的控制装置将电梯轿厢移动到最近的平层位置，让乘客离开轿厢。
68	轿厢意外移动冗余监测和制动器：当检测到电梯轿厢出现意外移动时，该装置能够识别故障，并自动动作，防止电梯轿厢意外移动。
69	救助抱闸打开，机械式：当电梯故障停梯后，用此机械装置人为控制抱闸，操作轿厢上行或下行。
70	轿门机械锁：轿门具有独立的轿门门锁，防止乘客在非平层位置，强制扒门，连接于电梯控制系统中。
71	紧急备用电源和电源恢复运行：当发生主电源断电的情形时，该装置立即动作把电梯系统电源自动换接到采购单位的紧急备用电源上，保证电梯继续使用，当主电源恢复后，立即回复正常运行。

72	按钮粘滞监察：控制系统时刻扫描每一个外呼、内选按钮的状态。监察到平层不销号的状态，检测到某一召唤按钮超过5min连续处于登记状态，则记录该按钮故障。并点亮该按钮灯进行提醒。并自动屏蔽该呼梯信号，避免电梯一直停于故障楼层而无法投入服务。若故障状态排除，则故障自动清除。
73	运行舒适度：电梯的运行舒适度需要根据采购单位要求调整。
74	紧急电池供电（供紧急照明，警铃）：当电梯电源出现故障断电时，该装置为警铃、轿厢照明提供紧急电源，供电时间不小于2h。当电梯出现故障时，乘客按下轿厢内警铃按钮，轿厢顶警铃发出铃声。
75	同步运行：如果电梯工作时丢失轿厢位置，控制系统自动实时同步运行功能，到达端站为系统建立准确的轿厢位置。
76	紧急通讯功能：当应急电源失去作用，不能提供五方通话时，需要具备有线或无线通讯装置实现轿厢和监控室人员（甲方安排）实时通讯。
77	五方通话：实现电梯机房、底坑、轿顶、轿厢、监控室五方之间通话联系。
78	其它安全及维护功能：供应商认为需要的，自行提供的其他安全及维护功能。
79	维修用开门按钮：仅在电梯处于维修保养阶段，用于维修人员操作轿门的打开。
80	机房内呼：机房内该装置可以对电梯的所有层，做内选呼梯，在所有楼层都有效。
81	禁止开门开关：在电梯控制柜内，可以操作禁止电梯开门。
82	禁止外呼开关：此装置手动动作，可以操作禁止电梯登记外呼信号。
83	精确再平层，自动：用于电梯因曳引绳拉伸长度或轿厢乘客载重量出现较大变化时，该装置自动动作使电梯轿厢开门状态下，微动精确调整平层精度。
84	提前开门：用于电梯运行时，为提高效率，该装置自动动作使电梯轿厢在达到平层精度前，符合国标规范要求前提下，提前打开轿门。
85	开、关门按钮：该装置设置在轿厢内，在轿门打开的状态下，手动按下关门按钮立即关闭轿门。不受微动再平层过程影响，即微动再平层时，手动按下关门按钮，立即关闭轿门。在电梯平层停止状态下，手动按下开门按钮立即打开轿门。
86	强制关门：当电梯的开门保持时间超过预定值，电梯暂时忽略光电感应器的作用，强制关门。

8 7.	新内呼快速关门：电梯开门等待时，若有新的轿箱内选，电梯立即关门，但该功能关门优先级较低，在关门过程中，有重新开门信号时，电梯将重新开门。
8 8.	本层同向外呼重新开门：在电梯平层停止状态下，按下与电梯运行方向相同方向的外呼选层按钮，轿厢门立即打开。
89 .	光幕保护功能：在电梯平层停止状态下，2个轿门间光幕被遮挡，轿厢门立即自动打开。
9 0.	滥用、误用保护：轿厢的载重小于额定载重的20%，而内选数大于设定值时，系统判定此时为滥用、误用发生功能自动投入。电梯响应完最近层内选后，自动消除所有的内指令。
9 1.	反向内呼：电梯响应完同一方向的召唤指令，正常停车并转换方向运行时，系统将自动将尚登记留存的轿内召唤指令进行一次消除操作，防止进行多余运行
9 2.	双击取消轿厢呼叫当有被错误登记的内选指令需要取消时，可以1）持续按压1s方式；2）连续两次点击按钮。则内选指令可以实现误指令取消，操作后内选指示灯熄灭。
9 3.	轿内通风、照明监控和自动控制:电梯当在一定周期内（时间可调）运行次数小于某值（次数可调），电梯进入闲驶状态。进入闲驶状态后（时间可调）内没有呼梯信号，自动关闭轿厢的风扇，自动熄灭轿厢的照明，当有呼梯信号时，电梯立即自动进入正常状态，重新打开通风，照明重新点亮，并响应呼梯。
9 4.	轿厢称重装置:电梯具有高质量的线性称重装置，能精确、快速地得到轿厢内的准确重量，且及时作用于控制系统。
9 5.	起动转矩预置:电梯能根据轿厢载重量的不同和轿厢位置的不同，启动运行时，自动调整其预置起动力矩,使电梯的起动过程平稳、舒适，防止曳引机因不平衡负载溜动。
9 6.	测速计故障计数器:测速装置发生故障时，有装置能记录故障信息和次数，当故障超过设定次数（可设置)时，产生报警信息
9 7.	优先和特殊服务功能:优先服务功能是为满足有特殊需求的乘客，可以获得优先服务，用语音提示告知乘客电梯的状态和到达楼层。
98 .	空梯指派分配:当电梯空闲时，自动被分派到设定好的楼层待客
9 9.	主楼层停靠，门关:当电梯空闲时，自动被分配到设定的楼层（采购单位选择）。空闲的电梯停靠到预定楼层后，在此楼层电梯门关或开（采购单位选择）门待客
1 00.	优化运载流量功能:群控时采取优化外呼分配原则，将外呼平均分配到各电梯轿厢，防止聚集。包括合理分配乘客和尽力缩短候梯时间和乘坐时间。能快速响应新呼叫信息并作出相应群控决策。

10 1.	满载直驶:当轿厢载重大于额定载重量的 80% 时, 进入满载直驶运行状态: 电梯优先响应当前运行方向上的内选信号, 暂不应答厅外召唤, 但厅外召唤可保持; 若载重已小于 80% , 电梯自动恢复为全集选控制。
1 02.	下行高峰服务:当下班高峰时段(采购单位要求)到来时, 流出楼宇客流量大, 控制系统尽可能迅速派出更多的电梯响应下行外呼。
1 03.	上、下行高峰服务:该功能分为上班高峰期和下班高峰期两个时段(采购单位要求)。在上班高峰期, 当没有外召信号时电梯会自动返回上班待命层, 方便上班人群; 在下班高峰期, 当没有外召信号时电梯会自动返回下班待命层, 使下班人群可以快速召梯, 提高效率。客户要求上班、下班待命层。
1 04.	上行高峰服务:当上班高峰时段(采购单位要求)到来时, 流入楼宇的客流量大, 控制系统尽可能迅速派出更多的电梯到达楼宇大厅层, 响应上行外呼。
1 05.	厅外乘客信息显示:侯梯厅有装置可显示电梯位置、运行方向、呼叫信息以及电梯需要显示的控制状态。当乘客按动侯梯厅呼梯按钮时(非电梯当前同向、平层位置或非特殊功能禁止的), 控制系统点亮登记指示灯, 提示该外呼呼叫已经被控制系统登记。
1 06.	轿内信息显示: 轿厢内有装置可显示电梯位置、运行方向以及电梯需要显示的超载、消防、禁烟等控制状态, 显示采购单位监控装置需要显示的信息, 要求清晰、易辨别。当乘客按动轿厢内选层呼梯按钮时(非电梯当前平层位置或非特殊功能禁止的), 控制系统点亮登记指示灯, 提示该内选呼叫已经被控制系统登记。
1 07.	超载功能, 指示灯持续亮当轿厢的载重超过额定载重量时, 电梯不能启动运行。轿内显示器显示“超载”字样, 同时蜂鸣器鸣响, 以示电梯处于超载状态。当载重小于额定载重量时, 电梯恢复正常工服务状态,“超载”自动消除, 蜂鸣器停止。
10 8.	起动计数器, 断电不丢失: 控制柜配备计数器装置会记录电梯起动次数。起动次数断电时不丢失数据。
1 09.	语音报站: 轿箱内用语音预报电梯的位置和方向。语音(采购单位选择)柔和、清晰地预报电梯将要到达的楼层和运行方向。
1 10.	当感应装置检测到底坑进水, 电梯将运行到预定楼层。平层后开门, 轿厢内开门按钮保持正常功能。电梯退出服务。
1 11.	附加音、视频电缆: 提供音、视频电缆, 并附加多种数字接口供采购单位选择, 保证可以可靠、清晰地传输采购单位要求的音、视频信息。
1 12.	停电应急停靠: 供电电网出现停电故障时, 通过配置的停电电源柜, 逆变后供给电梯的控制回路和电动机, 恢复轿厢内照明与风扇; 使电梯低速运行到最近层楼并平层停车开门, 电梯根据轿厢的负载情况, 自动选向(若轿厢载重量< 50% , 选择上行)

13.	1	消防运行：触发消防信号（楼宇消防信号）或者接通设在消防避难层（一般为基站）的消防开关时，对于群控电梯组，收到信号后自动解除群控，变成单台控制电梯进入消防迫降状态，此时电梯的轿内指令及厅外指令均无效，已登记全部取消，显示消防信息，蜂鸣器提示报警，电梯回到消防避难层，自动平层开门并保持开门状态。当消防信号解除后，电梯恢复正常运行状态。
14.	1	物联网平台：实时监控电梯的运行状态，并上传云系统，当有故障时，第一时间发出预警信息，提供服务报告。
15.	1	消防探测：电梯厅外呼梯装置可以探测消防信息，一旦感知到温度、烟气等消防信息，立即警示，并对电梯执行消防迫降动作
16.	1	轿厢内摄像功能：为了监视电梯轿箱内情况，在轿厢增加数字摄像头，电梯的管理人员可以在显示设备或者控制室查看监视情况。该功能提供的设备必须和现有采购单位安保和监控系统匹配兼容，且留有新技术升级空间。
17.	1	消防服务，所在层：电梯回到消防避难层后，电梯开门待机，进入消防服务状态。厅外呼梯无效，轿内选指令恢复正常，消防员可以操作控制电梯，内选指令一次性有效，只响应最近层内选，运行结束后其余内指令取消，按住目的层站内选按钮或关门按钮，直到电梯起动车后才可松手，否则自动开门；电梯自动平层停车，保持关门状态，需按住开门按钮直到开门限位运作才可松手，否则自动关门，电梯开齐门后，保持开门停车状态不能自动关门。
18.	1	驻停服务，所在层：接通驻停开关（设在停梯层站厅外）到“驻停”位置，电梯执行完最后一个内选后，自动返回停梯层，不响应任何呼梯，位置、方向、照明及风扇在门完全开启后自动熄灭，开门时间到达后自动关门；当开关打到“运行”位置时，电梯自动恢复为正常关门待机状态，可正常响应呼梯进行服务。
119.	11	电源谐波滤波器：该装置防止电梯的VVVF系统产生的谐波，对采购单位的电源造成污染，需要确保采购单位的供电电源不受电梯系统的干扰而不符合国家供电电源国标要求。
20.	1	厅外满载指示功能：当轿厢的载重超过额定载重量的80%时，在厅外指层器显示“满员”字样，暂不应答厅外召唤指令，当载重小于额定载重量80%后，厅外的指层器的“满员”字样自动消除，电梯自动恢复为集选控制状态。
21.	1	门保持开关：此功能通过操纵箱内一开关可使电梯停止开关门动作，保持门常开或关闭状态，以方便维修、检查、试验、测试等工作。
22.	12	开门待客功能：当电梯空闲时，到达预定楼层时（采购方要求楼层）停梯，保持开门状态。
	1	其他要求： 1.一般要求及设计基础条件：

23.

1.1 质量：符合中华人民共和国现行国家标准；

1.2 提供的电梯及配件要求必须为全新的、采用最先进的工艺制造的产品；

1.3 所提供的电梯必须符合目前的安装条件；

2.成交供应商需负责以下工作：

2.1 各项设备出厂至安装现场的运输及其保险装卸货、拆箱、吊装及二次搬运；

2.2 竣工验收前的设备保护工作；安装施工照明；提供并安装井道永久性照明；脚手架的搭建与拆卸及其它配合费用等；

2.3 负责办理开工和验收相关手续，并承担所需费用；要求派出经中标设备供应商专业培训专职人员进行安装，遵守施工现场安全规范并负责现场安装安全，保证所安装调试后的电梯各方面性能符合国家标准《电梯安装验收规范》、满足并通过国家有关检测部门验收标准。井道整改：中标供应商指派安装队伍负责井道整改，保证电梯安装质量。电梯安装调试队伍需具有省级技术监督局颁发的B级及其以上级别的电梯安装维修资质证书。

2.4 提供维保措施和计划；

2.5 中标供应商负责保护性拆除工作，拆除电梯费用由投标方负责，且包含于本次投标报价中，施工高效、安全、噪音小。尽最大可能，保护原有建筑物的结构安全。旧电梯为发包单位固定资产归发包人所有。负责安装现场的所有警示、安全保护工作；

2.6 安装前，供应商对采购单位可以提出的合理准备工作的要求；

2.7 施工过程中，必须充分考虑采购单位现场办公的卫生和噪音要求，做到每日人撤场清，保证正常办公环境；

2.8 所有电梯拆除部件，装卸、运输至采购单位预定地点，并摆放整齐。

3.此次采购包括附加工程

3.1 在现有底坑深度、顶层高度、井道不变的条件下，所有二次拆除、加固、改造；候梯厅门口和地板防护、层门开口加宽、加高，层门口过门石更换；

3.2 候梯厅墙面、地面装饰装修复原，厅门口安装完成装修门套（其材质使用与电梯门套一致的整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢），装饰、装修材料必须获得发包方同意方可使用；

3.3 五方对讲穿线；

3.4 因更换电梯需要保证电梯机房温、湿度环境要求和设备布局所需要的电梯机房拓展扩建改造、防水、复原等工作。保证恢复原建筑各项功能和要求包含但不限于上述罗列工程内容。发布招标公告之日起算第X个工作日，发包人统一组织说明附加工程要求和投标人踏勘现场，投标人根据说明自行踏勘现场、制定工程方案和预算，本工程为交钥匙工程，所有与工程相关的一切费用均应该包含于投标价格内，发包人仅提供配合，不承担投标价格以外的任何费用。

