

物业项目内容更正说明

我单位（内蒙古自治区中医医院）于 2025 年 9 月 12 日发布的“物业服务项目”（项目编号：NMGZC-G-F-250659）招标信息中，部分内容存在偏差。为保障招标工作的准确性与规范性，避免对潜在投标人造成误导，现特对相关内容作如下更正：

序号	招标文件中位置	原文内容	更正为
1	招标文件 44 页， 技术评审——项目整体服务方案	2. 服务目标与定位（含服务质量承诺及保障措施等）（2 分） 服务目标（如保洁合格率 $\geq 98\%$ ）与我院需求完全匹配得 2 分；服务目标覆盖我院主要需求，与需求契合度较高得 1 分；不匹配不得分。需附我院招标文件要求的目标对照表。	2. 服务目标（2 分） 供应商需针对本项目招标文件第三章《招标内容与技术要求》第二条技术标准与要求中的“一、物业服务人员数量要求”到“五、物业管理服务人员需求”的所有要求逐项制定服务目标，并在技术偏离表中逐项响应，服务目标与我院需求完全匹配得 2 分；服务目标覆盖我院主要需求，与需求契合度较高得 1 分；不匹配不得分。
2	招标文件 45 页， 技术评审——各分项服务方案	1. 环境保洁服务（2 分） 含医疗区域消毒标准（符合 GB 35273 - 2020《医院消毒卫生标准》，有明确消毒频率、药剂使用规范）、作业流程（如保洁工具分区使用，有工具分区清单与使用规范）得 2 分；基本符合（消毒标准与作业流程有部分符合规范内容）得 1 分；不符合不得分。	1. 环境保洁服务（2 分） 含医疗区域消毒标准（符合 GB15982-2012《医院消毒卫生标准》，有明确消毒频率、药剂使用规范）、作业流程（如保洁工具分区使用，有工具分区清单与使用规范）得 2 分；基本符合（消毒标准与作业流程有部分符合规范内容）得 1 分；不符合不得分。
3	招标文件 51 页， 商务评审——业绩	投标人需提供 2022 年 9 月 1 日至今正在履约或完成履约的与本委托内容同类型（非住宅类）完整合同业绩扫描件，服务内容包含工程运行维修、环境卫生、保安服务、洗衣房、（医疗废弃物登记、运输、暂存、消杀服务）、会议服务 6 种服务中的 5 种或以上为有效证明材料。每个有效业绩得 1 分。	投标人需提供 2022 年 9 月 1 日至今正在履约或完成履约的与本委托内容同类型（非住宅类）完整合同业绩扫描件，服务内容包含①工程运行维修、②环境卫生、③保安服务、④洗衣房服务、⑤医疗废弃物登记、运输、暂存、消杀服务、⑥会议服务、⑦电梯服务这 7 种服务中的 5 种或以上为有效证明材料；每个有效业绩得 1 分。

