

内蒙古民族大学附属医院保安服务  
采购需求管理

# 编制报告

采购单位：内蒙古民族大学附属医院

项目名称：内蒙古民族大学附属医院保安服务

所属年度：2025 年

编制单位：内蒙古民族大学附属医院

编制时间：2025 年 07 月 05 日

# 目 录

一、需求调查情况 .....	1
二、采购需求内容 .....	11
三、评审细则 .....	18
四、合同订立安排 .....	20
五、合同管理安排 .....	22
六、履约验收方案 .....	25
七、风险控制措施和替代方案 .....	30
八、采购项目审查情况 .....	34

## 一、需求调查情况

(一) 本项目是否需要开展需求调查：☒是 ☐否

1. 本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形：☐是 ☒否

2. 未开展需求调查的原因：  /  

(二) 需求调查方式

☒咨询 ☐论证 ☐问卷调查 ☒其他方式（网络查询）

(三) 需求调查对象

1. 通过对相关法律法规的了解、网络查询的方式调查医院采购保安服务产业发展情况，经网络查询的方式了解市场供给情况，网络查询同类采购项目历史成交信息。

2. 通过医院官网发布市场调查公告，召开调查会议就该项目情况进行调查。

(四) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

保安服务业是伴随着我国改革开放和市场经济发展而兴起的一个新兴服务产业，对拉动社会就业、维护社会治安、促进经济发展有着重要的意义，是社会治安防控体系中一支不可或缺的重要力量。随着国内经济发展，保安服务业已经成为吸纳社会就业的重要渠道和产业的重要组成部分。数据显示，自2013年开始，我国保安服务行业从业人员数量保持高增长态势，2022年国内保安服务行业人员数量达到645万人。

医院与老百姓生活息息相关，和其他公共开放空间相比具有特殊性。医院不仅拥有价值不菲的各类医疗设备、数量较多的毒麻药品和危化品、大型电器等，还有在各个岗位忙碌工作的大量医护人员，老弱病残的就医患者、成份复杂的流动人员，以及川流不息的通行车辆，因此，医院安全保卫工作内容繁杂，包罗万象且责任重大，安保工作的成效直接关系到医疗服务质量水平，关系到为患者提供良好的就医环境和安全保障，而安保工作必须通过每个保安人员具体的点滴行为和努力工作，且具备对事务隐患见微知著的敏感判断力的不断积累，从而防微杜渐。保安工作具有打击、防范、服务、管理等多重功能，既要制止医院范围内出现的各类盗窃、欺

诈、斗殴、医托、医闹等情况出现，更要防范这类情况转化为社会治安事件。同时，还要管理好院区内的道路安全、车辆和人员畅通，为患者及其家属提供答疑解惑、问询引路等便民服务。所以，一支具有较强战斗力的保安队伍是医院安全保卫工作的有力保障，进一步提升保安队伍的专业化服务水平是创建平安医院的客观需要。医院安全保卫工作直接关系到医疗服务质量水平，而保安队伍的人员素质和工作成效，是做好安保的重要基础。

海外发达国家保安服务行业发展较高，目前服务体系完善。从全球市场趋势来看，全球保安行业规模将会不断扩大，主要原因有两点：一是受到全球私有化趋势进一步扩大，将导致安保服务进一步外包。二是工业化趋势会进一步持续，对基础设施的投入会不断增加，这势必增加安保产业的市场份额。据统计，2022年全球保安服务行业市场规模达到2533.2亿美元，同比增长4.1%。就国内保安服务行业市场来看，我国保安服务市场持续增长。首先是国内近年来城镇化扩大，人口更加集中，而安全隐患进一步增加。其次中产阶级群体扩大，安全意识增强，对小区、学校、医院、商业住宅等生活办公环境安保需求提升。

## 2. 市场供给情况

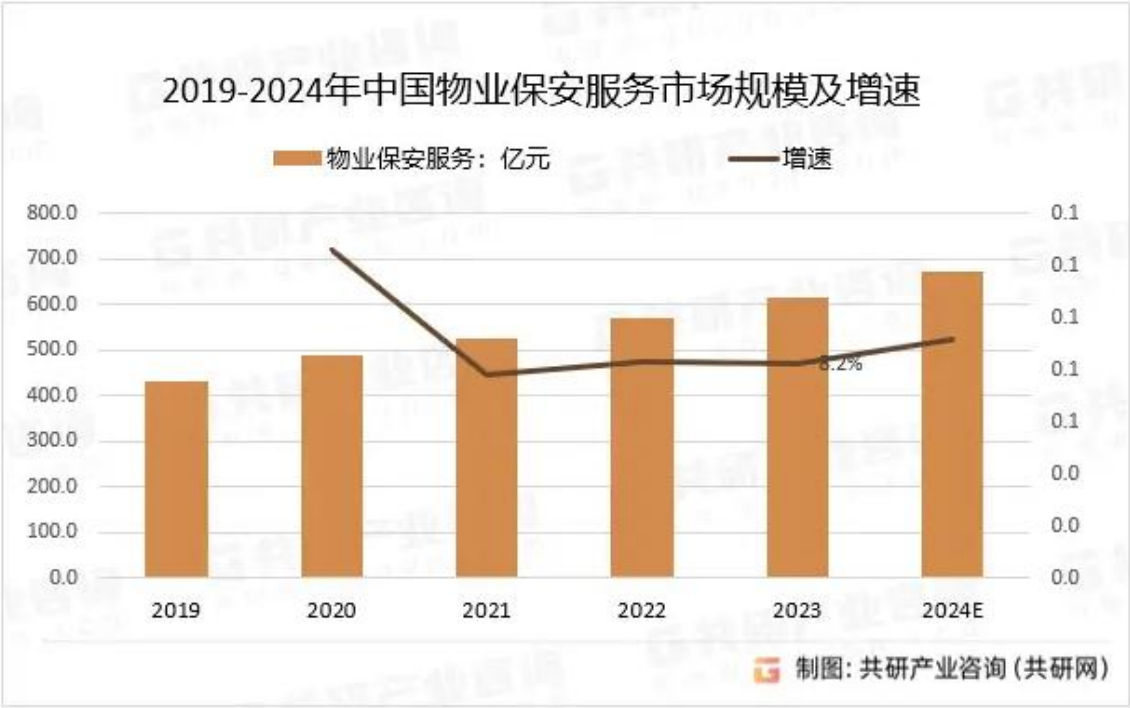
我国保安服务行业市场庞大，中小型企业居多，仅提供服务领域市场集中度极度分散，提供装备技术等企业集中度较高。

随着国内经济发展，保安服务业已经成为吸纳社会就业的重要渠道和产业的重要组成部分。数据显示，自2013年开始，我国保安服务行业从业人员数量保持高增长态势，2022年国内保安服务行业人员数量达到645万人。从国内安保行业企业竞争来看，我国保安服务行业市场庞大，中小型企业居多，仅提供服务领域市场集中度极度分散，提供装备技术等企业集中度较高。数据显示，截止到2023年8月7日（未更新2024年数据），我国保安服务行业企业数量达到40253家，较2022年底增长1008家，其中5000万以上注册资本企业数量为1753家，占比4.4%，100万以内注册资本企业数量为16892家，占比42.0%。

