

质保要求	<p>1. 工程保修期为2年，防水为5年，其他维修按自治区有关规定执行。保修期从竣工验收合格之日起算。</p> <p>2. 质量保修期内所发生的一切质量问题，由施工单位免费进行修理或更换，并承担有关质量问题引起的赔偿费用。</p> <p>3. 工程质量保修期内，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修，3个工作日内解决问题。</p>
验收要求	<p>1. 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。</p> <p>2. 依据财政部等三部门印发通知进一步扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围（财库〔2022〕35号）主要材料、辅材等需满足绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准。</p> <p>3. 本工程施工各项质量技术指标须达到自治区、国家相关验收合格或以上标准。施工单位施工完毕后，由招标人组织验收。验收标准：按本文件所附质量标准和相关要求进行验收。</p> <p>4. 本工程施工各项质量技术指标须达到自治区、国家相关验收合格或以上标准。安全要求符合国家安全标准。消防改造项目的验收标准应遵循国家相关法律法规和标准。</p>
其他说明	<p>1. 质量保证金:竣工验收合格并结算审核后15天内，成交供应商以银行保函的形式向采购人提供工程价款结算总额的3%作为工程质量保证金，缺陷责任期（24个月）结束后无质量问题一次性无息退还。</p> <p>2. 报价特别说明：（1）最终报价为总价报价，最终报价视同在供应商首轮已标价工程量清单基础上等比例浮动，暂列金、暂估价除外。（2）上述第（1）项所述最终报价已标价工程量清单各单项金额计算规则：（最终报价-暂列金暂-估价）/（首轮报价-暂列金-暂估价）×首轮报价已标价工程量清单各项金额。）暂列金和暂估价金额不变。</p> <p>4. 其他要求：（1）严禁非法转包、分包和擅自变更设计施工方案、增加工程价款、延长施工期限。供应商不得转包政府采购合同。在施工过程中，采购人或者监理单位应当通过随机核查方式，抽查现场人员的劳动合同、社保记录等，一旦发现与响应承诺和合同约定不一致，应当立即要求纠</p>

	<p>正，并追究其违约责任。供应商不得擅自变更、中止或者终止合同。</p> <p>（2）供应商出现成交后拒签合同、违法转包分包，不按照承诺的施工方案或者质量施工，擅自改变工程量、要求采购单位增加款项等违法违规行为的，采购人将依据《民法典》及磋商文件要求追究供应商的违约责任。</p> <p>（3）打击恶意低价谋取成交：磋商小组认为供应商最终报价明显低于其他实质响应供应商报价、有可能影响施工质量、难以诚信履约时，供应商须在合理的时间内提供书面说明，说明内容包括但不限于其最后报价与首次报价差额的原因、可诚信履约的具体理由等。供应商不能说明报价合理性的，磋商小组可以将其作为无效响应。</p> <p>（4）违约风险：成交供应商除因不可抗力（不能预见、不能避免且不能克服的客观情况）不能履行合同义务外，不得拒绝签订或者拒绝履行合同。拒绝签订或者拒绝履行合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动，且应当承担法律责任。</p> <p>（5）本项目配置的项目负责人（项目经理）、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员不得同时在2个及以上在建项目中任职，同一在建项目不得兼任。</p>
--	---