

内蒙古自治区国土空间规划院耕地占补平衡和国土绿化空间规划中标（成交）明细

内蒙古自治区公共资源交易中心受内蒙古自治区国土空间规划院委托，采用公开招标进行采购耕地占补平衡和国土绿化空间规划（项目编号：**NMGZC-G-F-250673**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（内蒙古耕地占补平衡及其规划主要内容编制研究）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古腾宇空间规划评估咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**900,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C19010000 技术测试和分析服务	内蒙古耕地占补平衡及其规划主要内容编制	（一）采购需求情况 为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，全面贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，践行藏粮于地、藏粮于技战略，落实自治区耕地保护一系列文件政策要求，缓解自治区耕地与林园草等空间矛盾，支撑自治区耕地占补平衡和国土绿化空间专项规划编制，对耕地占补平衡内容进行专题研究。研究需全面梳理耕地资源现状；研究补充耕地资源数量、规模、布局；依据耕地占补平衡相关政策文件，提出耕地占补平衡优化对策；形成专项规划中耕地占补平衡部分主要内容。为切实落实最严格的耕地保护制度和永久基本农田特殊保护制度，统筹规划补充耕地空间和时序，优化国土空间开发保护格局提供政策研究与技术支撑。 1、自治区耕地资源现状分析 深入分析自治区耕地和永久基本农田现状，包括可长期稳定利用耕地、不稳定耕地、国土调查耕地细化类型等；第三次国土调查以来耕地和永久基本农田数量、质量、生态（退耕还林还草等）变化，耕地和永久基本农田利用效率，耕地占补平衡，永久基本农田占用与补划，永久基本农田储备区划定，高标准农田建设，补充耕地（包括恢复耕地，城乡建设用地增减挂钩等新增耕地等），设施农业用地占用，黑土地保护等情况；结合自治区耕地保护与监测监管详细系统建设成果、盟市旗县耕地摸底评估调查成果、补充耕地资源调查成果等，强化与现状的对比分析，总结耕地和永久基本农田利用与变化趋势；总结耕地占补平衡取得的成效与存在问题等。 2、自治区占用耕地需求分析及补充耕地规模预测 收集自治区耕地占补平衡已有成果，在符合相关法律法规政策、国土空间规划和生态环境保护相关要求的前提下，明确耕地占用类型与方式；贯彻落实区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略、新型城镇化战略和乡村振兴战略，充分考虑社会经济发展、生态建设以及“十五五”期间项目建设需求，根据近年来建设占用耕地情况，在落实节约集约的基础上测算全区规划期内非农建设占用耕地的需求，预测需要补充耕地的规模。 3、自治区补充耕地潜力 深入分析耕地后备资源开发、高标准农田建设、城乡建设用地增减挂钩、全域土地综合整治等新增耕地来源，科学	项目成果通过甲方或甲方委托第三方组织的验收，达到合同规定要求，以电子和纸	中标后，2026年6月30日前验收完成，完成成果交付工作。	满足自治区、地方及采购人服务标准。	900,000.00	1.00	项	900,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			测算各类补充耕地资源的数量、规模和布局等，包括国土调查成果中各类非耕地地类，第三次国土调查属性数据库工程恢复”、“即可恢复”的园地、林地、草地等其他农用地以及低效闲置建设用地，新一轮全国耕地后备资源调查确定的宜耕后备资源等，结合盟市旗县耕地摸底评估调查成果、补充耕地资源调查成果等，研判生态保护红线、城镇开发边界、自然保护地、林地、草地及其他法律法规禁止开垦为耕地的限制因素，明确开发范围、规模及时序，提出强化补充耕地来源及耕地后备资源利用用途管制措施。4、完成专项规划耕地占补平衡章节主要内容 研究提出内蒙古自治区耕地占补平衡和国土绿化空间专项规划涉及耕地占补平衡部分的编制思路、方法及其主要内容和结论，形成规划主要章节设置及其规划内容，明确规划目标及主要指标、耕地保护空间、耕地占补平衡空间等。突出格局再造，注重区域差异化规划。5、探索耕地占补平衡优化对策 梳理耕地占补平衡相关政策文件，从制度创新、技术提升、探索实践的角度提出耕地占补平衡优化对策。6、为适应国家新的变化和要求，如出现新的变化及时调整相关工作和成果。（二）项目成果 最终形成内蒙古自治区耕地占补平衡及其规划主要内容编制研究报告1份，包括文字材料、附表及相关专题图件等。项目涉及的成果均需要提供电子版以及纸质版本。							

二、合同包3 （内蒙古自治区耕林园草空间矛盾问题发现与处置研究）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古正誉不动产评估咨询有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： 920,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	C19010000 技术测试和分析服务	内蒙古自治区耕林园草空间矛盾问题发现与处置研究	按照招标文件及采购人要求执行	按照招标文件及采购人要求执行	签订合同后，7日内提交项目技术设计书。2026年6月30日前，验收完成，交付成果。	按照招标文件及采购人要求执行	920,000.00	1.00	项	920,000.00

内蒙古自治区公共资源交易中心
2025年10月13日