市场规模总量预测：2025年市场规模达3600亿元，2030年或突破1.2万亿元，年复合增长率保持10%-12%。人力保安服务：2025年市场规模达2300亿元，占比64%，但增速放缓至8%，因人力成本上升（月均4500元，年流失率30%）和智能化替代压力。

政策驱动：“十四五”规划：明确安保行业为现代服务业重点，2025年财政补贴预计增至50亿元，推动行业标准化建设。

2019-2024年中国物业保安服务市场规模及增速



3. 医院保安服务的六个特点

（1）高度专业化

医院保安服务需要具备高度的专业化技能和知识，包括安全管理、应急处理、消防知识等方面的内容。保安人员需要经过严格的培训和考核，才能胜任医院保安工作。

（2）细致周到

医院保安服务需要细致周到，保安人员需要对医院内部的各个区域和环节进行全面的监控和管理，确保医院的安全和秩序。

（3）高度警觉性

医院保安服务需要具备高度的警觉性和应变能力，保安人员需要时刻保持警惕，及时发现和处理医院内部的各种安全隐患和问题。

（4）服务态度好

医院保安服务需要具备良好的服务态度，保安人员需要以患者和员工的需求为中心，为其提供优质的服务和帮助，增强公众对医院保安服务的信任和认可度。

（5）高度机动性

医院保安服务需要具备高度的机动性和灵活性，保安人员需要根据医院内部的情况和需求，灵活调整保安布置和服务内容，以适应不同的工作环境和需求。

（6）高度责任心

医院保安服务需要具备高度的责任心和使命感，保安人员需要时刻以医院的安全和秩序为重，严格遵守保密制度和相关规定，确保医院内部的安全和稳定。

4. 同类采购项目历史成交信息情况

(1) 内蒙古化工职业学院2025年学院物业保安服务项目中标结果公告



内蒙古化工职业学院2025年学院物业保安服务采购项目中标（成交）结果公告

发布时间：2025年05月19日

[相关公告](#) [Aa 字号](#) [打印](#)

一、项目编号：NMGZC-C-F-250177

二、项目名称：2025年学院物业保安服务采购项目

三、采购结果

合同包1(2025年学院物业保安服务采购项目)：

供应商名称	供应商地址	评审方法	是否价格扣除	中标（成交）金额	评审总得分
内蒙古威信保安押运服务有限公司	内蒙古呼和浩特市银河北街万豪美墅城1号楼	综合评分法	否	3,560,400.00元	86.94

四、主要标的信息

合同包1(2025年学院物业保安服务采购项目)：

服务类（内蒙古威信保安押运服务有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1-1	C05040300 保安服务	2025年学院物业保安服务采购项目	按竞争性磋商文件要求的服务范围提供相应服务	符合竞争性磋商文件要求	合同签订之日起 一年	符合竞争性磋商文件要求的服务标准	3,560,400.0000

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

尹\*（采购人代表）、吴\*、金\*

六、代理服务收费标准及金额：

代理服务收费标准：无

代理服务费金额：

合同包1(2025年学院物业保安服务采购项目)： 0万元。收取对象：无。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

(2) 内蒙古财经大学2025年保安服务项目中标结果公告



内蒙古财经大学保安服务项目中标（成交）结果公告

发布时间: 2025年04月11日

相关公告 Aa 字号 打印

一、项目编号: NMCZCB-C-P-250088

二、项目名称: 保安服务项目

三、采购结果

合同包1(合同包一):

供应商名称	供应地址	评审方法	是否价格扣除	中标(成交)金额	评审总得分
内蒙古铁甲护卫保安服务有限公司	内蒙古自治区呼和浩特市新城区呼伦贝尔北路27号赛马场办公楼三楼	综合评分法	否	3,229,812.00元	89.77

四、主要标的信息

合同包1(合同包一):

服务类(内蒙古铁甲护卫保安服务有限公司)

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1-1	005040300 保安服务	保安服务	内蒙古财经大学各校区内	满足文件及甲方的服务要求	本项目服务期为一年,服务期满后,在预算有保障的前提下,根据合同约定对中标方服务质量、服务标准情况进行考核,合格后可续签一年,最多续签两次,第二年、第三年按照采购合同严格履约验收后,一年一签。	符合行业内及甲方的服务标准	3,229,812.0000

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

徐\*、李\*\*、苏\*\* (采购人代表)

六、代理服务收费标准及金额:

代理服务收费标准: 1、中标(成交)服务费=收费标准×80%

2、收费标准: ① 服务类500 万元以下: 中标(成交)总金额×1.5%; ② 低于1万元的按1万元收取, 超出1万元的按①计算标准收取。

3、本项目代理费以项目中标(成交)总金额为计算依据向中标(成交)供应商收取

代理服务金额:

合同包1(合同包一): 3.8758万元。收取对象: 中标(成交)供应商。



(3) 包头市第四医院2024年保安服务项目中标公告



包头市第四医院保洁保安项目(二次)结果公告

发布时间: 2024年12月09日

[相关公告](#) [Aa 字号](#) [打印](#)

一、项目编号: BTZC-C-P-240024-1

二、项目名称: 保洁保安项目(二次)

三、采购结果

合同包2(保洁服务):

供应商名称	供应商地址	评审方法	是否价格扣除	中标(成交)金额	评审总得分
北京瑞洁物业服务有限公司	北京市朝阳区慈光里15号楼3层2单元1006	综合评分法	否	2,699,976.00元	84.20

四、主要标的信息

合同包2(保洁服务):

服务类(北京瑞洁物业服务有限公司)

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
2-1	物业管理服务	保洁服务	满足招标文件要求	满足招标文件要求	1年	满足招标文件要求	2,699,976.0000

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

徐\*\*、赵\*\*、周\*\*、杜\*\*、姬\*(采购人代表)

六、代理服务收费标准及金额:

代理服务收费标准: 无

代理服务费金额:

合同包2(保洁服务): 0万元。收取对象: 无。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

无

九、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 包头市第四医院

地址: 包头市青山区敖根道

联系方式: 0472-3103780

(4) 北京安贞医院保安服务项目中标公告

北京市政府采购网

北京市政府采购服务信息平台

中国政府采购网北京市分网

请输入搜索内容

搜索

北京市

公告

首页

综合信息

政策法规

意向公开

信息公告

监督管理

政策解答

购买服务

当前位置: 首页 -> 信息公告 -> 市级信息公告 -> 中标公告

[公开]2024年北京安贞医院保安服务中标公告

2024-05-08

字号: 大 中 小

一、项目编号: 11000024210200077230-XM001

二、项目名称: 2024年北京安贞医院保安服务

三、中标(成交)信息

总中标成交金额: 214.2 万元(人民币)

中标成交供应商名称、地址及中标成交金额:

中标成交供应商名称: 北京京城保安服务有限公司

中标成交供应商地址: 北京市顺义区兰园路12号院

中标金额: 214.2万元

供应商名称	供应商地址	统一社会信用代码	中标金额	中标成交备注信息
北京京城保安服务有限公司	北京市顺义区兰园路12号院	911101135694855670	214.2 万元	评审总得分(综合评分法): 97 分

