

教学楼安全维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 教学楼安全维修改造项目

标段名称： 教学楼安全维修改造项目

## 招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

# 工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：教学楼安全维修改造项目

## 一、工程概况：

1. 工程名称：教学楼安全维修改造项目
2. 施工地点：内蒙古农业大学附属学校
3. 项目内容：励志楼内外墙面改造、屋面改造、乐学楼外墙改造等。

## 二、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）及配套计量规范；
2. 《内蒙古自治区建设工程计价依据(2017届)》等相关费用标准及相关行政主管部门颁发的文件；
3. 招标文件、配套招标图纸；
4. 《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标〔2019〕113号；
5. 《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》（内建标函〔2019〕468号）；
6. 《关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费》内建标【2021】148号；
7. 《关于调整内蒙古自治区建设工程费用定额》中的安全文明施工费的通知（内建标〔2025〕98号）。
8. 《内蒙古自治区建设工程造价管理办法》（内蒙古自治区人民政府令第187号）；
9. 关于执行《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准的通知（内建标函〔2025〕340号）。
10. 国家及内蒙古自治区的其它有关工程造价的法律、法规文件；
11. 其他相关文件。

## 三、编制内容：

1. 教学楼安全维修改造项目，具体以图纸和工程量清单包含内容为准。

## 四、编制说明

1. 励志楼拆安字体按专业工程暂估价计入造价，共计30000元（含税）。
2. 暂列金额156000元（税前）。
3. 建筑工人实名制费，此项目不计。
4. 安全生产计缴费，房屋建筑工程以工程造价计提，比例为 3%，市政公用工程以工程造价计提，比例为 1.5%；
5. 人工增加费以人工费为计算基础，计提比例为19%（拆除工程不单列）。

## 五、其他相关说明

1. 企业管理费、利润执行费用定额指导费率；
2. 规费、税金按国家及内蒙古自治区现行规定计取；

## 六、工程量清单报价有关说明

1. 投标人依据工程量清单、招标文件的有关要求、施工现场的实际情况并结合投标人自身技术和管理水平、经营状况、机械配备以及拟采用的施工组织设计或施工方案及相关规定和材料市场信息价格自主确定报价。
2. 投标人报价时应考虑为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序及费用。
3. 工程量清单中所报的综合单价和合价均应包括人工费（按照政策性规定调整）、材料费、机械使用费及其他费用、管理费和利润，并考虑风险等因素。
4. 工程量清单中各项目名称不应看作是该项工程项目工作所需的每一项作业和每一种材料、设备的定义与描述。
5. 本工程量清单应与投标人须知、合同条件、主要技术条件及工程规范和图纸一起使用。
6. 投标人应充分阅读招标文件中的相关技术条款，满足文件中约定的技术标准要求进行报价。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

# 工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：教学楼安全维修改造项目

7. 所有运输土方施工方自行考虑。
8. 工程量清单中对应的项目特征已包括图纸所要求的全部工作内容和按现行《建设工程工程量清单计价规范》中相应项目编码、项目名称所对应的全部工作内容，以及为完成该工作内容而发生的各种辅助工作。
9. 工程量清单项目特征描述未详尽之处，详见图纸、招标文件技术标准和要求相关章节、现行《建设工程工程量清单计价规范》及其配套的计算规范。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

# 工程项目清单汇总表

工程名称：教学楼安全维修改造项目    标段：教学楼安全维修改造项目    第 1 页    共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	教学楼安全维修改造项目	
1.1.1	励志楼拆除工程	
1.1.2	励志楼维修改造工程	
1.1.3	乐学楼维修改造工程	
1.1.4	暂列金额	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：励志楼拆除工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		屋面拆除工程					
1	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类: 拆除180mm厚屋面保温、防水及保护层	m2	1700		
2	010103002003	余方弃置	1. 土石类别: 建筑垃圾 2. 装载机装车、自卸汽车运垃圾、运距30km	m3	367.2		
		内墙面工程					
3	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 铲除内墙涂料	m2	15000		
4	010103002002	余方弃置	1. 土石类别: 建筑垃圾 2. 装载机装车、自卸汽车运垃圾、运距30km	m3	36		
5	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 刮腻子两遍、刷乳胶漆三遍	m2	15000		
		外墙面工程					
6	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除墙面砖及砂浆结合层	m2	600		
7	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾 2. 装载机装车、自卸汽车运垃圾、运距30km	m3	12.24		
		金属栏杆工程					
8	011611005001	其他金属构件拆除	1. 构件名称: 拆除造型栏杆	t	12.824		
9	010607007001	钢护栏	1. 钢材品种、规格: 40*40*2mm栏杆	t	12.824		
10	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称: 造型栏杆刷油漆	m2	852.36		
本页小计							
合 计							