	<p>3.5 电梯安装：要求派出经中标设备供应商专业培训专职人员进行安装，严格遵守包含但不限于人员、设备机械、临时用电、消防、高处作业、施工现场环境等安全规范，全面负责现场安装安全管控，保证所安装调试后的电梯各方面性能符合国家标准《电梯安装验收规范》、满足并通过国家有关检测部门验收标准。</p> <p>3.6 井道整改：中标供应商指派安装队伍负责井道整改，保证电梯安装质量。</p>
1 24.	<p>资料及制造、安装、验收标准：</p> <p>成交供应商在验收时应向采购单位提供的资料及文件：</p> <p>装箱单；(2)产品质量证明文件；(3)电梯维护使用说明书；(4)电梯部件安装图纸；(5)安装调试文件及说明书；(6)易损件及常用备品清单；(7)整梯功能表；(8)门锁装置、安全钳、限速器、缓冲器、上行超速保护装置的型式试验合格证（9）井道土建图纸、层厅门改造图纸等包含但不限于以上资料；</p> <p>2.制造、安装、验收标准：本次采购的全部电梯的设计、制造、安装施工、试验、验收、性能要求、技术要求、可靠性、安全设施、电气装置的安装、施工及验收等不低于中华人民共和国下述现行的国家标准（如果国家有更新的标准，则以新标准为准）：GB/T24804-2023提高在用电梯安全性的规范GB/T10060-2023电梯安装验收规范GB/T12974.2-2023交流电梯电动机通用技术条件第2部分：永磁同步电动机GB/T28621-2023安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范GB/T24478-2023电梯曳引机GB/T8903-2018电梯用钢丝绳GB/T31200-2014电梯、自动扶梯和自动人行道乘用图形标志及其使用导则GB/T10058-2023电梯技术条件GB/T12974.1-2023交流电梯电动机通用技术条件第1部分：三相异步电动机GB/T10059-2023电梯试验方法其他相关技术规范及本地区相关行业规定、规范中标供应商在设备的设计制造及安装施工过程中，除需满足以上标准外，还应符合本地区相关行业规定及规范。</p>

		1 25.	<p>●质保及售后服务要求：</p> <p>质保及售后服务要求,成交供应商应提供以下服务项目（包含但不限于）：</p> <p>1.执行和监督所提供设备的现场安装和调试；</p> <p>2.提供安装和维修工具；</p> <p>3.提供设备主要部件的详细操作手册和维修手册；</p> <p>4.成交供应商应提供设备正常运行两年的易损件和常用备件清单，作为选配件供采购单位选择。</p> <p>5.采购单位向成交供应商选购零件时，成交供应商不能解脱合同所规定的任何担保义务。在设备投入使用后，供应商必须保证备件的提供，期限不能少于20年。</p> <p>6.成交供应商生产厂在零部件停产前，应于停产前3个月通知采购单位，以便采购单位有足够时间购买所需的零部件。</p> <p>7.在零部件停产后，如果采购单位还需要的话，成交供应商应无偿向采购单位提供零部件的图纸和技术规范。</p> <p>8.质保期：自竣工并通过特种设备检验院检验合格发证之日起不少于36个月，在此期间，发生关人故障时，质保期自故障修复之日起，重新计算；质保期内中标供应商提供24小时响应服务（提供投标人承诺书原件）。</p>
		1 26.	<p>故障监测及拯救：对电梯控制系统实时监测，及时发现故障，检测到电梯发生故障可能会导致在非平层区域停车，当故障被排除后或该故障并不是重大的安全类故障时，电梯可自动以低速自动拯救运行，就近服务层停车开门，防止将乘客困在轿厢中。</p>
		1 27.	<p>●文件真实性承诺书：投标人提供文件真实性承诺书。承诺：投标文件陈述内容、提供的各项资质文件和各种佐证文件真实有效。上述文件一旦发现虚假伪造，除废除投标资格以外，还要承担国家和地方法规规定的法律责任和处罚，也要承担发包人追究的其他赔偿责任。其他内容不限，格式自拟。</p>
		128.	<p>备注：投标人提供的电梯应包括(但不仅限于)上述功能，当投标人推荐的其它合适的功能经招标人认可则可以被接受。电梯功能除以上要求，</p>
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏或不能满足则导致废标，以备升级。			

1. 机房客梯

序号	参数性质	技术参数与性能指标	
		具体技术(参数)要求	
		1.	电梯编号:DT3（明志楼教育技术中心小机房客梯）
		2.	机房形式:小机房客梯
		3.	额定载重（公斤）:≥1000
		4.	额定速度（米/秒）:≥1.0

5.	层/站/门:6/6/6
6.	数量:1台
7.	井道尺寸（宽mm×深mm）：2000×2150（7、10、11~15项以投标人自行勘测尺寸为准）
8.	轿厢尺寸（宽mm×深mm）：≥1400×1600
9.	轿厢内装修完后的净高度（mm）：≥2600
10.	门洞尺寸（宽mm×高mm）：1000×2200（以投标人自行勘测尺寸为准）
11.	厅门尺寸（宽mm×高mm）：≥800×2100（以投标人自行勘测尺寸为准）
12.	开门方式：自动中分门
13.	顶层高度(mm): 4500
14.	底坑深度(mm): 1580
15.	提升高度（m）：19.78
16.	工程类型：旧梯更新
17.	井道结构：框架结构
18.	通讯方式：串行通讯
19.	供电电源要求：动力电源：三相五线制380ACV，照明电源：两相三线制220ACV。允许波动电压大于等于±20%。
20.	制作标准：优于国家GB/T7588.1-2020GB/T7588.2-2020≤电梯制造与安装安全规范≥标准及TSG7001-2023电梯监督检验和定期检验规则
21.	驱动系统：永磁同步无齿轮曳引机，曳引机绕绳比为2:1
22.	曳引机外壳防护等级：≥IP20(需提供特种设备检验检测机构出具的型式试验报告)

23	驱动方式：无齿轮永磁同步电机（PM），VVVF交流变频变压驱动。
24	控制系统：全集选自动控制，采用双32位CPU，高速数字信号处理器，数字信号网络系统。
25	控制方式：全集选
26	门机系统：永磁同步电机（PM）驱动的无齿轮门机系统，交流变频变压调速控制。
27	曳引媒介：钢丝绳（电梯专用高强度钢丝绳，规格 $\geq 10\text{mm}$ ）
28	轿壁、厅门、轿门、门套材质：所有层站均为整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢，不可采用钢板与不锈钢沾合结构，厚度 $\geq 1.5\text{mm}$
29	●厅门防火等级：GB/T27903(E120)耐火时间2小时。（提供证明材料）
30	●抗雷击性能：电梯具有抗雷击性能，抗雷击电压 $\geq 20\text{kV}$ ，满足国标要求（GB/T17626.5-2019）
31	●能源效率等级：获得国际VDI4707能源效率等级认证A级
32	轿壁材质：整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢（中标人提供样式供选择）
33	厅外显示：一体嵌入式外呼，配置正常按钮，整体SUS304抗指纹材质不锈钢材质或玻璃材质，液晶显示层站、运行方向及满载、故障、工作状态等信息。
34	轿内操作装置：轿厢前壁配置一体式操纵盘，配置正常接触式按钮，配置显示屏，显示电梯运行方向、日期，整体SUS304抗指纹发纹不锈钢材质，无司机，但要配置司机操作功能。
35	轿箱吊顶：轿顶简洁明亮，选用节能环保LED照明（中标人提供样式供选择）
36	轿壁扶手：后壁不锈钢扶手（中标人提供样式供选择）
37	地板类型：PVC地板（中标人提供样式供选择）
38	地坎类型：硬质铝型材

39	远红外光幕：光幕束 ≥ 170 束，防护高度 $\geq 1800\text{mm}$
40	控制柜电路板外壳防护等级：IP2XD(需提供测试报告为佐证材料)
41	●限速器：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
42	●安全钳：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
43	●缓冲器：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
44	主要部件要求包括：曳引机、控制柜、门机、门锁、轿厢意外移动保护装置、门光幕要求原厂、原品牌、原商标，涉及提供型式试验报告的须提供。
45	●导轨：主、副轨均采用T型实心导轨， $\geq T89$
46	●导靴：轿厢及对重导靴均应采用高静音强减振
47	称重装置：采用数字线性称重装置，精确称量，保证电梯平稳运行
48	应急照明装置：应急照明装置需具备应急照明条件，双电源停电后可保证应急照明供电2h以上
49	平层方式：要求精确平层，平层精度 $\leq 5\text{mm}$
50	通风：低噪音风机通风
51	●曳引机制动器正常动作次数： ≥ 1500 万次，提供第三方的委托（试验）报告。
52	门机系统正常动作次数： ≥ 1500 万次。
53	●可编程电子安全电路等级：电梯驱动主机上的停止装置、限速器超速探测、紧急电动运行开关的可编程电子安全电路安全等级SIL3（提供有效的特种设备监测机构出具的检测报告）
54	●曳引机功率因数： $\geq 95\%$ （提供有效的特种设备监测机构出具的检测报告）
55	●主机温升：主机温升 $\leq 55\text{K}$ （提供有效的特种设备监测机构出具的检测报告）

56	能量反馈装置
57.	●曳引机制动力矩：设计制动力矩 $\geq 200\%$ 额定载荷，提供国家电梯质量监督检验中心检验报告证明材料
58	电梯主板抗腐蚀性：电梯主控板具有防腐蚀功能
59	●层门门锁装置动作寿命： ≥ 850 万次，提供第三方检测机构出具的检测报告
60.	层门开门装置动作寿命： ≥ 250 万次
61	上行轿厢超速保护：当电梯上行超过国标要求速度时，电梯系统自动实施保护动作，防止超速事故。
62	修正运行：当电梯因瞬间断电或小故障而停在非门区，电梯停止后规定时间，系统将低速、安全行驶至最近的楼层进行修正运行。
63	运行时间监控：对电梯的运行时间检测并记录显示。
64	轿厢安全出口触点：在电梯轿厢，逃生安全出口处加装开关触点，保证乘客撤离安全。
65.	马达过热保护：当电梯检测到马达过载过热时，该装置自动动作，防止马达损坏。
66	相位故障检测：当检测到供电电源出现断相、错相时，报警或自动停止运行。
67	救助运行功能：电梯故障时，利用单独的控制装置将电梯轿厢移动到最近的平层位置，让乘客离开轿厢。
68	轿厢意外移动冗余监测和制动器：当检测到电梯轿厢出现意外移动时，该装置能够识别故障，并自动动作，防止电梯轿厢意外移动。
69	救助抱闸打开，机械式：当电梯故障停梯后，用此机械装置人为控制抱闸，操作轿厢上行或下行。
70	轿门机械锁：轿门具有独立的轿门门锁，防止乘客在非平层位置，强制扒门，连接于电梯控制系统中。
71	紧急备用电源和电源恢复运行：当发生主电源断电的情形时，该装置立即动作把电梯系统电源自动切换到采购单位的紧急备用电源上，保证电梯继续使用，当主电源恢复后，立即回复正常运行。

72	按钮粘滞监察：控制系统时刻扫描每一个外呼、内选按钮的状态。监察到平层不销号的状态，检测到某一召唤按钮超过5min连续处于登记状态，则记录该按钮故障。并点亮该按钮灯进行提醒。并自动屏蔽该呼梯信号，避免电梯一直停于故障楼层而无法投入服务。若故障状态排除，则故障自动清除。
73	运行舒适度：电梯的运行舒适度需要根据采购单位要求调整。
74	紧急电池供电（供紧急照明，警铃）：当电梯电源出现故障断电时，该装置为警铃、轿厢照明提供紧急电源，供电时间不小于2h。当电梯出现故障时，乘客按下轿厢内警铃按钮，轿厢顶警铃发出铃声。
75	同步运行：如果电梯工作时丢失轿厢位置，控制系统自动实时同步运行功能，到达端站为系统建立准确的轿厢位置。
76	紧急通讯功能：当应急电源失去作用，不能提供五方通话时，需要具备有线或无线通讯装置实现轿厢和监控室人员（甲方安排）实时通讯。
77	五方通话：实现电梯机房、底坑、轿顶、轿厢、监控室五方之间通话联系。
78	其它安全及维护功能：供应商认为需要的，自行提供的其他安全及维护功能。
79	维修用开门按钮：仅在电梯处于维修保养阶段，用于维修人员操作轿门的打开。
80	机房内呼：机房内该装置可以对电梯的所有层，做内选呼梯，在所有楼层都有效。
81	禁止开门开关：在电梯控制柜内，可以操作禁止电梯开门。
82	禁止外呼开关：此装置手动动作，可以操作禁止电梯登记外呼信号。
83	精确再平层，自动：用于电梯因曳引绳拉伸长度或轿厢乘客载重量出现较大变化时，该装置自动动作使电梯轿厢开门状态下，微动精确调整平层精度。
84	提前开门：用于电梯运行时，为提高效率，该装置自动动作使电梯轿厢在达到平层精度前，符合国标规范要求前提下，提前打开轿门。
85	开、关门按钮：该装置设置在轿厢内，在轿门打开的状态下，手动按下关门按钮立即关闭轿门。不受微动再平层过程影响，即微动再平层时，手动按下关门按钮，立即关闭轿门。在电梯平层停止状态下，手动按下开门按钮立即打开轿门。

86	强制关门：当电梯的开门保持时间超过预定值，电梯暂时忽略光电感应器的作用，强制关门。
87	新内呼快速关门：电梯开门等待时，若有新的轿箱内选，电梯立即关门，但该功能关门优先级较低，在关门过程中，有重新开门信号时，电梯将重新开门。
88	本层同向外呼重新开门：在电梯平层停止状态下，按下与电梯运行方向相同方向的外呼选层按钮，轿厢门立即打开。
89	光幕保护功能：在电梯平层停止状态下，2个轿门间光幕被遮挡，轿厢门立即自动打开。
90	滥用、误用保护：轿厢的载重小于额定载重的20%，而内选数大于设定值时，系统判定此时为滥用、误用发生功能自动投入。电梯响应完最近层内选后，自动消除所有的内指令。
91	反向内呼：电梯响应完同一方向的召唤指令，正常停车并转换方向运行时，系统将自动将尚登记留存的轿内召唤指令进行一次消除操作，防止进行多余运行
92	双击取消轿厢呼叫当有被错误登记的内选指令需要取消时，可以1）持续按压1s方式；2）连续两次点击按钮。则内选指令可以实现误指令取消，操作后内选指示灯熄灭。
93	轿内通风、照明监控和自动控制:电梯当在一定周期内（时间可调）运行次数小于某值（次数可调），电梯进入闲驶状态。进入闲驶状态后（时间可调）内没有呼梯信号，自动关闭轿厢的风扇，自动熄灭轿厢的照明，当有呼梯信号时，电梯立即自动进入正常状态，重新打开通风，照明重新点亮，并响应呼梯。
94	轿厢称重装置:电梯具有高质量的线性称重装置，能精确、快速地得到轿厢内的准确重量，且及时作用于控制系统。
95	起动转矩预置:电梯能根据轿厢载重量的不同和轿厢位置的不同，启动运行时，自动调整其预置起动力矩,使电梯的起动过程平稳、舒适，防止曳引机因不平衡负载溜动。
96	测速计故障计数器:测速装置发生故障时，有装置能记录故障信息和次数，当故障超过设定次数（可设置)时，产生报警信息
97	优先和特殊服务功能:优先服务功能是为满足有特殊需求的乘客，可以获得优先服务，用语音提示告知乘客电梯的状态和到达楼层。
98	空梯指派分配:当电梯空闲时，自动被分派到设定好的楼层待客
99	主楼层停靠，门关:当电梯空闲时，自动被分配到设定的楼层（采购单位选择）。空闲的电梯停靠到预定楼层后，在此楼层电梯门关或开（采购单位选择）门待客