四、主要标的信息

供应商	商品名称	规格型号	数量	单价	总价	服务要求
北京京城保安服务有限公司			1	214.2万元	214.2万元	详见招标文件第五章 采购需求

项目用途: 自用。

合同履行日期: 自合同签订之日起1年

简要技术要求: 详见附件

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

莫冯斌、袁野、武卫民、罗力勤、刘淑娟

六、代理服务收费标准及金额:

本项目代理费总金额: 2.4136万元(人民币)

本项目代理费收费标准:

参照原国家发改委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)中的服务招标收费标准。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

招标公告发布日期: 2024年4月10日

中标日期: 2024年5月8日

(5) 北京大兴区人民医院保安服务项目中标公告

北京市政府采购网

北京市政府采购服务信息平台

中国政府采购网北京市分网

请输入搜索内容

搜索

之首

首

首 页

综合信息

政策法规

意向公开

信息公告

监督管理

政策解答

购买服务

当前位置: 首页 -> 信息公告 -> 区级信息公告 -> 中标公告

[大兴]北京市大兴区人民医院保安服务中标公告

2022-02-17

字号: 大 中 小

一、项目编号: DXCG\_21\_0922

二、项目名称: 北京市大兴区人民医院保安服务

三、中标(成交)信息

总中标成交金额: 1591.2 万元(人民币)

中标成交供应商名称、地址及中标成交金额:

中标成交供应商名称: 北京长城护卫保安有限公司

中标成交供应商地址: 北京市丰台区小屯路4号院4号楼

中标金额: 1591.2万元

供应商名称	供应商地址	统一社会信用代码	中标金额
北京长城护卫保安有限公司	北京市丰台区小屯路4号院4号楼	911101145657791380	1591.2 万元

四、主要标的信息

供应商	商品名称	规格型号	数量	单价	总价	服务要求
北京长城护卫保安有限公司	北京市大兴区人民医院保安服务		1	1591.2 万元	1591.2 万元	服务名称: 北京市大兴区人民医院保安服务 服务范围: 详见招标文件 服务标准: 详见招标文件 服务时间: 详见招标文件 服务要求: 详见招标文件

详见合同

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

陈素梅 杜强 高荷 柳建林 丁学军 桂朝伟 杨晨

六、代理服务收费标准及金额:

本项目代理费总金额: 0万元(人民币)

本项目代理费收费标准:

无

(5) 北京大兴区人民医院保安服务项目中标公告

(6) 北京大兴区人民医院保安服务项目中标公告

内蒙古自治区政府采购信息公开发布唯一指定媒体 自治区级政府采购专业网站

无障碍浏览

关怀版

长者模式

 **内蒙古自治区政府采购网** 中国政府采购网内蒙古自治区分网

搜索

首页

新闻通知

政采法规

采购公告

单一来源

电子卖场

框架协议

PPP频道

监督检查

### 内蒙古科技大学包头医学院第一附属医院保安服务采购项目结果公告

发布时间：2024年06月12日

[相关公告](#) [Aa 字号](#) [打印](#)

一、项目编号：BTZCS-G-F-240102

二、项目名称：保安服务采购项目

三、采购结果

合同包1(保安服务采购项目)：

供应商名称	供应商地址	评审方法	是否价格扣除	中标（成交）金额	评审总得分
包头国诚保安服务有限公司	包头市公安局大楼附楼	综合评分法	否	4,248,000.00元	86.51

四、主要标的信息

合同包1(保安服务采购项目)：

服务类（包头国诚保安服务有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1-1	保安服务	保安服务采购项目	按照甲方要求服务范围	按照甲方要求服务要求	一年	按行业标准	4,248,000.0000

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

王越、徐正武、王美丽、王海龙、赵辉（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：

代理服务收费标准：招标代理服务费按内蒙古自治区工程建设协会文件【内工建协（2022）34号】规定的收费标准收取

代理服务费金额：

合同包1(保安服务采购项目)： 6.3720万元。收取对象：中标（成交）供应商。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

代理服务费缴纳信息

户名：恒诺鼎诚项目管理有限公司

开户行：蒙商银行股份有限公司包头明阳支行

账号：0024 4281 5900 020

行号：3131 9200 0353

注：缴纳时需备注项目名称，如需开票请将开票信息发送至hndczbb@163.com

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：内蒙古科技大学包头医学院第一附属医院

地址：包头市昆区林荫路41号

联系方式：0472-2178297

2.采购代理机构信息

名称：恒诺鼎诚项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区包头市稀土开发区黄河大街 86 号时代广场 G 区 C 座 9 层 901室

联系方式：0472-2360517

3.项目联系方式

项目联系人：恒诺鼎诚项目管理有限公司

电话：0472-2360517

恒诺鼎诚项目管理有限公司

2024年06月12日

相关附件：  
保安服务采购项目报价明细附件.pdf  
合同包1：中小企业或残疾人福利单位声明函（包头国诚保安服务有限公司）.pdf

5. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

发现公共设施损坏或异常及时报综合治理办公室；公共区域问题报维修电话或监管部门。

中标方自行承担保安服务相关物品、工具及机械设备、个人防护用品、消毒用品、工作服装、保安服务工作人员工资、工会经费、社会五险、员工福利、体检等涉及保安服务的一切费用；中标方应当保障聘用保安服务工作人员的合法权益，如违反法律规定，一切责任由中标方自行承担。

