

附表 1:

## 呼和浩特市成吉思汗公园景观提升服务考核标准

项目	条目	考核内容及要求	扣款标准
土方	1	开挖、回填土方，须联系管理人员或技术人员进行安全和技术交底，同时严格检查场地内管线分布情况，避免破坏地下管线。同时作业过程中须严格注意安全	未联系采购人进行安全技术交底的，扣除 300 元/次
			未检查管线分布或作业过程中未有效加强安全管理的，出现任何人身安全、财产损失等事故，须承担全部事故责任并赔偿相应损失。在此基础上酌情扣除 2000-20000 元罚款
	2	严格按照采购人要求留取服务作业前后的影像资料	未留取影像资料的，扣除 500 元/次
			影像资料不全的，酌情扣除 100-300 元/次
			因影像资料问题导致费用核算不明或受阻，采购人有权对问题部分不予计量核算
	3	土方作业过程中严格按照采购人要求合理进行堆放、回填等工作，不得乱倒、乱堆	发现乱倒、乱堆现象，扣除 1000 元/次
			因乱倒、乱堆现象导致绿地财产损失的，按照相关部门核算标准进行赔偿恢复，造成工期延误的，酌情扣除 500-1000 元/天的工期损失
挖种植坑穴	4	种植坑穴标准严格按照种植规程及采购人技术人员要求开挖，不得因坑穴规格不符而削减到场苗木自带土球。在准备好坑穴后，苗木未能及时到达现场的，须做好坑穴周边的防护处理	未按规定完成的坑穴或坑穴不符合标准的，扣除 50 元/个
			发现削减到场苗木土球的，按削减的数量扣除 100 元/株
			未做安全防护处理造成人身安全事故的，须承担全部损失，同时扣除 1000 元/次

苗木栽植	5	栽植地被区域应在苗木到场前做好整地并施基肥，必要时应进行土壤改良，苗木到达现场时，须按照种植规程及采购人要求及时组织栽植	未按时施基肥的，采购人有权按照所需材料相应价值从合同金额中扣除，用于购买，由供应商实施。
			未按时栽植的，按延误时间每 12 小时扣除 2000 元
			未按规定及要求栽植，导致苗木成活率受到影响的，扣除苗木损失
	6	在特殊情况下，苗木未能及时栽植时，在相应管理人员允许的情况下，可进行假植，假植时间不得超过 24 小时，且须按照技术规范及采购人技术人员要求进行	私自、未按要求假植或假植时间超过 24 小时的，按延误时间每 12 小时扣除 2000 元，扣罚起始时间自假植工作开展时计算
	7	对于未达到吊卸规格的苗木，供应商须自行组织人工卸苗和苗木倒运	未及时卸苗导致栽植延误的，按延误时间每 12 小时扣除 2000 元，扣罚起始时间自苗木到达现场开展时计算
	8	苗木栽植完毕须在 24 小时内浇第一遍水	未浇水的，扣除 500 元/次
			浇水延迟的，按延迟时间扣除 300 元/12 小时。延迟时间超过 24 小时按未浇水处理
			因浇水问题导致苗木成活率受到影响的，扣除苗木损失
设施修补、粉刷及保养	9	材料到达现场后，供应商须严格按质量、规格及数量要求进行核验。出现材料不合格或短缺，须第一时间通知采购人	未进行核验或未对材料质量、规格及数量提出异议并通知采购人的，一律按材料合格处理
	10	材料合格的条件下，供应商须及时组织专业施工人员开展工作，服务质量及效果须满足采购人要求，且不得以任何借口延误工期	因任何原因未满足采购人就质量、效果方面要求的，按照现场管理人员规定的时间改正，未改正或者改正不合格按工期延误处理

