

# 呼和浩特市机关事务管理局采购八处市本级集中办公区物业服务项目中标 (成交) 明细

呼和浩特市政府采购中心受呼和浩特市机关事务管理局委托,采用公开招标进行采购采购八处市本级集中办公区物业服务项目(项目编码: 150101-HSJC-GK-20250130)项目,中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下:

## 一、合同包1 (奈伦国际大厦B座办公区物业管理服务)

1.1、中标(成交)供应商: 呼和浩特市城投物业管理有限公司

1.2、中标(成交)总价: 2,236,623.80 元

1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	C21040000 物业管理服务	奈伦国际大厦B座办公区物业管理服务	采购文件内要求的全部物业服务内容	满足招标文件内要求的服务质量或供应商投标文件承诺的服务质量要求	服务期一年(根据《内蒙古自治区财政厅关于加强政府采购合同签订公告备案管理的通知》(内财购函(2021)1149号),采购需求具有固定的服务质量、延续性且价格变化幅度小的服务项目可在采购文件中明确签订不超过3年履行期限的政府采购合同,在年度预算能保障的前提下,该项目履行期限为三年,此次采购活动为第一年采购,履行期限内每年服务期结束后,经评估合格,一年一签政府采购合同并分年付款,合同金额按第一年采购金额算,服务内容如有重大变化经双方协商可终止合同。)	满足采购人及采购文件要求	2,236,623.80	1.00	项	2,236,623.80

## 二、合同包2 (市城建大厦、智慧青城物业管理服务)

1.1、中标(成交)供应商: 内蒙古鸿鹤物业管理有限公司

1.2、中标(成交)总价: 1,715,640.00 元

1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
2-1	C21040000 物业管理服务	市城建大厦、智慧青城物业管理服务	满足招标文件要求的服务范围	满足招标文件要求的服务范围	服务期一年(根据《内蒙古自治区财政厅关于加强政府采购合同签订公告备案管理的通知》(内财购函(2021)1149号),采购需求具有固定性、延续性且价格变化幅度小的服务项目可在采购文件中明确签订不超过3年履行期限的政府采购合同,在年度预算能保障的前提下,该项目履行期限为三年,此次采购活动为第一年采购,履行期限内每年服务期结束后,经评估合格,一年一签政府采购合同并分年付款,合同金额按第一年采购金额算,服务内容如有重大变化经双方协商可终止合同。)	满足招标文件要求的服务范围	1,715,640.00	1.00	项	1,715,640.00

### 三、合同包3（蒙科聚平台总部基地B座办公区）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古环晖物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价： 977,000.00 元

### 1.3、中标（成交）标的明细：

## 服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
3-1	C21040000 物业管理服务	蒙科聚平台总部基地B座办公区	按照招标文件要求的服务范围	按照招标文件要求的服务要求	按照招标文件要求的服务时间	按照招标文件要求的服务标准	977,000.00	1.00	项	977,000.00

#### 四、合同包4（水岸小镇G-3五号写字楼西裙楼办公区物业管理服务、市教育局办公楼、市老年大学办公楼、市民主党派办公楼物业管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古鸿鹤物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,387,230.00 元

### 1.3、中标（成交）标的明细：

## 服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
4-1	C21040000 物业管理服务	水岸小镇G-3五号写字楼西裙楼办公区物业管理服务、市教育局办公楼、市老年大学办公楼、市民主党派办公楼物业管理服务	满足招标文件要求的服务范围	满足招标文件要求的服务范围	服务期一年(根据《内蒙古自治区财政厅关于加强政府采购合同签订公告备案管理的通知》(内财购函(2021)1149号), 采购需求具有固定性、延续性且价格变化幅度小的服务项目可在采购文件中明确签订不超过3年履行期限的政府采购合同, 在年度预算能保障的前提下, 该项目履行期限为三年, 此次采购活动为第一年采购, 履行期限内每年服务期结束后, 经评估合格, 一年一签政府采购合同并分年付款, 合同金额按第一年采购金额算, 服务内容如有重大变化经双方协商可终止合同。)	满足招标文件要求的服务范围	1,387,230.00	1.00	项	1,387,230.00

呼和浩特市政府采购中心

2025年12月24日