不涉及升级更新、耗材等后续采购情况。

6. 他相关情况

本项目无其他相关情况。

## 二、采购需求内容

### （一）项目名称

内蒙古民族大学附属医院保安服务。

（二）项目所属年度：2025年度

（三）项目所属分类：☐货物 ☒服务 ☐工程

（四）预算金额（元）：2304000元，大写(人民币)：贰佰叁拾万肆仟元整

（五）资金来源：自筹资金

（六）需满足的政府采购政策目标

☒支持创新

☒支持绿色发展

☒支持中小企业发展

☒其他（扶持监狱企业、扶持残疾人福利单位）

（七）面向中小企业预留采购份额情况

本项目全部面向中小企业

1. 年度政府采购预算面向中小企业预留份额7912.2万元

2. 已执行预留份额及占比0%。

3. 本次采购预留份额、预留形式及占年度预留份额比例。

本次采购预留份额230.4万元，预留形式为整体预留，占年度预留份额比例为2.9%。

(八) 采购标的是否包含进口产品：☐包含 ☒不包含

(九) 拟采购标的的技术要求

拟采购标的（1）

标的内容	内蒙古民族大学附属医院保安服务		
数量	1	单位	项
功能和质量要求	<p><b>一、项目基本情况</b></p> <p>1. 服务范围：负责整个医院（包含总院、桥北院区、民大门诊、医学研究与创新中心实验室和大象广场地下停车场）院区即医院围墙之内的所有建筑、公用设施、医疗设备和医院职工等提供优质安保服务。</p> <p>2. 服务内容：24小时全天服务。主要内容有：停车场管理、车辆疏导、车辆停放、门诊秩序、押款、重点部位巡逻、小商小贩管理、室内外乱发传单、门卫登记、出入各部门门口的可疑物品检查、防偷、防盗、防火、防抢、防爆炸、制止各种殴斗、禁止室内吸烟、防止上访人员私闯机关、重要活动警戒等所有医院安保工作。</p> <p>3. 服务地点：（1）室内：主要负责行政、门诊各楼层、住院各楼层等楼宇内所有区域。（2）室外：院内所有停车场、门卫及夜间各个打点部位。</p> <p>4. 医院需要保安执勤点位：共计17个点位，其中包含内儿科住院楼门禁、外科楼二楼门禁、外科楼一楼南门、外科楼五楼神经外科中心、急诊西门、巡楼、新门诊四楼行政、彩超室、CT室、急诊入口安检、南门入口安检、总院停车场、西门治安亭、大象广场停车场、桥北院区、医学研究与创新中心实验室、民大门诊。</p> <p>5. 医院保安执勤人员配备情况：保安员共计64人。其中，内儿科楼住院门禁6人（3班倒），外科楼二楼门禁6人（3班倒），外科楼一楼南门6人（3班倒），外科楼五楼神经外科中心3人（3班倒），急诊西门3人（3班倒），巡楼6人（3班倒），新门诊四楼行政1人，彩超室1人，CT室1人，安检4人，</p>		

	<p>西门治安亭4人，总院停车场10人，大象广场3人（3班倒），桥北院区6人，医学研究与创新中心实验室3人，民大门诊1人，其中1名大队长负责全体保安人员的管理，按规定的时间及路线履行防火、防盗等安全巡查，及时发现安全隐患，防止意外事故发生。</p> <p><b>二、服务要求</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 保安人员人数按照实际情况进行增减，岗位按照实际情况进行调整。</li> <li>2. 保安人员的服装、保险均由保安公司负责承担。其中，要求保安服装统一为新式制服，按春夏秋冬季节配备。</li> <li>3. 所有派驻的保安需完全服从医院管理。保安要加强服务管理，不仅要创造安全、文明、舒适的就医环境，还必须保证医院正常的医疗工作秩序。</li> <li>4. 保安公司需要对医院提供优质服务，避免因服务问题被投诉。</li> <li>5. 保安公司需派一名负责人驻扎医院对全体保安人员进行日常管理。</li> <li>6. 其他要求</li> </ol> <p>工作方式：24小时上岗，昼夜值勤。</p> <p>招聘要求：年龄不超过55周岁，不少于64人，必须持保安证上岗。</p> <p>着 装：统一着装，着制式保安服装上岗值勤。</p> <p>工作时间：所有保安人员要求按规定的时间按时上下岗。</p> <p><b>三、合同签约要求</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 为便于保安人员管理，需要招1家保安公司。招聘成功后，合同签订期限为一年。</li> <li>2. 估算费用:委托服务公司和加班工资等各项补助（包含保安工资、服务费和加班费,最终金额由医院决定）。</li> <li>3. 保安公司无法达到医院服务质量要求的，医院有权随时解除合同。</li> </ol> <p><b>四、《安全保卫服务质量考核细则》</b></p> <p>一、资料管理</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 保安公司制定管理制度，并上墙公示。包括：保安人员岗位职责、保安公司管理制度。每缺少一项，扣保安公司1分；</li> <li>2. 日常检查记录情况。值班情况记录；交接班记录；设备运行记录；故障或事故处理记录。每缺少一项，扣保安公司1分；</li> </ol>
--	--

	<p>二、仪容仪表与行为规范</p> <p>1. 爱岗敬业，服从命令，听从指挥；遵纪守法，严于律己；文明服务，礼貌待人；积极主动，勇敢无畏；坚守岗位，提高警惕。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>2. 上岗人员（包括全部保安人员及保安队长）要服装统一，着装整洁，标识佩戴齐全。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>3. 不迟到、不早退、不得酒后上岗或擅自离岗；严格按时交接班。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>4. 上岗人员必须持保安证上岗，如有无证上岗者，一经发现，立即开除！并扣罚保安公司5分。</p> <p>5. 上岗要按规定立岗或坐岗。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>6. 上岗要文明执勤、注意服务态度，不能言语粗俗、态度蛮横，服务中不能出现生、冷、硬、顶等行为，如有辱骂、谩骂、互殴行为者直接开除！并且扣罚保安公司5分。</p> <p>7. 执勤时不能玩手机、听音乐广播、长时间打电话发信息。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>8. 不能空岗、脱岗、串岗、睡岗、在岗期间吃东西、在岗期间不作为。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>9. 上报人员出勤。前一天晚下班前报第二天保安人员出勤。如有特殊请病事假人员应标注清楚。请假时长原则上不能超过一周时间。如有谎报、瞒报保安人员出勤情况，则扣罚保安公司5分。</p> <p>10. 执勤岗位通讯设备保持正常畅通。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>11. 办公室、值班室、岗亭内环境卫生要干净整洁，物品摆放要整齐，桌面不能有杂物，不随地吐痰、乱扔果皮、纸屑、烟头等杂物。医院为无烟单位，一经发现保安值班室、休息室、岗亭内有烟头，则扣罚保安公司5分。</p> <p>12. 要注意个人卫生，不能留怪发、染黄发、穿奇装异服。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>13. 要服从领导安排和完成领导交付的其他任务。每项未达标，扣保安公司1分；</p>
--	---



	<p>三、门卫管理规范</p> <p>1. 要认真执行保安工作岗位制度，不能私自放行无证车辆和其他不符合标准车辆进入医院内。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>2. 对进出货车要认真检验货物，查看车辆证件是否符合进入标准。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>3. 工作要细致认真，不允许放行闲杂可疑人员和带有危险品车辆进入院内。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>4. 对出入人员要认真查验、巡视。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>5. 发现可疑人物、事物要及时核实、上报。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>6. 每日发生的特殊事件要登记，并且记录要齐全。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>四、停车场管理</p> <p>1. 对院内停车场监督到位，不能机动车辆和非机动车辆在院内乱停、乱放。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>2. 车辆行车、停放疏导要及时，不能造成院内道路堵塞。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>3. 车辆要按固定位置及箭头方向停放。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>4. 责任心要强，发现车窗未关闭，及时提醒车主。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>5. 对地下停车场门禁设备要认真保护，不能影响车辆进出。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>6. 车辆要停到车位上，不能影响其它车辆进出。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>7. 不能有闲杂人员进出值班室，地下室设备不能遭到损坏、丢失，如发现设备故障，应及时报修，并做好记录。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>五、治安巡逻</p> <p>1. 要全天24小时安排专人按设定路线巡逻，不能随意减少巡逻次数，不能随意减少巡逻人员。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>2. 要使用定点巡逻设备，按时打点，同时爱护设备设施。每项未达标，扣</p>
--	--

