

合同协议书

甲方（全称）：中共内蒙古自治区委员会党校

乙方（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，并严格遵循采购项目采购文件（采购文件编号：NMGZCS-C-G-240283-1）中的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就内蒙古党校 2025 年度零星维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下合同：

一、工程概况

1.工程名称：内蒙古党校 2025 年度零星维修工程

2.工程地点：内蒙古党校（呼和浩特市赛罕区银河南街 66 号）

3.工程立项批准文号：_____

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：包括但不限于工程量清单所列内容

6.工程承包范围：包括但不限于工程量清单所列内容

二、合同工期

合同签订之日起至 2025 年 11 月 20 日。

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

单价合同，按工程量经审计后按审定金额据实结算，合同金额：_____ 大写(¥ 元)，最终结算价不得超过合同总价。

五、项目负责人

乙方项目负责人：_____

联系方式：_____

六、合同价款与支付：

1、本合同最终工程造价以采购方委托造价审计单位审计价款为最终支付价款；决算

审计中审减额应不超过报审额 10%的，超过 10%的审计费由乙方承担。

2、工程款计价方式：乙方应按照双方签订的合同规定施工，按当月发生实际工程量，经审计单位审计后，确定月度产值；在完成年度维修工程量后，经审计单位审定总价款。

3、工程款支付方式：按季度支付审定产值的 80%；工程竣工审计后支付至审定总价款的 97%；剩余 3%在质保期满后无息支付。乙方应当在甲方付款前十日内提供有效等额发票，乙方未按约定提供发票的，甲方有权拒绝付款。

4、本项目工程量为预估，采购人根据实际需求委托最终成交供应商经签订相应维修施工合同后进行零星维修工程施工，所发生的实际工程量待工程完工验收合格并经审计单位审定后据实结算，且最终结算价不超合同价。

七、工程施工、检查、验收

1、乙方在施工过程中须按照国家相关规范工程做法、设计要求和国家有关规定和施工验收规范、质量标准及甲方和监理方的要求进行，不得私自更改相关规范标准做法。

2、乙方施工内容须在甲方负责人及驻工地代表指定范围内，不得擅自扩大工程范围，否则一切费用由乙方负责。

3、工程每道工序包括隐蔽工程，经自检合格后由甲方和监理方代表检查、验收，确认合格后方可进行下道工序。

4、工程所用各种材料须按照采购文件及投标文件的要求进行采购，进场后由甲方和监理方代表抽样检查，抽检合格后方可使用；若抽检不合格甲方和监理方有权要求全部退货或返工，由此导致的损失全部由乙方承担。

5、在施工过程中如有变更，应先签署签证变更单后施工；遇紧急情况，应在开工 7 日内完成签署。

6、工程施工完成并具备验收条件后，乙方应在 3 日内向甲方和监理方提出竣工验收申请，由甲方和监理方确定验收日期后组织有关部门及人员进行工程竣工验收。

八、维修时效：

1、乙方应按照甲方下达的维修任务单规定的时限完成规定的维修内容，紧急维修任务 1 小时内响应，其他维修任务 2 小时内响应；

2、由甲方原因（包括工程量的增加、停水、停电、不可抗力）造成维修时限延误，维修时限可顺延；

3、由乙方造成的维修时限延误，其一切责任和经济损失由乙方负责。

九、甲方职责和义务：

1、甲方应在维修工程开工前下达维修任务单，指定维修内容、工期等相关要求。

2、向乙方提供施工所需的水、电、场地等施工条件。

3、甲方代表及委托监理单位对工程质量、进度进行监督检查，协调办理验收、变更、登记手续和其他事宜。涉及经济签证的，按照甲方有关规定办理相关手续。

十、乙方职责和义务

1、乙方应按照甲方下达的维修任务单，按照甲方指定工程施工内容、工期等要求进行施工，不得擅自变更维修施工内容及完成时间。

2、乙方应按照国家规范要求，加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到国家相关规范标准规定的合格等级。

3、乙方应主动接受甲方及监理方的监督、检查、验收，每道工序须经甲方及监理方事前、事中检查，完工后及时报甲方和监理方验收。

4、乙方应加强施工现场人员的管理和教育，注意安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等相关措施，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方和监理方的管理及相关规定。

5、材料堆放及现场施工应服从甲方和监理方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清；保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从工程款中扣除。

6、有责任保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等发包方财、物不受损坏，否则应承担相应费用。应配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

十一、工程保修：

在质保期内，如发现问题，乙方应及时组织人员进行维修，不得拖延，如不能及时维

修，甲方有权让他人维修，费用从乙方工程款中扣除。

十二、违约：

12.1甲方违约

12.1.1 甲方违约的责任

1、因甲方原因未能在规定的开始实施时间前下达维修任务单的，导致乙方发生的工期延误，予以顺延；

2、因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：因财政支付手续办理问题导致价款支付延误的，甲方应从中协调尽快支付。甲方不承担同期银行贷款利息和其他违约责任。

