**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

呼和浩特市第二中学如意宿舍维修改造工程位于呼和浩特市第二中学。建设单位为呼和浩特市第二中学。本次维修包宿舍楼顶面、墙面、上下水、暖气、电气、卫生间吊顶、隔断及镜面等工程，详见工程量清单。

**二、编制范围**

维修内容包括：宿舍楼顶面与墙面重新刷乳胶漆；上下水、暖气、及电气改造；卫生间吊顶、隔断及镜面更换等工程。

**三、编制依据**

1、该工程采用工程量清单计价法，依据GB/T50854-2024《建设工程工程量清单计价标准》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、《通用安装工程工程量计算标准》、《园林绿化工程工程量计算标准》、《市政工程工程量计算标准》。

2、工程量依据建设单位提供的方案。

3、税金执行内建标〔2019〕113号文按9%计算，人工费按内建标〔2021〕148号文件执行。

**四、编制内容说明**

1、清单中项目特征只做重点描述，具体做法详见建设单位提供的方案，材料的技术规范及要求。所有的拆除工程，均已考虑成品保护措施，投标单位自主报价，结算时不调整。

2、建筑垃圾即日即清，垃圾运输方式、运输机械、场内装袋倒运、运输距离等投标单位自主报价，结算时不调整。

3、拆除旧材料、设备未扣减残余价值，结算时据实结算。

4、本工程为维修工程，材料设备必须与原工程相匹配、兼容，采购前需经发包人确认后封样，否则无条件更换。

5、本工程维修过程中不能停止办公，投标时需要考虑停窝工、夜间施工、除尘降噪费用（现场保持无尘、无烟、不影响周围办公）、材料及设备的二次运输等相关费用，施工单位在投标报价中安排合理的施工组织，相应费用应考虑在投标报价中，结算时不做调整。

6、水电费按投标企业支付计算，若无偿使用甲方水电，结算时从控制价中扣除全部水电费。

**五、附件：**

1、工程量清单

2、企业营业执照复印件

内蒙古融江工程项目管理有限责任公司

2025年11月18日