

内蒙古农业大学工程审计项目造价咨询服务中标（成交）明细

内蒙古自治区公共资源交易中心受内蒙古农业大学委托，采用竞争性磋商进行采购工程审计项目造价咨询服务（项目编号：NMGZC-C-F-250284）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（零星基建项目造价审计服务,）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古百年工程项目管理有限责任公司
- 1.2、中标（成交）下浮率：40.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	下浮率（%）
1-1	C20020500 工程造价鉴定服务	零星基建项目造价审计服务,	工程审计项目造价咨询服务	审核项目出具竣工结算审核报告，跟踪审计项目同时出具工程项目审核总结性报告通过后，完成项目的咨询服务。	合同签订之日起一年内。（合同一年一签，自签订之日起，服务期内对中标供应商考核合格，续签下一年的合同，最多可续签两次。如合同未到期服务费达到总采购预算则终止服务。如合同到期项目仍在进行中，则至项目整体完成并将相应成果交付为止。）	执行国家及行业要求标准，满足招标文件及采购人要求	500,000.00	1.00	项	500,000.00	40.00

二、合同包2（零星维修项目造价咨询服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：华睿诚项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）下浮率：15.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	下浮率（%）
			对项目开工至结算审计完成情况做总结性	1.跟踪审计服务要求（1）进度款审核及时性与准确性：设立专门的进度款审核小组，成员具备丰富的工程计量与造价审核经验。参与图纸会审、例会、协调会，并提出合理化建议，并按会议要求及时完成相关事宜。在每个进度节点完成后的3个工作日内，依据合同约定及实际完成工程量，对施工单位提交的进度款申请进行审核。审核过程中，严格对照施工图纸、现场实际施工情况以及合同条款，确保审核结果准确无误，坚决杜绝错付与超付情况		1.跟踪审计期间，进度款审核务必及时，严格按照合同约定以及实际进度节点进行准确核算，坚决杜绝错付与					

品目号	品目名称	服务名称	报告服务范围包括项目实施情况、变更情况、阶段审核情况、资金使用效益情况等,对整个服务内容做全面评价与总结。服务项目为零星基建与维修项目,项目数量多、规模小,涉及房建、装饰装修、市政、暖通、燃气、电力及园林绿化等多个专业。	服务内容	服务期限	超付情况发生标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	下浮率（%）
2-1	C20020500 工程造价鉴定服务	零星维修项目造价咨询服务	发生。（2）工程变更响应机制：建立24小时工程变更响应机制，一旦收到工程变更通知，造价咨询机构应在1个工作日内安排专业人员对变更内容进行分析。评估变更对造价的影响，包括直接费用增加、间接费用调整等方面，出具详细的变更造价评估报告。同时审查变更流程是否符合规定，确保变更程序符合相关规定与合同要求。（3）成本控制与预警：每月对项目成本进行动态分析，对比实际成本，当成本偏差超过5%时，及时向采购人发出预警信号。分析偏差产生的原因，如材料价格波动、施工工艺变更等，并提出针对性的成本控制建议，如优化施工方案、调整材料采购计划等，全方位保障项目成本始终处于可控状态。协助施工管理单位对暂估价项目的主要材料的价格提出市场参考价的建议。（4）定期报告与沟通协调：每月向采购人提交跟踪审计报告，报告内容包括进度款审核情况、工程变更造价影响、成本动态分析等。积极参与项目例会，与采购人、施工单位、监理单位等保持密切沟通，协调解决造价相关问题，确保项目顺利推进。2.结算审计服务要求（1）审计程序规范性：严格遵循国家及行业相关审计准则开展结算审计工作。在审计过程中，采用全面审查的方式，对结算资料进行细致审查。（2）结算资料审查严格性：对施工单位提交的结算资料，包括竣工图纸、变更签证、工程联系单、材料设备采购发票等，进行逐一核实。确保资料真实、完整且无遗漏，如发现资料存在疑问或缺失，及时要求施工单位补充完善。对资料的真实性存疑时，可通过实地调查、向相关单位核实等方式进行查证。（3）结算金额核算精准性：运用专业的造价软件与工具，对结算金额进行精确核算。重新计算工程量，核对综合单价，审查各项费用的计取是否合理。在处理各类争议时，秉持公正合理原则，依据合同条款、相关法规以及行业惯例进行判断。如遇到复杂问题，可组织专家论证，确保结算金额核算准确无误。（4）审计报告权威性与交付及时性：在规定时间内，收到完整报审结算资料后在采购人规定时间内，向采购人提交具有权威性与准确性的审计报告。审计报告内容详实，包括审计依据、审计过程、结算金额审定结果、争议问题处理情况等。报告需经内部多级审核，确保报告质量，为项目结算提供可靠、坚实的依据，让采购人清晰掌握项目实际造价情况。（5）配合采购人及审计单位完成财务竣工决算审计。（6）服务完成后对项目开工至结算审计完成情况做总结性报告，内容包括项目实施情况、变更情况、阶段审核情况、资金使用效益情况等，对整个服务内容做全面评价与总结。（7）对每个项目按照要求整理归档资料。审核底稿、审核软件电子版、成果报告扫描件等资料整理后按工程名称分类，移交采购方归档。	合同签订之日起一年内。	要迅速响应，精准评估其对造价的影响，同时确保变更流程完全合规，全方位保障项目成本始终处于可控状态。2.结算审计环节，审计程序必须严谨规范，对结算资料展开细致审查，保证资料真实、完整且无遗漏。结算金额核算要做到精确无误，在处理各类争议时秉持公正合理原则，最终出具的审计报告须具备权威性与准确性，为项目结算提供可靠、坚实的依据，让采购人清晰掌握项目实际造价情	500,000.00	1.00	项	500,000.00	15.00	

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	下浮率（%）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------	--------

内蒙古自治区公共资源交易中心
2025年06月23日