	<p>保安公司1分；</p> <p>3. 发现有异常情况，要及时上报处理。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>4. 巡逻记录不能缺失，交接班记录要齐全。每项未达标，扣保安公司1分；</p> <p>六、服务管理</p> <p>1. 保安公司需要为医院提供优质服务,若发生对保安人员的投诉问题,一经核查,确实由保安人员过失导致,则对被投诉的保安人员进行相应的惩罚措施。情节较轻则对保安进行批评教育和警告,扣保安公司2分;情节严重则对保安人员进行开除处理,扣保安公司5分。</p> <p>2. 保安人员要全面服从医院的管理,因拒绝服从管理对医院造成不良影响扣保安公司5分。</p> <p>(备注:1分=100元。)</p>
--	--

(十) 拟采购标的的商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）：自合同签订之日起一年
2. 交付（实施）的地点（范围）：内蒙古民族大学附属医院
3. 付款条件（进度和方式）

序号	付款比例（%）	付款条件
1	25%	每月由医院进行保安服务质量考核,考核合格后,按季度支付保安服务费用;
2	25%	每月由医院进行保安服务质量考核,考核合格后,按季度支付保安服务费用;
3	25%	每月由医院进行保安服务质量考核,考核合格后,按季度支付保安服务费用;
4	25%	每月由医院进行保安服务质量考核,考核合格后,按季度支付保安服务费用;

4. 售后服务要求

甲方对乙方提供的服务有权进行监督,当乙方服务质量、服务内容不符合约定时,甲方有权要求乙方及时进行整改,对乙方收到整改通知书后整改不到位的情况,经甲乙双方签字确认后,将扣除当月服务费1000元,如乙方收到整改通知书后拒不整改,将按照当月满意度考评低于80%计算。

（1）甲、乙双方每月应共同组织一次以上顾客满意度调查。每月平均满意度不低于90%，每低1%扣除服务费500元，若低于85%，每低1%扣除服务费1000元；若低于80%，每低1%扣除服务费3000元，并下发整改通知书，连续两个月低于80%的，甲方有权终止合同。

（2）有下列情形之一扣除服务费200元：一个月内被科室投诉1次；检查整改2次以上不合格。

（3）有下列情形之一扣除服务费500元：一个月内被科室投诉2次；检查整改3次以上不合格；院领导批评一次。

（4）有下列情形之一扣除服务费1000元：一个月内被科室投诉3次以上；检查整改3次以上不合格；在甲方重要活动期间，安保工作不合格影响了甲方形象。

（5）项目主要实施人员的更换需同甲方协商，待甲方同意后方可更换。

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）

估算费用：中标金额（包含保安工资、服务费和加班费等）。

保险：中标方须严格按照国家规定给所有员工缴纳各种社会保险（包括养老、医疗、工伤、生育、失业保险、意外伤害险等）或相关商业保险，保证不违反相关法律和规定，且一旦出现违反情形与本院无关。

（九）采购项目的其他要求

无。

### 三、评审细则

1		分值构成 (总分100分)	投标报价：50分 商务部分：10分 技术部分：40分
2		评标基准价计算方法	评标基准价：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。
分值		评审因素	评审标准
3	报价部分 (50分)	投标报价得分 计算公式	投标人的报价得分=(评标基准价/投标人报价)*50分
4	商务部分 (10分)	企业业绩 (2分)	供应商近三年(2022年5月1日至投标截至时间)完成过类似项目业绩的,每提供一个业绩得1分,最多得2分。业绩指中标通知书或合同,时间以中标通知书签发时间或合同签订时间为准。
		人员配置 (8分)	1拟派项目负责人具备三级保安员技术职称证书证书,并提供证书扫描件。提供得2分,缺项(签章日期不齐全或模糊不清楚视为缺项)或未提供不得分。 2工作人员按采购需求最低人数要求,提供用工人员的保安员证书,全部提供得6分,每少提供一个扣0.1分,扣完为止。
5	技术部分 (40分)	项目重点、难点分析及解决措施 (6分)	根据投标人提供的对项目保安服务重点、难点分析及提供的解决措施进行评审。评分内容:①保安服务重点分析及②解决措施;③保安服务难点分析及④解决措施。评分标准:以上4项内容满分为6分,每一项内容满分为1.5分,每项内容中每有一处内容存在缺陷扣0.5分,扣完为止。 缺陷是指:内容与实际情况不符、内容与项目无关、内容表述错误、内容前后表述矛盾、内容与项目不匹配、项目信息错误、描述不全面、缺项漏项等任意一种情形。 注:未提供不得分。
		整体管理思路方案 (8分)	根据投标人提供的整体服务方案进行评审。(包括但不限于组织架构、现场管理、人员管理、培训管理、薪资绩效管理、社会保险、纠纷处理、风险防控等方面)评分内容:①组织架构;②现场管理;③人员管理;④培训管理;⑤薪资绩效管理;⑥社会保险;⑦纠纷处理;⑧风险防控。 评分标准:1.以上8项内容满分为8分,每一项内容满分为1分,每项内容中每有一处内容存在缺陷扣1分,扣完为止。 缺陷是指:内容与实际情况不符、内容与项目无关、内

			容表述错误、内容前后表述矛盾、内容与项目不匹配、项目信息错误、描述不全面、缺项漏项等任意一种情形。注：未提供不得分。 2. 按人员配置需求提供保安员证、安全防范系统维护员证、消防设施操作员证，全部满足得2分；未提供证书不得分。
		制度管理方案 (8分)	根据投标人提供的制度管理方案进行评审。（包括但不限于财务管理、档案管理、保密管理、节能管理等方面） 评分内容：①财务管理制度。②档案管理制度。③保密管理制度。④节能管理制度。 评分标准：以上4项内容满分为8分，每一项内容满分为2分，每项内容中每有一处内容存在缺陷扣1分，扣完为止。缺陷是指：内容与实际情况不符、内容与项目无关、内容表述错误、内容前后表述矛盾、内容与项目不匹配、项目信息错误、描述不全面、缺项漏项等任意一种情形。注：未提供不得分。
		服务方案 (10分)	根据投标人提供的保安服务方案进行评审。 1有完善的管理制度、作业流程及工作计划及实施时间。2应急处理方案、安全管理措施防护用具的配备。即对临时勤务的处理预案，对发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件、灾害、意外事故处理预案，以及保安服务所需的设施、装备等配置情况，无此项不得分。3投标企业服务质量承诺，对保安服务过程中出现的劳动争议、人身伤亡和财产损失有合理预案，无此项不得分。4履职规范：根据服务要求规范履职内容，无此项不得分5服务响应时间：提供服务响应时效承诺，能及时派出人员，能在规定时间内顺利完成要求工作。 评分标准：以上5项内容满分为10分，每一项内容满分为2分，每项内容中每有一处内容存在缺陷不足、内容不完整或不符合项目实际情况的扣1分，扣完为止。缺陷不足是指：内容逻辑混乱、不符合相关的国家及行业标准。不完整是指：内容具有明显缺陷、前后内容不一致、缺少关键节点、套用其他项目内容。不符合项目实际情况是指：内容脱离了招标文件要求和实际情况，不利于项目实施。注：未提供不得分。
		应急响应预案 (8分)	根据投标人提供的突发事件应急预案（如自然灾害事件、公共卫生事件、停水、停电、电梯故障与救援响应等）进行评审。 评分内容：①自然灾害事件；②公共卫生事件；③停水、停电、电梯故障；④救援响应。 评分标准：以上4项内容满分为8分，每一项内容满分为2分，每项内容中每有一处内容存在缺陷不足、内容不完整或不符合项目实际情况的扣1分，扣完为止。缺陷不足是指：内容逻辑混乱、不符合相关的国家及行业标准。不完整是指：内容具有明显缺陷、前后内容不