100.	1	优化运载流量功能:群控时采取优化外呼分配原则，将外呼平均分配到各电梯轿厢，防止聚集。包括合理分配乘客和尽力缩短候梯时间和乘坐时间。能快速响应新呼叫信息并作出相应群控决策。
101.	10	满载直驶:当轿厢载重大于额定载重量的80%时，进入满载直驶运行状态：电梯优先响应当前运行方向上的内选信号，暂不应答厅外召唤，但厅外召唤可保持；若载重已小于80%，电梯自动恢复为全集选控制。
102.	1	下行高峰服务:当下班高峰时段（采购单位要求）到来时，流出楼宇客流量大，控制系统尽可能迅速派出更多的电梯响应下行外呼。
103.	1	上、下行高峰服务:该功能分为上班高峰期和下班高峰期两个时段（采购单位要求）。在上班高峰期，当没有外召信号时电梯会自动返回上班待命层，方便上班人群；在下班高峰期，当没有外召信号时电梯会自动返回下班待命层，使下班人群可以快速召梯，提高效率。客户要求上班、下班待命层。
104.	1	上行高峰服务:当上班高峰时段（采购单位要求）到来时，流入楼宇的客流量大，控制系统尽可能迅速派出更多的电梯到达楼宇大厅层，响应上行外呼。
105.	1	厅外乘客信息显示:候梯厅有装置可显示电梯位置、运行方向、呼叫信息以及电梯需要显示的控制状态。当乘客按动候梯厅呼梯按钮时（非电梯当前同向、平层位置或非特殊功能禁止的），控制系统点亮登记指示灯，提示该外呼呼叫已经被控制系统登记。
106.	1	轿内信息显示:轿厢内有装置可显示电梯位置、运行方向以及电梯需要显示的超载、消防、禁烟等控制状态，显示采购单位监控装置需要显示的信息，要求清晰、易辨别。当乘客按动轿厢内选层呼梯按钮时（非电梯当前平层位置或非特殊功能禁止的），控制系统点亮登记指示灯，提示该内选呼叫已经被控制系统登记。
107.	1	超载功能，指示灯持续亮当轿厢的载重超过额定载重量时，电梯不能启动运行。轿内显示器显示“超载”字样，同时蜂鸣器鸣响，以示电梯处于超载状态。当载重小于额定载重量时，电梯恢复正常工服务状态,“超载”自动消除，蜂鸣器停止。
108.	10	起动计数器，断电不丢失：控制柜配备计数器装置会记录电梯起动次数。起动次数断电时不丢失数据。
109.	1	语音报站：轿箱内用语音预报电梯的位置和方向。语音（采购单位选择）柔和、清晰地预报电梯将要到达的楼层和运行方向。
110.	1	当感应装置检测到底坑进水，电梯将运行到预定楼层。平层后开门，轿厢内开门按钮保持正常功能。电梯退出服务。
111.	1	附加音、视频电缆：提供音、视频电缆，并附加多种数字接口供采购单位选择，保证可以可靠、清晰地传输采购单位要求的音、视频信息。

12.	1	停电应急停靠：供电电网出现停电故障时，通过配置的停电电源柜，逆变后供给电梯的控制回路和电动机，恢复轿厢内照明与风扇；使电梯低速运行到最近层楼并平层停车开门，电梯根据轿厢的负载情况，自动选向（若轿厢载重量 $\leq 50\%$ ，选择上行）
13.	1	消防运行：触发消防信号（楼宇消防信号）或者接通设在消防避难层（一般为基站）的消防开关时，对于群控电梯组，收到信号后自动解除群控，变成单台控制电梯进入消防迫降状态，此时电梯的轿内指令及厅外指令均无效，已登记全部取消，显示消防信息，蜂鸣器提示报警，电梯回到消防避难层，自动平层开门并保持开门状态。当消防信号解除后，电梯恢复正常运行状态。
14.	1	智能云管家（物联网平台）：实时监控电梯的运行状态，并上传云系统，当有故障时，第一时间发出预警信息，提供服务报告。
15.	1	消防探测：电梯厅外呼梯装置可以探测消防信息，一旦感知到温度、烟气等消防信息，立即警示，并对电梯执行消防迫降动作
16.	1	轿厢内摄像功能：为了监视电梯轿箱内情况，在轿厢增加数字摄像头，电梯的管理人员可以在显示设备或者控制室查看监视情况。该功能提供的设备必须和现有采购单位安保和监控系统匹配兼容，且留有新技术升级空间。
17.	1	消防服务，所在层：电梯回到消防避难层后，电梯开门待机，进入消防服务状态。厅外呼梯无效，轿内选指令恢复正常，消防员可以操作控制电梯，内选指令一次性有效，只响应最近层内选，运行结束后其余内指令取消，按住目的层站内选按钮或关门按钮，直到电梯起动后才可松手，否则自动开门；电梯自动平层停车，保持关门状态，需按住开门按钮直到开门限位运作才可松手，否则自动关门，电梯开齐门后，保持开门停车状态不能自动关门。
18.	1	驻停服务，所在层：接通驻停开关（设在停梯层站厅外）到“驻停”位置，电梯执行完最后一个内选后，自动返回停梯层，不响应任何呼梯，位置、方向、照明及风扇在门完全开启后自动熄灭，开门时间到达后自动关门；当开关打到“运行”位置时，电梯自动恢复为正常关门待机状态，可正常响应呼梯进行服务。
19.	11	电源谐波滤波器：该装置防止电梯的VVVF系统产生的谐波，对采购单位的电源造成污染，需要确保采购单位的供电电源不受电梯系统的干扰而不符合国家供电电源国标要求。
20.	1	厅外满载指示功能：当轿厢的载重超过额定载重量的 80% 时，在厅外指层器显示“满员”字样，暂不应答厅外召唤指令，当载重小于额定载重量 80% 后，厅外的指层器的“满员”字样自动消除，电梯自动恢复为集选控制状态。
21.	1	门保持开关：此功能通过操纵箱内一开关可使电梯停止开关门动作，保持门常开或关闭状态，以方便维修、检查、试验、测试等工作。

12 2.	开门待客功能：当电梯空闲时，到达预定楼层时（采购方要求楼层）停梯，保持开门状态。
1 23.	<p>其他要求：</p> <p>1.一般要求及设计基础条件：</p> <p>1.1 质量：符合中华人民共和国现行国家标准；</p> <p>1.2 提供的电梯及配件要求必须为全新的、采用最先进的工艺制造的产品；</p> <p>1.3 所提供的电梯必须符合目前的安装条件；</p> <p>2.成交供应商需负责以下工作：</p> <p>2.1 各项设备出厂至安装现场的运输及其保险装卸货、拆箱、吊装及二次搬运；</p> <p>2.2 竣工验收前的设备保护工作；安装施工照明；提供并安装井道永久性照明；脚手架的搭建与拆卸及其它配合费用等；</p> <p>2.3 负责办理开工和验收相关手续，并承担所需费用；要求派出经中标设备供应商专业培训专职人员进行安装，遵守施工现场安全规范并负责现场安装安全，保证所安装调试后的电梯各方面性能符合国家标准《电梯安装验收规范》、满足并通过国家有关检测部门验收标准。井道整改：中标供应商指派安装队伍负责井道整改，保证电梯安装质量。电梯安装调试队伍需具有省级技术监督局颁发的B级及其以上级别的电梯安装维修资质证书。</p> <p>2.4 提供维保措施和计划；</p> <p>2.5 中标供应商负责保护性拆除工作，拆除电梯费用由投标方负责，且包含于本次投标报价中，施工高效、安全、噪音小。尽最大可能，保护原有建筑物的结构安全。旧电梯为发包单位固定资产归发包人所有。负责安装现场的所有警示、安全保护工作；</p> <p>2.6 安装前，供应商对采购单位可以提出的合理准备工作的要求；</p> <p>2.7 施工过程中，必须充分考虑采购单位现场办公的卫生和噪音要求，做到每日人撤场清，保证正常办公环境；</p> <p>2.8 所有电梯拆除部件，装卸、运输至采购单位预定地点，并摆放整齐。</p> <p>3.此次采购包括附加工程</p> <p>3.1 在现有底坑深度、顶层高度、井道不变的条件下，所有二次拆除、加固、改造；候梯厅门口和地板防护、层门开口加宽、加高，层门口过门石更换；</p> <p>3.2 候梯厅墙面、地面装饰装修复原，厅门口安装完成装修门套（其材质使用与电梯门套一致的整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢），装饰、装修材料必须获得发包方同意方可使用；</p> <p>3.3 五方对讲穿线；</p> <p>3.4 因更换电梯需要保证电梯机房温、湿度环境要求和设备布局所需要的电梯机房拓展扩建改造、防水、复原等工作。保证恢复原建筑各项功</p>

		<p>能和要求包含但不限于上述罗列工程内容。发布招标公告之日起算第X个工作日，发包人统一组织说明附加工程要求和投标人踏勘现场，投标人根据说明自行踏勘现场、制定工程方案和预算，本工程为交钥匙工程，所有与工程相关的一切费用均应该包含于投标价格内，发包人仅提供配合，不承担投标价格以外的任何费用。</p> <p>3.5 电梯安装：要求派出经中标设备供应商专业培训专职人员进行安装，严格遵守包含但不限于人员、设备机械、临时用电、消防、高处作业、施工现场环境等安全规范，全面负责现场安装安全管控，保证所安装调试后的电梯各方面性能符合国家标准《电梯安装验收规范》、满足并通过国家有关检测部门验收标准。</p> <p>3.6 井道整改：中标供应商指派安装队伍负责井道整改，保证电梯安装质量。电梯</p>
1	24.	<p>资料及制造、安装、验收标准：</p> <p>成交供应商在验收时应向采购单位提供的资料及文件：</p> <p>装箱单；(2)产品质量证明文件；(3)电梯维护使用说明书；(4)电梯部件安装图纸；(5)安装调试文件及说明书；(6)易损件及常用备品清单；(7)整梯功能表；(8)门锁装置、安全钳、限速器、缓冲器、上行超速保护装置的型式试验合格证（9）井道土建图纸、层厅门改造图纸等包含但不限于以上资料；</p> <p>2.制造、安装、验收标准：本次采购的全部电梯的设计、制造、安装施工、试验、验收、性能要求、技术要求、可靠性、安全设施、电气装置的安装、施工及验收等不低于中华人民共和国下述现行的国家标准（如果国家有更新的标准，则以新标准为准）：GB/T24804-2023提高在用电梯安全性的规范GB/T10060-2023电梯安装验收规范GB/T12974.2-2023交流电梯电动机通用技术条件第2部分：永磁同步电动机GB/T28621-2023安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范GB/T24478-2023电梯曳引机GB/T8903-2018电梯用钢丝绳GB/T31200-2014电梯、自动扶梯和自动人行道乘用图形标志及其使用导则GB/T10058-2023电梯技术条件GB/T12974.1-2023交流电梯电动机通用技术条件第1部分：三相异步电动机GB/T10059-2023电梯试验方法其他相关技术规范及本地区相关行业规定、规范中标供应商在设备的设计制造及安装施工过程中，除需满足以上标准外，还应符合本地区相关行业规定及规范。</p>

		1 25.	●质保及售后服务要求： 质保及售后服务要求,成交供应商应提供以下服务项目（包含但不限于）： 1.执行和监督所提供设备的现场安装和调试； 2.提供安装和维修工具； 3.提供设备主要部件的详细操作手册和维修手册； 4.成交供应商应提供设备正常运行两年的易损件和常用备件清单，作为选配件供采购单位选择。 5.采购单位向成交供应商选购零件时，成交供应商不能解脱合同所规定的任何担保义务。在设备投入使用后，供应商必须保证备件的提供，期限不能少于20年。 6.成交供应商生产厂在零部件停产前，应于停产前3个月通知采购单位，以便采购单位有足够时间购买所需的零部件。 7.在零部件停产后，如果采购单位还需要的话，成交供应商应无偿向采购单位提供零部件的图纸和技术规范。 8.质保期：自竣工并通过特种设备检验院检验合格发证之日起不少于36个月，在此期间，发生关人故障时，质保期自故障修复之日起，重新计算；质保期内中标供应商提供24小时响应服务（提供投标人承诺书原件）。
		1 26.	故障监测及拯救：对电梯控制系统实时监测，及时发现故障，检测到电梯发生故障可能会导致在非平层区域停车，当故障被排除后或该故障并不是重大的安全类故障时，电梯可自动以低速自动拯救运行，就近服务层停车开门，防止将乘客困在轿厢中。
		1 27.	●文件真实性承诺书：投标人提供文件真实性承诺书。承诺：投标文件陈述内容、提供的各项资质文件和各种佐证文件真实有效。上述文件一旦发现虚假伪造，除废除投标资格以外，还要承担国家和地方法规规定的法律责任和处罚，也要承担发包人追究的其他赔偿责任。其他内容不限，格式自拟。
		128.	备注：投标人提供的电梯应包括(但不仅限于)上述功能，当投标人推荐的其它合适的功能经招标人认可则可以被接受。电梯功能除以上要求，还应具备一定的功能拓展能力，以备升级。
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条偏离或不满足则导致响应无效。			
标的名称：敏行公寓无机房客梯			
序号	参数性质	技术参数与性能指标	
		具体技术(参数)要求	
		1.	电梯编号:DT4（蕴秀轩餐厅无机房客梯）
		2.	机房形式:无机房客梯
		3.	额定载重（公斤）:≥1000
		4.	额定速度（米/秒）:≥1.0
		5.	层/站/门:3/3/3

