

# 呼和浩特市公安局交通管理支队采购2025年度支队及各大队物业管理服务中标（成交）明细

呼和浩特市政府采购中心受呼和浩特市公安局交通管理支队委托，采用公开招标进行采购采购2025年度支队及各大队物业管理服务（项目编号：150101-HSZC-GK-20250018）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（2025年支队及市区各大队物业管理服务）

1.1、中标（成交）供应商：保利物业服务股份有限公司

1.2、中标（成交）总价：4,855,599.88元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000 物业管理服务	呼和浩特市支队物业管理服务	满足招标文件服务范围	满足招标文件服务要求	本次采购服务期限为一年，在预算有保障的前提下，采购三年，预算金额为一年预算金额，一年服务期满后，根据合同约定对中标单位服务质量、服务内容、服务标准等进行考评，考评合格可续签下一年度服务合同。第二年、第三年在严格履约验收后并经采购人同意，按照中标价格续签，合同一年一签。	符合国家相关行业标准及采购单位要求	2,169,418.00	1.00	批	2,169,418.00
1-2	C21040000 物业管理服务	车辆管理所物业管理服务	满足招标文件服务范围	满足招标文件服务要求	本次采购服务期限为一年，在预算有保障的前提下，采购三年，预算金额为一年预算金额，一年服务期满后，根据合同约定对中标单位服务质量、服务内容、服务标准等进行考评，考评合格可续签下一年度服务合同。第二年、第三年在严格履约验收后并经采购人同意，按照中标价格续签，合同一年一签。	符合国家相关行业标准及采购单位要求。	1,036,740.88	1.00	批	1,036,740.88
1-3	C21040000 物业管理服务	新城区大队物业管理服务	满足招标文件服务范围	满足招标文件服务要求	本次采购服务期限为一年，在预算有保障的前提下，采购三年，预算金额为一年预算金额，一年服务期满后，根据合同约定对中标单位服务质量、服务内容、服务标准等进行考评，考评合格可续签下一年度服务合同。第二年、第三年在严格履约验收后并经采购人同意，按照中标价格续签，合同一年一签。	符合国家相关行业标准及采购单位要求。	291,616.00	1.00	批	291,616.00
1-4	C21040000 物业管理服务	回民区大队物业管理服务	满足招标文件服务范围	满足招标文件服务要求	本次采购服务期限为一年，在预算有保障的前提下，采购三年，预算金额为一年预算金额，一年服务期满后，根据合同约定对中标单位服务质量、服务内容、服务标准等进行考评，考评合格可续签下一年度服务合同。第二年、第三年在严格履约验收后并经采购人同意，按照中标价格续签，合同一年一签。	符合国家相关行业标准及采购单位要求。	229,000.00	1.00	批	229,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-5	C21040000 物业管理服务	玉泉区大队物业管理服务	满足招标文件服务范围	满足招标文件服务要求	本次采购服务期限为一年,在预算有保障的前提下,采购三年,预算金额为一年预算金额,一年服务期满后,根据合同约定对中标单位服务质量、服务内容、服务标准等进行考评,考评合格可续签下一年度服务合同。第二年、第三年在严格履约验收后并经采购人同意,按照中标价格续签,合同一年一签。	符合国家相关行业服务标准及采购单位要求。	268,000.00	1.00	批	268,000.00
1-6	C21040000 物业管理服务	赛罕区大队物业管理服务	满足招标文件服务范围	满足招标文件服务要求	本次采购服务期限为一年,在预算有保障的前提下,采购三年,预算金额为一年预算金额,一年服务期满后,根据合同约定对中标单位服务质量、服务内容、服务标准等进行考评,考评合格可续签下一年度服务合同。第二年、第三年在严格履约验收后并经采购人同意,按照中标价格续签,合同一年一签。	符合国家相关行业服务标准及采购单位要求。	261,000.00	1.00	批	261,000.00
1-7	C21040000 物业管理服务	快速路大队物业管理服务	满足招标文件服务范围	满足招标文件服务要求	本次采购服务期限为一年,在预算有保障的前提下,采购三年,预算金额为一年预算金额,一年服务期满后,根据合同约定对中标单位服务质量、服务内容、服务标准等进行考评,考评合格可续签下一年度服务合同。第二年、第三年在严格履约验收后并经采购人同意,按照中标价格续签,合同一年一签。	符合国家相关行业服务标准及采购单位要求。	145,825.00	1.00	批	145,825.00
1-8	C21040000 物业管理服务	机动勤务大队物业管理服务	满足招标文件服务范围	满足招标文件服务要求	本次采购服务期限为一年,在预算有保障的前提下,采购三年,预算金额为一年预算金额,一年服务期满后,根据合同约定对中标单位服务质量、服务内容、服务标准等进行考评,考评合格可续签下一年度服务合同。第二年、第三年在严格履约验收后并经采购人同意,按照中标价格续签,合同一年一签。	符合国家相关行业服务标准及采购单位要求。	454,000.00	1.00	批	454,000.00

## 二、合同包2 (2025年度支队旗县A区大队物业管理服务)

1.1、中标(成交)供应商:内蒙古恩泽物业服务有限责任公司

1.2、中标(成交)总价: 633,202.08 元

1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	C21040000 物业管理服务	采购2025年度支队旗县A区大队物业管理服务	土默特左旗大队（包括各中队、交警岗亭及车管分所、事故办案场所、考试场地、停车场）的办公场所物业管理服务进行采购。	完全满足采购技术要求规范	服务期一年，合同签订之日起7日内进驻	完全满足采购技术要求规范	633,202.08	1.00	批	633,202.08

呼和浩特市政府采购中心  
2025年05月13日