			一致、缺少关键节点、套用其他项目内容。不符合项目实际情况是指：内容没有考虑项目需求特点及风险，合理可行性差，且启动预案的条件措施不妥。注：未提供不得分。
--	--	--	--

#### 四、合同订立安排

（一）采购项目预（概）算（元）：2304000元，最高限价（元）：贰佰叁拾万肆仟元整。

（二）开展采购活动的时间安排：2025年7月

（三）采购组织形式：☐集中采购 ☒分散采购

（四）委托代理安排

☐政府集中采购机构

☐部门集中采购机构

☒社会中介机构

☐自行组织采购（含电子卖场）

（五）采购包划分：☐分标项

☒不分标项

（六）合同分包：☐允许分包

☒不允许分包

（七）供应商资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参

加同一合同项下的政府采购活动。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无，给予小微企业的价格10%扣除优惠。

5. 本项目的特定资格要求：供应商应具备公安部门颁发的保安服务许可证

6. 本次采购不接受联合体投标。

(八) 采购方式

- ☒公开招标      ☐邀请招标      ☐竞争性谈判  
☐竞争性磋商      ☐询价      ☐单一来源采购  
☐电子卖场      ☐其他采购方式（\_\_\_\_\_）

采购方式选择理由：根据《中华人民共和国政府采购法》第二十六条规定：政府采购采用以下方式：

(一) 公开招标；

(二) 邀请招标；

(三) 竞争性谈判；

(四) 单一来源采购；

(五) 询价；

(六) 国务院政府采购监督管理部门认定的其他采购方式。

公开招标应作为政府采购的主要采购方式。

(九) 竞争范围：☒公开竞争      ☐有限竞争      ☐非竞争

(十) 评审规则：☒综合性评审      ☐价格评审      ☐其他（\_\_\_）

评审规则选择理由：依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第三十四条规定“综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人的评标方法”，本项目采购需求客观、明确，通过综合性评审选择性价比最优的保安服务。

## 五、合同管理安排

### （一）合同类型

☐货物      ☒服务      ☐工程      ☐其他（\_\_\_\_\_）

合同类型选择理由：合同类型按照民法典规定的典型合同类别，结合采购标的的实际情况，根据财政部关于印发《政府采购品目分类目录》（财库〔2022〕31号）的通知规定，保安服务属于安全服务类，编码为C05040300，确定合同类型为服务。

### （二）定价方式

☒固定总价      ☐固定单价      ☐成本补偿      ☐绩效激励

定价方式选择理由：依据《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第十九条规定“采购需求客观、明确的采购项目，采用固定总价或者固定单价的定价方式”，本项目属于采购内容、技术要求具体明确的项目，在实施过程中不确定因素较少，预算金额比较准确，故采用固定总价方式。

### （三）合同文本的主要条款

#### 1. 合同主要标的

标的内容	内蒙古民族大学附属医院保安服务		
数量	1	单位	项
功能和质量要求	同拟采购标的的技术要求		

2. 履行时间（期限）：自合同签订之日起一年

3. 履约地点：内蒙古民族大学附属医院

4. 包装方式：无

5. 价款：投标人中标价格（即中标通知书价格）

6. 付款条件和付款进度安排

序号	付款比例（%）	付款条件
1	25%	每月由医院进行保安服务质量考核，考核合格后，按季度支付保安服务费用；



2	25%	每月由医院进行保安服务质量考核，考核合格后，按季度支付保安服务费用；
3	25%	每月由医院进行保安服务质量考核，考核合格后，按季度支付保安服务费用；
4	25%	每月由医院进行保安服务质量考核，考核合格后，按季度支付保安服务费用；

7. 资金支付方式：分期付款

8. 验收、交付标准和方法

验收主体：各使用科室负责人；

验收时间：服务人员进场服务后；

验收方式：现场验收；

验收程序：验收人员按服务需求结合服务工作内容验收；

验收内容：包括每一项服务要求的履约情况；

验收标准：符合甲方招标文件对服务的质量要求。

9. 质量保修范围和保修期

无。

10. 知识产权归属、处理方式

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

11. 成本补偿、风险分担约定

除国家政策调整，双方协商解决外，本项目无成本补偿，服务项目交付前全部风险由中标供应商承担。因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在30天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

12. 违约责任与解决争议的方法

(1) 违约条款：

1) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的万分之零点五承担违约责任，延期达到60日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

2) 甲方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任, 违约金不足以赔偿乙方损失的, 乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

3) 乙方逾期提供服务成果的, 每延期一日, 乙方应按照合同总金额的万分之一承担违约责任。延期达到30日, 甲方有权解除合同, 拒付延期部分的相应服务款项, 并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

4) 乙方交付的服务严重不符合质量要求(连续两个月满意度考评低于80%或当月满意度考评低于70%), 或其服务成果存在侵权行为的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总金额20%的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。(本项目初始第一个月不做实质性考核处罚)

5) 乙方在参与本项目采购活动过程中, 如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为, 除承担相应的行政责任外, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总金额20%的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

6) 乙方存在其他违反本合同的行为, 按照乙方的投标(响应)文件执行, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

## (2) 争议的解决方式:

合同发生纠纷时, 双方应协商解决, 协商不成, 向通辽市科尔沁区人民法院起诉, 并由违约方承担律师费、交通费、保全费等相关费用。

## 13. 其他条款

(1) 合同金额的调整: 如果国家, 省级或地方政府公布增长当地职工最低工资标准、社会保险费或其它强制性支付给在本合同提供服务的乙方员工的福利、津贴, 双方沟通协商本合同内乙方全部员工工资、社会保险费或其它福利、津贴、加班费相应增加事项(“法定工资福利变动”)。

(2) 如涉及到分区域、批次开业、装修改造情况, 乙方在接到甲方书面通知十五日内开始服务; 甲方根据乙方实际服务区域面积增加或减少支付乙方服务费用。按面积支付服务费用的区域参考合同附件区域面积表, 不足整月的分解为每日计算, 如分区域、批次开业、装修改造情况涉及到按人员数量提供服务的区域, 需要增减人员的情况, 应按照投标报价分项表增减相应服务费用。

(3) 甲乙双方同意, 乙方驻院人员存在下列行为的, 乙方应承担赔偿等法律责

任。

1) 乙方服务人员工作期间因过失导致患者、家属、医护人员人身伤害或经济损失应承担相应的赔偿责任；

2) 在医院工作、服务期间乙方人员工发生疾病、工伤事故的医疗费用由乙方负责，乙方人员工须爱护医院各类设施，由乙方工作人员操作不当造成的物品损坏或人员伤害，由乙方承担相应的赔偿责任；