6.	数量:1台
7.	井道尺寸（宽mm×深mm）：2100×2000（7、10、11~15项以投标人自行勘测尺寸为准）
8.	轿厢尺寸（宽mm×深mm）：≥1500×1600
9.	轿厢内装修完后的净高度（mm）：≥2400
10.	门洞尺寸（宽mm×高mm）：1070×2200（以投标人自行勘测尺寸为准）
11.	中分门尺寸（宽mm×高mm）：≥900×2100（以投标人自行勘测尺寸为准）
12.	开门方式：自动中分门
13.	顶层高度(mm)：4800
14.	底坑深度(mm)：1200
15.	提升高度（m）：10.1
16.	工程类型：旧梯更新
17.	井道结构：框架结构
18.	通讯方式：串行通讯
19.	供电电源要求：动力电源：三相五线制380ACV，照明电源：两相三线制220ACV。允许波动电压大于等于±20%。
20.	制作标准：优于国家GB/T7588.1-2020GB/T7588.2-2020≤电梯制造与安装安全规范≥标准及TSG7001-2023电梯监督检验和定期检验规则
21.	驱动系统：永磁同步无齿轮曳引机，曳引机绕绳比为2:1
22.	曳引机外壳防护等级：≥IP20(需提供特种设备检验检测机构出具的型式试验报告)
23.	驱动方式：无齿轮永磁同步电机（PM），VVVF交流变频变压驱动。

24	控制系统：全集选自动控制，采用双32位CPU，高速数字信号处理器，数字信号网络系统。
25	控制方式：全集选
26	门机系统：永磁同步电机（PM）驱动无齿轮门机系统，交流变频变压调速控制。
27	曳引媒介：钢丝绳（电梯专用高强度钢丝绳，规格 $\geq 10\text{mm}$ ）
28	轿壁、厅门、轿门、门套材质：所有层站均为整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢，不可采用钢板与不锈钢沾合结构，厚度 $\geq 1.5\text{mm}$
29	●厅门防火等级：GB/T27903(E120)耐火时间2小时。（提供证明材料）
30	●抗雷击性能：电梯具有抗雷击性能，抗雷击电压 $\geq 20\text{kV}$ ，满足国标要求（GB/T17626.5-2019）
31	●能源效率等级：获得国际VDI4707能源效率等级认证A级
32	轿壁材质：整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢（中标人提供样式供选择）
33	厅外显示：一体嵌入式外呼，配置正常按钮，整体SUS304抗指纹材质不锈钢材质或玻璃材质，液晶显示层站、运行方向及满载、故障、工作状态等信息。
34	轿内操作装置：轿厢前壁配置一体式操纵盘，配置正常接触式按钮，配置显示屏，显示电梯运行方向、日期，整体SUS304抗指纹发纹不锈钢材质，无司机，但要配置司机操作功能，配置残疾人操纵盘，材质为优质整体SUS304抗指纹发纹不锈钢面板，不锈钢面板，安装不锈钢带盲文发光微动楼层按钮。
35	轿箱吊顶：轿顶简洁明亮，选用节能环保LED照明（中标人提供样式供选择）
36	轿壁扶手：后壁不锈钢扶手（中标人提供样式供选择）
37	地板类型：PVC地板（中标人提供样式供选择）
38	地坎类型：硬质铝型材
39	远红外光幕：光幕束 ≥ 170 束，防护高度 $\geq 1800\text{mm}$

40	控制柜电路板外壳防护等级：IP2XD(需提供测试报告为佐证材料)
41	●限速器：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
42	●安全钳：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
43	●缓冲器：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
44	主要部件要求包括：曳引机、控制柜、门机、门锁、轿厢意外移动保护装置、门光幕要求原厂、原品牌、原商标，涉及提供型式试验报告的须提供。
45	●导轨：主、副轨均采用T型实心导轨， $\geq T89$
46	●导靴：轿厢及对重导靴均应采用高静音强减振
47	称重装置：采用数字线性称重装置，精确称量，保证电梯平稳运行
48	应急照明装置：应急照明装置需具备应急照明条件，双电源停电后可保证应急照明供电2h以上
49	平层方式：要求精确平层，平层精度 $\leq 5\text{mm}$
50	通风：低噪音风机通风
51	●曳引机制动器正常动作次数： ≥ 1500 万次，提供第三方的委托（试验）报告。
52	门机系统正常动作次数： ≥ 1500 万次
53	●可编程电子安全电路等级：电梯驱动主机上的停止装置、限速器超速探测、紧急电动运行开关的可编程电子安全电路安全等级SIL3（提供有效的特种设备监测机构出具的检测报告）
54	●曳引机功率因数： $\geq 95\%$ （提供有效的特种设备监测机构出具的检测报告）

55	●主机温升：主机温升 $\leq 55K$ （提供有效的特种设备检测机构出具的检测报告）
56	能量反馈装置
57	●曳引机制动力矩：设计制动力矩 $\geq 200\%$ 额定载荷，提供国家电梯质量监督检验中心检验报告证明材料
58	电梯主板抗腐蚀性：电梯主控板具有防腐蚀功能
59	●层门门锁装置动作寿命： ≥ 850 万次，提供第三方检测机构出具的检测报告
60	层门开门装置动作寿命： ≥ 250 万次
61	上行轿厢超速保护：当电梯上行超过国标要求速度时，电梯系统自动实施保护动作，防止超速事故。
62	修正运行：当电梯因瞬间断电或小故障而停在非门区，电梯停止后规定时间，系统将低速、安全行驶至最近的楼层进行修正运行。
63	运行时间监控：对电梯的运行时间检测并记录显示。
64	轿厢安全出口触点：在电梯轿厢，逃生安全出口处加装开关触点，保证乘客撤离安全。
65	马达过热保护：当电梯检测到马达过载过热时，该装置自动动作，防止马达损坏。
66	相位故障检测：当检测到供电电源出现断相、错相时，报警或自动停止运行。
67	救助运行功能：电梯故障时，利用单独的控制装置将电梯轿厢移动到最近的平层位置，让乘客离开轿厢。
68	轿厢意外移动冗余监测和制动器：当检测到电梯轿厢出现意外移动时，该装置能够识别故障，并自动动作，防止电梯轿厢意外移动。
69	救助抱闸打开，机械式：当电梯故障停梯后，用此机械装置人为控制抱闸，操作轿厢上行或下行。
70	轿门机械锁：轿门具有独立的轿门门锁，防止乘客在非平层位置，强制扒门，连接于电梯控制系统中。

71	紧急备用电源和电源恢复运行：当发生主电源断电的情形时，该装置立即动作把电梯系统电源自动换接到采购单位的紧急备用电源上，保证电梯继续使用，当主电源恢复后，立即回复正常运行。
72	按钮粘滞监察：控制系统时刻扫描每一个外呼、内选按钮的状态。监察到平层不销号的状态，检测到某一召唤按钮超过5min连续处于登记状态，则记录该按钮故障。并点亮该按钮灯进行提醒。并自动屏蔽该呼梯信号，避免电梯一直停于故障楼层而无法投入服务。若故障状态排除，则故障自动清除。
73	运行舒适度：电梯的运行舒适度需要根据采购单位要求调整。
74	紧急电池供电（供紧急照明，警铃）：当电梯电源出现故障断电时，该装置为警铃、轿厢照明提供紧急电源，供电时间不小于2h。当电梯出现故障时，乘客按下轿厢内警铃按钮，轿厢顶警铃发出铃声。
75	同步运行：如果电梯工作时丢失轿厢位置，控制系统自动实时同步运行功能，到达端站为系统建立准确的轿厢位置。
76	紧急通讯功能：当应急电源失去作用，不能提供五方通话时，需要具备有线或无线通讯装置实现轿厢和监控室人员（甲方安排）实时通讯。
77	五方通话：实现电梯机房、底坑、轿顶、轿厢、监控室五方之间通话联系。
78	其它安全及维护功能：供应商认为需要的，自行提供的其他安全及维护功能。
79	维修用开门按钮：仅在电梯处于维修保养阶段，用于维修人员操作轿门的打开。
80	机房内呼：机房内该装置可以对电梯的所有层，做内选呼梯，在所有楼层都有效。
81	禁止开门开关：在电梯控制柜内，可以操作禁止电梯开门。
82	禁止外呼开关：此装置手动动作，可以操作禁止电梯登记外呼信号。
83	精确再平层，自动：用于电梯因曳引绳拉伸长度或轿厢乘客载重量出现较大变化时，该装置自动动作使电梯轿厢开门状态下，微动精确调整平层精度。
84	提前开门：用于电梯运行时，为提高效率，该装置自动动作使电梯轿厢在达到平层精度前，符合国标规范要求前提下，提前打开轿门。

8 5.	开、关门按钮：该装置设置在轿厢内，在轿门打开的状态下，手动按下关门按钮立即关闭轿门。不受微动再平层过程影响，即微动再平层时，手动按下关门按钮，立即关闭轿门。在电梯平层停止状态下，手动按下开门按钮立即打开轿门。
86 .	强制关门：当电梯的开门保持时间超过预定值，电梯暂时忽略光电感应器的作用，强制关门。
8 7.	新内呼快速关门：电梯开门等待时，若有新的轿箱内选，电梯立即关门，但该功能关门优先级较低，在关门过程中，有重新开门信号时，电梯将重新开门。
8 8.	本层同向外呼重新开门：在电梯平层停止状态下，按下与电梯运行方向相同方向的外呼选层按钮，轿厢门立即打开。
89 .	光幕保护功能：在电梯平层停止状态下，2个轿门间光幕被遮挡，轿厢门立即自动打开。
9 0.	滥用、误用保护：轿厢的载重小于额定载重的20%，而内选数大于设定值时，系统判定此时为滥用、误用发生功能自动投入。电梯响应完最近层内选后，自动消除所有的内指令。
9 1.	反向内呼：电梯响应完同一方向的召唤指令，正常停车并转换方向运行时，系统将自动将尚登记留存的轿内召唤指令进行一次消除操作，防止进行多余运行
9 2.	双击取消轿厢呼叫当有被错误登记的内选指令需要取消时，可以1）持续按压1s方式；2）连续两次点击按钮。则内选指令可以实现误指令取消，操作后内选指示灯熄灭。
9 3.	轿内通风、照明监控和自动控制:电梯当在一定周期内（时间可调）运行次数小于某值（次数可调），电梯进入闲驶状态。进入闲驶状态后（时间可调）内没有呼梯信号，自动关闭轿厢的风扇，自动熄灭轿厢的照明，当有呼梯信号时，电梯立即自动进入正常状态，重新打开通风，照明重新点亮，并响应呼梯。
9 4.	轿厢称重装置:电梯具有高质量的线性称重装置，能精确、快速地得到轿厢内的准确重量，且及时作用于控制系统。
9 5.	起动转矩预置:电梯能根据轿厢载重量的不同和轿厢位置的不同，启动运行时，自动调整其预置起动力矩,使电梯的起动过程平稳、舒适，防止曳引机因不平衡负载溜动。
9 6.	测速计故障计数器:测速装置发生故障时，有装置能记录故障信息和次数，当故障超过设定次数（可设置)时，产生报警信息
9 7.	优先和特殊服务功能:优先服务功能是为满足有特殊需求的乘客，可以获得优先服务，用语音提示告知乘客电梯的状态和到达楼层。

98	空梯指派分配:当电梯空闲时，自动被分派到设定好的楼层待客
99	主楼层停靠，门关:当电梯空闲时，自动被分配到设定的楼层（采购单位选择）。空闲的电梯停靠到预定楼层后，在此楼层电梯门关或开（采购单位选择）门待客
100	优化运载流量功能:群控时采取优化外呼分配原则，将外呼平均分配到各电梯轿厢，防止聚集。包括合理分配乘客和尽力缩短候梯时间和乘坐时间。能快速响应新呼叫信息并作出相应群控决策。
101	满载直驶:当轿厢载重大于额定载重量的80%时，进入满载直驶运行状态：电梯优先响应当前运行方向上的内选信号，暂不应答厅外召唤，但厅外召唤可保持；若载重已小于80%，电梯自动恢复为全集选控制。
102	下行高峰服务:当下班高峰时段（采购单位要求）到来时，流出楼宇客流量大，控制系统尽可能迅速派出更多的电梯响应下行外呼。
103	上、下行高峰服务:该功能分为上班高峰期和下班高峰期两个时段（采购单位要求）。在上班高峰期，当没有外召信号时电梯会自动返回上班待命层，方便上班人群；在下班高峰期，当没有外召信号时电梯会自动返回下班待命层，使下班人群可以快速召梯，提高效率。客户要求上班、下班待命层。
104	上行高峰服务:当上班高峰时段（采购单位要求）到来时，流入楼宇的客流量大，控制系统尽可能迅速派出更多的电梯到达楼宇大厅层，响应上行外呼。
105	厅外乘客信息显示:侯梯厅有装置可显示电梯位置、运行方向、呼叫信息以及电梯需要显示的控制状态。当乘客按动侯梯厅呼梯按钮时（非电梯当前同向、平层位置或非特殊功能禁止的），控制系统点亮登记指示灯，提示该外呼呼叫已经被控制系统登记。
106	轿内信息显示：轿厢内有装置可显示电梯位置、运行方向以及电梯需要显示的超载、消防、禁烟等控制状态，显示采购单位监控装置需要显示的信息，要求清晰、易辨别。当乘客按动轿厢内选层呼梯按钮时（非电梯当前平层位置或非特殊功能禁止的），控制系统点亮登记指示灯，提示该内选呼叫已经被控制系统登记。
107	超载功能，指示灯持续亮当轿厢的载重超过额定载重量时，电梯不能启动运行。轿内显示器显示“超载”字样，同时蜂鸣器鸣响，以示电梯处于超载状态。当载重小于额定载重量时，电梯恢复正常工服务状态，“超载”自动消除，蜂鸣器停止。
108	起动计数器，断电不丢失：控制柜配备计数器装置会记录电梯起动次数。起动次数断电时不丢失数据。
109	语音报站：轿箱内用语音预报电梯的位置和方向。语音（采购单位选择）柔和、清晰地预报电梯将要到达的楼层和运行方向。