## 材料暂估单价及调整表

工程名称：励志楼拆除工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称：励志楼拆除工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。



## 其他项目清单计价表

工程名称：励志楼拆除工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	费率(%)	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额					详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价					
2.1	专业工程暂估价					详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价					
3	计日工					详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费					详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费					
6	建筑工程能效测评费					
7	工程变更及现场签证					
8	提前竣工（赶工补偿）					
9	无负荷联合试运转费					
10	停窝工损失费					
11	施工期间未完工程保护费					
12	企业自有工人培训管理费					
13	建筑工人实名制费					1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费	0				
合 计						-

## 暂列金额明细表

工程名称：励志楼拆除工程

## 标段：教学楼安全 维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：励志楼拆除工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

工程名称：励志楼拆除工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

## 增值税计价表

工程名称：励志楼拆除工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：励志楼拆除工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。



## 材料暂估单价及调整表

工程名称：励志楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。



## 措施项目清单计价表

工程名称：励志楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

# 其他项目清单计价表

工程名称：励志楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	费率(%)	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额					详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价		30000			
2. 1	专业工程暂估价		30000			详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价					
3	计日工					详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费					详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费					
6	建筑工程能效测评费					
7	工程变更及现场签证					
8	提前竣工（赶工补偿）					
9	无负荷联合试运转费					
10	停窝工损失费					
11	施工期间未完工程保护费					
12	企业自有工人培训管理费					
13	建筑工人实名制费					1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费	3				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费	19				
合 计						-

## 暂列金额明细表

工程名称： 励志楼维修改造工程

标段：教学楼安全  
维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：励志楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A <sub>1</sub>	B <sub>1</sub>	C <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B <sub>2</sub>	C <sub>2</sub>	D=C <sub>2</sub> -C <sub>1</sub>	
1	拆安字体	27522.9 4	2477.06	30000					
本页小计		27522.9 4	2477.06	30000					-
合计		27522.9 4	2477.06	30000					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

工程名称：励志楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

## 增值税计价表

工程名称： 励志楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称： 励志楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：乐学楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 材料暂估单价及调整表

工程名称：乐学楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称：乐学楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

# 其他项目清单计价表

工程名称：乐学楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	费率(%)	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额					详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价					
2. 1	专业工程暂估价					详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价					
3	计日工					详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费					详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费					
6	建筑工程能效测评费					
7	工程变更及现场签证					
8	提前竣工（赶工补偿）					
9	无负荷联合试运转费					
10	停窝工损失费					
11	施工期间未完工程保护费					
12	企业自有工人培训管理费					
13	建筑工人实名制费					1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费	3				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费	19				以人工费为计算基础，计提比例为19%。
合 计						-

## 暂列金额明细表

工程名称：乐学楼维修改造工程

## 标段：教学楼安全 维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：乐学楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

工程名称：乐学楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

## 增值税计价表

工程名称：乐学楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：乐学楼维修改造工程

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 暂列金额

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 措施项目清单计价表

工程名称：暂列金额

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合    计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

# 其他项目清单计价表

工程名称：暂列金额

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	费率(%)	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额		156000			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价					
2. 1	专业工程暂估价					详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价					
3	计日工					详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费					详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费					
6	建筑工程能效测评费					
7	工程变更及现场签证					
8	提前竣工（赶工补偿）					
9	无负荷联合试运转费					
10	停窝工损失费					
11	施工期间未完工程保护费					
12	企业自有工人培训管理费					
13	建筑工人实名制费					1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费	3				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费	19				以人工费为计算基础，计提比例为19%。
合 计						-

## 暂列金额明细表

工程名称: 暂列金额

标段：教学楼安全  
维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 增值税计价表

工程名称：暂列金额

标段：教学楼安全维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]