

内蒙古自治区城乡人居环境发展促进中心物业管理服务中标（成交）明细

内蒙古自治区公共资源交易中心受内蒙古自治区城乡人居环境发展促进中心委托，采用公开招标进行采购物业管理服务（项目编码：**NMGZC-G-F-250412**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古齐贝尔物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： **1,350,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000 物业管理服务	内蒙古自治项目为内蒙古自治城市区域人乡人居环境发展促进中心办公楼等相关部门中心分物业管理服务。	内蒙古自治项目为内蒙古自治城市区域人乡人居环境发展促进中心办公楼等相关部门中心分物业管理服务。	（1）实验区域保安服务确保非实验人员未经允许不得进入实验区域；禁止一切实验室物品外流；每日中午、晚上下班前对实验室各屋设备进行巡逻，防止实验室精密设备失窃；通过巡逻对实验室的水、电、气及门窗进行检查，及时发现安全隐患，防止漏水、火灾、气体泄漏等治安事故的发生；通过巡逻对药品库、气瓶库（含室外气瓶库）的运行情况进行检查，及时发现安全隐患，发现可疑情况和出现报警点，要立即向当班领导报告，并继续监视可疑点和报警点，直到查清情况为止；通过巡逻对地下室污水处理装置的运行情况进行检查，及时发现安全隐患，防止设备停止运行、漏水等治安事故的发生；通过巡逻对楼顶通风设施的运行情况进行检查，及时发现安全隐患，防止设备停止运行导致人员中毒事故的发生；对实验区域消防设施进行定期检查，确保其正常使用。对实验区域监控设备进行定期检查，确保设备正常使用。在岗值班要认真查看药品库、气瓶库等重点区域监控画面和气体报警系统，发现可疑情况和出现报警点，要立即向当班领导报告，并继续监视可疑点和报警点，直到查清情况为止；对于药品库内监控要求视频监控系统本地监视、存储和回放的视频图像分辨率应大于等于1280×720，图像帧率应大于等于25 fps。药品库内监控视频图像存储时间应大于等于30天。通过巡逻对实验室门锁、灯具进行检查，发现损坏情况及时维修。（2）实验区域保洁服务.需配备实验区域专用清洁工具，不得与其他区域混用。地面清扫、垃圾收集；仪器设备每日抹尘；清扫窗台及扶手；废气、废液装置运行维护、清洁；器皿柜、气瓶柜整理和内外清洁；试剂架、沥水架保持清洁；实验台面、通风橱内部保持清洁；实验柜、抽屉内部抹尘；库房、药品库及药品瓶抹尘；样品库、冰箱内外部清洁；样品箱内外部清洁、码放；玻璃、墙面清洁；微生物实验区专业清洁；废液室地面、废液桶外部清洁；实验室垃圾收集桶-第16页-：每日及时清运垃圾，保证垃圾桶内无易燃易爆物品；实验室内水槽保持清洁无药剂残留、无堵塞；档案室档案柜保持清洁；更衣室保持清洁。 （3）公共区域保洁服务，服务面积3675平方米，六楼130人大会议室一间、小会议室2间，公共洗手间12个，饮水间2个，外围保洁服务，公共场所（含地下室）的保洁；办公垃圾的清运等。 （4）保安服务：办公楼内设置一楼大厅岗、院门岗、巡逻岗，负责车辆、人员出入登记、外来人员出入登记，安全隐患发现排查管理，消防防范工作，24小时监控工作，要求各个岗位24小时值班，保安人员必须持有保安上岗证。（5）设备设施运行服务：供暖循环泵1台。维保技术人员必须有相关的职称和上岗证坐班。（6）配电室：变压器1台，高压柜3台，低压柜5台。维保技术人员必须有相关的职称和上岗证坐班。（7）电梯：办公楼共有2台，维保技术人员必须有相关的职称和上岗证坐班。（8）服务中所使用的相关工程图纸、档案等资料应严格保密，妥善保管，及时归还。维修管理中形成的涉及改变原工程设计等方面的资料应严格记载并交采购人存档。（9）职工餐厅服务，餐厅用餐人数约96人。	符合国家标准、招标文件规定的服务要求及其投标文件的商务技术承诺，提供的后续服务满足采购人规定的要求	1,350,000.00	1.00	年	1,350,000.00	