			造成工期延误的,依照不同类别、不同时期工作的重要性,按延误天数酌情扣除 500-2000 元/天
夜间作业、隐蔽施工	11	如遇夜间作业、隐蔽施工须得到采购人相应管理人员签证,方可开展。签证周期以采购人对不同工作的要求为准。进行费用核算时,须出具相应签证	未出具签证或签证内容不明确的,一律不予计量核算
	12	作业过程须留取作业量、作业车牌、作业场面等相应证明性影像资料	因影像资料问题导致费用核算不明或受阻,采购人有权对问题部分不予计量核算
特殊性工作	13	须熟知采购人具体要求,确保具备开展此类工作所必需的专业技术人员、专业设备器材及辅料。	专业技术人员:不具备此项工作能力或未能持证上岗,供应商 2 日内更换,如规定时间内未足量配齐,采购人有权按照所需的专业技术人员自行聘请,经计量后等额核算至供应商合同费用中结算。
			专业设备器材:供应商需提供劳动所需的工具(日常养护所使用的手套、铁锹、剪刀、钳子、手锯、梯子等)、服装(统一带有反光条)和专业机械设备(包括但不限于打草机、绿篱机、割灌机、油锯、吹风机等)等,如供应商 2 日内未足量配齐,采购人有权按照所需的工具、服装和专业机械设备的相应价值从合同金额中扣除,用于购买(最终归供应商所有)。

			<p>辅料:在木栈道和塑石假山维修时需供应商自备辅料,如:螺丝、钉子、粘接剂、防腐涂料水泥、砂石、颜料等;栽植前整地时需施基肥,肥料由供应商自备。工作中需用到的全部辅料须为全新合格产品,质量及环保标准应符合国家级地方现行相关规范要求。如不合格,采购人有权按照所需辅料的相应价值从合同金额中扣除,用于购买。</p>
	14	<p>供应商不具备开展服务所需条件的,由采购人负责协调如期开展工作。</p>	<p>如采购人协调其它队伍开展工作,产生的相应费用经计量后等额核算至供应商合同费用中结算</p> <p>供应商以任何借口造成工期延误,依照不同类别、不同时期工作的重要性,按延误天数酌情扣除 1000-3000 元/天</p>
行为 质量	15	<p>供应商须严格按照国家各级政府及行业主管部门的规定和要求落实安全施工、文明施工措施</p>	<p>对于违反规定造成的一切损失,须承担全部责任和赔偿内容</p>
	16	<p>供应商须按服务范围及内容设置项目现场负责人和联络人,便于采购人工作协调和联络</p>	<p>未设置现场负责人和联络人或联系不上,造成的一切损失须供应商承担全部责任和赔偿内容</p>
	17	<p>供应商不得与采购人各段管理人员、技术人员串通虚报、瞒报及谎报服务工作内容</p>	<p>一经发现,扣罚 10000-30000 元。涉及虚报、瞒报及谎报的服务工作内容,当段已发生全部服务费用不予结算;情节严重的,终止合同</p>
	18	<p>供应商项目负责人或项目代表须严格按照采购人要求,准时参加各类例会、临时会议,并及时贯彻落实会议决定</p>	<p>未能按要求参加会议或迟到 30 分钟以上的,扣除 600 元/次</p> <p>迟到 30 分钟以内的,扣除 300 元/次</p>

		未能贯彻落实会议决定内容,产生的一切损失自行承担
19	日常养护人工按日工计,严格履行采购人相关制度。阶段性工作完成时,须联系当段技术人员汇总考勤。	<p>工人每天刷脸 4 次,缺 1 次的按迟到处理,缺 2 次的按半天记工,缺 2 次以上的不计工(有技术员合理说明的除外)。迟到早退(5-15 分钟)每人扣除 20 元/人/次,迟到早退(15-30 分钟)按 30 元/人/次,迟到早退(30-60 分钟)按半天记工,迟到早退(超过 60 分钟)当天不记工,不得因为迟到时间长而不出勤,发现一次扣除三天工资。指纹考勤缺失的,需提供相关证明,否则以实际电子录入结果为准</p> <p>未履行采购人考勤管理制度或未能及时汇总考勤结果的,一切损失自行承担;在接到采购人用工需求后,需在 2 日内上齐所需人数,否则按照所缺人数每人每天 80 元扣除</p>
20	供应商应积极、主动配合采购人相关人员履行服务费用结算流程,及时、完整且准确地提供结算所需各类资料,对结算过程中涉及异议的部分尽快落实完全	系供应商原因导致结算费用拖延、受阻或停滞的,一切损失由供应商自行承担
21	工作人员须着装统一、仪容整洁,严格按安全生产操作规程组织作业,配备项目现场负责人,保证养护管理规范	<p>项目负责人不在现场,扣 300 元/次</p> <p>工作人员服装不统一,扣除 100 元/人</p> <p>不按要求安全作业,每次扣 300 元/次</p>
22	对相关部门、数字城管、新闻媒体、社会各界及相关部门下发的整改通知书或通报、曝光等所反映的问题及	采购人下发整改通知书或新闻媒体曝光,每次扣 300 元,未及时整改或整改不到位,加扣 500 元

