

呼和浩特职业学院-1号教学楼楼顶  
防水项目

---

招标控制价

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

# 呼和浩特职业学院-1号 教学楼楼顶防水项目

## 招标控制价

招标控制价 (小写): 646888

(大写): 陆拾肆万陆仟捌佰捌拾捌元整

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

# 总 说 明

工程名称：呼和浩特职业学院-1号教学楼楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况

呼和浩特职业学院-1号教学楼楼顶防水项目，本工程包括拆除工程、建筑与装饰工程。

## 二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- 2、《内蒙古自治区建设工程费用定额》（2017）；
- 3、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017）；
- 4、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）；
- 5、税金调整按照《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建工【2019】113号调整，调整税率为9%；
- 6、内建标函【2019】468号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》养老失业费率由12.5%调整为10.5%；
- 7、内建标【2021】148号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》定额人工费调增10%；
- 8、呼质安发【2021】47号《关于发布呼市地区2025年第2期建设工程造价信息的通知》调整材料价格；
- 9、相关规范、标准图集和技术资料；

## 三、编制范围

拆除工程、建筑与装饰工程。具体以工程量清单为准。

## 四、其他事项说明

- 1、编制内容依据建设单位提供现场情况及需求完成。

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：呼和浩特职业学院-1号教学楼  
楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：1号教学楼楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	拆除工程	153003.14		2960.23	
2	建筑与装饰工程	493884.74		4146.52	
合计		646887.88		7106.75	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 拆除工程

标段：呼和浩特职业学院-1号  
教学楼楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：呼和浩特职业学院-1号教学楼楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费			2960.23			
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2	1973.49			
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1	986.74			
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5	493.37			
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1	986.74			
合 计					4440.34			

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 拆除工程

标段：呼和浩特职业学院-1号教学楼楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：呼和浩特职业学院-1号  
教学楼楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：呼和浩特职业学院-1号教学楼楼  
顶防水项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面一						
1	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格:1:8水泥憎水型珍珠岩找坡 2. 保温隔热材料厚度: 30mm	m2	71.4	15.72	1122.41	
2	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	71.4	26.74	1909.24	
3	010902001002	屋面卷材防水（平面）	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+4mm SBS改性沥青卷材 2. 防水层数:2层	m2	71.4	64.63	4614.58	
4	010902001009	屋面卷材防水（立面）	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+4mm SBS改性沥青卷材 2. 防水层数:2层	m2	13.86	72.55	1005.54	
		分部小计					8651.77	
		屋面二						
5	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格:1:8水泥憎水型珍珠岩找坡 2. 保温隔热材料厚度: 30mm	m2	399	15.72	6272.28	
6	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	399	26.74	10669.26	
7	010902001003	屋面卷材防水（平面）	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+4mm SBS改性沥青卷材 2. 防水层数:2层	m2	399	64.63	25787.37	
8	010902001010	屋面卷材防水（立面）	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+4mm SBS改性沥青卷材 2. 防水层数:2层	m2	32.76	72.55	2376.74	
		分部小计					45105.65	
		屋面三						
9	011001001003	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格:1:8水泥憎水型珍珠岩找坡 2. 保温隔热材料厚度: 30mm	m2	264.09	15.72	4151.49	
本页小计							57908.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：呼和浩特职业学院-1号教学楼  
顶防水项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	264.09	26.74	7061.77	
11	010902001005	屋面卷材防水（平面）	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+4mm SBS改性沥青卷材 2. 防水层数:2层	m2	264.09	64.63	17068.14	
12	010902001011	屋面卷材防水（立面）	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+4mm SBS改性沥青卷材 2. 防水层数:2层	m2	14.23	72.55	1032.39	
		分部小计					29313.79	
		屋面四						
13	011001001004	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格:1:8水泥憎水型珍珠岩找坡 2. 保温隔热材料厚度: 30mm	m2	3047.92	15.72	47913.3	
14	011101006004	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	3047.92	26.74	81501.38	
15	010902001007	屋面卷材防水（平面）	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+4mm SBS改性沥青卷材 2. 防水层数:2层	m2	3047.92	64.63	196987.07	
16	010902001008	屋面卷材防水（立面）	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+4mm SBS改性沥青卷材 2. 防水层数:2层	m2	453.71	76.29	34613.54	
		分部小计					361015.29	
		措施项目						
17	011701003001	里脚手架	1. 里脚手架搭拆	m2	1	2798.99	2798.99	
		分部小计					2798.99	
本页小计							388976.58	
合 计							446885.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：呼和浩特职业学院-1号教学楼楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费			4146.52			
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2	2764.35			
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1	1382.17			
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5	691.09			
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1	1382.17			
合    计					6219.78			

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：呼和浩特职业学院-1号教学楼楼顶防水项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	-		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 单位工程人材机价差表

工程名称: 建筑与装饰工程

第1页 共1页

[illegible]