1 10.	当感应装置检测到底坑进水，电梯将运行到预定楼层。平层后开门，轿厢内开门按钮保持正常功能。电梯退出服务。
1 11.	附加音、视频电缆：提供音、视频电缆，并附加多种数字接口供采购单位选择，保证可以可靠、清晰地传输采购单位要求的音、视频信息。
1 12.	停电应急停靠：供电电网出现停电故障时，通过配置的停电电源柜，逆变后供给电梯的控制回路和电动机，恢复轿厢内照明与风扇；使电梯低速运行到最近层楼并平层停车开门，电梯根据轿厢的负载情况，自动选向（若轿厢载重量＜50%，选择上行）
1 13.	消防运行：触发消防信号（楼宇消防信号）或者接通设在消防避难层（一般为基站）的消防开关时，对于群控电梯组，收到信号后自动解除群控，变成单台控制电梯进入消防迫降状态，此时电梯的轿内指令及厅外指令均无效，已登记全部取消，显示消防信息，蜂鸣器提示报警，电梯回到消防避难层，自动平层开门并保持开门状态。当消防信号解除后，电梯恢复正常运行状态。
1 14.	物联网平台：实时监控电梯的运行状态，并上传云系统，当有故障时，第一时间发出预警信息，提供服务报告。
1 15.	消防探测：电梯厅外呼梯装置可以探测消防信息，一旦感知到温度、烟气等消防信息，立即警示，并对电梯执行消防迫降动作
1 16.	轿厢内摄像功能：为了监视电梯轿箱内情况，在轿厢增加数字摄像头，电梯的管理人员可以在显示设备或者控制室查看监视情况。该功能提供的设备必须和现有采购单位安保和监控系统匹配兼容，且留有新技术升级空间。
1 17.	消防服务，所在层：电梯回到消防避难层后，电梯开门待机，进入消防服务状态。厅外呼梯无效，轿内选指令恢复正常，消防员可以操作控制电梯，内选指令一次性有效，只响应最近层内选，运行结束后其余内指令取消，按住目的层站内选按钮或关门按钮，直到电梯起动车后才可松手，否则自动开门；电梯自动平层停车，保持关门状态，需按住开门按钮直到开门限位运作才可松手，否则自动关门，电梯开齐门后，保持开门停车状态不能自动关门。
1 18.	驻停服务，所在层：接通驻停开关（设在停梯层站厅外）到“驻停”位置，电梯执行完最后一个内选后，自动返回停梯层，不响应任何呼梯，位置、方向、照明及风扇在门完全开启后自动熄灭，开门时间到达后自动关门；当开关打到“运行”位置时，电梯自动恢复为正常关门待机状态，可正常响应呼梯进行服务。
11 9.	电源谐波滤波器：该装置防止电梯的VVVF系统产生的谐波，对采购单位的电源造成污染，需要确保采购单位的供电电源不受电梯系统的干扰而不符合国家供电电源国标要求。

1 20.	厅外满载指示功能：当轿厢的载重超过额定载重量的 80% 时，在厅外指层器显示“满员”字样，暂不应答厅外召唤指令，当载重小于额定载重量 80% 后，厅外的指层器的“满员”字样自动消除，电梯自动恢复为集选控制状态。
1 21.	门保持开关：此功能通过操纵箱内一开关可使电梯停止开关门动作，保持门常开或关闭状态，以方便维修、检查、试验、测试等工作。
12 2.	开门待客功能：当电梯空闲时，到达预定楼层时（采购方要求楼层）停梯，保持开门状态。
1 23.	<p>其他要求：</p> <p>1.一般要求及设计基础条件：</p> <p>1.1 质量：符合中华人民共和国现行国家标准；</p> <p>1.2 提供的电梯及配件要求必须为全新的、采用最先进的工艺制造的产品；</p> <p>1.3 所提供的电梯必须符合目前的安装条件；</p> <p>2.成交供应商需负责以下工作：</p> <p>2.1 各项设备出厂至安装现场的运输及其保险装卸货、拆箱、吊装及二次搬运；</p> <p>2.2 竣工验收前的设备保护工作；安装施工照明；提供并安装井道永久性照明；脚手架的搭建与拆卸及其它配合费用等；</p> <p>2.3 负责办理开工和验收相关手续，并承担所需费用；要求派出经中标设备供应商专业培训专职人员进行安装，遵守施工现场安全规范并负责现场安装安全，保证所安装调试后的电梯各方面性能符合国家标准《电梯安装验收规范》、满足并通过国家有关检测部门验收标准。井道整改：中标供应商指派安装队伍负责井道整改，保证电梯安装质量。电梯安装调试队伍需具有省级技术监督局颁发的B级及其以上级别的电梯安装维修资质证书。</p> <p>2.4 提供维保措施和计划；</p> <p>2.5 中标供应商负责保护性拆除工作，拆除电梯费用由投标方负责，且包含于本次投标报价中，施工高效、安全、噪音小。尽最大可能，保护原有建筑物的结构安全。旧电梯为发包单位固定资产归发包人所有。负责安装现场的所有警示、安全保护工作；</p> <p>2.6 安装前，供应商对采购单位可以提出的合理准备工作的要求；</p> <p>2.7 施工过程中，必须充分考虑采购单位现场办公的卫生和噪音要求，做到每日人撤场清，保证正常办公环境；</p> <p>2.8 所有电梯拆除部件，装卸、运输至采购单位预定地点，并摆放整齐。</p> <p>3.此次采购包括附加工程</p> <p>3.1 在现有底坑深度、顶层高度、井道不变的条件下，所有二次拆除、加固、改造；候梯厅门口和地板防护、层门开口加宽、加高，层门口过门石更换；</p>

	<p>3.2 候梯厅墙面、地面装饰装修复原，厅门口安装完成装修门套（其材质使用与电梯门套一致的整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢），装饰、装修材料必须获得发包方同意方可使用；</p> <p>3.3 五方对讲穿线；</p> <p>3.4 因更换电梯需要保证电梯机房温、湿度环境要求和设备布局所需要的电梯机房拓展扩建改造、防水、复原等工作。保证恢复原建筑各项功能和要求包含但不限于上述罗列工程内容。发布招标公告之日起算第X个工作日，发包人统一组织说明附加工程要求和投标人踏勘现场，投标人根据说明自行踏勘现场、制定工程方案和预算，本工程为交钥匙工程，所有与工程相关的一切费用均应该包含于投标价格内，发包人仅提供配合，不承担投标价格以外的任何费用。</p> <p>3.5 电梯安装：要求派出经中标设备供应商专业培训专职人员进行安装，严格遵守包含但不限于人员、设备机械、临时用电、消防、高处作业、施工现场环境等安全规范，全面负责现场安装安全管控，保证所安装调试后的电梯各方面性能符合国家标准《电梯安装验收规范》、满足并通过国家有关检测部门验收标准。</p> <p>3.6 井道整改：中标供应商指派安装队伍负责井道整改，保证电梯安装质量。电梯</p>
1 24.	<p>资料及制造、安装、验收标准：</p> <p>成交供应商在验收时应向采购单位提供的资料及文件： 装箱单；(2)产品质量证明文件；(3)电梯维护使用说明书；(4)电梯部件安装图纸；(5)安装调试文件及说明书；(6)易损件及常用备品清单；(7)整梯功能表；(8)门锁装置、安全钳、限速器、缓冲器、上行超速保护装置的型式试验合格证（9）井道土建图纸、层厅门改造图纸等包含但不限于以上资料；</p> <p>2.制造、安装、验收标准：本次采购的全部电梯的设计、制造、安装施工、试验、验收、性能要求、技术要求、可靠性、安全设施、电气装置的安装、施工及验收等不低于中华人民共和国下述现行的国家标准（如果国家有更新的标准，则以新标准为准）：GB/T24804-2023提高在用电梯安全性的规范GB/T10060-2023电梯安装验收规范GB/T12974.2-2023交流电梯电动机通用技术条件第2部分：永磁同步电动机GB/T28621-2023安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范GB/T24478-2023电梯曳引机GB/T8903-2018电梯用钢丝绳GB/T31200-2014电梯、自动扶梯和自动人行道乘用图形标志及其使用导则GB/T10058-2023电梯技术条件GB/T12974.1-2023交流电梯电动机通用技术条件第1部分：三相异步电动机GB/T10059-2023电梯试验方法其他相关技术规范及本地区相关行业规定、规范中标供应商在设备的设计制造及安装施工过程中，除需满足以上标准外，还应符合本地区相关行业规定及规范。</p>

		1 25.	●质保及售后服务要求： 质保及售后服务要求,成交供应商应提供以下服务项目（包括但不限于）： 1.执行和监督所提供设备的现场安装和调试； 2.提供安装和维修工具； 3.提供设备主要部件的详细操作手册和维修手册； 4.成交供应商应提供设备正常运行两年的易损件和常用备件清单，作为选配件供采购单位选择。 5.采购单位向成交供应商选购零件时，成交供应商不能解脱合同所规定的任何担保义务。在设备投入使用后，供应商必须保证备件的提供，期限不能少于20年。 6.成交供应商生产厂在零部件停产前，应于停产前3个月通知采购单位，以便采购单位有足够时间购买所需的零部件。 7.在零部件停产后，如果采购单位还需要的话，成交供应商应无偿向采购单位提供零部件的图纸和技术规范。 8.质保期：自竣工并通过特种设备检验院检验合格发证之日起不少于36个月，在此期间，发生关人故障时，质保期自故障修复之日起，重新计算；质保期内中标供应商提供24小时响应服务（提供投标人承诺书原件）
		1 26.	故障监测及拯救：对电梯控制系统实时监测，及时发现故障，检测到电梯发生故障可能会导致在非平层区域停车，当故障被排除后或该故障并不是重大的安全类故障时，电梯可自动以低速自动拯救运行，就近服务层停车开门，防止将乘客困在轿厢中。
		1 27.	●文件真实性承诺书：投标人提供文件真实性承诺书。承诺：投标文件陈述内容、提供的各项资质文件和各种佐证文件真实有效。上述文件一旦发现虚假伪造，除废除投标资格以外，还要承担国家和地方法规规定的法律责任和处罚，也要承担发包人追究的其他赔偿责任。其他内容不限，格式自拟。
		128.	1. 备注：投标人提供的电梯应包括(但不仅限于)上述功能，当投标人推荐的其它合适的功能经招标人认可则可以被接受。电梯功能
打“★"号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。			
标的名称：蕴秀轩餐厅无机房客梯		除以上要求，还应具备一定的功能拓展能力，以备升级。	
序号	参数性质	技术参数与性能指标	
		具体技术(参数)要求	
		1. 电梯编号:DT5（敏行公寓无机房客梯）	
		2. 机房形式:无机房客梯	
		3. 额定载重（公斤）:≥1000	
		4. 额定速度（米/秒）:≥1.0	

5.	层/站/门:5/5/5
6.	数量:1台
7.	井道尺寸（宽mm×深mm）：2050×1980（7、10、11~15项以投标人自行勘测尺寸为准）
8.	轿厢尺寸（宽mm×深mm）：≥1450×1600
9.	轿厢内装修完后的净高度（mm）：≥2400
10.	门洞尺寸（宽mm×高mm）：1090×2200（以投标人自行勘测尺寸为准）
11.	厅门尺寸（宽mm×高mm）：≥900×2100（以投标人自行勘测尺寸为准）
12.	开门方式：自动中分门
13.	顶层高度(mm): 4300
14.	底坑深度(mm): 1200
15.	提升高度（m）：17.66
16.	工程类型：旧梯更新
17.	井道结构：框架结构
18.	通讯方式：串行通讯
19.	供电电源要求：动力电源：三相五线制380ACV，照明电源：两相三线制220ACV。允许波动电压大于等于±20%。
20.	制作标准：优于国家GB/T7588.1-2020GB/T7588.2-2020≤电梯制造与安装安全规范≥标准及TSG7001-2023电梯监督检验和定期检验规则
21.	驱动系统：永磁同步无齿轮曳引机，曳引机绕绳比为2:1
22.	曳引机外壳防护等级：≥IP20(需提供特种设备检验检测机构出具的型式试验报告)
23.	驱动方式：无齿轮永磁同步电机（PM），VVVF交流变频变压驱动。

24	控制系统：全集选自动控制，采用双32位CPU，高速数字信号处理器，数字信号网络系统。
25	控制方式：全集选
26	门机系统：永磁同步电机（PM）驱动无齿轮门机系统，交流变频变压调速控制。
27	曳引媒介：钢丝绳（电梯专用高强度钢丝绳，规格 $\geq 10\text{mm}$ ）
28	轿壁、厅门、轿门、门套材质：所有层站均为整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢，不可采用钢板与不锈钢沾合结构，厚度 $\geq 1.5\text{mm}$
29	●厅门防火等级：GB/T27903(E120)耐火时间2小时。（提供证明材料）
30	●防雷击性能：电梯具有防雷击性能，防雷击电压 $\geq 20\text{kV}$ ，满足国标要求（GB/T17626.5-2019）
31	●能源效率等级：获得国际VDI4707能源效率等级认证A级
32	轿壁材质：整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢（中标人提供样式供选择）
33	厅外显示：一体嵌入式外呼，配置正常按钮，整体SUS304抗指纹材质不锈钢材质或玻璃材质，液晶显示层站、运行方向及满载、故障、工作状态等信息。
34	轿内操作装置：轿厢前壁配置一体式操纵盘，配置正常接触式按钮，配置显示屏，显示电梯运行方向、日期，整体SUS304抗指纹发纹不锈钢材质，无司机，但要配置司机操作功能，配置残疾人操纵盘，材质为优质整体SUS304抗指纹发纹不锈钢面板，不锈钢面板，安装不锈钢带盲文发光微动楼层按钮。
35	轿箱吊顶：轿顶简洁明亮，选用节能环保LED照明（中标人提供样式供选择）
36	轿壁扶手：后壁不锈钢扶手（中标人提供样式供选择）
37	地板类型：PVC地板（中标人提供样式供选择）
38	地坎类型：硬质铝型材

39	远红外光幕：光幕束 ≥ 170 束，防护高度 ≥ 1800 mm
40	控制柜电路板外壳防护等级：IP2XD(需提供测试报告为佐证材料)
41	●限速器：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
42	●安全钳：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
43	●缓冲器：要求原厂、原品牌、原商标，提供型式试验报告
44	主要部件要求包括：曳引机、控制柜、门机、门锁、轿厢意外移动保护装置、门光幕要求原厂、原品牌、原商标，涉及提供型式试验报告的须提供。
45	●导轨：主、副轨均采用T型实心导轨， $\geq T89$
46	●导靴：轿厢及对重导靴均应采用高静音强减振
47	称重装置：采用数字线性称重装置，精确称量，保证电梯平稳运行
48	应急照明装置：应急照明装置需具备应急照明条件，双电源停电后可保证应急照明供电2h以上
49	平层方式：要求精确平层，平层精度 ≤ 5 mm
50	通风：低噪音风机通风
51	●曳引机制动器正常动作次数： ≥ 1500 万次，提供第三方的委托（试验）报告。
52	门机系统正常动作次数： ≥ 1500 万次
53	●可编程电子安全电路等级：电梯驱动主机上的停止装置、限速器超速探测、紧急电动运行开关的可编程电子安全电路安全等级SIL3（提供有效的特种设备监测机构出具的检测报告）
54	●曳引机功率因数： $\geq 95\%$ （提供有效的特种设备监测机构出具的检测报告）
55	●主机温升：主机温升 $\leq 55K$ （提供有效的特种设备监测机构出具的检测报告）