3) 甲乙双方同意，一方的预期收入、预期利润、预期商业机会等可得利益的减少等其他间接损失对方不承担赔偿。

## 六、履约验收方案

### （一）履约验收主体

1. 采购单位：内蒙古民族大学附属医院

2. 验收组织方式：☒自行验收 ☐委托第三方验收

3. 是否邀请本项目的其他供应商：☐是 ☒否

4. 是否邀请专家：☐是 ☒否

5. 是否邀请服务对象：☒是 ☐否

6. 验收组织的其他事项：无。

### （二）履约验收时间：服务期内

（三）履约验收方式：☒简易程序 ☐一般程序

（四）履约验收程序：☐一次性验收 ☒分段验收 ☐分期验收

### （五）履约验收内容

1. 技术履约内容

采购标的内容、功能和质量要求等服务需求的全部内容。

2. 商务履约内容

本采购需求管理“拟采购标的的商务要求”中约定的交付（实施）的时间（期限）、交付（实施）的地点（范围）、付款条件（进度和方式）、售后服务要求、等商务要求履约。

## （六）履约验收标准

（1）服务符合国家或行业规定的相关验收标准、符合招标文件规定的服务要求及其投标文件的商务技术服务承诺，提供的相关后续服务满足采购人规定的要求。

### （2）数量验收

- 1) 根据合同约定，对保安服务进行验收，不少于招标文件及合同要求的质量。
- 2) 做好服务验收记录，写明验收地点、时间、参加人员及服务数量。

### （3）质量验收

- 1) 对照合同技术参数指标条款，认真进行各种要求进行评估是否达到要求。
- 2) 质量验收时要认真做好记录。若出现服务质量问题，应将详细情况书面通知中标单位，视情况决定是否更换或改进工作。

（4）验收确认由采购人组织投标人相关人员对保安服务进行验收。采购人、投标人双方签署《验收意见》。

## （七）履约验收其他事项

### 1. 验收范围

凡适用《中华人民共和国政府采购法》（主席令第68号）及《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第658号）采购的货物、工程或服务项目的合同履行情况，都要进行验收，以确认其是否达到政府采购合同约定的质量、数量、服务等规定标准和要求。

### 2. 验收责任主体

采购人是政府采购履约验收工作的责任主体，应当根据项目的具体情况，自行组织项目验收或者委托采购代理机构验收。委托采购代理机构验收的，须在代理协议中约定，且采购人应对验收结果进行书面确认。

### 3. 验收依据和时间

采购人或其委托的采购代理机构应当按照政府采购合同规定的技术、服务、安全等标准，组织对供应商履约情况进行验收，不得增加合同约定以外新的验收

内容或标准。

采购人应自中标(成交)供应商履行完合同义务之日起1个工作日内组织验收，并提出验收意见。大型、复杂或者技术性强的政府采购项目，可适当延长验收时间。

#### 4. 验收程序

(1) 制定验收方案。采购人或其委托的采购代理机构应当制定验收方案。验收方案要明确履约验收的主体、时间、方式、程序、内容和验收标准等事项。履约验收方案应当在合同中约定。验收内容要包括每一项技术和商务要求的履约情况，验收标准要包括所有客观、量化指标。分期实施的采购项目，应当结合分期考核的情况，明确分期验收要求。

(2) 供应商提供验收所需资料。供应商提供技术资料、合格证明以及验收所必须具备的其他材料，通知采购人并协助开展验收。其中隐蔽环节在隐蔽以前，或者其他分段验收环节在结束以前，供应商应当及时通知。

(3) 成立验收小组。采购人或其委托的采购代理机构负责组织3人以上单数的验收小组，并明确验收小组负责人。参与项目评审的采购人代表，不得作为验收小组负责人。验收小组成员应由采购人内部熟悉掌握采购项目技术的人员、财务部门人员、资产管理部门人员、使用部门人员等组成。对一些技术需求相对复杂的项目，也可以邀请专家作为验收小组成员。公共服务项目，验收时还应当邀请服务对象参与并出具意见。对采购人和使用人分离的采购项目，应当邀请实际使用人参与验收。大型或复杂、涉及民生的政府采购项目，采购人可以派监督人员对履约验收工作实施监督。

(4) 验收内容。验收小组应按照验收工作方案，对供应商提供的货物、工程或服务的品牌、名称、型号、配置、规格、外观、产地、生产厂商、技术性能、数量、服务承诺及结果等，对照政府采购合同、供应商投标(响应)文件、封存样品等逐项进行现场检验、核对和验收。

(5) 验收方法。根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，结合考核情况和服务效果进行验收。不能明确验收客观标准、涉及主观判断的，可

以通过在使用人中开展问卷调查方式，转化为客观、量化的验收标准。

（6）出具验收书。验收小组负责出具验收书(参考格式附后)，应当列明各项标准的验收情况及项目总体评价，并由验收双方共同签署，验收记录、验收意见、检测报告等作为验收书附件。验收合格的，应在验收书上签署合格意见。验收小组所有成员应在验收书上签字。采购人全面委托国家认可的质量检测机构验收的，受托方应当在验收书上签署意见并加盖本单位公章。

验收结果应与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。政府向社会公众提供的公共服务项目，验收结果应当向社会公告。

（7）验收不合格的处理。验收不合格的，应在验收书上写明偏差具体情况并提出处理意见。如可以进行整改的，采购人可向供应商发出整改通知书，约定期间整改结束后，由供应商通知采购人重新组织验收。如无法进行整改或整改后验收仍不合格的，采购人应当依法及时处理。

（8）档案保存。验收完成后，采购人应当将验收工作方案、验收原始记录、验收书、国家相关职能部门检测报告等所有验收资料，归入采购项目档案妥善保管，保存期为验收结束之日起至少15年。

## 政府采购合同履行验收书

根据政府采购合同(编号: )的约定,我单位对(项目名称)项目中标(成交)供应商(公司名称)提供的货物(工程、服务)进行了履约验收,验收情况如下:

序号	项目名称	数量	型号、规格、配置标准	金额
...				
...				
...				
合计				
合计金额(大写):				
履约验收具体内容	(按招标采购文件、投标响应文件及验收方案)			
质量检测构意见				
履约验收结论性意见	(必须由验收小组填写。请注明合格或不合格,如经质量检测机构验收,需检测的请附检测报告。)			
验收小组成员签字				
采购人代表 签字				
监督人员签字				
代理机构签字 (盖章)	(若由代理机构验收,则需填列)			
采购人(公章)				
年 月 日				
供应商(公章)				
年 月 日				

说明:本表一式四份,采购人两份,政府采购代理机构、供应商各一份。

## 七、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：☒是 ☐否

### （一）国家政策变化风险的应对措施

若在本项目实施过程中，因与本项目相关的国家政策变化，则按照国家最新政策调整项目实施计划。若涉及到采购人与中标供应商双方利益的，根据实际情况协商解决，签订合同补充协议。合同约定甲方因国家政策变化导致本合同不能继续履行的，供应商同意与甲方协商解除本合同或延期履行本合同。

### （二）实施环境变化风险的应对措施

全面评估采购风险来源，做好风险发生带来的损失预算，并制定应对方案。搜集以往采购风险发生事故，总结经验，收集全面、准确、客观的数据资料，分析总结，预设风险等级，以便在风险出现时能及时精准地解决风险，将带来的损失降到最小。若在本项目实施过程中，实施环境变化影响本项目实施进度，涉及到采购人与中标供应商双方利益的，根据实际情况协商解决，签订合同补充协议。