3、因甲方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

4、甲方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致乙方无法复工的违约责任：工期顺延。

12.2 乙方违约

12.2.1工程质量和工期违约：

1、乙方工程质量达不到合同规定标准且未能按照甲方下发的维修任务单内容完成，质量经甲方和监理单位验收不合格的，不计工程量；

2、因乙方原因导致工程质量不合格的，乙方应返工直至工程质量合格，所产生返工施工费用由乙方承担；

3、乙方工程质量不符合合同约定的标准，由乙方自行或按甲方要求修复直至符合质量标准，因此而延误的工期不予顺延，且每发生一次，乙方应向甲方支付违约金人民币 2000 元，当发生第二次时，乙方应向甲方支付违约金人民币 3000 元，当发生第三次时，甲方有权解除合同；

4、乙方未能按照甲方下达的维修任务单及时响应，未在规定的时间完成规定的内容，每发生一次，乙方应向甲方支付违约金人民币 2000 元。

5、乙方应按照双方签订的合同规定施工，按时向建设单位、监理单位、审计单位报送当月发生实际工程量的月度产值，若未按约定时间报送，每发生一次，乙方应向甲方支付违约金人民币5000元。

12.2.2 现场安全文明施工违约：

1、乙方违反安全文明施工规定的（即：乙方的管理人员或施工人员违反国家及地方行业主管部门颁发的安全文明施工规定的，则乙方应按以下情况承担违约金：

（1）乙方的管理人员每发生一次违规行为，则对乙方扣除（3000元/人·次）的违约金。

（2）乙方的施工人员每发生一次违规行为，则对乙方扣除（2000元/人·次）的违约金。

（3）工程施工过程中发生事故的，应按国家及地方行业主管部门颁发的相关规定的情况处理。

（4）乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的甲方、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

（5）在校园内发生乙方的员工（包括临时员工）对任何人有不法侵害行为的，则由乙方负责先行赔偿。

2、不论何种原因，乙方均不得拖欠农民工工资（包括分包人的农民工工资）。若乙方拖欠民工工资出现媒体曝光、民工上访、投诉、围堵等群体事件或政府干预等事件，甲方有权直接代发农民工工资，并从工程款中直接扣回，乙方不得以任何理由提出任何异议，即乙方放弃异议权利。并且每发生一次，向甲方赔偿违约金人民币2.0（万元/次）。

3、乙方在缺陷责任期及保修期内拒保修的，则甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。

12.2.3 进场材料的使用违约

1、乙方应对所用材料在使用前必须经甲方及监理检查合格后方可使用，若使用前未经甲方及监理人员检查验收，擅自使用的，每发生一次，则甲方对乙方扣除（2000元/次）的违约金。

2、由于使用合格材料导致工程质量不合格的，乙方应承担由此发生的所有费用。

12.2.4 违法转包或分包

乙方违法转包或违约分包的，每发生一例违法对外分包的，并由乙方向甲方支付 5 万元违约金；乙方违法转包的，则甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付 10 万元违约金，并追回已付预付款（若有），乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

12.2.5 因乙方违约解除合同情形

1、当乙方未能按照合同履行相关规定的，甲方有权终止合同，由此给甲方带来的损失由乙方承担，同时还应承担本合同金额（10.0%）的违约金。

2、当乙方原因工期逾期超过15天，且乙方已无能力继续施工时，甲方有权解除合同。合同解除后，按相关约定处理善后事宜，乙方除了应如数返还预付款外（若有），同时还应承担本合同金额（10.0%）的违约金。

12.2.6 争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，向甲方所在地法院提起诉讼。双方不能按合同约定履行自己的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

十三、签订时间

本合同于 2025 年____月____日签订。

十四、签订地点

本合同在呼和浩特市签订。

十五、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。工程施工项目采购文件（包括技术规范澄清与修改内容）和中标单位响应文件是合同不可分割的组成部分，与合同正文一同有效。本合同未尽事宜从其规定。

十六、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。

甲方：内蒙古党校_____ (公章) 乙方：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：_____

地 址：呼和浩特市赛罕区银河

地址：_____

南街 66 号

邮政编码：010070

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0471-4631928

电 话：_____

传 真：

传 真：_____

电子信箱：

电子信箱：_____

开户银行：建设银行腾飞路支行

开户银行：_____

账 号：15001706628052502847

账 号：_____

工程质量保修书

甲方（全称）：中共内蒙古自治区委员会党校

乙方（全称）：_____

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就中共内蒙古自治区委员会党校 2025 年度零星维修工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

上述保修项目若由施工原因或乙方供应材料发生质量问题，由乙方承担维修及费用，由甲方使用不当或甲方供应原材料发生质量问题或损失由甲方承担费用或自修。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

工程项目保修期限不低于国家和项目所在地规定的有关保修年限质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。
4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方(公章)：内蒙古党校（行政学院） 乙方(公章)：_____

地址：呼和浩特市银河南街 66 号 地址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：建设银行腾飞路支行 开户银行：_____

账号：15001706628052502847 账号：_____

邮政编码：010070 邮政编码：_____