		<p>数字城管、接诉即办及精细化平台等案件,在规定时间内未处理扣 1000 元,超时处理每超一天加扣 500 元,连续两次终止合同。</p>
23	<p>供应商应积极相应采购人提出的人员和机械车辆需求</p>	<p>供应商必须按照采购人的要求进行人员供应,如中途更换人员,需提前告知采购人,如有突击任务需增派人手,供应商必须配合采购人进行增派人员。根据采购人需求的机具数量,供应商需 2 日内将机具送至采购人要求地点,后供应商按照采购人要求配备的人员之日起 2 日内达到人员数量,如供应商仍未达到采购人所要求的养护人工数量,每缺一人扣除 80 元/人/天。采购单位的现场技术员发现工人不服从管理或偷懒拖延时间,有权要求供应商立即换人,如不换,采购单位的现场技术员可以开具不予记工的处罚单。</p>

		<p>进场机械设备性能良好,符合现场使用要求,所有进场机械均缴纳相应的保险,过程中的所有风险均由供应商承担。机械设备出现问题要及时修理,不得影响养护工作,不得有严重窝工的行为。</p> <p>进场后须严格按照采购人管理人员要求进行服务,接到采购人通知使用机械、车辆通知,并保证在接到通知后 12 小时前机械、车辆等进入采购人要求现场开展工作。未足量到场的,采购人协调其它队伍开展工作,产生的相应费用经计量后等额核算至供应商合同费用中结算。如供应商未按要求配备机械,采购人有权按日扣除服务费用,每缺一台机械扣除相应台班费用。</p>
--	--	---

分项	条目	考核内容及管护要求	扣款标准
树穴、树圈整修	24	树穴整修要求为下沉式,边缘线整齐,树穴内无杂草、垃圾、杂物。树穴直径有铺装地块的以预留池为准,无铺装地块的直径在 1m 以上,向下深度 15~20 cm	未按要求做到下沉式树穴,经采购人通报后未及时整改的,扣 100 元/处
			树穴内有杂草、垃圾、杂物等,经采购人通报后未及时整改的,扣 100 元/处
			树穴整修不符合标准规格的,经

			采购人通报后未及时整改的，扣 100 元/处
中耕 除草 及人 工翻 地	25	除草以人工清除杂草为主，经同意使用除草剂须保证园林植物的安全，确保不发生药害。翻地需平整场地并清运杂物。	发现一处药害扣 1000 元/次；翻地不合格，扣 1000 元/次；除草不彻底，扣 500 元/次
修剪、 整形	26	植物应进行定期整形修剪，修剪垃圾及时扫尽运出	修剪不及时或不合格，经采购人通报后未及时整改的，扣 1000 元/次；
			未及时清理修剪垃圾的，扣 1000 元/处
木栈 道等	27	安装完成后的木栈道、木平台、木栏杆应结构稳固、表面平整、无明显接缝与毛刺，漆面均匀无流坠。	主材损耗不得超过 10%，超过部分扣除主材损失
		安装过程中若发现基础钢结构有腐败破损应进行必要的除锈、维修和防腐处理	一经发现，全部返工，经采购人通报后未及时整改的，扣除 1000 元/次
		工期 30 天	因供应商人员和辅料配备不齐等原因，超过期限，按超期天数扣除 2000 元/天
假山 塑石	28	工程成果要求修复后的塑石假山形态上还原原有设计造型和纹理，破损处与周边衔接自然；色彩上修复区域与原有部分无色差、过渡自然；结构方面对存在隐患部位加固，确保稳固且符合建筑安全标准；工艺上修补表面平整光滑无	一经发现，全部返工，经采购人通报后未及时整改的，扣除 1000 元/次



		缺陷，纹理雕刻细致、修复工艺耐久。	
垃圾 清运	29	每日将公园内垃圾全部清理完毕，并根据客流量、天气等实际情况灵活调整清运车辆数量及作业频次，确保清运过程规范无遗撒	未及时清理的，扣 2000 元/天
其他	30	其他不符合园林绿化养护管理质量标准的。	由考核组酌情扣款，并说明理由