56	能量反馈装置
57	●曳引机制动力矩：设计制动力矩 $\geq 200\%$ 额定载荷，提供国家电梯质量监督检验中心检验报告证明材料
58	电梯主板抗腐蚀性：电梯主控板具有防腐蚀功能
59	●层门锁装置动作寿命： ≥ 850 万次，提供第三方检测机构出具的检测报告
60	层门开门装置动作寿命： ≥ 250 万次
61	上行轿厢超速保护：当电梯上行超过国标要求速度时，电梯系统自动实施保护动作，防止超速事故。
62	修正运行：当电梯因瞬间断电或小故障而停在非门区，电梯停止后规定时间，系统将低速、安全行驶至最近的楼层进行修正运行。
63	运行时间监控：对电梯的运行时间检测并记录显示。
64	轿厢安全出口触点：在电梯轿厢，逃生安全出口处加装开关触点，保证乘客撤离安全。
65	马达过热保护：当电梯检测到马达过载过热时，该装置自动动作，防止马达损坏。
66	相位故障检测：当检测到供电电源出现断相、错相时，报警或自动停止运行。
67	救助运行功能：电梯故障时，利用单独的控制装置将电梯轿厢移动到最近的平层位置，让乘客离开轿厢。
68	轿厢意外移动冗余监测和制动器：当检测到电梯轿厢出现意外移动时，该装置能够识别故障，并自动动作，防止电梯轿厢意外移动。
69	救助抱闸打开，机械式：当电梯故障停梯后，用此机械装置人为控制抱闸，操作轿厢上行或下行。
70	轿门机械锁：轿门具有独立的轿门门锁，防止乘客在非平层位置，强制扒门，连接于电梯控制系统中。
71	紧急备用电源和电源恢复运行：当发生主电源断电的情形时，该装置立即动作把电梯系统电源自动换接到采购单位的紧急备用电源上，保证电梯继续使用，当主电源恢复后，立即回复正常运行。

72	按钮粘滞监察：控制系统时刻扫描每一个外呼、内选按钮的状态。监察到平层不销号的状态，检测到某一召唤按钮超过5min连续处于登记状态，则记录该按钮故障。并点亮该按钮灯进行提醒。并自动屏蔽该呼梯信号，避免电梯一直停于故障楼层而无法投入服务。若故障状态排除，则故障自动清除。
73	运行舒适度：电梯的运行舒适度需要根据采购单位要求调整。
74	紧急电池供电（供紧急照明，警铃）：当电梯电源出现故障断电时，该装置为警铃、轿厢照明提供紧急电源，供电时间不小于2h。当电梯出现故障时，乘客按下轿厢内警铃按钮，轿厢顶警铃发出铃声。
75	同步运行：如果电梯工作时丢失轿厢位置，控制系统自动实时同步运行功能，到达端站为系统建立准确的轿厢位置。
76.	紧急通讯功能：当应急电源失去作用，不能提供五方通话时，需要具备有线或无线通讯装置实现轿厢和监控室人员（甲方安排）实时通讯。
77	五方通话：实现电梯机房、底坑、轿顶、轿厢、监控室五方之间通话联系。
78	其它安全及维护功能：供应商认为需要的，自行提供的其他安全及维护功能。
79	维修用开门按钮：仅在电梯处于维修保养阶段，用于维修人员操作轿门的打开。
80	机房内呼：机房内该装置可以对电梯的所有层，做内选呼梯，在所有楼层都有效。
81	禁止开门开关：在电梯控制柜内，可以操作禁止电梯开门。
82	禁止外呼开关：此装置手动动作，可以操作禁止电梯登记外呼信号。
83.	精确再平层，自动：用于电梯因曳引绳拉伸长度或轿厢乘客载重量出现较大变化时，该装置自动动作使电梯轿厢开门状态下，微动精确调整平层精度。
84.	提前开门：用于电梯运行时，为提高效率，该装置自动动作使电梯轿厢在达到平层精度前，符合国标规范要求前提下，提前打开轿门。
85.	开、关门按钮：该装置设置在轿厢内，在轿门打开的状态下，手动按下关门按钮立即关闭轿门。不受微动再平层过程影响，即微动再平层时，手动按下关门按钮，立即关闭轿门。在电梯平层停止状态下，手动按下开门按钮立即打开轿门。

86	强制关门：当电梯的开门保持时间超过预定值，电梯暂时忽略光电感应器的作用，强制关门。
87	新内呼快速关门：电梯开门等待时，若有新的轿箱内选，电梯立即关门，但该功能关门优先级较低，在关门过程中，有重新开门信号时，电梯将重新开门。
88	本层同向外呼重新开门：在电梯平层停止状态下，按下与电梯运行方向相同方向的外呼选层按钮，轿厢门立即打开。
89	光幕保护功能：在电梯平层停止状态下，2个轿门间光幕被遮挡，轿厢门立即自动打开。
90	滥用、误用保护：轿厢的载重小于额定载重的20%，而内选数大于设定值时，系统判定此时为滥用、误用发生功能自动投入。电梯响应完最近层内选后，自动消除所有的内指令。
91	反向内呼：电梯响应完同一方向的召唤指令，正常停车并转换方向运行时，系统将自动将尚登记留存的轿内召唤指令进行一次消除操作，防止进行多余运行
92	双击取消轿厢呼叫当有被错误登记的内选指令需要取消时，可以1）持续按压1s方式；2）连续两次点击按钮。则内选指令可以实现误指令取消，操作后内选指示灯熄灭。
93	轿内通风、照明监控和自动控制:电梯当在一定周期内（时间可调）运行次数小于某值（次数可调），电梯进入闲驶状态。进入闲驶状态后（时间可调）内没有呼梯信号，自动关闭轿厢的风扇，自动熄灭轿厢的照明，当有呼梯信号时，电梯立即自动进入正常状态，重新打开通风，照明重新点亮，并响应呼梯。
94	轿厢称重装置:电梯具有高质量的线性称重装置，能精确、快速地得到轿厢内的准确重量，且及时作用于控制系统。
95	起动转矩预置:电梯能根据轿厢载重量的不同和轿厢位置的不同，启动运行时，自动调整其预置起动力矩,使电梯的起动过程平稳、舒适，防止曳引机因不平衡负载溜动。
96	测速计故障计数器:测速装置发生故障时，有装置能记录故障信息和次数，当故障超过设定次数（可设置)时，产生报警信息
97	优先和特殊服务功能:优先服务功能是为满足有特殊需求的乘客，可以获得优先服务，用语音提示告知乘客电梯的状态和到达楼层。
98	空梯指派分配:当电梯空闲时，自动被分派到设定好的楼层待客
99	主楼层停靠，门关:当电梯空闲时，自动被分配到设定的楼层（采购单位选择）。空闲的电梯停靠到预定楼层后，在此楼层电梯门关或开（采购单位选择）门待客

100.	1	优化运载流量功能:群控时采取优化外呼分配原则, 将外呼平均分配到各电梯轿厢, 防止聚集。包括合理分配乘客和尽力缩短候梯时间和乘坐时间。能快速响应新呼叫信息并作出相应群控决策。
101.	10	满载直驶:当轿厢载重大于额定载重量的80%时, 进入满载直驶运行状态: 电梯优先响应当前运行方向上的内选信号, 暂不应答厅外召唤, 但厅外召唤可保持; 若载重已小于80%, 电梯自动恢复为全集选控制。
102.	1	下行高峰服务:当下班高峰时段(采购单位要求)到来时, 流出楼宇客流量大, 控制系统尽可能迅速派出更多的电梯响应下行外呼。
103.	1	上、下行高峰服务:该功能分为上班高峰期和下班高峰期两个时段(采购单位要求)。在上班高峰期, 当没有外召信号时电梯会自动返回上班待命层, 方便上班人群; 在下班高峰期, 当没有外召信号时电梯会自动返回下班待命层, 使下班人群可以快速召梯, 提高效率。客户要求上班、下班待命层。
104.	1	上行高峰服务:当上班高峰时段(采购单位要求)到来时, 流入楼宇的客流量大, 控制系统尽可能迅速派出更多的电梯到达楼宇大厅层, 响应上行外呼。
105.	1	厅外乘客信息显示:候梯厅有装置可显示电梯位置、运行方向、呼叫信息以及电梯需要显示的控制状态。当乘客按动候梯厅呼梯按钮时(非电梯当前同向、平层位置或非特殊功能禁止的), 控制系统点亮登记指示灯, 提示该外呼呼叫已经被控制系统登记。
106.	1	轿内信息显示: 轿厢内有装置可显示电梯位置、运行方向以及电梯需要显示的超载、消防、禁烟等控制状态, 显示采购单位监控装置需要显示的信息, 要求清晰、易辨别。当乘客按动轿厢内选层呼梯按钮时(非电梯当前平层位置或非特殊功能禁止的), 控制系统点亮登记指示灯, 提示该内选呼叫已经被控制系统登记。
107.	1	超载功能, 指示灯持续亮当轿厢的载重超过额定载重量时, 电梯不能启动运行。轿内显示器显示“超载”字样, 同时蜂鸣器鸣响, 以示电梯处于超载状态。当载重小于额定载重量时, 电梯恢复正常工服务状态,“超载”自动消除, 蜂鸣器停止。
108.	10	起动计数器, 断电不丢失: 控制柜配备计数器装置会记录电梯起动次数。起动次数断电时不丢失数据。
109.	1	语音报站: 轿箱内用语音预报电梯的位置和方向。语音(采购单位选择)柔和、清晰地预报电梯将要到达的楼层和运行方向。
110.	1	当感应装置检测到底坑进水, 电梯将运行到预定楼层。平层后开门, 轿厢内开门按钮保持正常功能。电梯退出服务。
111.	1	附加音、视频电缆: 提供音、视频电缆, 并附加多种数字接口供采购单位选择, 保证可以可靠、清晰地传输采购单位要求的音、视频信息。

12.	1	停电应急停靠：供电电网出现停电故障时，通过配置的停电电源柜，逆变后供给电梯的控制回路和电动机，恢复轿厢内照明与风扇；使电梯低速运行到最近层楼并平层停车开门，电梯根据轿厢的负载情况，自动选向（若轿厢载重量 $\leq 50\%$ ，选择上行）
13.	1	消防运行：触发消防信号（楼宇消防信号）或者接通设在消防避难层（一般为基站）的消防开关时，对于群控电梯组，收到信号后自动解除群控，变成单台控制电梯进入消防迫降状态，此时电梯的轿内指令及厅外指令均无效，已登记全部取消，显示消防信息，蜂鸣器提示报警，电梯回到消防避难层，自动平层开门并保持开门状态。当消防信号解除后，电梯恢复正常运行状态。
14.	1	物联网平台：实时监控电梯的运行状态，并上传云系统，当有故障时，第一时间发出预警信息，提供服务报告。
15.	1	消防探测：电梯厅外呼梯装置可以探测消防信息，一旦感知到温度、烟气等消防信息，立即警示，并对电梯执行消防迫降动作
16.	1	轿厢内摄像功能：为了监视电梯轿箱内情况，在轿厢增加数字摄像头，电梯的管理人员可以在显示设备或者控制室查看监视情况。该功能提供的设备必须和现有采购单位安保和监控系统匹配兼容，且留有新技术升级空间。
17.	1	消防服务，所在层：电梯回到消防避难层后，电梯开门待机，进入消防服务状态。厅外呼梯无效，轿内选指令恢复正常，消防员可以操作控制电梯，内选指令一次性有效，只响应最近层内选，运行结束后其余内指令取消，按住目的层站内选按钮或关门按钮，直到电梯起动后才可松手，否则自动开门；电梯自动平层停车，保持关门状态，需按住开门按钮直到开门限位运作才可松手，否则自动关门，电梯开齐门后，保持开门停车状态不能自动关门。
18.	1	驻停服务，所在层：接通驻停开关（设在停梯层站厅外）到“驻停”位置，电梯执行完最后一个内选后，自动返回停梯层，不响应任何呼梯，位置、方向、照明及风扇在门完全开启后自动熄灭，开门时间到达后自动关门；当开关打到“运行”位置时，电梯自动恢复为正常关门待机状态，可正常响应呼梯进行服务。
119.	11	电源谐波滤波器：该装置防止电梯的VVVF系统产生的谐波，对采购单位的电源造成污染，需要确保采购单位的供电电源不受电梯系统的干扰而不符合国家供电电源国标要求。
20.	1	厅外满载指示功能：当轿厢的载重超过额定载重量的 80% 时，在厅外指层器显示“满员”字样，暂不应答厅外召唤指令，当载重小于额定载重量 80% 后，厅外的指层器的“满员”字样自动消除，电梯自动恢复为集选控制状态。

1 21.	门保持开关：此功能通过操纵箱内一开关可使电梯停止开关门动作，保持门常开或关闭状态，以方便维修、检查、试验、测试等工作。
12 2.	开门待客功能：当电梯空闲时，到达预定楼层时（采购方要求楼层）停梯，保持开门状态。
1 23.	<p>其他要求：</p> <p>1.一般要求及设计基础条件：</p> <p>1.1 质量：符合中华人民共和国现行国家标准；</p> <p>1.2 提供的电梯及配件要求必须为全新的、采用最先进的工艺制造的产品；</p> <p>1.3 所提供的电梯必须符合目前的安装条件；</p> <p>2.成交供应商需负责以下工作：</p> <p>2.1 各项设备出厂至安装现场的运输及其保险装卸货、拆箱、吊装及二次搬运；</p> <p>2.2 竣工验收前的设备保护工作；安装施工照明；提供并安装井道永久性照明；脚手架的搭建与拆卸及其它配合费用等；</p> <p>2.3 负责办理开工和验收相关手续，并承担所需费用；要求派出经中标设备供应商专业培训专职人员进行安装，遵守施工现场安全规范并负责现场安装安全，保证所安装调试后的电梯各方面性能符合国家标准《电梯安装验收规范》、满足并通过国家有关检测部门验收标准。井道整改：中标供应商指派安装队伍负责井道整改，保证电梯安装质量。电梯安装调试队伍需具有省级技术监督局颁发的B级及其以上级别的电梯安装维修资质证书。</p> <p>2.4 提供维保措施和计划；</p> <p>2.5 中标供应商负责保护性拆除工作，拆除电梯费用由投标方负责，且包含于本次投标报价中，施工高效、安全、噪音小。尽最大可能，保护原有建筑物的结构安全。旧电梯为发包单位固定资产归发包人所有。负责安装现场的所有警示、安全保护工作；</p> <p>2.6 安装前，供应商对采购单位可以提出的合理准备工作的要求；</p> <p>2.7 施工过程中，必须充分考虑采购单位现场办公的卫生和噪音要求，做到每日人撤场清，保证正常办公环境；</p> <p>2.8 所有电梯拆除部件，装卸、运输至采购单位预定地点，并摆放整齐。</p> <p>3.此次采购包括附加工程</p> <p>3.1 在现有底坑深度、顶层高度、井道不变的条件下，所有二次拆除、加固、改造；候梯厅门口和地板防护、层门开口加宽、加高，层门口过门石更换；</p> <p>3.2 候梯厅墙面、地面装饰装修复原，厅门口安装完成装修门套（其材质使用与电梯门套一致的整体SUS304抗指纹拉丝发纹不锈钢），装饰、装修材料必须获得发包方同意方可使用；</p> <p>3.3 五方对讲穿线；</p>

