

呼和浩特职业学院——食堂东侧
和鸿雁楼部分楼顶防水项目

招标控制价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

呼和浩特职业学院-一食堂东侧和鸿雁楼部分楼顶防水项目

招标控制价

招标控制价 (小写): 523180
(大写): 伍拾贰万叁仟壹佰捌拾元整

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人或其授权人: (签字或盖章) 法定代理人或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日 复 核 时 间: 年 月 日

总 说 明

工程名称：呼和浩特职业学院一一食堂
东侧和鸿雁楼部分楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

呼和浩特职业学院一一食堂东侧和鸿雁楼部分楼顶防水项目，本工程包括拆除工程、建筑与装饰工程。

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- 2、《内蒙古自治区建设工程费用定额》（2017）；
- 3、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017）；
- 4、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）；
- 5、税金调整按照《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建工【2019】113号调整，调整税率为9%；
- 6、内建标函【2019】 468号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》养老失业费率由12.5%调整为10.5%；
- 7、内建标【2021】 148号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》定额人工费调增10%；
- 8、呼质安发【2021】 47号《关于发布呼市地区2025年第2期建设工程造价信息的通知》调整材料价格；
- 9、相关规范、标准图集和技术资料；

三、编制范围

拆除工程、建筑与装饰工程。具体以工程量清单为准。

四、其他事项说明

- 1、编制内容依据建设单位提供现场情况及需求完成。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：呼和浩特职业学院一食堂东侧
和鸿雁楼部分楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：一食堂东侧楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	拆除工程	67666.02		1308.85	
2	建筑与装饰工程	249343.72		1804.75	
合计		317009.74		3113.6	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：呼和浩特职业学院—
食堂东侧和鸿雁楼部分楼顶防水
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：呼和浩特职业学院—食堂东侧和鸿雁楼部分
楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费			1308.85			
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2	872.56			
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1	436.29			
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5	218.14			
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1	436.29			
合 计					1963.28			

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：呼和浩特职业学院—食堂东侧和鸿雁楼部分楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程

标段：呼和浩特职业学院——食堂东侧和鸿雁楼部分楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：呼和浩特职业学院—一
食堂东侧和鸿雁楼部分楼顶防水
项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程	226048.58	0
1.1	屋面一	26484.37	
1.2	屋面二	169564.21	
1.3	墙体开裂	30000	
2	措施项目	2707.13	
2.1	其中：安全文明施工费	1804.75	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金	20588.01	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		249,343.72	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：呼和浩特职业学院——食堂东侧和
鸿雁楼部分楼顶防水项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面一						
1	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格:1:8水泥憎水型珍珠岩找坡 2. 保温隔热材料厚度: 30mm	m2	210.55	15.72	3309.85	
2	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	210.55	26.74	5630.11	
3	010902001001	屋面卷材防水（平面）	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+4mm SBS改性沥青卷材 2. 防水层数:2层	m2	210.55	64.63	13607.85	
4	010902001002	屋面卷材防水（立面）	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+4mm SBS改性沥青卷材 2. 防水层数:2层 3. 防水高: 0.6m	m2	51.6	76.29	3936.56	
		分部小计					26484.37	
		屋面二						
5	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格:1:8水泥憎水型珍珠岩找坡 2. 保温隔热材料厚度: 30mm	m2	1466.99	15.72	23061.08	
6	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	1466.99	26.74	39227.31	
7	010902001003	屋面卷材防水（平面）	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+4mm SBS改性沥青卷材 2. 防水层数:2层	m2	1466.99	64.63	94811.56	
8	010902001004	屋面卷材防水（立面）	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+4mm SBS改性沥青卷材 2. 防水层数:2层 3. 防水高: 0.6m	m2	163.38	76.29	12464.26	
		分部小计					169564.21	
		墙体开裂						
9	01B001	防水墙体开裂	1. 由于屋面漏水，导致墙体开裂 2. 具体施工工艺投标人自	项	1	30000	30000	
本页小计							226048.58	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：呼和浩特职业学院——食堂东侧和鸿雁楼部分楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费			1804.75			
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2	1203.16			
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1	601.59			
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5	300.79			
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1	601.59			
合 计					2707.13			

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：呼和浩特职业学院—食堂东侧和鸿雁楼部分楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

单位工程人材机价差表

工程名称: 建筑与装饰工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：呼和浩特职业学院—
食堂东侧和鸿雁楼部分楼顶防水
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：呼和浩特职业学院—食堂东侧和鸿雁楼部分
楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费			952.27			
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2	634.84			
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1	317.43			
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5	158.71			
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1	317.43			
合 计					1428.41			

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 拆除工程

标段：呼和浩特职业学院—食堂东侧和鸿雁楼部分楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：呼和浩特职业学院—
食堂东侧和鸿雁楼部分楼顶防水
项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程	142001.71	0
2	措施项目	1965.14	
2.1	其中：安全文明施工费	1310.1	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金	12957.02	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		156,923.87	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：呼和浩特职业学院—食堂东侧和鸿雁楼部分
楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费			1310.1			
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2	873.4			
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1	436.7			
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5	218.34			
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1	436.7			
合 计					1965.14			

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：呼和浩特职业学院——食堂东侧和鸿雁楼部分楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：呼和浩特职业学院——食堂东侧和鸿雁楼部分楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机价差表

工程名称: 建筑与装饰工程

第1页 共1页

[illegible]