### （三）重大技术变化风险的应对措施

若在本项目实施过程中，重大技术变化影响本项目实施进度，涉及到采购人与中标供应商双方利益的，根据发生变化所处的阶段，及时沟通做出反应，根据实际情况协商解决，签订合同补充协议。

### （四）预算项目调整风险的应对措施

1. 根据采购需求和政府采购预算确定采购项目的预算金额，合理设定采购最高限价。在采购信息公告和采购文件中公布政府采购预算，设定最高限价的，同时公开最高限价。2. 在政府采购过程中，按政府采购预算实施采购。3. 在合同签订及履约过程中，严格按合同执行，控制合同变更、结算金额。4. 若在本项目实施过程中，预算项目调整影响本项目实施进度，涉及到采购人与中标供应商双方利益的，根据实际情况协商解决，签订合同补充协议。

### （五）因质疑投诉影响采购进度风险的应对措施



## 1、质疑应对措施：

采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的，按照下列情况处理：

（1）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

（2）对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标、成交供应商的，应当依法另行确定中标、成交供应商；否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致中标、成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

## 2、投诉应对措施：

投诉人对采购文件提起的投诉事项，财政部门经查证属实的，应当认定投诉事项成立。经认定成立的投诉事项不影响采购结果的，继续开展采购活动；影响或者可能影响采购结果的，财政部门按照下列情况处理：

（1）未确定中标或者成交供应商的，责令重新开展采购活动。

（2）已确定中标或者成交供应商但尚未签订政府采购合同的，认定中标或者成交结果无效，责令重新开展采购活动。

（3）政府采购合同已经签订但尚未履行的，撤销合同，责令重新开展采购活动。

（4）政府采购合同已经履行，给他人造成损失的，相关当事人可依法提起诉讼，由责任人承担赔偿责任。

投诉人对采购过程或者采购结果提起的投诉事项，财政部门经查证属实的，应当认定投诉事项成立。经认定成立的投诉事项不影响采购结果的，继续开展采购活动；影响或者可能影响采购结果的，财政部门按照下列情况处理：

（1）未确定中标或者成交供应商的，责令重新开展采购活动。

（2）已确定中标或者成交供应商但尚未签订政府采购合同的，认定中标或者成交结果无效。合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标或者成交供应商的，应当要求采购人依法另行确定中标、成交供应商；否则责令重新开展采购活动。

（3）政府采购合同已经签订但尚未履行的，撤销合同。合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标或者成交供应商的，应当要求采购人依法另行确定中标、成交供应商；否则责令重新开展采购活动。

（4）政府采购合同已经履行，给他人造成损失的，相关当事人可依法提起诉讼，由责任人承担赔偿责任。

投诉人对废标行为提起的投诉事项成立的，财政部门应当认定废标行为无效。

#### （六）采购失败风险的应对措施

采购人或者采购代理机构按照招标公告规定的时间、地点提供招标文件，提供期限自招标公告发布之日起计算不得少于5个工作日。提供期限届满后，获取招标文件的潜在投标人不足3家的，顺延提供期限，并予公告。

采购人或者采购代理机构对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清公告。澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少15日前，通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足15日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足3家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足3家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

（1）招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

（2）招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式

采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

（七）不按规定签订或者履行合同风险的应对措施

中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

在合同中对合同履行、双方权利义务、违约行为、违约责任作出明确约定。按照《民法典》第五百七十七条，当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。对于中标供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

（八）出现损害国家利益和社会公共利益情形风险的应对措施

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，采购人及中标供应商应当立即变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

（九）其他采购和合同履行过程的风险及应对措施：   /

## 八、采购项目审查情况

该采购项目是否需要开展审查：☒是 ☐否

### （一）一般性审查

1. 采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定：☒是 ☐否
2. 对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由：  
☒是 ☐否
3. 属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排：  
☒是 ☐否
4. 采购实施计划是否完整：☒是 ☐否 ☐不适用
5. 其他一般性审查事项及审查结果：无

### （二）重点审查

1. 非歧视性审查（主要审查是否指向特定供应商或者特定产品）
  - （1）资格条件设置是否合理：☒是 ☐否
  - （2）要求供应商提供超过2个同类业务合同的，是否具有合理性：  
☐是 ☐否 ☒不适用
  - （3）技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等：  
☐是 ☒否 ☐不适用
  - （4）评审因素设置是否具有倾向性：☐是 ☒否
  - （5）将有关履约能力作为评审因素是否适当：☒是 ☐否 ☐不适用
2. 竞争性审查（主要审查是否确保充分竞争）
  - （1）应当以公开方式邀请供应商的，是否依法采用公开竞争方式：  
☒是 ☐否 ☐不适用
  - （2）采用单一来源采购方式的，是否符合法定情形：☐是 ☐否 ☒不适用
  - （3）采购需求的内容是否完整、明确：☒是 ☐否

(4) 采购需求的内容是否考虑后续采购竞争性：☒是 ☐否

(5) 评审方法、评审因素、价格权重等评审规则是否适当：☒是 ☐否

### 3. 采购政策审查

(1) 进口产品的采购是否必要：☐是 ☐否 ☒不适用

(2) 是否落实支持创新政府采购政策要求：☒是 ☐否 ☐不适用

(3) 是否落实绿色发展、节能环保政府采购政策要求：☒是 ☐否 ☐不适用

用

(4) 是否落实中小企业发展政府采购政策要求：☒是 ☐否 ☐不适用

(5) 是否落实支持监狱发展政府采购政策要求：☒是 ☐否 ☐不适用

(6) 是否落实促进残疾人就业政府采购政策要求：☒是 ☐否 ☐不适用

### 4. 履约风险审查

(1) 合同文本是否按规定由法律顾问审定：☒是 ☐否

(2) 合同文本运用是否适当：☒是 ☐否

(3) 是否围绕采购需求和合同履行设置权利义务：☒是 ☐否

(4) 是否明确知识产权等方面的要求：☒是 ☐否 ☐不适用

(5) 履约验收方案是否完整、标准是否明确：☒是 ☐否

(6) 风险处置措施和替代方案是否可行：☒是 ☐否 ☐不适用

### 5. 采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容及审查结果：

对照《内蒙古自治区政府采购常见违法违规行为清单》（内财购〔2022〕1052号）审查：

(1) 设置供应商资格条件是否有政府采购常见违法违规行为清单禁止行为：

☐是 ☒否 ☐不适用

(2) 制定采购需求时是否有政府采购常见违法违规行为清单禁止行为：

☐是 ☒否 ☐不适用



审查人员签到表

序号	姓名	工作单位	科室	职务/职称	联系方式	备注
1	丁红	呼和浩特市第一医院		副主任医师	15849180109	
2	杨德富	呼和浩特市第一医院		主任	15904875255	
3	刘丹	内蒙古博物院		高工	15849359618	
4	刘丹	内蒙古博物院		主任	13720117668	
5	刘毅	内蒙古自治区市场监督管理局		专职律师	13614817727	
...						