	<p>3.4 因更换电梯需要保证电梯机房温、湿度环境要求和设备布局所需要的电梯机房拓展扩建改造、防水、复原等工作。保证恢复原建筑各项功能和要求包含但不限于上述罗列工程内容。发布招标公告之日起算第X个工作日，发包人统一组织说明附加工程要求和投标人踏勘现场，投标人根据说明自行踏勘现场、制定工程方案和预算，本工程为交钥匙工程，所有与工程相关的一切费用均应该包含于投标价格内，发包人仅提供配合，不承担投标价格以外的任何费用。</p> <p>3.5 电梯安装：要求派出经中标设备供应商专业培训专职人员进行安装，严格遵守包含但不限于人员、设备机械、临时用电、消防、高处作业、施工现场环境等安全规范，全面负责现场安装安全管控，保证所安装调试后的电梯各方面性能符合国家标准《电梯安装验收规范》、满足并通过国家有关检测部门验收标准。</p> <p>3.6 井道整改：中标供应商指派安装队伍负责井道整改，保证电梯安装质量。电梯</p>
1 24.	<p>资料及制造、安装、验收标准：</p> <p>成交供应商在验收时应向采购单位提供的资料及文件： 装箱单；(2)产品质量证明文件；(3)电梯维护使用说明书；(4)电梯部件安装图纸；(5)安装调试文件及说明书；(6)易损件及常用备品清单；(7)整梯功能表；(8)门锁装置、安全钳、限速器、缓冲器、上行超速保护装置的型式试验合格证（9）井道土建图纸、层厅门改造图纸等包含但不限于以上资料；</p> <p>2.制造、安装、验收标准：本次采购的全部电梯的设计、制造、安装施工、试验、验收、性能要求、技术要求、可靠性、安全设施、电气装置的安装、施工及验收等不低于中华人民共和国下述现行的国家标准（如果国家有更新的标准，则以新标准为准）：GB/T24804-2023提高在用电梯安全性的规范GB/T10060-2023电梯安装验收规范GB/T12974.2-2023交流电梯电动机通用技术条件第2部分：永磁同步电动机GB/T28621-2023安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范 GB/T24478-2023电梯曳引机GB/T8903-2018电梯用钢丝绳GB/T31200-2014电梯、自动扶梯和自动人行道乘用图形标志及其使用导则GB/T10058-2023电梯技术条件GB/T12974.1-2023交流电梯电动机通用技术条件第1部分：三相异步电动机GB/T10059-2023电梯试验方法其他相关技术规范及本地区相关行业规定、规范中标供应商在设备的设计制造及安装施工过程中，除需满足以上标准外，还应符合本地区相关行业规定及规范。</p>

		1 25.	●质保及售后服务要求： 质保及售后服务要求,成交供应商应提供以下服务项目（包括但不限于）： 1.执行和监督所提供设备的现场安装和调试； 2.提供安装和维修工具； 3.提供设备主要部件的详细操作手册和维修手册； 4.成交供应商应提供设备正常运行两年的易损件和常用备件清单，作为选配件供采购单位选择。 5.采购单位向成交供应商选购零件时，成交供应商不能解脱合同所规定的任何担保义务。在设备投入使用后，供应商必须保证备件的提供，期限不能少于20年。 6.成交供应商生产厂在零部件停产前，应于停产前3个月通知采购单位，以便采购单位有足够时间购买所需的零部件。 7.在零部件停产后，如果采购单位还需要的话，成交供应商应无偿向采购单位提供零部件的图纸和技术规范。 8.质保期：自竣工并通过特种设备检验院检验合格发证之日起不少于36个月，在此期间，发生关人故障时，质保期自故障修复之日起，重新计算；质保期内中标供应商提供24小时响应服务（提供投标人承诺书原件）	
		1 26.	故障监测及拯救：对电梯控制系统实时监测，及时发现故障，检测到电梯发生故障可能会导致在非平层区域停车，当故障被排除后或该故障并不是重大的安全类故障时，电梯可自动以低速自动拯救运行，就近服务层停车开门，防止将乘客困在轿厢中。	
		1 27.	●文件真实性承诺书：投标人提供文件真实性承诺书。承诺：投标文件陈述内容、提供的各项资质文件和各种佐证文件真实有效。上述文件一旦发现虚假伪造，除废除投标资格以外，还要承担国家和地方法规规定的法律责任和处罚，也要承担发包人追究的其他赔偿责任。其他内容不限，格式自拟。	
		128.	备注：投标人提供的电梯应包括(但不限于)上述功能，当投标人推荐的其它合适的功能经招标人认可则可以被接受。电梯功能除以上要求，还应具备一定的功能拓展能力，以备升级。	
打“★"号条款为实质性条款，若有任何一条偏离或不满足则导致响应无效。				

第四章 投标人应当提交的资格、资信证明文件

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

一、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在市场监督管理部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构，如律师事务所、会计师事务所，要提供有效的执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

分公司不是独立法人，不具备政府采购法第二十二条规定的投标人应当具备独立承担民事责任能力的条件。分公司经总公司授权，可以以分公司的名义参加政府采购活动，但其民事责任由总公司承担。

二、财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格审查表）。

三、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

四、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

五、按照招标文件要求，投标人应当提交的其他资格、资信证明文件。

第五章 评标

一.评标要求

1.评标方法

详见须知前附表

2.评标原则

2.1评标活动遵循客观、公正、审慎的原则，以招标文件和投标文件为评标的基本依据，并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责，并按招标文件规定的办法进行评审。

2.3合格投标人不足三家的，不得评标。

3.评标委员会

由采购人代表和评审专家两部分共5人组成，其中由评审专家库产生的评审专家4人，由采购人派出的采购人代表1人。

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人及以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前3年内,与投标人存在劳动关系,或者担任投标人的董事、监事,或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（3）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3.3评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

（1）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

（2）要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

（3）对投标文件进行比较和评价；

（4）确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

（5）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；

（6）法律法规规定的其他职责。

4.澄清

对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

4.1评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

5.有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，包括但不限于不同投标人上传的投标文件项目内部识别码一致的情形；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(5) 不同投标人的投标文件相互混装;

(6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或个人的账户转出;

6.有下列情形之一的,属于恶意串通投标,其投标无效,并追究法律责任:

(1) 投标人直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他投标人的相关情况并修改其投标文件;

(2) 投标人按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件;

(3) 投标人之间协商报价、技术方案等投标文件的实质性内容;

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同参加政府采购活动;

(5) 投标人之间事先约定由某一特定投标人中标、成交;

(6) 投标人之间商定部分投标人放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交;

(7) 投标人与采购人或者采购代理机构之间、投标人相互之间,为谋求特定投标人中标、成交或者排斥其他投标人的其他串通行为。

7.投标无效的情形

投标人存在下列情况之一的,投标无效:

(1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的;

(2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的;

(3) 不具备招标文件中规定的资格要求的;

(4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的;

(5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的;

(6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

8.废标的情形

出现下列情形之一的,应予以废标。

(1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足3家;或参与竞争的核心产品品牌不足3个的;

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

(3) 投标人的报价均超过了采购预算的;

(4) 因重大变故,采购任务取消的;

9.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行评审。评标结束后,评标委员会根据采购人委托直接确定中标人或者由采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

二.落实政府采购政策

1.节约能源、保护环境

采购的产品属于品目清单范围的,将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购,具体按照本招标文件相关要求执行。

2.促进中小企业发展

2.1采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理,落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施,提高中小企业在政府采购中的份额,支持中小企业发展。

2.2《政府采购促进中小企业发展管理办法》所称中小企业,是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业。

2.3在政府采购活动中,投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策:

- (1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
- (2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- (3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

2.4依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合要求的小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：

采购包1：

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或者联合体均为小型、微型企业	20.00%	1、对小、微企业报价给予相应比例的扣除。 2、监狱企业视同小型、微型企业，评审中价格扣除按照小、微企业的扣除比例执行。 3、残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或服务，或提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物），视同小型、微型企业，按小微企业的扣除比例执行。	开标一览表 分项报价表

2.5在政府采购活动中，提供货物、工程或者服务符合享受中小企业扶持政策的，投标人应提供《中小企业声明函》；属于监狱企业的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；属于残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。投标人应当按照《中小企业声明函》《残疾人福利性单位声明函》规定格式提供（格式附后，不可修改），未按规定提供的，不得享受相关中小企业扶持政策。

投标人应当对提供材料的真实性负责，若有虚假，将追究其法律责任。

三.评标程序

1.符合性审查

1.1依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否满足招标文件的实质性要求。

1.2符合性审查中有任何一项未通过的，审查结果为未通过。投标人未通过符合性审查的，投标无效。

符合性审查表

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述
1	投标及保证金缴纳情况	按要求进行网上投标、进行保证金缴纳。（审查汇款凭证）
2	投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，投标报价不得缺项、漏项。
3	投标文件规范性、符合性	投标文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合招标文件要求；投标文件文件的格式、文字、目录等符合招标文件要求或对投标无实质性影响。
4	主要商务条款	审查投标人出具的“满足主要商务条款的承诺书”，且进行盖章。
5	技术部分实质性内容	1.明确所投标的的产品品牌、规格型号或服务内容或工程量； 2.投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应并满足招标文件全部实质性要求。
6	其他要求	招标文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。

2.投标报价审查

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3.政府采购政策功能落实

对于小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除。

4.相同品牌审查

采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按上述规定处理。

5.详细评审

采购包1：

采购包1：

评审因素	评审标准
------	------

分值构成		技术部分 54.00 分 商务部分 16.00 分 报价得分 30.00 分		
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观
	对招标文件“供货要求”的响应程度	完全满足招标文件技术需求或正偏离的得 32 分；每有一项重要参数（带有●号）不满足扣 0.4 分，共 80 项。注：重要参数及条款（带有●号）投标文件中必须按招标文件要求提供佐证材料。未提供佐证材料的视为不满足。	32.00	客观
	投标产品技术实力	所投电梯品牌需具有先进的技术设计研发能力及先进的技术生产制造能力(提供真实性证明材料)，每有一个得 1.5 分，共 3 分，不提供或不符合不得分。	3.00	客观
	供货安装组织设计	供货安装组织设计内容至少包括①项目管理组织架构及岗位职责;②施工现场临时设施计划及项目管理;③施工安全管理;④应急预案等内容。上述 4 方面内容中每有 1 项分析内容完整、与项目需求吻合、思路清晰、层次细化，有具体详细的阐述且符合项目要求的得 1 分，最高得 4 分;每缺少一项内容的扣 1 分，每项需求分析内容存在缺陷或不足的最多扣 1 分。注:实施方案内容存在缺陷或不足是指以下任意一种情形:方案内容不切合行业实际、不符合国家法规政策;或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差;或方案内容过于简略;或存在与项目无关的文字内容;或内容不适用项目实际情况;或内容逻辑漏洞或原理错误。	4.00	主观

技术评审	安装、调试方案	<p>安装、调试方案内容至少包括①安装调试方案、安全保证措施;②劳动力安排、主要机械设备配备计划;③文明施工及环境保护措施;④安装应急方案等内容。上述4方面内容中每有1项分析内容完整、与项目需求吻合、思路清晰、层次细化,有具体详细的阐述且符合项目要求的得1分,最高得4分;每缺少一项内容的扣1分,每项需求分析内容存在缺陷或不足的最多扣1分。注:实施方案内容存在缺陷或不足是指以下任意一种情形:方案内容不切合行业实际、不符合国家法规政策;或方案内容生搬硬造,与实际情况不符,存在偏差;或方案内容过于简略;或存在与项目无关的文字内容;或内容不适用项目实际情况;或内容逻辑漏洞或原理错误。</p>	4.00	主观
	旧梯拆除方案	<p>根据投标人对本项目实施时办公楼还需正常办公的特点和难点分析透彻完整,采用合理的拆除方案,应包①含施工准备;②施工进度;③施工人员配备;④施工工期;⑤施工期间各方面防护等内容。上述内容中每有1项分析内容完整、与项目需求吻合、思路清晰、层次细化,有具体详细的阐述且符合项目要求的得1分,最高得5分;每缺少一项内容的扣1分,每项需求分析内容存在缺陷或不足的最多扣1分。注:实施方案内容存在缺陷或不足是指以下任意一种情形:方案内容不切合行业实际、不符合国家法规政策;或方案内容生搬硬造,与实际情况不符,存在偏差;或方案内容过于简略;或存在与项目无关的文字内容;或内容不适用项目实际情况;或内容逻辑漏洞或原理错误。</p>	5.00	主观
	附加工程改造方案	<p>拆除旧电梯后,投标人对建筑物因拆旧更换新电梯导致的供货要求第62项中第3条所列附加工程项目涉及的墙面、地面装饰装修,电梯机房等改、扩建工程(包括但不限于)制定工程改造方案,此方案要求有针对性、详实、合理。投标人承诺附加工程方案和验收必须严格符合发包人要求(提供投标人承诺书,不提供不得分)。根据方案内容得0-4分。</p>	4.00	主观

	生产工艺水平	根据投标人所投电梯品牌的产品在生产中采用的先进技术、工艺流程、质量保证体系和安全、技术措施完善情况做出评分。根据提供的产品生产工艺水平情况得0-2分。	2.00	主观
商务评审	产品业绩	根据投标人提供近三年（2022年5月至今）具有同类或类似项目业绩，每一项得1.5分本项最多得6分。同类业绩是指与本项目类似的单个合同供货业绩；业绩证明材料同时具备验收证明及设备采购合同，否则不予计分。	6.00	客观
	售后服务机构、售后服务方案	1、针对本项目的电梯，投标人提交售后服务方案和售后服务承诺。（售后服务情况说明及对货物的检测、验收方法及标准、售后服务机构人员配备、技术培训、出现任何质量问题的承诺等）得0-2分。2、投标人说明售后服务机构的公司实力和技术力量。得0-1分。	3.00	主观
	人员配置	具备特种设备作业人员证，每提供一名，得0.4分，最高得4分。不提供不得分。	4.00	客观
	体系认证	提供所投电梯品牌的ISO9001质量体系认证、ISO14001环境管理体系认证、GB/T28001-2011职业健康安全管理体系认证，认证均在有效期内，每提供一项得1分，最多得3分。（提供证书复印件）	3.00	客观
价格分	价格分	$F1$ 指价格项评审因素得分=（评标基准价/投标报价） $\times 100 \times$ 价格项评审因素所占的权重（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	30.00	客观

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明
----	----	------	----	----

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或者联合体均为小型、微型企业	20.00%	1、对小、微企业报价给予相应比例的扣除。2、监狱企业视同小型、微型企业，评审中价格扣除按照小、微企业的扣除比例执行。3、残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或服务，或提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物），视同小型、微型企业，按小微企业的扣除比例执行。
---	-----------------------	-------------------	--------	---

6.汇总、排序

最低评标价法：评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

综合评分法：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

7.确定中标人

采购人或者评标委员会按照中标候选人名单顺序确定中标人。中标候选人并列的，按采购人授权评标委员会按照评审原则直接确定中标（成交）人。规定的方式确定中标人。招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

