**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

呼和浩特市第二中学体育馆维修改造工程位于呼和浩特市第二中学。建设单位为呼和浩特市第二中学。本次维修包体育馆木地板翻新、灯光改造、窗帘改造、暖气改造、空调改造、乒乓球改造及文化墙等工程，详见工程量清单。

**二、编制范围**

维修内容包括：木地板打磨刷漆翻新、增加LED防眩灯、增加窗帘、拆除更换暖气片、增加空调、增加乒乓球地面及制作文化墙等工程。

**三、编制依据**

1、该工程采用工程量清单计价法，依据GB/T50854-2024《建设工程工程量清单计价标准》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、《通用安装工程工程量计算标准》、《园林绿化工程工程量计算标准》、《市政工程工程量计算标准》。

2、工程量依据建设单位提供的方案。

3、税金执行内建标〔2019〕113号文按9%计算，人工费按内建标〔2021〕148号文件执行。

**四、编制内容说明**

1、清单中项目特征只做重点描述，具体做法详见建设单位提供的方案，材料的技术规范及要求。所有的拆除工程，均已考虑成品保护措施，投标单位自主报价，结算时不调整。

2、建筑垃圾即日即清，垃圾运输方式、运输机械、场内装袋倒运、运输距离等投标单位自主报价，结算时不调整。

3、拆除旧材料、设备未扣减残余价值，结算时据实结算。

4、本工程为维修工程，材料设备必须与原工程相匹配、兼容，采购前需经发包人确认后封样，否则无条件更换。

5、本工程维修过程中不能停止办公，投标时需要考虑停窝工、夜间施工、除尘降噪费用（现场保持无尘、无烟、不影响周围办公）、材料及设备的二次运输等相关费用，施工单位在投标报价中安排合理的施工组织，相应费用应考虑在投标报价中，结算时不做调整。

6、水电费按投标企业支付计算，若无偿使用甲方水电，结算时从控制价中扣除全部水电费。

**五、附件：**

1、工程量清单

2、企业营业执照复印件

内蒙古融江工程项目管理有限责任公司

2025年11月21日