第六章 合同与验收

一.合同

1.合同要求

1.1采购人应当自中标（成交）通知书发出之日起30日内，按照招标（磋商、谈判）文件或询价通知书和中标（成交）供应商投标（响应）文件的规定，与中标（成交）供应商签订书面合同。所签订的合同不得对招标（磋商、谈判）文件或询价通知书确定的事项作实质性修改。采购人、供应商不得提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

1.2政府采购合同应当包括采购人与中标（成交）供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

1.3采购人与中标（成交）供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在内蒙古自治区政府采购网（<https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn/>）公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起7个工作日内，将合同副本向同级财政部门 and 有关部门备案。

2. 合同内容及格式

政府采购合同

(货物类合同参考文本)

合同编号:

甲方:*** (填写采购单位名称)

地址:*** (填写详细地址)

乙方:*** (填写中标、成交供应商名称)

地址:*** (填写详细地址)

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及 _____ 项目(填写项目名称) _____ (填写政府采购项目编号)的中标(成交)结果、招标(磋商、谈判)文件或询价通知书、投标(响应)文件等文件的相关内容,甲乙双方经平等协商,就如下合同条款达成一致意见。

一、甲方向乙方采购的货物基本情况

(一)根据招标(磋商、谈判)文件或询价通知书及中标(成交)结果公告,甲方所采购的货物、服务(如有)基本情况如下: _____。

(二)货物名称、数量、规格型号、生产厂家、品牌、单价、与货物相关的服务等详细内容,见合同附件-货物清单。

二、乙方交付货物的时间及地点

(一)交付时间: _____

(二)交付地点: _____ (填写详细地址)

(三)交付货物的名称及数量: _____

(四)乙方交付货物代表及联系电话: _____ (填写姓名和联系电话)

(五)甲方接收货物代表及联系电话: _____ (填写姓名和联系电话)

注:货物为多批次交付的,应详细列明每批次交付的内容、数量、交付时间、交付地点等。

三、乙方交付货物的质量

(一)乙方交付的货物应同时满足:1.符合国家法律法规和规范性文件对货物的质量要求;2.符合甲方招标(磋商、谈判)文件或询价通知书对货物的质量要求;3.符合乙方在投标(响应)文件中或磋商、谈判过程中对货物质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方货物质量的验收依据。

(二)乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标(磋商、谈判)文件或询价通知书的相关要求、投标(响应)文件及乙方承诺、声明或保证,向甲方提供相应的货物质量证明文件。

四、乙方交付货物的包装及标识

(一)乙方交付货物的包装和标识应同时满足:1.符合国家法律法规和规范性文件对产品包装及标识的要求;2.符合甲方招标(磋商、谈判)文件或询价通知书对货物包装及标识的要求;3.符合乙方在投标(响应)文件中对货物包装及标识作出的承诺、声明或保证;4.符合绿色环保、运输及安全性等要求。

(二)货物的包装费用由乙方承担。

五、货物的运输要求

(一)运输方式及运输线路: _____。

(二)运输、保险及其他相关费用由乙方承担。

六、甲方对货物的验收

(一)乙方将货物送达至甲方指定的地点,应及时通知甲方。在甲方收到到货通知并在货物到达指定地点后 _____ 日

内，由甲乙双方及第三方（如有）对货物的数量、规格型号、生产厂家、品牌、外观进行验收，在条件允许的情况下，可以同步对货物质量进行初步验收，甲乙双方应签署书面验收记录，作为本项目的履行文件留存。

（二）在甲方收到货物_____日内，如发现质量问题，甲方应在_____日内向乙方提出书面异议，甲方逾期提出的，视为乙方所交付的货物质量符合合同的约定。乙方在收到甲方关于质量问题的书面异议后，应当在_____日内负责解决处理。

（三）乙方提交的货物数量、规格型号及质量不符合本合同要求的，甲方应在验收记录中作出明确记载，保留相关的证据，并有权拒绝接受货物，解除合同且不承担任何法律责任。

七、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的货物的前提下，本合同总金额为_____元（小写）_____（大写）

八、付款时间、金额及条件

（一）付款时间及付款金额：_____

（二）付款条件：_____

（三）乙方账户信息

乙方名称：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

九、货物质量保证及售后服务

招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对货物质量保证期及售后服务作出明确要求的，适用招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对保证期和售后服务的规定，如乙方在投标（响应）文件及磋商、谈判过程中对货物质量保证期和售后服务作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

十、知识产权

乙方保证其提供的货物的全部及部分，均不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

十一、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额_____的_____承担违约责任。延期达到_____日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付货物的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的_____承担违约责任。延期达到_____日，甲方有权解除合同，拒付延期部分货物的相应货款，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（四）乙方交付的货物不符合质量约定或乙方未履行相应的质量保证责任及售后服务义务、或存在侵权行为的，甲方有权退货，并要求乙方支付合同总金额_____ %的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额_____ %的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十二、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在_____天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

十三、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）向_____人民法院起诉。

十四、合同保存

合同文本一式_____份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、_____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十五、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的组成部分，其内容与本合同具有同等的法律效力：

- 1、货物清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标（磋商、谈判）文件或询价通知书
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十六、双方约定的其他条款

_____。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十八、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

政府采购合同

（服务类合同参考文本）

合同编号：

甲方：***（填写采购单位名称）

地址：***（填写详细地址）

乙方：***（填写中标、成交供应商名称）

地址：***（填写详细地址）

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及_____项目（填写项目名称）_____（填写政府采购项目编号）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务、货物（如有）内容如下：_____

_____。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容，见合同附件—服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

（一）服务期限：_____

（二）服务成果的交付时间和交付要求（如有）：_____

（三）服务地点：_____（填写详细地址）

（四）乙方代表及联系电话：_____（填写姓名和联系电话）

（五）甲方代表及联系电话：_____（填写姓名和联系电话）

注：服务成果分阶段交付的，应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

（一）乙方提供的服务应同时满足：**1.**符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；**2.**符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；**3.**符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标（磋商、谈判）文件的要求、乙方在投标（响应）文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的 service 的前提下，本合同总金额为_____元（小写）_____（大写）。

七、付款时间及条件

（一）付款时间：_____

(二) 付款条件: _____

(三) 乙方账户信息

乙方名称: _____

开户银行: _____

银行账号: _____

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分, 均不存在侵犯第三方知识产权的情形, 其服务成果的所有权由甲方享有。否则, 乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的, 每延期一日, 甲方应按照逾期支付金额_____的_____承担违约责任。延期达到_____日, 乙方有权解除合同, 并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任(注: 可以根据情况进行细化); 违约金不足以赔偿乙方损失的, 乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期提供服务成果的, 每延期一日, 乙方应按照合同总金额的_____承担违约责任。延期达到_____日, 甲方有权解除合同, 拒付延期部分的相应服务款项, 并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

(四) 乙方交付的服务不符合质量要求, 或其服务成果存在侵权行为的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总金额_____ %的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中, 如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为, 除承担相应的行政责任外, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总金额_____ %的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任(注: 可以根据情况进行细化); 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的, 应及时通知另一方, 双方互不承担责任, 并在_____天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题, 由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时, 双方应协商解决, 协商不成, 可以采用下列方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(二) 向_____人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式_____份, 采购单位、中标(成交)供应商、采购代理机构、_____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分, 与本合同具有同等法律效力:

- 1、服务清单(双方应盖章确认)
- 2、乙方出具的报价单(函)
- 3、中标(成交)结果公告及中标(成交)通知书
- 4、甲方招标(磋商、谈判)文件
- 5、乙方投标(响应)文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

_____。
十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

政府采购合同

(工程类合同参考文本)

合同编号:

甲方:*** (填写采购单位名称)

地址:*** (填写详细地址)

乙方:*** (填写中标、成交供应商名称)

地址:*** (填写详细地址)

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及_____项目(填写项目名称)_____填写政府采购项目编号)的成交结果、磋商(谈判)文件、响应文件等文件的相关内容,甲乙双方经平等协商,就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的的基本情况

(一)根据磋商(谈判)文件及成交结果公告,乙方向甲方提供的工程项目及设施设备(如有)、服务(如有)基本情况如下:_____。

(二)工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容,乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容,见合同附件一工程清单

二、工程建设计划及相应的工期要求

_____。

注:如工程建设分阶段,应详细列明各阶段工程建设内容及工期要求。

三、工程质量要求

(一)乙方建设工程应同时满足:1.符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求;2.符合甲方磋商(谈判)文件对工程的质量要求;3.符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据

(二)乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商(谈判)文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证,向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

(一)甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下:

_____。

注:根据项目具体情况填写。

(二)如乙方未通过甲方组织的各阶段验收,甲方有权要求乙方在限定期限内整改,如整改不合格,甲方有权追究乙方违约责任,解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下,本合同总金额为_____元(小写)_____(大写)。

六、付款时间及条件

(一)付款时间:_____

(二)付款条件:_____

(三)乙方账户信息

乙方名称:_____

开户银行：_____

银行账号：_____

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定，如乙方在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额_____的_____承担违约责任。延期达到_____日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的_____承担违约责任。延期达到_____日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。

（四）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额_____%的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额_____%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在_____天内提供有关不可抗力相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式_____解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）向_____人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式_____份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、_____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1.工程清单（双方应盖章确认）
- 2.乙方出具的报价单（函）
- 3.成交结果公告及成交通知书
- 4.甲方磋商（谈判）文件

5.乙方响应文件

6.甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

_____。

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

二.验收

严格按照采购合同开展履约验收。采购人或者采购代理机构应当成立验收小组，按照采购合同的约定对投标人履约情况进行验收。验收时，应当按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书（参考格式附后），列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果应当与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

政府采购货物履约验收书

（参考格式）

项目名称	
项目编号	
采购人	
使用人	
供应商	
验收依据	<p>1.政府采购合同（合同名称及编号）</p> <p>2.中标（成交）公告或中标（成交）通知书</p> <p>3.招标（磋商、谈判）文件或询价通知书</p> <p>4.投标（响应）文件</p> <p>5.供应商的承诺、声明或保证（如有）</p> <p>注：验收依据可根据项目具体情况适当增加</p>
供应商对履约情况的总结及提供的相关证明材料	<p>注：供应商根据采购合同的约定，对履约情况（包括但不限于采购合同中约定的货物数量、货物规格型号、生产厂家、交货时间、交货地点、验收情况、货物质量、售后服务等）进行总结，并提供相应的履约证明材料作为附件。</p>
采购人（使用人）对履约情况的确认	<p>注：采购人或使用人根据采购合同约定，对供应商履约情况进行逐一确认。</p>
验收人员名单及组成	<p>1. 采购人代表：</p> <p>2. 采购代理机构代表：</p> <p>3. 第三方专业机构代表及专家：</p> <p>4. 其他供应商代表：</p>
验收评价及结论	<p>评价：</p> <p>结论：<input type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过，具体说明：</p>
验收人员签字	年 月 日
采购人确认意见（注：采购人委托代理机构验收时适用）	<p><input type="checkbox"/>同意验收结论。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意验收结论。具体说明：</p> <p>年 月 日</p>
备注	

采购人代表签字：

年 月 日

供应商代表签字：

年 月 日

政府采购服务履约验收书

(参考格式)

项目名称	
项目编号	
采购人	
使用人	
供应商	
验收依据	<p>1.政府采购合同（合同名称及编号）</p> <p>2.中标（成交）公告或中标（成交）通知书</p> <p>3.招标（磋商、谈判）文件或询价通知书</p> <p>4.投标（响应）文件</p> <p>5.供应商的承诺、声明或保证（如有）</p> <p>注：验收依据可根据项目具体情况适当增加</p>
供应商对履约情况的总结及提供的相关证明材料	<p>注：供应商根据采购合同的约定，对履约情况（包括但不限于采购合同中约定的服务内容、服务要求、服务质量、人员配置、服务成果、服务成果的交付等）进行总结，并提供相应的履约证明材料作为附件。</p>
采购人（使用人）对履约情况的确认	<p>注：采购人或使用人根据采购合同约定，对供应商履约情况进行逐一确认。</p>
验收人员名单及组成	<p>1. 采购人代表：</p> <p>2. 采购代理机构代表：</p> <p>3. 第三方专业机构代表及专家：</p> <p>4. 其他供应商代表：</p>
验收评价及结论	<p>评价：</p> <p>结论：<input type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过，具体说明：</p>
验收人员签字	年 月 日
采购人确认意见（注：采购人委托代理机构验收时适用）	<p><input type="checkbox"/>同意验收结论。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意验收结论。具体说明：</p> <p>年 月 日</p>
备注	

采购人代表签字：

年 月 日

供应商代表签字：

年 月 日

政府采购工程履约验收书

(参考格式)

项目名称	
项目编号	
采购人	
使用人	
供应商	
验收依据	1.政府采购合同（合同名称及编号） 2.成交公告及成交通知书 3.磋商、谈判文件 4.响应文件 5.供应商的承诺及保证（如有） 6.国家关于工程建设的相关法律法规及规范性文件 注：验收依据可根据项目具体情况适当增加
供应商对履约情况的总结及提供的相关证明材料	注：供应商根据采购合同的约定，对履约情况（包括但不限于采购合同中约定的工程内容、工程质量、工程进度、工程各阶段验收、安全管理、材料及设施设备等进行总结，并提供相应的履约证明材料作为附件。
采购人（使用人）对履约情况的确认	注：采购人或使用人根据采购合同约定，对供应商履约情况进行逐一确认。
验收人员名单及组成	1. 采购人代表： 2. 采购代理机构代表： 3. 第三方专业机构代表及专家： 4. 其他供应商代表：
验收评价及结论	评价： 结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过，具体说明：
验收人员签字	年 月 日
采购人确认意见（注：采购人委托代理机构验收时适用）	<input type="checkbox"/> 同意验收结论。 <input type="checkbox"/> 不同意验收结论。具体说明： 年 月 日
备注	

采购人代表签字：

年 月 日

供应商代表签字：

年 月 日

第七章 响应文件格式与要求

采购包1:

通用分册:

详见附件: 封面

详见附件: 目录

资格符合分册:

详见附件: 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函

详见附件: 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料

详见附件: 联合体协议

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 投标人承诺函

详见附件: 缴纳投标保证金证明材料

详见附件: 投标人(供应商)应提交的相关证明

详见附件: 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料

详见附件: 具有独立承担民事责任的能力证明文件

详见附件: 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

详见附件: 投标人基本情况表

详见附件: 法定代表人授权委托书

详见附件: 监狱企业证明文件

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

技术商务分册:

详见附件: 其他材料

详见附件: 技术偏离表

详见附件: 项目组成人员一览表

详见附件: 主要商务要求承诺书

详见附件: 投标人业绩情况表

详见附件: 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺

报价分册:

详见附件: 开标一览表

详见附件: 分项报价表